



ÍNDICE

01

Carta Presidente
Directorio y Administración

02

Reseña Legal y
Resumen Corporativo

03

Compañía de
Leasing Tattersall

04

Tattersall
Maquinarias

05

Tattersall
Multimaq

06

Tattersall
Automotriz

07

Servitattersall

08

Maco
Tattersall

09

Tattersall
Gestión de Activos

10

Tattersall
Ganado

11

Agrícola y
Ganadera Tattersall

12

Tattersall
Agroinsumos

13

Hidotattersall
Agroriego Tattersall

14

Tattersall
Warrants

16

Estados
Financieros

17

Suscripción
Memoria

CARTA DEL PRESIDENTE

De acuerdo con lo establecido en los Estatutos Sociales de Empresas Tattersall S.A. y en nombre del Directorio, tengo el agrado de someter a vuestra consideración la Memoria Anual y los Estados Financieros del Ejercicio 2023 y comentar los hechos relevantes del año y las perspectivas futuras.

Este fue un año especial en que Tattersall celebró 110 años de existencia. Desde la fundación de la Sociedad El Tattersall en 1913 con el objetivo de entregar una solución a la comercialización de ganado, hasta su desarrollo actual y transformación en un grupo de empresas diversificado, ha existido el esfuerzo de muchas generaciones de accionistas, trabajadores y clientes quienes han posibilitado el liderazgo y posición que hoy ocupa Empresas Tattersall en los negocios en Chile y Latinoamérica.

El año 2023 presentó múltiples desafíos en las diferentes actividades en las que participa el Grupo Tattersall. La contracción de la economía, el debilitamiento de las inversiones, la disminución del consumo, la devaluación del peso y el aumento de las tasas de interés confluyeron para reducir las ventas y los márgenes en la mayoría de los negocios del Grupo, con el consiguiente impacto en el resultado final de Tattersall.

A pesar del escenario descrito, la Empresa siguió creciendo, buscando negocios que le permitan innovar, entregar mejores productos y servicios a sus clientes y compensar las dificultades de los ciclos económicos. El control de los costos, la gestión eficiente y cuidadosa de los recursos y la inversión focalizada en obtener retornos adecuados han sido y seguirán siendo fundamentales para la administración de Tattersall.

Aunque el resultado del año 2023 fue inferior a las utilidades récord de los dos extraordinarios años anteriores, fue superior al promedio histórico de Tattersall. El crecimiento de los negocios tradicionales, la mejor gestión de ellos y la incorporación de nuevas áreas de negocios se ha traducido en que la Empresa tiene una base superior de ventas, márgenes y resultados en sus actividades.

La diversificación de negocios y la presencia en múltiples industrias le permite a Empresas Tattersall tener una matriz de ingresos y márgenes altamente diversificada y mitigar los riesgos de una industria específica. Esta diversificación ha probado ser una fortaleza especialmente valiosa en los años en que áreas de nuestra economía no han tenido un buen desempeño.



Desde el año pasado se evidenció una baja importante en la inversión en Chile, lo que impactó la venta de camiones, la compraventa de propiedades y otros bienes de capital que son parte de los negocios de Tattersall. Al mismo tiempo la baja en el mercado automotriz afectó tanto las ventas como los márgenes de este segmento de actividades del Grupo. La disminución en la demanda y los altos inventarios en la industria automotriz presionaron la disminución de márgenes. Finalmente, el aumento de tasas de interés significó un aumento considerable en el gasto financiero de la Empresa.

Ante este escenario, las decisiones tomadas en los últimos años, especialmente la diversificación y la eficiencia en la gestión, unidas al fortalecimiento patrimonial de la Empresa, han resultado de gran valor en un año desafiante como el actual. La decisión de los accionistas en los últimos años de capitalizar la Empresa ha proporcionado un cimiento sólido para el crecimiento sin aumentar de manera relevante el endeudamiento.

Las definiciones estratégicas, las decisiones de negocios y su implementación resultaron en que, a pesar del mencionado ambiente económico adverso, la Empresa tuviera un crecimiento en sus ventas del 3% respecto del año anterior, alcanzando los \$481.492 millones.



El resultado operacional de la Empresa disminuyó un 30% comparado con el año 2022, alcanzando los \$43.939 millones producto de los menores márgenes de venta. El significativo aumento de las tasas de interés se tradujo en que el costo financiero del Grupo se incrementara en un 102% comparado al año anterior, a pesar de tener pasivos un 1% inferiores. El resultado de Tattersall el año 2023 fue una utilidad de \$7.650 millones de pesos.

Las filiales históricas de Tattersall, más la suma de las nuevas que comenzaron a operar el año 2019 y 2020, han permitido seguir incrementando la propuesta de valor entregada a los clientes del Grupo a través de importantes sinergias comerciales, operacionales, administrativas y de procesos, creando uno de los grupos más relevantes e integrales en el mercado automotor nacional al unir la oferta de Maco Tattersall, importador y distribuidor de varias marcas

de camiones, Tattersall Maquinarias con sus líneas de grúas y maquinarias de construcción, Tattersall Automotriz con vehículos comerciales livianos y de pasajeros y Compañía de Leasing Tattersall que entrega una solución de operatividad total a sus clientes y movilidad temporal a través del arriendo de autos.

En la industria agrícola, Tattersall provee una oferta integral a este sector de la economía, sirviendo a una amplia base de clientes en el mundo ganadero, frutícola y de cultivos, integrando la venta de la maquinaria y los insumos necesarios para la producción a través de Tattersall Agroinsumos, la tecnología de manejo de riego, purificación y tratamiento de agua en Agroriego Tattersall, venta de ganado a través de múltiples canales mediante la intermediación de Tattersall Ganado y la administración y producción pecuaria en Agrícola y Ganadera Tattersall.

Los resultados del ejercicio 2023 por área de negocios muestran el desempeño de acuerdo con la realidad de cada una de las industrias en que se desenvuelven las filiales del Grupo. Un análisis más detallado de los resultados consolidados y de cada una de nuestras filiales se presenta en forma individual en esta Memoria.



La mayor filial del Grupo, Compañía de Leasing Tattersall (de la cual Empresas Tattersall es propietaria del 70%), creció en leasing operativo y continuó recuperando mercado en arriendos de corto plazo a medida que se recuperó el turismo y los viajes post pandemia. La baja en los márgenes de autos usados desde el récord de los años anteriores y el aumento de las tasas de interés tuvo un impacto importante en sus resultados, los que alcanzaron en el año una utilidad de \$18.219 millones.

Tattersall Maquinarias tuvo un muy buen desempeño el año 2023 creciendo un 7% sus ventas en grúas y maquinarias de construcción y cerrando el ejercicio con una utilidad de \$1.908 millones. La filial incorporó este año una nueva línea de negocios de maquinaria de construcción de origen chino de la marca LiuGong con la que esperamos un crecimiento significativo en el futuro. La importación y venta de los productos de esta marca se lleva a cabo a través de su nueva subsidiaria, Tattersall Multimaq S.A., de la que Tattersall Maquinarias es propietaria de un 70% de las acciones.

De los sectores en que Tattersall participa, la industria automotriz fue sin duda la más impactada en su desempeño el año 2023. Para la filial Tattersall Automotriz la contracción del mercado además del término de la representación de la marca Jetour, tres

años después de haberla introducido exitosamente en el mercado nacional, contribuyó a una baja de ventas de 24% respecto al año anterior. El costo financiero de los altos inventarios de la primera parte del año, la mayor tasa de interés y las acciones de liquidación del inventario de vehículos de la marca Jetour llevaron a cerrar el ejercicio con una pérdida de \$6.483 millones.

El Grupo se encuentra evaluando alternativas para reemplazar las ventas perdidas en Tattersall Automotriz con la salida de la marca mencionada. Esto, unido al sostenido crecimiento de la participación de mercado de los automóviles de origen chino, nos permite ver con optimismo el año 2024 y el futuro del negocio.

La otra filial del Grupo en este sector, Maco Tattersall, resultó afectada por la significativa caída en el mercado, consistente con la menor inversión y nuevos proyectos en la economía. Las ventas de la filial fueron un 21% inferiores al año anterior. Esto, sumado a menores márgenes y un mayor costo de inventario por el mayor volumen y las tasas de interés más altas, resultó en un cierre del año con una pérdida de \$4.373 millones. La mejora en márgenes, el menor inventario y tasas de interés más bajas proyectadas, nos permiten tener un pronóstico de desempeño más optimista para el año 2024.



Los otros negocios de Tattersall que forman parte del segmento industrial tuvieron un muy buen comportamiento. La filial Tattersall Gestión de Activos tuvo un año de recuperación de su actividad y crecimiento, lo que se tradujo en un resultado el año 2023 de \$657 millones, un 43% superior al año anterior.

Tattersall Warrants, en su cuarto año de actividades, siguió creciendo y consolidándose como un actor líder en su área de negocios y un proveedor confiable de la industria financiera, logrando en el año un resultado de \$585 millones de utilidad, un 40% mayor al cierre del año anterior.

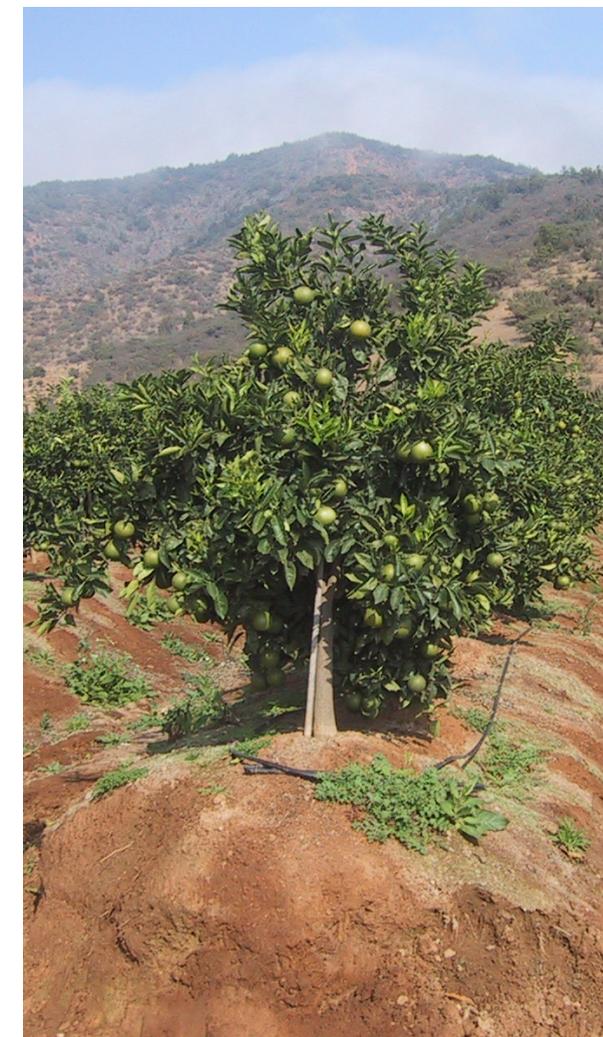
Tattersall participa en el sector agrícola a través de las filiales Tattersall Ganado, Tattersall Agroinsumos, Agroriego Tattersall y Agrícola y Ganadera Tattersall, cada una de las cuales es un actor muy relevante en sus industrias, y en conjunto entregan una propuesta de valor completa y única a las empresas del sector y a los agricultores, permitiéndole a Tattersall mantener un liderazgo indiscutido en los negocios agrícolas.

Tattersall Agroinsumos enfrentó un año donde la industria mantuvo altos inventarios, rebajando los precios para reducirlos, lo que unido a una disminución de la demanda resultó en un deterioro de los márgenes durante el año. Al ser un negocio

con un alto requerimiento de capital de trabajo, el aumento de las tasas de interés tuvo un impacto muy significativo en los resultados. Las ventas del ejercicio fueron un 5% inferiores al año 2022, la ganancia bruta un 9% inferior, pero sobre todo el impacto de las mayores tasas de interés significó que los resultados se redujeran en un 86%, cerrando el ejercicio con una utilidad de \$607 millones.

La reducción de inventarios de la industria, la mejora en los precios en el mercado y la paulatina reducción de las tasas de interés, nos permiten pronosticar una recuperación de los resultados de esta Filial. La eficiencia, el continuo mejoramiento en la gestión de ventas, el foco en líneas más rentables y de mayor valor agregado, junto con aumentar la oferta de productos innovadores y sustentables, nos motivan a seguir entregando las mejores soluciones a la agricultura moderna.

Tattersall Ganado mantuvo su liderazgo indiscutido en el mercado de la intermediación de ganado y fue el actor más relevante en remates de ganado en línea, innovando y manteniéndose a la vanguardia en las alternativas que ofrece a los ganaderos para la compra y venta de su producción. El negocio enfrentó un año con menores precios del ganado que el año 2022 y un volumen estable, la Filial obtuvo un resultado de \$1.479 millones, con ventas un 6% menores que el año anterior.



La filial Hidrotattersall con su división Agrorriego Tattersall tuvo un buen desempeño el año 2023, logrando una utilidad de \$379 millones y manteniendo el liderazgo en el diseño e instalación de soluciones de riego tecnificado. Su nueva área de proyectos de gestión, tratamiento y calidad de aguas industriales, agroindustriales y agrícolas ha continuado creciendo y seguirá cobrando importancia alineada con los desafíos de nuestro país en el manejo de sus recursos hídricos e impacto de la gestión de aguas industriales en el medioambiente.

La nueva filial, Agrícola y Ganadera Tattersall, ha continuado creciendo a través de los campos ganaderos que administra para terceros, a los que entrega un servicio de excelencia que les permite optimizar la rentabilidad de sus campos e inversiones agrícolas, los campos propios en la X Región y las propiedades que arrienda. La baja en el precio del ganado durante el año 2023 significó una pérdida comparada al valor de compra de ganado el año anterior, resultando en una pérdida para la filial de \$224 millones. Tattersall, presente en este negocio

hace 110 años, conoce el ciclo de precios ganadero, por lo que evalúa esta actividad y toma decisiones en un horizonte multianual.

Al cierre del año 2023 un 74% de los activos de la Empresa estaban invertidos en filiales del sector industrial y el restante 26% en filiales agrícolas. En los últimos años el porcentaje de los activos en el sector industrial se ha incrementado producto del aumento de los negocios automotrices del Grupo.

A nivel de ingresos, un 65% de las ventas provino de las filiales que operan en el sector industrial y el restante 35% se originaron en los negocios agrícolas. De los resultados, un 72% de las utilidades fueron aportadas por las filiales que operan en el sector industrial y el restante 28% en los negocios agrícolas.

La estrategia de expansión enfocada en los negocios donde Tattersall ha ganado experiencia a través de su historia permite ofrecer soluciones integrales de servicios y productos a nuestros clientes, lograr importantes sinergias en su operación y administración, continuar creciendo, potenciar los negocios existentes y asegurar una posición de liderazgo en el largo plazo.

La estrategia del Grupo y las decisiones para su ejecución han contado con el decidido apoyo de los accionistas de Empresas Tattersall, quienes durante

los años 2018, 2019, 2020, 2021 y 2022 realizaron aumentos de capital significativos. Los accionistas también han mantenido una política conservadora de reparto de dividendos, lo que ha permitido financiar la adquisición de nuevos negocios, la incorporación de nuevas líneas de representación y el crecimiento, además de mejorar la liquidez y solidez financiera del Grupo. El patrimonio de Empresas Tattersall al cierre del ejercicio 2023 alcanzó a \$219.496 millones de pesos, un 3% superior al cierre del año anterior y casi el triple del de hace sólo seis años.

La estrategia de crecimiento de Tattersall ha ido a la par de su involucramiento con las comunidades en que realizamos nuestras actividades. Nos enorgullece estar presente en las regiones, los campos y las ciudades de Chile desde el origen de nuestra Empresa. La Empresa mantiene políticas de contribución locales y programas de educación conjunta con instituciones de enseñanza técnica en varias ciudades del país.

La Empresa ha creado un programa de sostenibilidad integrándolo como un pilar del crecimiento de la Compañía. Dado los negocios del Grupo, su Directorio ha decidido enfocar los esfuerzos de Tattersall, tanto de sus operaciones como en los productos que comercializa, en las seis áreas donde puede realizar una mayor contribución: mejorar la eficiencia energética, reducir su huella de carbono, disminuir





su huella hídrica, aumentar el reciclaje, mejorar el impacto social de sus actividades y potenciar el trabajo con sus proveedores

El crecimiento de los negocios de Tattersall y el avance de las tecnologías requiere que la Empresa actualice permanentemente sus sistemas y tecnologías de información y asegure la protección tanto en su información como la de sus clientes y proveedores. El Grupo completará el año 2024 la incorporación de todas sus filiales a SAP y durante el año 2023 comenzó la implementación de un CRM líder en la industria. Ambas herramientas le permitirán al Grupo una mayor eficiencia y celeridad en la obtención de información necesaria para la toma de decisiones, seguir mejorando la eficiencia de sus procesos internos y entregar mejores soluciones a sus clientes. Durante el año 2024 se implementará además un nuevo sistema de manejo de personas que permitirá un mejor desarrollo del talento humano de Tattersall.

Para el Directorio sigue siendo prioritario el desarrollo y mantención de políticas internas centradas en prevenir conflictos de interés y asegurar el cumplimiento de la Compañía, sus trabajadores y proveedores de la Ley de Responsabilidad Penal de las Personas Jurídicas. El año 2023, se continuó revisando y evaluando la matriz de riesgos de cada filial, se revisaron y mejoraron las diferentes políticas,

reglamentos internos y contratos de trabajo. Además, se mejoraron los programas de capacitaciones, los que son obligatorios para todos los colaboradores del Grupo.

El año 2024 estimamos que mantendrá importantes desafíos económicos donde la incertidumbre en el ámbito político y regulatorio mantendrá la inversión deprimida y un bajo crecimiento en varias industrias. En este contexto Tattersall se encuentra posicionado para entregar servicios y soluciones que les permiten a nuestros clientes ser más eficientes en la asignación y uso de sus recursos.

Para compensar la menor actividad el Grupo seguirá buscando e incorporando líneas de productos complementarias en sus filiales y así generar crecimiento a través de una mayor oferta, siempre con los mayores estándares de calidad y servicio que nos permitan cubrir un amplio rango de las necesidades de nuestros clientes, potenciando el desarrollo de nuestros negocios industriales y agrícolas.

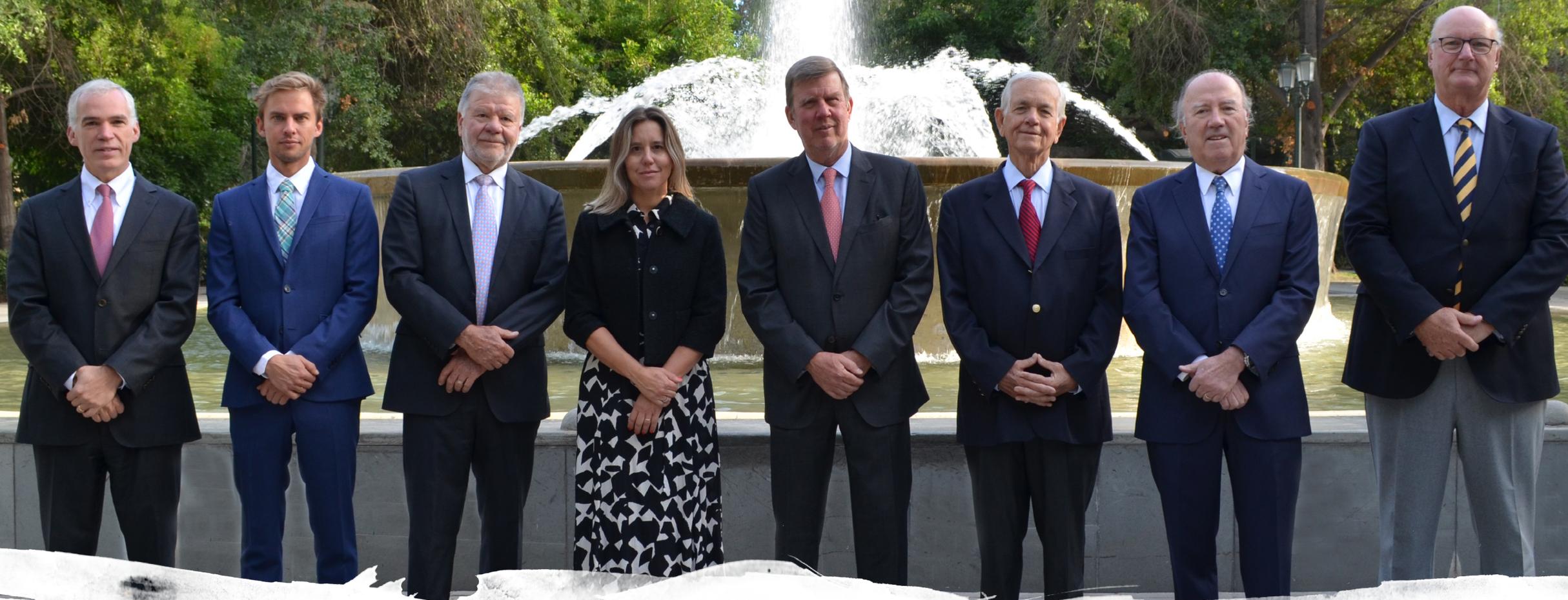
Tattersall seguirá maximizando el buen uso y retorno de sus activos, incrementando la eficiencia y mejorando su rentabilidad. La reducción en las tasas de interés y los menores inventarios que mantendrá la empresa comparados al año 2023, contribuirán a mejorar sus resultados.

En representación del Directorio, quiero agradecer a cada uno de los colaboradores que trabajan en las empresas del Grupo Tattersall que con su diario compromiso y esfuerzo nos permitieron, en un año lleno de desafíos, continuar entregando productos y servicios de excelencia a nuestros clientes. Agradecemos a nuestros proveedores que confían en nuestra gestión y trabajan junto a nosotros en ofrecer, desarrollar y promover los mejores productos y soluciones para el mercado, a los bancos que nos acompañan y apoyan en nuestro crecimiento y nuevos proyectos y a nuestros clientes que año tras año prefieren nuestros productos y servicios y mantienen a Tattersall como un socio estratégico para sus negocios.

Para el año 2024 Tattersall mantiene un ambicioso objetivo de crecimiento, rentabilidad y aporte a nuestra sociedad para seguir juntos construyendo el futuro con la fuerza que Tattersall lo ha hecho por 110 años.

Tomás Böttiger Müller
Presidente

DIRECTORIO



Jaime Matas González
Gerente General Corporativo
Empresas Tattersall
Ingeniero Agrónomo
Rut: 6.447.290-9

Lukas Böttiger Velasco
Director
Ingeniero Civil
Rut: 17.083.769-K

Michael Grasty Cousiño
Director
Abogado
Rut: 8.314.982-5

Andrea Grasty Böttiger
Director
Ingeniera Comercial
Rut: 15.636.884-9

Tomás Böttiger Müller
Presidente
Ingeniero Comercial
Rut: 6.370.271-4

Ricardo Ariztía De Castro
Director
Ingeniero Agrónomo
Rut: 5.035.698-1

Jorge Rodríguez Cifuentes
Director
Ingeniero Comercial
Rut: 6.303.154-2

Rolf Mengdehl Kulenkampff
Director
Factor de Comercio
Rut: 7.533.089-8

ADMINISTRACIÓN



Patricio Brinck González
Gerente General
Compañía de Leasing Tattersall
Ingeniero Comercial
Rut: 8.706.527-8



Gonzalo Pérez Ulloa
Gerente General
Tattersall Maquinarias y
Tattersall Multimaq
Ingeniero Civil Industrial
Rut: 7.366.893-K



Felipe Medina Gutiérrez
Gerente General
Tattersall Automotriz
Ingeniero Comercial
Rut: 13.893.173-0



Claudio Leiva Asenjo
Gerente General
Servitattersall
Ingeniero Civil Industrial
Rut: 12.584.113-9



Rodrigo Azócar Fiegelizte
Gerente General
Maco Tattersall
Ingeniero Comercial
Rut: 12.149.662-3



Pablo Stevenson Donoso
Gerente General
Tattersall Gestión de Activos
Abogado
Rut: 6.372.596-K



Alejandro Vial Lira
Gerente General
Tattersall Ganado, Tattersall
Agrícola y Ganadera y Feria
Regional Tattersall Coyhaique
Factor de Comercio
Rut: 7.051.468-0



Pablo Tornquist Cruzat
Gerente General
Tattersall Agroinsumos
Ingeniero Agrónomo
Rut: 10.739.456-7



Germán Wielandt Necochea
Gerente General
HidroTattersall y Agroriego
Tattersall
Ingeniero Agrónomo
Rut: 8.529.295-1



Jaime Avilés Bezanilla
Gerente General
Tattersall Warrants
Ingeniero Comercial
Rut: 13.832.412-5

RESEÑA LEGAL



1913

Constitución Sociedad El Tattersall S.A.

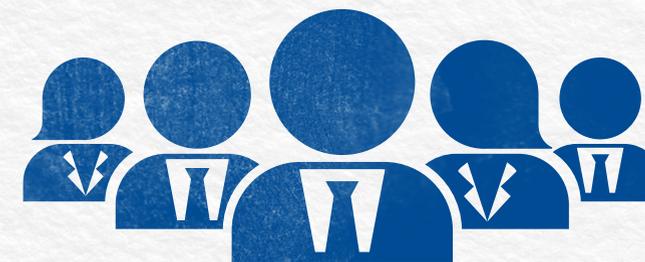
Sociedad El Tattersall S.A. (Sociedad Anónima Cerrada) se constituyó por escritura pública el 26 de septiembre de 1913, otorgada ante el notario de Santiago don Manuel Almarza Z. Se autorizó su existencia legal y se aprobaron sus estatutos por Decreto del Ministerio de Hacienda número 3.129 del 4 de noviembre de 1913, efectuándose la publicación correspondiente en el Diario Oficial el 7 de noviembre de 1913. La sociedad fue inscrita en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 781, número 478, correspondiente al año 1913.



2008

Registro de Comercio Empresas Tattersall S.A.

Desde la constitución de la Sociedad, los estatutos sociales han experimentado numerosas modificaciones, en la modificación que consta en escritura del 22 de mayo de 2008, otorgada en la notaría de don Camilo Valenzuela Riveros, de la cual se publicó un extracto en el Diario Oficial del 29 de mayo del 2008 y se inscribió a fojas 2.273 número 1.537 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 2008, cambió el nombre de la sociedad pasando a llamarse "Empresas Tattersall S.A.".



2016

Primera Junta Extraordinaria de Accionistas

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 11 de agosto de 2016, los accionistas aprobaron la cancelación de Empresas Tattersall S.A. y de sus acciones del Registro de Valores que lleva la Superintendencia de Valores y Seguros, cancelación que quedó perfeccionada a través de Resolución Exenta N° 5447 emitida por la antedicha Superintendencia con fecha 21 de diciembre de 2016. A contar de esa fecha, la Sociedad pasó a regirse por el estatuto de las sociedades anónimas cerradas.

El domicilio legal de la Sociedad es Santiago, Avenida Isidora Goyenechea 3.600 Piso 5°, Comuna de Las Condes. Su Rol Único Tributario es el 90.035.000-7

RESUMEN CORPORATIVO

Propiedad de la Empresa

El total de las acciones emitidas y pagadas al 31 de diciembre de 2023 asciende a 11.280.000 acciones.

Los mayores accionistas de Empresas Tattersall S.A. a esa fecha son los siguientes:

| AccionistaS | RUT | N° Acciones | % |
|-----------------------------|--------------|-------------------|---------------|
| LATINVEST CHILE S.A. | 96.553.000-2 | 5.670.135 | 50,3 |
| M.B. HOLDING S.A. | 96.872.690-0 | 3.087.806 | 27,4 |
| BM INVERSIONES S.A. | 76.080.942-K | 1.761.025 | 15,6 |
| KELTISUR S.A. AGENCIA CHILE | 59.038.320-1 | 383.134 | 3,4 |
| Otros accionistas | | 377.900 | 3,4 |
| Total | | 11.280.000 | 100,00 |

Política de Dividendos

En Junta Ordinaria de Accionistas de Empresas Tattersall S.A., del 28 de abril del 2023, se aprobaron los estados financieros y la memoria anual por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022 cuyo resultado final de la controladora fue una utilidad de \$35.611.557.741, acordándose también repartir dividendos de \$1.007,8 por acción emitida, lo que sumó \$10.683.467.322, cifra que equivale al 30% de la utilidad líquida mencionada.

En la misma Junta Ordinaria de Accionistas, el Directorio, a través del Presidente, manifestó que la política de dividendos que espera cumplir la Sociedad a futuro es la de repartir un 30% de las utilidades líquidas del ejercicio respectivo.

Aumento de Capital

En Junta Extraordinaria de Accionistas de Empresas Tattersall S.A., del 28 de abril de 2023, se aprobó realizar un aumento de capital por la suma de

\$10.341.759.596 emitiendo 679.250 acciones de pago, también ordinarias, de una misma serie y sin valor nominal, las que fueron ofrecidas a los accionistas a prorrata de sus respectivas participaciones accionarias. La Junta Extraordinaria de Accionistas fijó un precio de colocación de \$15.225,2626 por acción.

Al 31 de diciembre de 2023, todas las acciones emitidas han sido suscritas y se encuentran pagadas. El capital de la sociedad está dividido actualmente en 11.280.000 acciones nominativas de una sola serie, sin valor nominal y de igual valor cada una.

Aumento del Número de Directores de la Sociedad

En Junta Extraordinaria de Accionistas de Empresas Tattersall S.A., del 28 de abril del 2023, se aprobó aumentar el número de Directores de la Sociedad de 5 a 7, modificando los estatutos sociales para este efecto.

Remuneración del Directorio

En la Junta Ordinaria de Accionistas del 28 de abril de 2023, se acordó también una remuneración al Directorio, consistente en una dieta de 50 UF para cada director por asistencia a cada sesión de Directorio con un pago máximo de hasta 2 sesiones por mes y una dieta de 200 UF para el Presidente por asistencia a cada sesión de Directorio con un pago máximo de hasta 2 sesiones por mes.

La Junta de Accionistas no acordó compensaciones especiales para el Directorio.

Durante el ejercicio 2023, el Directorio no contrató asesorías.



Estructura de Propiedad Filiales Corporativas

| Filiales | % de Participación al 31 de Diciembre de 2023 | | | % de Participación al 31 de Diciembre de 2022 | | |
|--|---|-----------|--------|---|-----------|--------|
| | Directa | Indirecta | Total | Directa | Indirecta | Total |
| Compañía de Leasing Tattersall S.A. | 70,00 | 0,00 | 70,00 | 70,00 | 0,00 | 70,00 |
| Tattersall Maquinarias S.A. | 99,99 | 0,01 | 100,00 | 99,99 | 0,01 | 100,00 |
| Tattersall Gestión de Activos S.A. | 99,99 | 0,01 | 100,00 | 99,99 | 0,01 | 100,00 |
| Tattersall Ganado S.A. | 99,99 | 0,01 | 100,00 | 99,99 | 0,01 | 100,00 |
| Tattersall Agroinsumos S.A. | 99,99 | 0,01 | 100,00 | 99,99 | 0,01 | 100,00 |
| Feria Regional de Rancagua S.A. | 90,05 | 0,00 | 90,05 | 90,05 | 0,00 | 90,05 |
| Agroriego Tattersall S.A. | 75,00 | 0,00 | 75,00 | 75,00 | 0,00 | 75,00 |
| Tattersall Automotriz S.A. | 99,99 | 0,01 | 100,00 | 99,99 | 0,01 | 100,00 |
| Maco Tattersall S.A. | 99,90 | 0,10 | 100,00 | 99,90 | 0,10 | 100,00 |
| Tattersall Warrants S.A. | 70,00 | 0,00 | 70,00 | 70,00 | 0,00 | 70,00 |
| Agrícola y Ganadera Tattersall S.A. | 99,90 | 0,10 | 100,00 | 99,90 | 0,10 | 100,00 |
| Tattersall Servicios Automotrices S.A. | 99,00 | 1,00 | 100,00 | 1,00 | 99,00 | 100,00 |

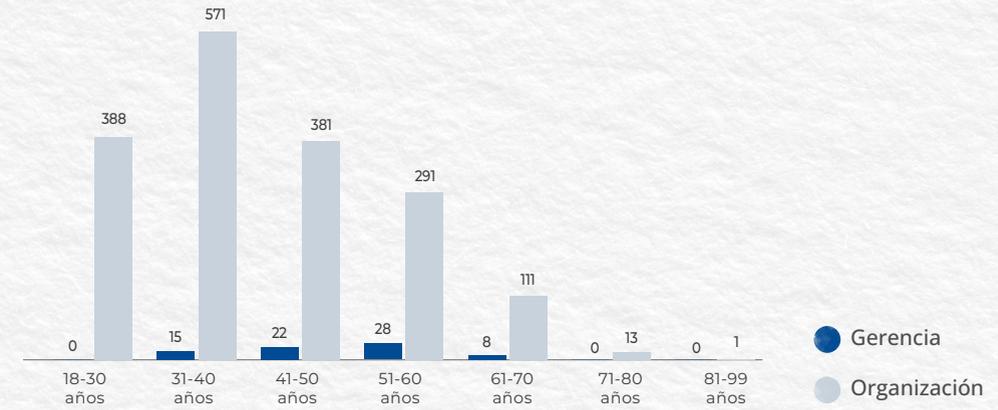
| Personal / Filial | Operativos | | | | | | |
|--|------------|-------------|------------|------------|----------------------|-----------------|-------------|
| | Gerentes | Subgerentes | Jefes | Vendedores | Técnicos y Operarios | Administrativos | Total |
| Compañía de Leasing | 9 | 3 | 75 | 119 | 391 | 108 | 705 |
| Tattersall Maquinarias | 6 | 0 | 18 | 19 | 93 | 35 | 171 |
| Tattersall Warrants S.A. | 1 | 0 | 3 | 0 | 4 | 1 | 9 |
| Tattersall Gestión de Activos | 2 | 4 | 13 | 15 | 20 | 17 | 71 |
| Tattersall Ganado | 2 | 2 | 15 | 31 | 195 | 48 | 293 |
| Tattersall Agroinsumos | 6 | 5 | 27 | 86 | 39 | 29 | 192 |
| Empresas Tattersall | 4 | 4 | 7 | 0 | 25 | 14 | 54 |
| Tattersall Agroriego S.A. | 8 | 0 | 5 | 0 | 37 | 10 | 60 |
| Tattersall Automotriz S.A. | 2 | 4 | 5 | 15 | 10 | 12 | 48 |
| Maco Tattersall S.A. | 6 | 2 | 16 | 32 | 78 | 26 | 160 |
| Tattersall Servicios Automotrices S.A. | 1 | 0 | 2 | 0 | 15 | 6 | 24 |
| Multimaq | 1 | 1 | 1 | 7 | 14 | 2 | 26 |
| Total | 48 | 25 | 187 | 324 | 921 | 308 | 1813 |

Diversidad de Organización

Clasificación de género



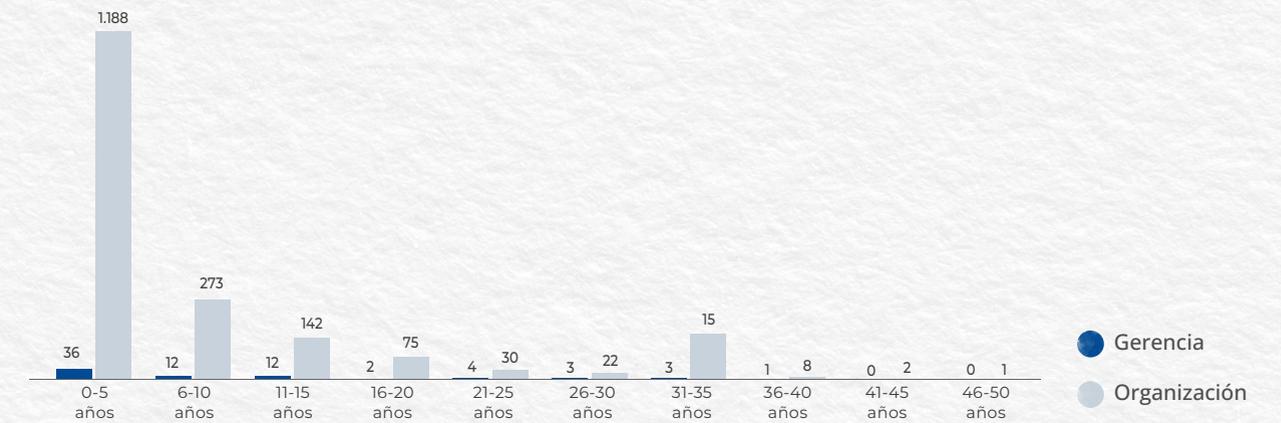
Edad



Clasificación por nacionalidad



Antigüedad



Diversidad del Directorio

Clasificación de género



Mujeres

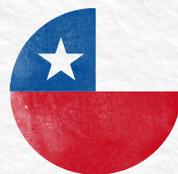
2



Hombres

15

Clasificación por nacionalidad



Chilena

15



Otras

2



Administración

La administración de Empresas Tattersall S.A. y filiales está encabezada por la Gerencia General Corporativa de la Sociedad. Cada filial tiene su propia estructura organizacional liderada por un Gerente General de la filial y una plana ejecutiva idónea a los negocios que maneja.

Los organigramas de las distintas filiales de Empresas Tattersall se presentan en forma individual en esta Memoria.

Actividades y Negocios de Empresas Tattersall

Desde su fundación en 1913, Sociedad El Tattersall estuvo vinculada al sector agropecuario del país, participando activamente en la intermediación de ganado, comercialización de insumos para la agricultura, de maquinaria agrícola y remates de propiedades y bienes agrícolas; en todas estas actividades y particularmente en la intermediación de ganado se destacó por un reconocido liderazgo que mantiene hasta ahora.



A partir de fines de los años 80, Sociedad El Tattersall incorpora nuevos negocios a su cartera de inversiones, incursionando en diferentes sectores de la economía, siempre con servicios y productos afines a su experiencia, entre ellos, la comercialización de vehículos, maquinarias y equipos de uso industrial, tanto en la forma de remates como de venta directa. Adicionalmente, participa en corretaje, remates y administración de propiedades agrícolas y de uso comercial.

En la década del 90, Sociedad El Tattersall inicia su participación en el negocio de arriendos y leasing operativo de vehículos y bienes de capital, pasando en poco tiempo a ser un actor relevante del mercado y creciendo hasta constituirse en el principal negocio de la Sociedad en la actualidad.

A partir del año 1996 y con el objeto de optimizar el manejo de sus negocios, Sociedad El Tattersall se filializó, dando origen a compañías específicamente dedicadas a cada uno de sus negocios. Este proceso le permitió tener un foco específico a cada negocio, una mayor independencia y agilidad en la toma de decisiones y eficiencia en la administración de sus recursos. Las filiales resultantes de este proceso fueron Tattersall Ganado, Tattersall Agroinsumos, Compañía de Leasing Tattersall y Tattersall Gestión de Activos, manteniéndose Sociedad El Tattersall como una sociedad holding y la matriz del Grupo.

A partir del año 2000, la filial Tattersall Ganado se asocia a la casa Monasterio de Argentina para formar Monasterio Tattersall, empresa líder en el negocio de intermediación de ganado y remates en general en dicho país.

Durante el año 2005, Sociedad El Tattersall incorpora un nuevo negocio a su portafolio, la comercialización, arriendo y servicio de postventa de grúas, maquinarias de construcción y equipos portuarios, a través de la nueva filial Tattersall Maquinarias.

En abril del año 2008, la Sociedad cambia de nombre pasando a llamarse "Empresas Tattersall S.A.", nombre más representativo para grupo de empresas que la conforman.

En julio de 2010, se constituye en Lima la sociedad Lift Truck Perú S.A., hoy Eurolift S.A., con una participación del 40,1% de la filial Tattersall Maquinarias, con el objeto social de desarrollar el negocio de comercialización y arriendo de grúas en Perú. El año 2020 Eurolift S.A. aumentó su capital a lo que no concurrió Tattersall Maquinarias diluyendo así su participación al 6,75% de las acciones.

El año 2013 marcó un hito histórico para Tattersall al cumplir 100 años, aprovechando la ocasión para renovar su imagen corporativa en sintonía con lo que es Tattersall hoy: un Grupo diversificado de



Empresas proveedoras de servicios y productos a las actividades industriales, logísticas, agrícolas y consumidores individuales.

En diciembre de 2015, Empresas Tattersall concreta la adquisición del 75% de las acciones de Agroriego, sociedad que pasa a llamarse Agroriego Tattersall S.A., dedicada al diseño, desarrollo e implementación de soluciones de riego para el agro, con lo cual la sociedad amplía su gama de servicios al sector agrícola. En el año 2019 esta sociedad cambia su nombre a Hidrotattersall, expandiendo su ámbito de negocios para incursionar en los negocios de manejo, conducción y calidad de agua en el mundo industrial, agrícola y residencial aprovechando sus capacidades y la tecnología de sus proveedores.

En agosto de 2016, la filial Compañía de Leasing Tattersall invierte en Puerto Rico, adquiriendo el control de la sociedad AIV Car Rental LLC, empresa de arriendo de vehículos que opera la franquicia Europcar en dicho país.

En diciembre de 2016 se constituye, en la ciudad de Punta Arenas, Compañía de Leasing Austral S.A., sociedad en la que participa en un 55% la filial Compañía de Leasing Tattersall y cuyo objeto social es desarrollar el negocio de leasing operativo y rent a car en dicha zona bajo la marca Europcar.

En el año 2016 la sociedad Tattersall Warrants, constituida en noviembre de 2014, comienza sus operaciones comerciales.

A solicitud de Empresas Tattersall, con fecha 21 de diciembre de 2016, la Superintendencia de Valores y Seguros procedió a cancelar la inscripción como Emisor de Valores de Oferta Pública que mantenía en los registros de esa Superintendencia pasando a regirse por el estatuto de las sociedades anónimas cerradas.

En agosto de 2017 Empresas Tattersall S.A. procedió a enajenar la participación que mantenía en Bantattersall Factoring y Bantattersall Corredora de la Bolsa de Productos, cuyas actividades se encuentran netamente relacionadas a negocios financieros. Como parte de la venta se establecieron contratos de colaboración y prestación de servicios, por lo que las dos compañías de servicios financieros siguen trabajando en estrecha relación con Empresas Tattersall, sus filiales y sus clientes.



En 2017 la filial Compañía de Leasing Tattersall S.A. adquirió Starsec S.A. en Uruguay, propietaria del 41,1% de Eurorenting SAC en Perú, empresa líder en el mercado del leasing operativo y rent a car en dicho país. Además, constituyó la sociedad Leasing T&T en Colombia donde mantiene un 60% de la propiedad, con el objetivo de desarrollar los negocios de rent a car y leasing operativo en dicho mercado.

En noviembre de 2018 Empresas Tattersall incorpora el negocio de importación, distribución y venta de

vehículos de pasajeros y comerciales livianos a través de su nueva filial Tattersall Automotriz.

En septiembre de 2019 se constituye la filial Maco Tattersall incorporando a los negocios del Grupo la distribución, comercialización, servicio y postventa de camiones pesados y medianos.

En diciembre de 2019 se crea la filial Agrícola y Ganadera Tattersall para concentrar los negocios de producción de ganado vacuno y ovino tanto en

campos propios como arrendados y administrar campos e inversiones agrícolas de terceros.

En agosto de 2020 se crea la filial Tattersall Servicios Automotrices, Servitattersall, para entregar un servicio de mantenimiento y reparación a vehículos livianos de clientes en talleres propios en Santiago y regiones.

El año 2023 Tattersall cumplió 110 años, expandiendo sus negocios y reforzando su posición como un Grupo diversificado de Empresas proveedoras de servicios y productos a las actividades industriales, logísticas, agrícolas y consumidores.

La Sociedad y sus filiales cuentan con una amplia cobertura geográfica a nivel nacional, la que incluye oficinas comerciales desde Arica a Punta Arenas que están permanentemente interconectadas vía una completa red de comunicaciones y sistemas informáticos afines a sus necesidades.

Sus oficinas en Latinoamérica se encuentran permanentemente conectadas en cada país y cuentan con los sistemas informáticos para llevar a cabo y controlar sus negocios, conectándose periódicamente con las oficinas centrales en Chile.

Factores de Riesgo

La Sociedad y sus afiliadas están expuestas a riesgos propios del contexto económico, de los mercados en los que están insertos sus negocios y a riesgos

financieros. La sociedad identifica y controla sus riesgos con el fin de manejar y minimizar posibles impactos o efectos adversos.

El Directorio de la Sociedad determina la estrategia y el lineamiento general en que se debe concentrar la administración de los riesgos, la cual es implementada por las distintas unidades de negocio.

Un mitigador de riesgo estructural y fundamental de Empresas Tattersall es la diversificación de los negocios del grupo y su amplio universo de clientes en diferentes sectores de la economía. Esto ha permitido históricamente hacer frente a las dificultades de algunos sectores de nuestra economía, permitiéndole al Grupo Tattersall mitigar el riesgo de los negocios en sectores más deprimidos con otros que han presentado un mejor desempeño. Al cierre del año 2023 un 74% de los activos de la Empresa están invertidos en filiales del sector industrial y el restante 26% en las filiales agrícolas. A nivel de resultados, durante el año 2023 un 65% de los ingresos y el 72% de las utilidades de la Empresa provino de las filiales que operan en el sector industrial y el restante 35% de los ingresos y 28% de las utilidades se originaron en los negocios agrícolas.





Los factores de riesgo específicos de cada filial están asociados a los tipos de negocios que manejan y las industrias en que se desenvuelven.

En los negocios de Tattersall con el sector industrial un factor de riesgo indirecto es el nivel de la tasa de interés del mercado, aunque este factor es particularmente relevante para los negocios de la filial Compañía de Leasing Tattersall, también tiene un impacto importante en los negocios de Tattersall Agroinsumos, Maco Tattersall y Tattersall Automotriz por sus necesidades de capital de trabajo. Una tendencia al alza de la tasa de interés tiende a castigar los resultados de la empresa.

En negocios de Tattersall ligados a la venta de camiones y maquinarias, un factor de riesgo es el crecimiento del país, cuyo nivel de inversión en bienes de capital tiene directa influencia sobre el mercado de camiones del cual Maco Tattersall participa y el mercado de maquinaria industrial en que Tattersall Maquinarias está presente.

La variación del consumo privado tiene un impacto sobre el mercado de automóviles en que Tattersall Automotriz realiza sus actividades.

En el caso del negocio de insumos y maquinarias para el sector agrícola, un factor de riesgo es el climático por su influencia en determinar la normalidad o no

de una temporada agrícola, otro factor de riesgo indirecto de este negocio es el nivel de los precios internacionales de productos exportados por Chile y el nivel del tipo de cambio.

En el negocio de ganado un factor de riesgo relevante es el nivel de precios del mercado, variable externa no predecible y determinada en parte por el nivel de precios de los mercados de ganado del Mercosur y por la tendencia mundial de precios de las carnes rojas. Un aumento o disminución del precio del ganado por sobre o bajo el precio proyectado genera un mayor o menor ingreso equivalente y un mayor o menor resultado que puede llegar a ser significativo, en la medida que la tendencia al alza o baja del precio sea sostenida durante el ejercicio.

Referente a la administración de riesgos de cambio, las filiales Tattersall Maquinarias, Tattersall Agroinsumos, Maco Tattersall y Tattersall Automotriz, contratan instrumentos de cobertura derivados con el propósito de cubrir exposiciones por desequilibrios en los flujos de efectivo ingresos y egresos o entre los activos y pasivos en moneda extranjera que registran estas sociedades de acuerdo con la política de cobertura establecida por los directorios de las empresas mencionadas.

Un riesgo transversal del Grupo es el riesgo de crédito a clientes. El otorgamiento de dichos créditos

sigue un protocolo establecido por cada filial y que responde a las políticas crediticias del Grupo, cada cliente es analizado en términos de su solvencia, comportamiento histórico y capacidad de pago.

Las filiales Tattersall Ganado, Tattersall Agroinsumos, Tattersall Gestión de Activos, Tattersall Automotriz y Compañía de Leasing Tattersall tienen contratados seguros de crédito que en promedio cubren entre un 70% y un 90% de los montos adeudados por los clientes.



El Grupo establece también una provisión por deterioro de la cartera y coaseguro en base a estimaciones de comportamiento histórico de la cartera de deudores comerciales.

Políticas de Inversión y Financiamiento

Es política general de la sociedad destinar a la reinversión en sus negocios el máximo posible de sus excedentes anuales. La voluntad del Directorio, ratificada por los accionistas, ha sido destinar a dividendos el 30% de los resultados en la mayoría de los ejercicios, exceptuándose recientemente los años 2020 y 2021 en que, debido a la incertidumbre generada por la pandemia de COVID-19, el Directorio recomendó y los accionistas ratificaron, no repartir dividendos el 2020 y el año 2021. La Junta de Accionistas de mayo de 2022 decidió, ante la mayor claridad en los escenarios, repartir un 19% de la utilidad acumulada en los dos años precedentes. El año 2023 la Junta de Accionistas retomó la política de repartir el 30% de las utilidades como dividendos.

Las decisiones de inversión de la Sociedad y sus filiales son de competencia exclusiva de sus respectivos Directorios.

Es política general de la Sociedad financiar los activos en leasing o arriendo con calce de plazos de cobro y pago de manera de asegurar una liquidez razonable; esto es particularmente relevante en el caso del

negocio de leasing operativo o renting de flotas de vehículos livianos y maquinarias.

Las inversiones en activos fijos necesarios para el desarrollo de los negocios de la Sociedad se financian con recursos propios o créditos de largo plazo de manera que su amortización no afecte los flujos de esos negocios.

Es política de la sociedad minimizar el riesgo de cambio y las eventuales brechas por este concepto entre activos y pasivos de las empresas.

La Sociedad y sus filiales no mantienen inversiones significativas en el mercado de capitales.

La Sociedad y sus filiales obtienen sus financiamientos mayoritariamente con proveedores y en el sistema financiero chileno, el detalle de estos compromisos tanto de corto como de largo plazo, se acompañan en los estados financieros adjuntos a esta Memoria.

Seguros

La sociedad y sus filiales tienen contratados y vigentes seguros generales y de responsabilidad civil que cubren razonablemente los riesgos de incendio, terremoto, robos y adicionales de sus principales activos.

Los seguros vigentes han sido contratados con compañías aseguradoras de primer nivel en el mercado.



RESULTADOS CONSOLIDADOS

Cifras en millones de pesos al 31 de diciembre de cada año

| | Ingresos Operativos | Margen Operativo | Resultado Operativo | Resultado Neto |
|------|---------------------|------------------|---------------------|----------------|
| 2023 | \$481.492 | \$103.090 | \$43.940 | \$7.650 |
| 2022 | \$467.273 | \$117.153 | \$63.363 | \$35.612 |

Los ingresos del ejercicio al 31 de diciembre de 2023 alcanzaron a \$481.492 millones, un aumento de \$14.219 millones equivalente a un crecimiento del 3% comparado al año anterior. Las filiales Compañía de Leasing Tattersall, Tattersall Maquinarias, Tattersall Gestión de Activos y Tattersall Warrants tuvieron ingresos mayores al año pasado. Compañía de Leasing creció un 20%, Tattersall Maquinarias un 17%, Tattersall Gestión de Activos un 20% y Tattersall Warrants un 25%.

Los ingresos consolidados de Empresas Tattersall generaron un margen de \$103.090 millones, lo que representa una disminución del 12% respecto al año 2022. Las filiales Compañía de Leasing, Tattersall Maquinarias, Gestión de Activos, Hidrotattersall y Tattersall Warrants tuvieron incrementos en sus márgenes, pero estos fueron más que compensados por las disminuciones de las otras filiales, especialmente Tattersall Automotriz y Maco Tattersall.

Los gastos de administración y ventas por su parte totalizaron \$60.626 millones, un aumento del 6,7%, equivalente a \$3.820 millones respecto al ejercicio anterior.

Los gastos financieros tuvieron un muy importante aumento de \$18.110 millones, el doble del año 2022, totalizando \$35.729 millones. Este significativo aumento fue producto del aumento de tasas de interés y tuvo un impacto muy relevante en los resultados del año. El nivel de pasivos de la Compañía no tuvo un cambio relevante, incluso disminuyó un 1,2% o \$5.820 millones.

El resultado después de impuesto alcanzó a \$7.650 millones, lo que representa una disminución del 79% con respecto al año anterior, producto principalmente de la disminución de los márgenes y el aumento de los costos financieros.

Todas las filiales obtuvieron utilidades en el ejercicio 2023 salvo cuatro, Tattersall Automotriz, Maco Tattersall, Agrícola y Ganadera Tattersall y Tattersall Servicios Automotrices. De las filiales con resultados positivos, solo dos filiales, Tattersall Gestión de Activos y Tattersall Warrants tuvieron un mayor resultado que el año 2022, un 43% o 40% respectivamente. Un análisis más detallado de

los resultados de cada una de nuestras filiales se presenta en forma individual en esta Memoria.

La Compañía de Leasing Tattersall fue el mayor contribuyente al resultado positivo del ejercicio 2023 de Empresas Tattersall. La filial tuvo un crecimiento en sus líneas de negocios, siguió manteniendo un margen en la venta de los autos usados sobre el promedio histórico y sostuvo sus positivos indicadores de eficiencia operativa. Sin embargo, producto de los mayores costos financieros y baja en el margen en la venta de autos usados comparado al año pasado, su resultado disminuyó un 38%. Empresas Tattersall mantiene un 70% de la propiedad de esta filial.

Tattersall Maquinarias también experimentó un importante crecimiento en sus ventas producto de la renovación de equipos en el mercado y el crecimiento de sus ventas. Sus márgenes sufrieron un deterioro, lo que se tradujo en que sus resultados disminuyeron un 34% comparados al año 2022.





Tattersall Gestión de Activos tuvo un muy positivo desempeño el año 2023. El crecimiento en sus ventas del 20% producto del aumento en las transacciones de bienes raíces y bienes muebles, se tradujo en un aumento en su resultado del 43% comparado con el año anterior.

Tattersall Warrants, proveedor del servicio de custodia de garantías al mercado, ha seguido consolidándose como un actor muy relevante en su mercado y el crecimiento en sus ventas del 25% significó una mejora en sus resultados del 40%. Empresas Tattersall mantiene un 70% de la propiedad de esta filial.

Tattersall Automotriz fue la filial con la mayor pérdida del Grupo, el impacto de la baja de ventas en el mercado automotriz, los menores márgenes, los altos inventarios y las mayores tasas de interés, confluyeron en un resultado negativo de \$6.483 millones que se comparan con una utilidad de \$2.611 millones el año 2022. Adicionalmente, el término de la representación de una de las marcas distribuida por la filial significó liquidar su stock con márgenes negativos.

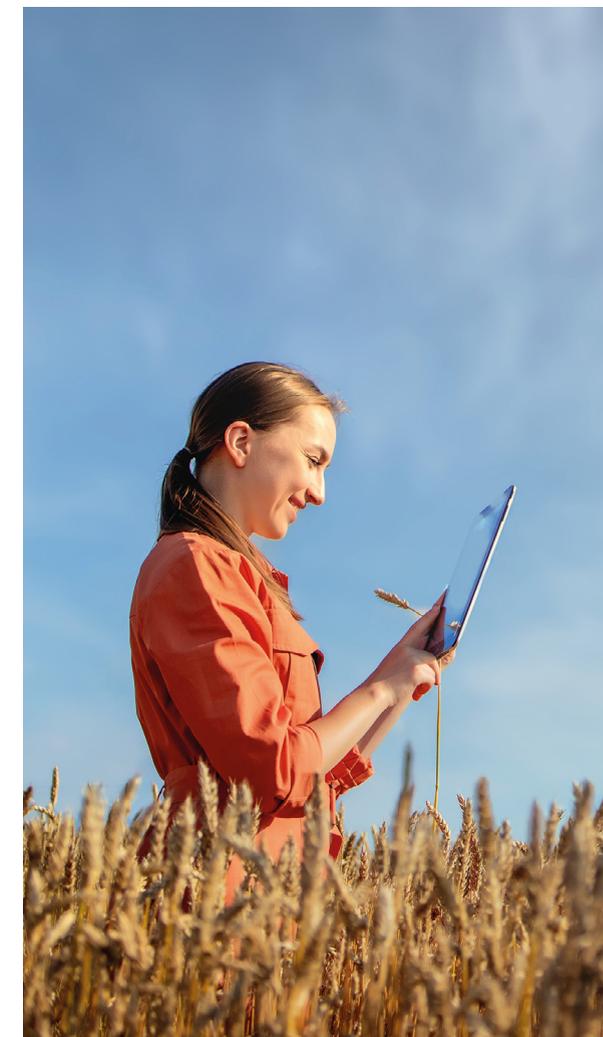
Maco Tattersall también tuvo una importante pérdida de \$4.373 millones comparado al resultado del año anterior de \$596 millones de utilidad. El resultado del

año 2023 es producto principalmente de la disminución en las ventas consistente con la caída nacional en el mercado de camiones, la baja en márgenes y el alto costo financiero producto de las mayores tasas de interés y un mayor nivel de inventario.

La filial más nueva del Grupo, Tattersall Servicios Automotrices, también llamada Servitattersall, tuvo en su primer año completo de operación una pérdida de \$335 millones producto de la apertura de nuevas sucursales y el crecimiento progresivo de las ventas que, en el total del año, no alcanzaron a cubrir los costos de operación.

Los negocios con el sector agrícola que abordan las filiales Tattersall Ganado, Tattersall Agroinsumos, Hidrotattersall (Agroriego Tattersall) y Agrícola y Ganadera Tattersall obtuvieron, salvo la última, resultados positivos.

La filial Tattersall Agroinsumos tuvo un impacto muy significativo producto del alza en las tasas de interés necesarias para financiar su capital de trabajo. Además, los altos inventarios de la industria de fitosanitarios significaron márgenes de venta reducidos durante una parte importante del año 2023. La filial tuvo una baja en sus ventas del 5% comparada con el año anterior y sus resultados disminuyeron un 86% alcanzando \$607 millones de utilidad.



La filial Tattersall Ganado consolida los negocios de Remates en Ferias y Ventas en Privado de Ganado, además de las participaciones en Feria Regional Tattersall de Coyhaique y Monasterio Tattersall en Argentina. Estas sociedades obtuvieron resultados positivos, siendo un aporte significativo a la utilidad de Tattersall Ganado. Las ventas consolidadas de la filial disminuyeron un 6% comparadas a 2022 y su resultado bajo un 53% producto de los menores precios del ganado y las mayores tasas de interés alcanzando a \$1.479 millones.

Hidrotattersall (Agroriego Tattersall) tuvo durante el año 2023 ventas similares al año anterior, un mayor margen, su resultado alcanzó a \$379 millones, un 29% menor al año anterior producto de las mayores tasas de interés. Las nuevas áreas de negocio de la filial, tratamiento de agua de clientes industriales, plantas de tratamiento y purificación han continuado creciendo. Empresas Tattersall mantiene un 75% de la propiedad de esta filial.

La filial Agrícola y Ganadera Tattersall tuvo una pérdida de \$224 millones producto de la baja en el precio del ganado. Los negocios de crianza y venta de ganado ovino tuvieron un resultado positivo, pero la engorda de ganado bovino obtuvo un margen negativo debido a la baja en el precio entre la compra de ganado y su venta.

La estrategia de diversificación de negocios seguida por Tattersall le ha permitido a la Empresa lograr importantes sinergias e incrementar los productos que ofrece con un aumento menor de sus costos de administración y ventas, logrando economías de escala para entregar mejores y más completas soluciones y potenciar su cartera de clientes en el mundo corporativo y en el mundo agrícola, base del sostenido crecimiento experimentado los últimos años.

Empresas Tattersall y sus filiales mantienen programas de formación y acompañamiento de sus líderes y han continuado con el desarrollo de su sistema de evaluación de desempeño tendiente a fortalecer el talento organizacional del Grupo. En consistencia con estos programas, Tattersall mantiene políticas de beneficios y actividades de inducción, de integración y de capacitación continua acordes a este objetivo.

El Grupo ha continuado con la implementación y modernización de las herramientas tecnológicas y de comunicaciones tendientes a transformar la información en una ventaja competitiva en sus negocios y una permanente optimización de sus recursos. Durante el año 2023 se completó la instalación de sistemas SAP en todas sus filiales, salvo las últimas dos que están en fase de implementación para comenzar su operación durante el año 2024.



Además, durante 2023 se comenzó la implementación de un nuevo CRM para el Grupo, la que se completará durante 2024 y operando en el cierre en todas sus filiales con Salesforce para lograr un mejor servicio y atención a sus clientes. La Empresa tiene un plan de desarrollo para continuar incorporando sistemas de clase mundial durante los próximos años y al mismo tiempo ser más eficiente en sus costos de tecnología e información.

El cumplimiento de la normativa vigente y las políticas internas es una preocupación permanente del Directorio y la Administración del Grupo; el área de auditoría interna de Empresas Tattersall mantiene actualizadas las políticas de conflicto de intereses y cumplimiento de las leyes y normas. Además realiza una permanente capacitación para asegurar el conocimiento y adherencia de toda la organización a las políticas. Además de las políticas internas para asegurar un cabal cumplimiento de Responsabilidad

Penal de las Personas Jurídicas, el área mantiene actualizada una precisa y detallada evaluación de todos los factores de riesgo. Durante el año 2023 se siguió perfeccionando el programa de capacitaciones a todos los trabajadores del Grupo a fin de asegurar la comprensión en detalle de los alcances de la Ley y de las políticas de Tattersall. La Empresa mantiene un canal de denuncias que permiten a trabajadores, proveedores, clientes y público en general, realizar denuncias, todas las cuales son oportuna y adecuadamente revisadas e investigadas.

El año 2024 se enfocará en recuperar la rentabilidad de los negocios que durante este año tuvieron resultados negativos, optimizar el uso del capital de trabajo, aumentar las sinergias en las operaciones del Grupo y continuar con la senda de crecimiento iniciada en los últimos años en los negocios y filiales del Grupo.

La filial Compañía de Leasing Tattersall enfocará su gestión crecer en su negocio de leasing operativo con un trabajo de ventas más enfocado que permita acercar las soluciones de movilidad que ofrece a nuevos clientes. En el rent a car esperamos que continúe la recuperación del turismo y los viajes, por lo que esperamos algo de recuperación de este segmento de negocios. Buscaremos continuar en la búsqueda de un aumento en la eficiencia en el uso de la flota para seguir mejorando la rentabilidad. Las

inversiones en flota planificadas para el año 2024 son por lo tanto menores a su promedio histórico.

Tattersall Maquinarias se enfocará durante 2024 en crecer y lograr una participación de mercado significativa de su nueva línea de maquinarias de construcción Liugong y potenciar el crecimiento de sus marcas Hyster, HMK y Terberg. Otro foco importante será crecer en la división de arriendo. Finalmente buscará incorporar algunas marcas complementarias a su oferta actual que le permitan entregar una solución más completa a las necesidades de sus clientes y seguir buscando economías de escala y una mayor eficiencia en la utilización de los recursos de la filial.

El desafío más importante de la filial Maco Tattersall será aumentar sus ventas, márgenes, mejorar su servicio y lograr resultados positivos durante el año 2024. Esperamos que el mercado de camiones se mantenga entre estable y un lento crecimiento durante el año, sin embargo, la recuperación en el abastecimiento de nuestras marcas, un mejor y más enfocado esfuerzo de ventas nos permite enfocarnos en crecer la participación de mercado en las tres marcas que representamos. La reducción en el inventario de camiones nuevos contribuirá a liberar recursos y disminuir significativamente la carga financiera de la filial.



En Tattersall Automotriz el principal objetivo para el año 2024 es recuperar su rentabilidad después de un año 2023 de bajos márgenes, liquidaciones de productos y altos inventarios. Durante el año 2024 se buscará la distribución de marcas que permitan reemplazar la salida de Jetour, enfocando la búsqueda en el segmento de pasajeros y al mismo tiempo en marcas que tengan un plan de desarrollo de vehículos con nuevas energías. Se buscará continuar desarrollando el segmento de vehículos comerciales livianos que hoy distribuye la Empresa aumentando la participación de mercado de sus marcas KYC, Dongfeng y ZX. La baja de inventarios será también una prioridad para disminuir el capital de trabajo invertido en la filial y bajar su costo financiero.

La nueva filial, Tattersall Servicios Automotrices, se enfocará en alcanzar su punto de equilibrio durante el año 2024 a través del crecimiento en la captación de clientes y ventas en sus tres sucursales.

Tattersall Gestión de Activos seguirá consolidando su liderazgo en el mercado de gestión de bienes muebles, licitaciones y remates de excedentes, por lo que buscará seguir creciendo el año 2024 además de mejorar la eficiencia de sus operaciones en su nueva sede en Buin. En las áreas de bienes inmuebles se espera un crecimiento producto de la recuperación, aunque menor, de las ventas inmobiliarias tanto urbanas como de campos.

Tattersall Warrants continuará enfocada en entregar un servicio de confianza a sus clientes. Esperamos un crecimiento moderado dado el bajo crecimiento esperado de la economía local.

En nuestros negocios agrícolas proyectamos que la filial Tattersall Agroinsumos tendrá un año con foco en mejorar la eficiencia de sus operaciones y el margen en sus ventas que le permitan recuperar la baja en rentabilidad del año 2023. El foco en las líneas de productos definidas como prioritarias, el trabajo en conjunto para ofrecer mejores soluciones a los agricultores, la optimización del seguimiento de las ventas, la continua búsqueda de productos sostenibles apalancará el crecimiento de las ventas en el mediano y largo plazo. La recuperación de márgenes, el manejo más eficiente de los inventarios y la reducción en las tasas de interés tendrá un impacto significativo en el resultado esperado de la filial.

Tattersall Ganado mantendrá su posición de liderazgo en el mercado. El aumento en el valor del ganado y la búsqueda de eficiencias resultará en un aumento de la rentabilidad y resultado el año 2024. La filial seguirá desarrollando nuevos canales de venta e intermediación de ganado que le permitan entregar más y mejores alternativas de comercialización a sus clientes, seguir a la vanguardia de su industria y crecer en su negocio.

Hidrotattersall tiene un agresivo plan de nuevos proyectos tanto en su negocio de riego tecnificado como sus nuevas áreas de negocios de calidad de agua agrícola y tratamiento y calidad de agua industrial tanto en Chile como en su filial en Perú, lo que le permiten proyectar un crecimiento para el año 2024.

La filial Agrícola y Ganadera Tattersall continuará con su negocio de cría de ganado ovino y engorda de ganado bovino, aumentando la masa ganadera bovina en los campos propios y arrendados que hoy maneja. Además, seguirá creciendo en la superficie de campos ganaderos que administra para terceros.

La Empresa ha creado un programa de sostenibilidad integrándolo como un pilar fundamental del crecimiento de la Compañía. Dados los negocios del Grupo, su Directorio ha decidido enfocar los esfuerzos de Tattersall, tanto de sus operaciones como en los productos que comercializa, en las seis áreas donde puede realizar una mayor contribución: mejorar la eficiencia energética, reducir su huella de carbono, disminuir su huella hídrica, aumentar el reciclaje, mejorar el impacto social de sus actividades y potenciar el trabajo con sus proveedores.

Para potenciar los negocios de nuevas energías, el Grupo creó una nueva área de electromovilidad y nuevas energías que se enfoque en entregar una

solución comprensiva a sus clientes que busquen productos y flotas con menos emisiones que los combustibles fósiles. Esta área trabaja en conjunto con Compañía de Leasing Tattersall, Tattersall Automotriz, Maco Tattersall y Tattersall Maquinarias para diseñar juntos con sus ejecutivos, los proveedores y los clientes, la mejor solución de electromovilidad para sus necesidades, buscando entregar una solución completa de diseño, producto, carga y servicio.

El Grupo continuará con su plan de desarrollo e implementación de tecnologías de información completando la instalación de SAP y Salesforce en todas sus filiales durante el año 2024. Además, cambiará su sistema de manejo de personal y comenzará la implementación de una nueva solución de WMS y TMS para las filiales cuyo negocio requiere de almacenamiento y logística de productos. El área buscará además mejorar su eficiencia y la sinergia entre las soluciones tecnológicas y de información de las distintas filiales, mejorando además la velocidad de desarrollo e implementación de nuevas soluciones que acompañen el esfuerzo de innovación y entregar mayor valor a sus clientes de Empresas Tattersall.

Empresas Tattersall se enfocará en aumentar la eficiencia en el manejo de sus recursos, optimizando el uso de capital de trabajo y buscando alternativas que permitan continuar con su estrategia de crecimiento, innovación y entregar un mejor servicio y

productos a sus clientes. El año 2024 que se proyecta con un bajo crecimiento en la economía por la situación económica mundial y complejidades en la política el Grupo reforzará la búsqueda de eficiencias y sinergias tanto comerciales de cara a sus clientes, como internas en su infraestructura, procesos, costos, estructura organizacional y gastos.

En la búsqueda de sinergias y lograr menores costos, durante el año 2024 seguiremos la ruta iniciada hace algunos años de consolidar operaciones de diferentes filiales en algunas sucursales, lo que además del ahorro de costo y sinergias nos permite entregar una oferta de valor más amplia a nuestros clientes con la conveniencia de una misma localidad. Durante 2024 cerraremos las operaciones en la sucursal ganadera y agrícola histórica de Tattersall en Av. Buzeta, Estación Central, Santiago, trasladando dichas operaciones a Buin y a una nueva sucursal de Tattersall Agroinsumos más cercana a sus clientes en San Fernando.

Además, completaremos el traslado de las filiales automotrices a la sucursal de Quilicura adquirida el 2021. En esta propiedad se concentrarán las operaciones centrales de Maco Tattersall, Tattersall Maquinarias, Tattersall Gestión de Activos, Tattersall Automotriz, Autotattersall y la administración y

finanzas centrales de Tattersall. Esta consolidación permitirá, además de importantes sinergias operacionales y de costos, liberar los recursos invertidos en otras sucursales que han sido y serán vendidas y disminuir arriendos.

Dados los altos costos financieros, y aunque Empresas Tattersall cuenta con una sólida situación patrimonial producto de su conservadora política de distribución de dividendos, sumado a los sucesivos aumentos de capital y un nivel de endeudamiento dentro de los parámetros establecidos por su Directorio, cobrará especial importancia el 2024 la correcta planificación, optimización en la asignación, exigencia en el desempeño y retorno de los recursos financieros.

El foco en la correcta ejecución de los proyectos y planes del Grupo y el centro de nuestras actividades en las necesidades de los clientes permitirán a Empresas Tattersall continuar en el año 2024 su proceso de crecimiento, innovación y aumento de eficiencia. Las filiales de Tattersall seguirán enfocadas en buscar los mejores productos y servicios que puedan ofrecer con pasión a sus clientes, buscando siempre sinergias que permitan al Grupo optimizar sus procesos y ahorrar costos, manteniendo siempre una preocupación por los equipos y las personas que trabajan en Tattersall.





Estados Financieros Consolidables

Por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023

Activos

| Empresas Tattersall Consolidado | |
|---------------------------------|--------------------|
| M\$ | |
| Activos corrientes | 424.206.938 |
| Activos no corrientes | 293.818.327 |
| Total Activos | 718.025.265 |

Patrimonio y pasivos

| Empresas Tattersall Consolidado | |
|--------------------------------------|--------------------|
| M\$ | |
| Pasivos corrientes totales | 322.586.799 |
| Pasivos no corrientes | 175.942.762 |
| Patrimonio total | 219.495.704 |
| Total de patrimonio y pasivos | 718.025.265 |

Estados de Resultados por Función Consolidables

Por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023

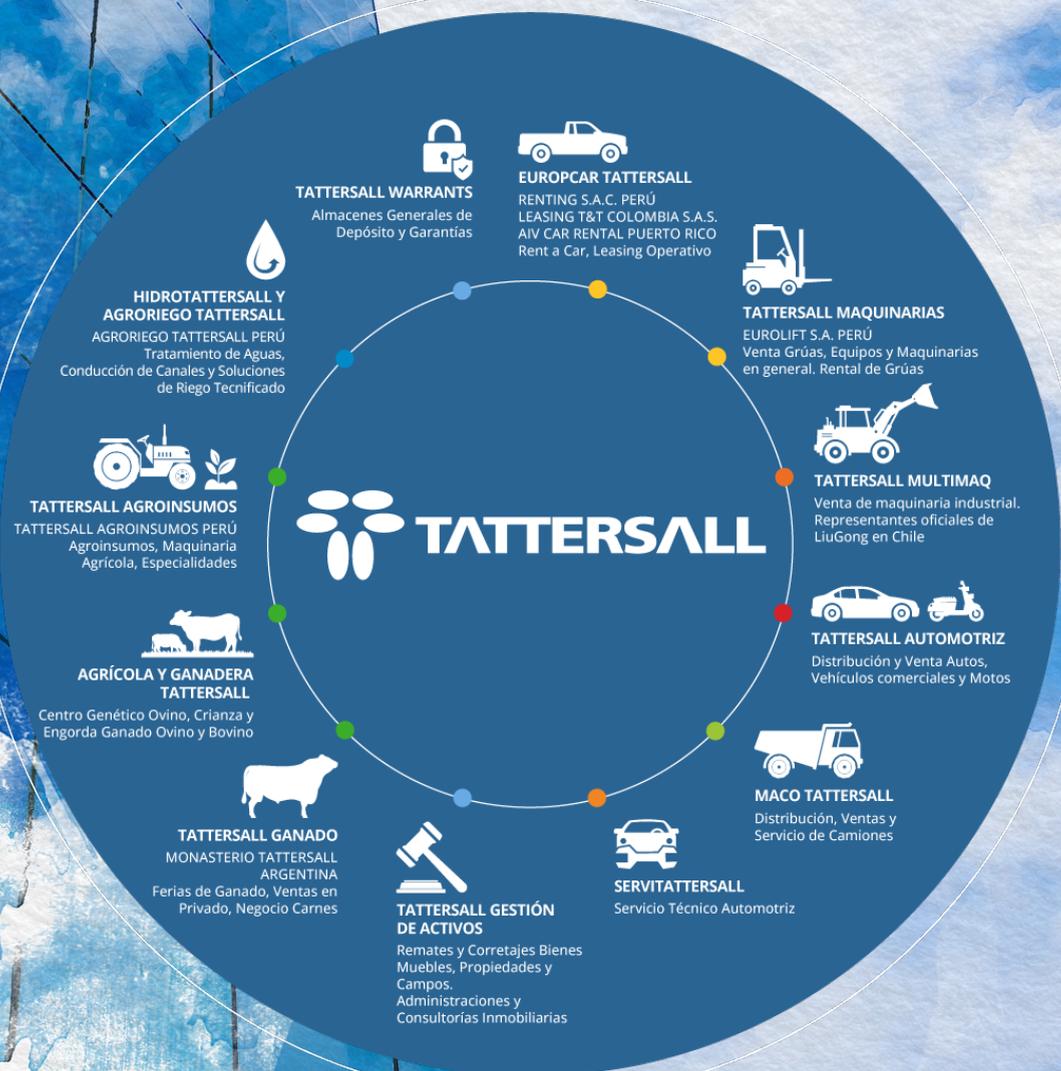
Ganancia (pérdida)

| Estado de resultados | Empresas Tattersall Consolidado |
|---|---------------------------------|
| | M\$ |
| Ingresos de actividades ordinarias | 481.491.690 |
| Ganancia bruta | 103.089.904 |
| Gastos de Administración | (59.150.013) |
| Resultado Operacional | 43.939.891 |
| Resultado no Operacional | (27.317.917) |
| Resultado antes de Impuesto a la Renta | 16.621.974 |
| Impuesto a la Renta | (2.792.956) |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | 13.829.018 |
| Ganancia Atribuible a la Controladora | 7.650.356 |
| Ganancia Atribuible a Minoritarios | 6.178.661 |

Estado de Flujo Efectivo

| | Empresas Tattersall Consolidado |
|--|---------------------------------|
| | M\$ |
| Flujo neto originado por la actividad de la operación | 48.199.119 |
| Flujo neto originado por la actividad de la inversión | (10.416.025) |
| Flujo neto originado por la actividad de Financiación | (34.432.199) |
| Flujo neto total positivo (negativo) del ejercicio | 3.350.895 |
| Efectos variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo | 62.380 |
| Efectivo y equivalente al efectivo al principio del período | 7.937.136 |
| Saldo Final del efectivo y equivalente al efectivo | 11.350.411 |

SECTORES DE LA ECONOMÍA DONDE PARTICIPA TATTERSALL



01

Carta Presidente
Directorio y Administración

02

Reseña Legal y
Resumen Corporativo

03

Compañía de
Leasing Tattersall

04

Tattersall
Maquinarias

05

Tattersall
Multimaq

06

Tattersall
Automotriz

07

Servitattersall

08

Maco
Tattersall

09

Tattersall
Gestión de Activos

10

Tattersall
Ganado

11

Agrícola y
Ganadera Tattersall

12

Tattersall
Agroinsumos

13

Hidotattersall
Agroriego Tattersall

14

Tattersall
Warrants

16

Estados
Financieros

17

Suscripción
Memoria

Europcar

TATTERSALL

705 Trabajadores

Directorio

Tomás Böttiger Müller
Presidente

Tomás Böttiger Velasco
Director

Luis Felipe Gazitúa Achondo
Director

Michael Grasty Cousiño
Director

Alexander Grasty Böttiger
Director

Rolf Mengdehl Kulenkampff
Director

Philippe Vandeurzen
Director

Titia Van Waeyenberge
Director

Administración

Patricio Brinck González
Gerente General

Juan Carlos Trujillo Puentes
Gerente de Administración y Finanzas

Ramón Valdés Almarza
Gerente División Leasing Operativo

Felipe Palomino Fortuny
Gerente División Rent a Car

Carlos Fuentes Valle
Gerente División Usados

Alex Cáceres Bravo
Gerente de Servicio

Felipe Roky Guajardo
Gerente de Operaciones



El año 2023 la pandemia definitivamente quedó atrás, y los esfuerzos se centraron en retomar con vigor la normalidad del negocio, no solo en términos comerciales, sino también operacionales, reorganizando equipos y procesos, y alineando nuestras sucursales con este nuevo escenario. Fueron destinadas muchas horas de trabajo en comunicar nuevos lineamientos y una nueva forma de enfrentar el futuro, para asumir nuevos desafíos, apuntando siempre a una transformación en la cultura interna de la compañía.

Durante el primer trimestre del año se inició la Fase II del “Proyecto Conecta”, proceso de planificación estratégica iniciado hacia fines del 2022, para establecer una hoja de ruta para los siguientes tres años. En esta Fase II, se trabajó en la redefinición y optimización de importantes procesos operacionales de alto impacto que permitirían poner al cliente al centro del quehacer, además de impactar directamente en la productividad de los activos de la compañía y por ende en el servicio al cliente.



Lo anterior permitió alinear también los esfuerzos comerciales necesarios para dar impulso al crecimiento, a través de una reorganización de los equipos de venta y de apoyo, alineando actividades e incentivos. Esto se volvió más relevante dado un escenario económico general poco auspicioso, afectado además por una industria automotriz que continuó enfrentando escasez, especialmente en el abastecimiento de camionetas, y un nivel de precios al alza, dado el alto nivel en el tipo de cambio y la nueva normativa legal Euro VI, que obligó a las fábricas a actualizar sus productos.

Los ingresos de la compañía tuvieron un importante crecimiento respecto al año 2022, de 17,2%, debido principalmente al aumento de ingresos del negocio de Leasing Operativo, a pesar de la incertidumbre política y económica. Fueron renovados y extendidos importantes contratos con clientes de la compañía, lo que da cuenta de la confianza depositada en las relaciones comerciales y la calidad de servicio. Al mismo tiempo, el crecimiento orgánico en clientes pertenecientes a sectores económicos más estables, dieron cuenta de un importante crecimiento en flota, si bien otros clientes más afectados se vieron obligados a reducir sus operaciones y por ende su flota contratada. El sector minería contribuyó de manera relevante al crecimiento, y se trabajó de

manera continua y cercana con los clientes en la implementación de nuevas soluciones de movilidad e integración de información para la gestión de sus flotas.

Asimismo, en el negocio del Rent a Car, la compañía tuvo un desempeño muy exitoso, logrando capturar de buena forma la creciente demanda originada en la normalización del turismo internacional. Los ingresos de la compañía por este concepto aumentaron en 60% respecto al año anterior, en tanto que el aumento de pasajeros ingresados al país vía aérea aumentó solo en 38%. El turismo nacional también tuvo una importante normalización, y los ingresos de la compañía en este segmento aumentaron en un 88%. La actividad en el segmento corporativo, dada principalmente por contratos de arriendo a mediano plazo, tuvo una caída de 15% respecto al año 2022, dada por una disminución en algunos sectores de la economía. Sin embargo, los ingresos en este segmento se mantuvieron estables gracias al desempeño del sector minero y otros con precios arriendos de mayor valor.

La venta de vehículos usados, proveniente de las renovaciones de la flota de Rent a Car y de las renovaciones de contratos de leasing operativo, creció un 72% respecto al año anterior en unidades,

sin embargo, los ingresos valorados por esta venta crecieron un 45%, por la normalización de precios a la baja en el mercado de vehículos usados.

Durante el 2023, la compañía reimpulsó con fuerza el programa de Sostenibilidad y la Responsabilidad Social Corporativa, desde una perspectiva basada en criterios ESG, lo que se refleja en el trabajo sobre 6 Pilares fundamentales: Huella Hídrica, Huella de Carbón, Gestión de Residuos, Eficiencia Energética, Impacto Social y Trabajo con Proveedores.

La operación del negocio no es inocua, y afecta a los distintos stakeholders involucrados. Es por esto que se trabaja constantemente en mejorar la comprensión de las necesidades de las comunidades vecinas y de como afectarlas positivamente. Un ejemplo cómo es el programa de educación dual en el cual participamos.

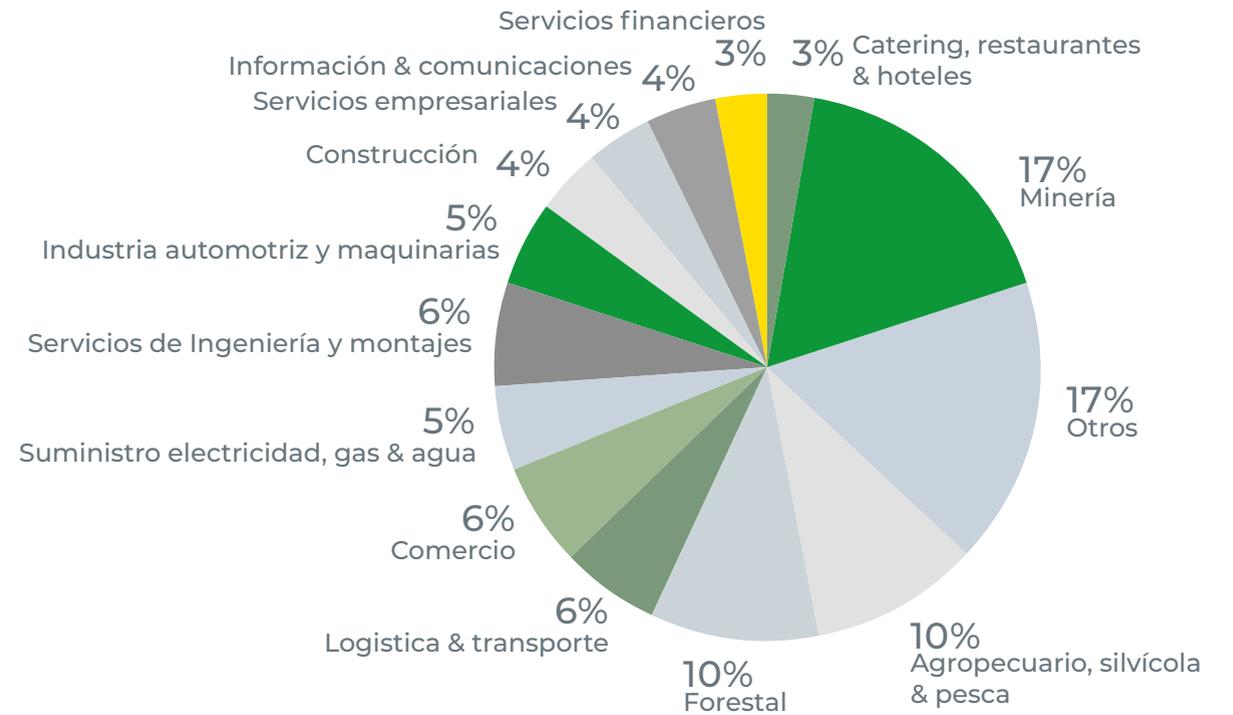
Desde un punto de vista comercial, la compañía busca siempre una relación de sociedad con sus clientes, ayudándolos a lograr sus objetivos en temáticas de sostenibilidad y proponiéndoles soluciones que vayan más allá de solamente prestar un buen servicio.

Ejemplo de esto son los proyectos de compensación de huella de carbono para flotas y de electromovilidad, a través del reimpulso de su programa, que entre otras iniciativas, considera la inclusión de nuevos vehículos eléctricos a su flota como, la creación de propuestas de valor y programas pilotos para acompañarlos en esta transición.

El programa de Inclusión y Diversidad, iniciado el año 2018, continuó impulsándose durante el año. Estos valores son fundamentales para el crecimiento sustentable de la organización. En este sentido, la compañía no solo está comprometida con la igualdad de oportunidades para todos, sino que promueve eliminar las barreras discriminatorias.

También en el ámbito de Desarrollo de Personas, se continuó con las iniciativas iniciadas del programa "Juntos Mejoramos", centrado en el engagement y la felicidad en el trabajo, a través de acciones concretas para trabajar y mejorar aspectos relacionados con tres dimensiones: "Reconocimiento", "Sentido y Propósito" y "Desarrollo Personal".

Ingresos Leasing Operativo por Industria

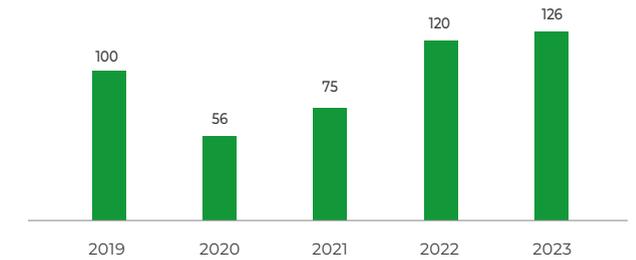




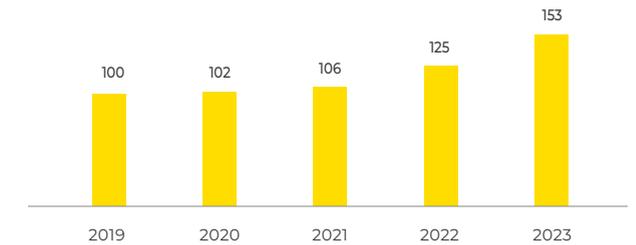
Durante el año 2023 se continuó impulsando iniciativas de transformación digital, instalando capacidades internas para el desarrollo de herramientas y software para la gestión de información y experiencia de clientes. Se continuó con la integración de datos entre distintas áreas, y se instalaron sistemas para la atención y gestión del negocio. Finalmente, la compañía continuó implementando mejoras tecnológicas en base a la seguridad de la información.

La compañía enfrentó alzas de costos directos y financieros, debidas principalmente al aumento de la inflación y de las tasas de interés. Sin embargo, gracias a las medias de contención de costos y medidas más eficiente, se logró mantener el nivel de margen operacional relativo a los ingresos. Con todo, el resultado de la compañía alcanzó \$18.105 millones.

Crecimiento Ingresos Rent A Car



Crecimiento Ingresos Leasing Operativo



Área Administración y Finanzas

El año 2023 fue un año muy positivo por cuanto la compañía aumentó su nivel de ingresos de Rent a Car y Leasing Operativo en 17,4% con respecto al año anterior. El margen bruto alcanzó un 36,2% sobre los ingresos, levemente menor al del año anterior que fue de un 36,5%, pero superior al de años anteriores, ya que se mantuvo un sistemático y permanente control de costos.

Los márgenes de venta de vehículos usados fueron menores que el año anterior (16,2% v/s 38,3%) pero igualmente sobre el plan que se había, estimado para el año, ya que este negocio, como se había previsto en el año 2023, se fue normalizando paulatinamente hacia márgenes históricos.

En términos de gastos de administración, estos también fueron muy controlados llegando a una cifra por debajo del plan para de año, terminando en un 10,1% sobre los ingresos (10,5% año 2022). En el rubro no operacional, en cambio, la operación del año estuvo afectada por las altas tasas de interés, muy relevantes para este negocio muy intensivo en CAPEX.

No obstante, la compañía tuvo un resultado final muy positivo, con un ROE de 16%.

La empresa logró mantener durante el año una sólida posición financiera, sosteniendo la capacidad de generación de flujos operacionales con una buena gestión de cobranzas, lo que contribuyó a que el año 2023 cerrara con un leverage menor al año anterior (1,80 v/s 2,01) por disminución de sus pasivos financieros en un 6% equivalente a \$10.500 millones.

Los bajos niveles de apalancamiento financiero como también la generación de indicadores de cobertura muy saludables, propiciaron una favorable evolución de la situación financiera, lo que permitió mantener la clasificación de riesgo de FitchRating (A) e ICR (AA-) al igual que el año 2022.

En términos tecnológicos la administración tuvo avances importantes implementando en septiembre 2023 módulo SAP/Collection & Dispute. Esta iniciativa fortalecerá significativamente la capacidad para gestionar eficientemente las cuentas por cobrar como también abordar los problemas (disputas) que se generen de manera proactiva y así dar una solución rápida y eficiente a nuestros clientes. Junto con lo anterior, también se implementó un módulo Financiero SAP "Tattersall FI" que permitió desarrollar soluciones innovadoras del control de la deuda financiera y con ello brindar seguridad en los datos, agilizar procesos, optimizar tiempos y facilitar el acceso a la información.





Área Rent a Car

Durante el año 2023, el comportamiento del mercado del Rent a Car fue mixto. Por un lado, se obtuvo un gran aumento de ingresos asociados a los segmentos “leisure”, principalmente por la recuperación del flujo de reservas internacionales y la normalización de los viajes domésticos. El aumento de los ingresos respecto a 2022 en estas categorías fue de un 65%, lo que pudo lograrse gracias a un mejor relacionamiento con los principales brokers y operadores internacionales, lo que se reflejó en un aumento en la cantidad de reservas y en la duración promedio de estas.

Por otro lado, respecto a los arriendos corporativos, en categorías de vehículos comerciales y camionetas, luego de un sólido inicio de año se produjo una natural baja en las reservas en el segundo trimestre, asociada principalmente a los sectores forestal y construcción. Parte de esta bajase debió al cambio de contratos de corto y mediano plazo por contratos de largo plazo (Leasing Operativo), y a la vez por planes de racionalización de costos en dichos rubros, lo que provocó que grandes clientes con ambos tipos de contratos devolvieran las unidades Rent a Car, manteniendo solo aquellas en contratos de Leasing Operativo.

Una de las medidas que fueron implementadas durante el segundo semestre de 2023, fue la reestructuración del área comercial corporativa, conformando un equipo dedicado al negocio Rent a Car, con su foco puesto en mantener y hacer crecer la cartera de clientes existentes y la captura de nuevos clientes. La gestión de este equipo permitió, en los últimos 4 meses del año, abrir más de 100 nuevos convenios de arriendo, los que comenzaron a generar ingresos durante este mismo año.

Respecto a la gestión de la flota de la compañía, se enfrentó una oferta más normalizada del mercado automotriz, en el segmento de automóviles no comerciales, lo que permitió realizar una licitación de flota muy satisfactoria. Este proceso permitió incorporar unidades nuevas de marcas y modelos tradicionales, lo que tuvo excelente aceptación por parte de nuestros clientes.

Respecto al servicio al cliente, la compañía obtuvo un alto score en NPS, con un promedio anual de 64 puntos en el mercado nacional y de 66 en el internacional. Estas cifras estuvieron 5,5 puntos por sobre nuestra medición de 2022, lo que es un indicativo de un fuerte enfoque en la satisfacción del cliente y la calidad del servicio. La empresa también reconocida nuevamente por parte de Booking.com, por ser “el favorito de sus

clientes” en dos de las sucursales. Finalmente, con el fin de dar un mejor servicio a nuestros clientes, durante el año se dio reinicio a la operaciones en los aeropuertos de Iquique y Concepción, y se extendieron los horarios y dotaciones en otros cuatro puntos de atención.



Sucursales Rent A Car



Area Leasing Operativo

Para el Leasing Operativo fue un año de reconfiguración de su estructura, principalmente del área de Ventas y de Administración de Contratos, ya que se separaron y enfocaron los esfuerzos de venta, claramente ahora divididos en dos grupos con objetivos distintos: por un lado la fuerza de venta, a la que se le enfocó en la captación de nuevos clientes, y por otro lado los Ejecutivos de Cuenta, a quienes en conjunto con la administración propiamente tal de los contratos, se les sumó la responsabilidad directa de captar los aumentos de dichos contratos y renovación de los mismos. Con esto se espera darle profundidad a la captación de clientes nuevos y estar mucho más cerca de los clientes actuales, conociendo sus necesidades de forma inmediata y en consecuencia aumentando las posibilidades de renovación de contratos.

En términos de negocios, el año 2023 estuvo marcado por un muy buen inicio del año y luego, a partir de mayo, fue cediendo en intensidad, ralentizándose la actividad. Esto se observó especialmente en contratos que vencían, sin posibilidad de renovación, por término de proyectos, o por reducción de flota de clientes. En términos de impacto, el más destacado fue el mundo minero, tanto por faenas propiamente tal, como por sus contratistas, que aportaron dinamismo y nuevos negocios.

Por otro lado, en marzo 2023 fue el cambio de norma de emisiones de vehículos livianos desde Euro 5 a Euro 6, lo que introdujo nuevamente distorsión al suministro de unidades nuevas, con varios modelos que dejaron de participar o tuvieron problemas para estabilizar su oferta durante muchos meses.

Durante el año se continuó con el foco especial de acercamiento a nuestros clientes y mejorar nuestra calidad de atención, tanto en velocidad como en términos técnicos propiamente tal. Se insistió fuertemente en la presencialidad de las reuniones y se incrementaron las visitas a clientes, en todas las regiones de Chile.



Principales Clientes

BHP

arauco

Walmart

Colbun

GRUPO EULEN

ferrovial

COPEC

carozzi

MOWI

AQUACHILE

Softys
INNOVANDO PARA TU CUIDADO

gtd

sodexo

enel

Ariztia

Respecto a los ingresos, fue un año de muy buen desempeño, logrando superar el plan de ventas definido para el año y crecer un 22,4% sobre el año 2022, junto con un aumento del margen operacional, el cual se ubicó ligeramente por sobre lo definido en el plan, pero con un importante crecimiento respecto al ejercicio anterior.

Respecto a los contratos ganados, la mayor proporción correspondió a Renovaciones de contratos, que a pesar de que como tasa de renovación estuvo algo más bajo de lo esperado, se convirtió en el mayor generador de contratos. Las renovaciones sumaron alrededor de 1.200 unidades, lo que refleja clientes satisfechos con el servicio y que valoran la propuesta de socio comercial. Entre las renovaciones destacan importantes clientes, tales como Walmart Chile, MOWI, DirecTV, Curimapu, Centrovét, Siderúrgica Huachipato, Municipalidad de Vitacura (unidades eléctricas) y Chilexpress, entre muchos otros.

Los nuevos clientes captados durante el año generaron una importante cantidad de contratos, destacando entre ellos los nombres de Eulen, Copec, Caleta Bay, Gesta Servicios Mineros y B.Bosch entre otros.

Por último, los aumentos de contrato, que de algún modo dependen de la actividad económica reinante en el país, reportó una buena cantidad de unidades, cercana a las 900. Entre los clientes que aumentaron

flota durante 2023, se encuentran Minera Escondida, Minera El Abra, Minera Spence, Softys, Copec (que además era cliente nuevo del 2023), Aguas Andinas, Cooprinsem, Aquachile, Ingeniería y Construcción Sigdo Koppers y Berliam, entre otros.

Área Operaciones

Durante el año 2023 se trabajó en varios frentes, como la reestructuración de equipos y áreas, redefinición y optimización de procesos, negociación con proveedores e incorporación de tecnología. Todo lo anterior, con el objetivo de prestar un mejor servicio a nuestros clientes internos y externos, así como también para generar eficiencia en los procesos operacionales de la empresa, aportando a su resultado final.

Lo anterior nos permitió, entre otras cosas, la reducción de un 32% del tiempo promedio en la activación y preparación de flotas, y una reducción de un 47% en los tiempos promedio de los traslados de flota, alineando de esa manera a las expectativas de los clientes de la compañía respecto a los tiempos de incorporación de las flotas a su operación y de igual manera poder comenzar a capitalizar antes la operación de dichos negocios.

De igual manera, durante 2023 se trabajó directamente con proveedores en la reducción de



costos y mejoras en los niveles de servicio, tanto para repuestos e insumos como también de vehículos. Para ello, entre otras acciones, se realizaron procesos de licitación o negociación directa, como también la incorporación de controles más sistematizados y periódicos asociados al cumplimiento de los niveles de servicio.

El área de operaciones tiene como objetivo trabajar con foco en el cliente final, en la optimización de los procesos y en la búsqueda activa de reducción de costos, para lo cual se vuelve muy importante seguir avanzando en la incorporación de tecnología a los procesos y un control y monitoreo cada vez más robusto y activo de la operación.



Área Servicios

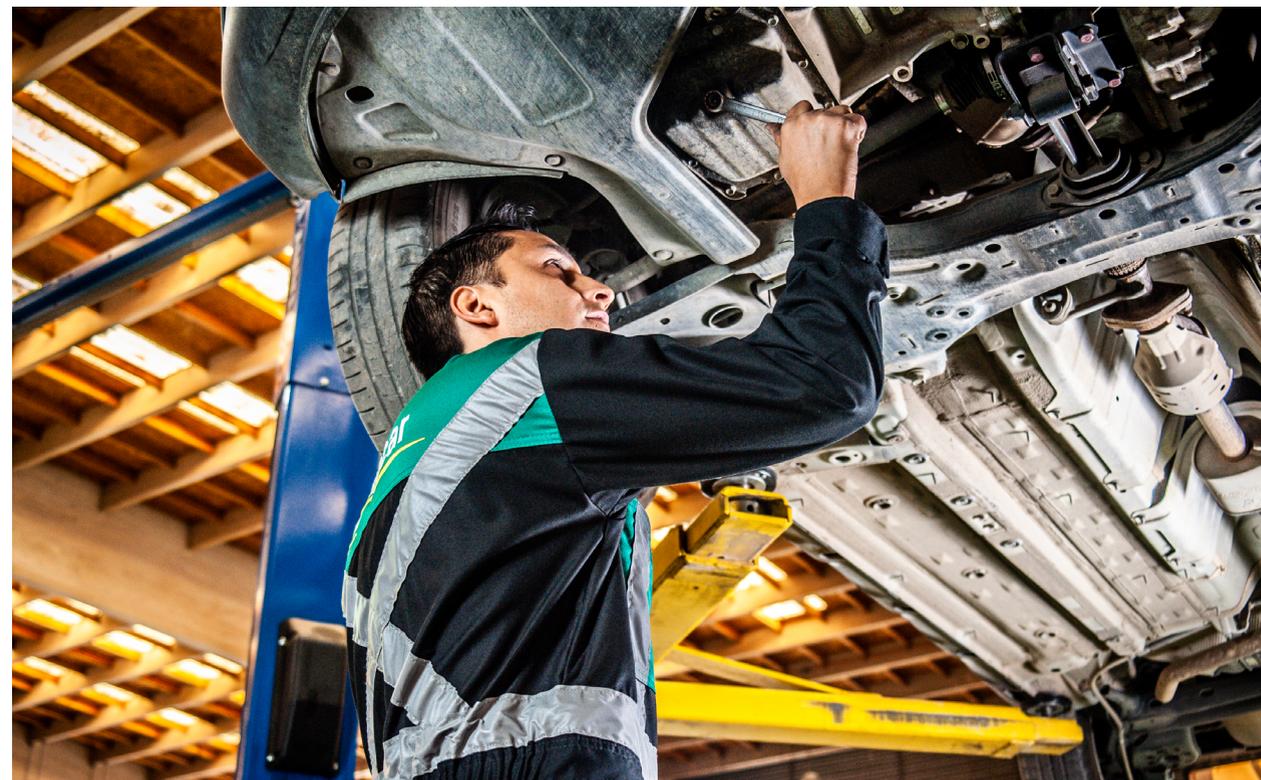
En un contexto desafiante, marcado por la necesidad de asegurar la continuidad operacional de nuestros clientes, el área de servicios ha demostrado un alto nivel de compromiso y llevó a cabo una serie de iniciativas que fortalecieron la estructura organizacional y mejorado sus procesos internos.

Una de las principales acciones emprendidas durante el año 2023 fue la reorganización de la red de atención y la adecuación de su fuerza de trabajo, en donde el foco estuvo puesto en mejorar la dirección de talleres con operaciones críticas y de alta demanda, como son los casos de Antofagasta, Valparaíso, Talca, Puerto Montt y Coyhaique. Este proceso se llevó a cabo con un enfoque centrado principalmente en la evaluación de clientes, en su percepción y en las necesidades operacionales de los de focos de gestión.

Como resultado de estas acciones, se logró mantener un flujo continuo en todas las actividades de taller y se pudo hacer frente al significativo aumento de las atenciones experimentadas en el transcurso del año, las que fueron un 8% superiores al año anterior. En el segundo semestre, el foco estuvo puesto en disminuir los días de unidades detenidas en taller por motivos correctivos.

En resumen, el año 2023 se alcanzaron logros significativos. En línea con lo anterior se continuará trabajando arduamente para mantener y mejorar

los estándares de excelencia en el servicio y para abordar los nuevos desafíos que exige el negocio.



ESTADOS FINANCIEROS

Estados Financieros Consolidables

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre (Cifras en M\$)

| Activos | 2023 M\$ | 2022 M\$ |
|-------------------------|--------------------|--------------------|
| Activos corrientes | 159.064.420 | 153.193.753 |
| Activos no corrientes | 194.941.729 | 199.606.794 |
| Total de Activos | 354.006.149 | 352.800.547 |

Estado de Resultados por Función

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre (Cifras en M\$)

| Estado de Resultados | 2023 M\$ | 2022 M\$ |
|--|--------------|--------------|
| Ganancia (pérdida) | | |
| Ingresos de Actividades Ordinarias | 185.911.211 | 146.221.561 |
| Ganancia Bruta | 52.933.081 | 52.371.882 |
| Gastos de Administración | (14.210.476) | (11.936.427) |
| Resultado Operacional | 38.722.605 | 40.435.455 |
| Resultado no Operacional | (14.132.496) | (2.254.391) |
| Resultado antes de Impuesto a la Renta | 24.590.109 | 38.181.064 |
| Impuesto a la Renta | (6.116.004) | (8.910.786) |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | 18.474.105 | 29.270.278 |
| Ganancia Atribuible a la Controladora | 18.219.463 | 29.153.867 |
| Ganancia Atribuible a Minoritarios | 254.642 | 116.411 |

| Patrimonio y Pasivos | 2023 M\$ | 2022 M\$ |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Pasivos corrientes totales | 106.593.033 | 136.749.639 |
| Pasivos no corrientes | 122.235.042 | 101.170.369 |
| Patrimonio Total | 125.178.074 | 114.880.538 |
| Total de Patrimonio y Pasivos | 354.006.149 | 352.800.547 |

Estado de Flujo Efectivo

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre (Cifras en M\$)

| | 2023 M\$ | 2022 M\$ |
|--|----------------|----------------|
| Flujo neto originado por la actividad de la Operación | 38.599.262 | 17.127.218 |
| Flujo neto originado por la actividad de la Inversión | (1.881.201) | (1.323.237) |
| Flujo neto originado por la actividad de Financiación | (36.968.798) | (16.296.857) |
| Flujo neto total positivo (negativo) del Ejercicio | (250.737) | (492.876) |
| Efectos variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo | 70.219 | 314.044 |
| Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente | 949.626 | 1.128.458 |
| Saldo Final del efectivo y equivalente al efectivo | 769.108 | 949.626 |

01

Carta Presidente
Directorio y Administración

02

Reseña Legal y
Resumen Corporativo

03

Compañía de
Leasing Tattersall

04

Tattersall
Maquinarias

05

Tattersall
Multimaq

06

Tattersall
Automotriz

07

Servitattersall

08

Maco
Tattersall

09

Tattersall
Gestión de Activos

10

Tattersall
Ganado

11

Agrícola y
Ganadera Tattersall

12

Tattersall
Agroinsumos

13

Hidotattersall
Agronegocios Tattersall

14

Tattersall
Warrants

16

Estados
Financieros

17

Suscripción
Memoria



171 Trabajadores

Directorio

Tomás Böttiger Müller
Presidente

Jaime Matas González
Director

Jorge Rodríguez Cifuentes
Director

Administración

Gonzalo Pérez Ulloa
Gerente General

Juan Pablo Arriagada Carrazana
Gerente de Administración y Finanzas

Ingrid Inostroza Ríos
Gerente de Ventas Maquinaria Industrial

Saturnino Cicchelli Ortega
Gerente de Ventas Maquinaria Construcción

Nicolás Díaz Mella
Gerente Rental

Miguel Vargas Lorca
Gerente de Servicio Técnico

Andrés Villegas Rivas
Subgerente de Repuestos

Rodrigo Cuevas Castro
Jefe de Sucursal Antofagasta

Patricio Kuschel Pinto
Jefe de Sucursal Talcahuano

Alonso Lizama Oyarzún
Jefe de Sucursal Puerto Montt

Ricardo Cerda Marchant
Jefe de Sucursal Curicó





El año 2023 se inició un prudente optimismo, ya se empezaba a dejar atrás los efectos de la pandemia, y el país y el mundo se encaminaban a retomar la normalidad en el ámbito sanitario. Localmente el hecho que durante el año 2022 se hubiera rechazado el plebiscito reformativo de la constitución del país, permitía observar con cierto optimismo el año. Sin embargo, una importante contracción económica mundial y local hacían prever un escenario difícil en los mercados en que está inserta la empresa. Lo anterior también se sumaba al hecho que los mensajes realizados por el estado no eran muy atrayentes para los inversionistas extranjeros, como también la falta de proyectos en obras de infraestructura local hacía prever un año difícil.

Sin embargo y pese lo anterior en el sentido de un escenario económico adverso, durante el año se pudo observar que aparecieron proyectos ligados a la industria privada. Es así como pudimos participar y adjudicar importantes proyectos en la industria minera, forestal y portuaria principalmente. Estos proyectos obedecían al hecho que estas industrias evalúan proyectos de largo plazo por sobre las coyunturas y contingencia de corto plazo, sino que tienen que renovar equipos para continuar con su quehacer con visiones de largo plazo. De esta forma el mercado de las grúas horquilla Hyster para sus diferentes modelos como el mercado de los Tractocamiones Terberg se comportaron muy bien y nos permitieron tener un muy buen año, en términos de venta y resultados.

En contraste con el buen desempeño de los equipos de movimiento de carga, los equipos destinados al movimiento de tierra y de obras de infraestructura tuvieron un pobre desempeño. La falta de proyectos de obras públicas hicieron que los clientes de este tipo de equipos tuvieran parte de sus flotas sin trabajo, lo que hizo que estos clientes no tuvieran necesidad de renovar equipos, ni menos aumentar sus flotas. Esta situación sumada al gran stock existente de este tipo de equipos, produjo que los precios fueran a la baja, puesto que las empresas representastes privilegiaron los flujos por sobre la rentabilidad.

Finalmente, el 21 de octubre del año se materializó el cambio de la norma de emisión de los equipos que operan con motores Diesel, al cambiar la tecnología pasando de equipos Tier3 a equipos Tier4, siendo estos últimos de mayor complejidad en la operación al contar con una electrónica más avanzada y por consiguiente de mayor precio en comparación con los que operaban bajo la norma vigente hasta octubre del año 2023. La ley en donde se regula la nueva norma de emisión fue publicada en octubre de 2021, teniendo un plazo de dos años a partir de esa fecha para entrar en vigencia.



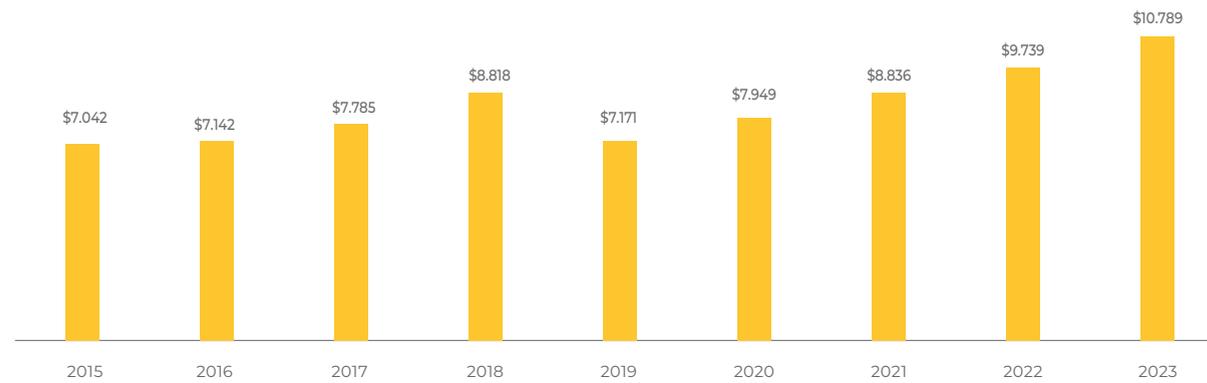
Respecto de los ingresos alcanzados durante el año 2023, estos ascendieron a \$48.101 millones comparados con los \$43.674 millones logrados durante el año 2022, lo que significó un aumento del 10,1% respecto del año anterior. Así también los márgenes de venta fueron muy superiores a los obtenidos durante el año 2022, alcanzando durante el año 2023 los \$10.093 millones, superando en un 14,3% los logrados en el año anterior. En relación con la composición de los ingresos, aun cuando el área de venta de grúas mantiene su desarrollo en el mercado, las áreas de Rental ha ido creciendo sostenidamente durante los últimos años. Sin embargo, pese a que durante el año el área de Construcción y Movimiento de tierra tuvo un menor desempeño que el año anterior producto de factores externos, continúa con un muy buen pronóstico de desarrollo.



*Ingresos Totales
(Millones de pesos)*



*Ingresos Postventa
(Millones de pesos)*



En relación con el área de grúas horquilla Hyster y tractocamiones Terberg, las ventas y los márgenes estuvieron por sobre lo proyectado para el área durante el año. El área minera y portuaria volvió a tener un buen desarrollo en donde pudimos participar y ganar algunas importantes licitaciones. El mercado de equipos menores también estuvo dinámico, en donde pudimos participar con un nuevo producto de origen chino, el que fue desarrollado por la fábrica Hyster para operaciones livianas. De igual forma, una buena gestión de compra y el buen resultado mecánico de estos últimos equipos nos permitió alcanzar una buena participación en este segmento de mercado.

Ingresos Área Grúas
(Millones de pesos)

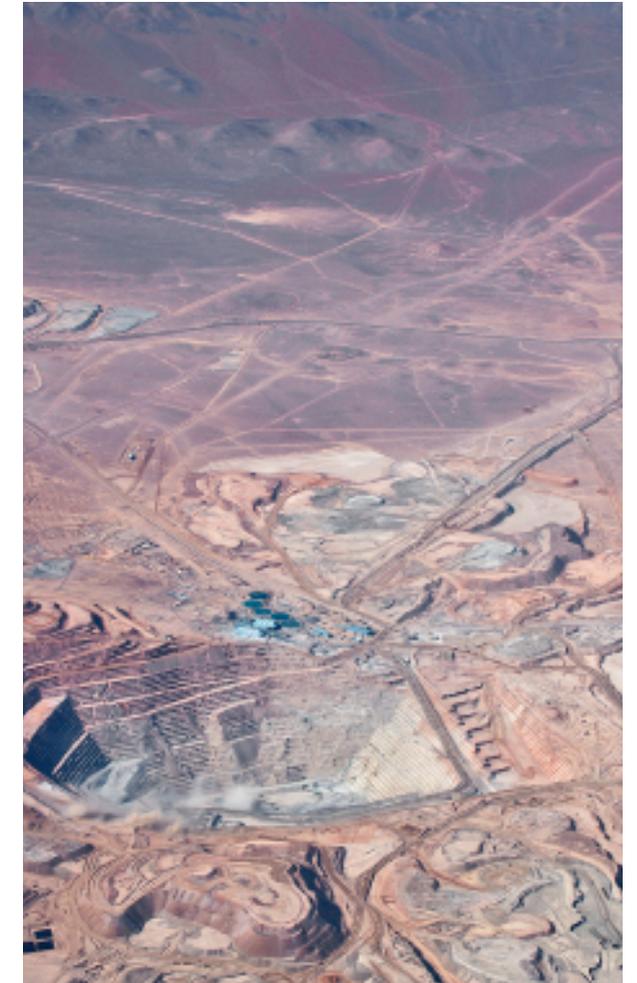


Todo lo anterior nos permitió alcanzar una venta muy superior a las alcanzadas durante el 2022. Consistentemente con lo anterior, el resultado final del área también fue muy superior, alcanzando los \$1.148 millones durante el año, superando a los \$962,9 millones logrados durante el 2022, cifra que significó un incremento de un 19,4%.

Varios negocios importantes se generaron durante el año 2023, entre los que sobresalen fue la venta de una importante cantidad de equipos a la empresa Besalco, destacándose entre ellos dos equipos de 25 toneladas, todos los cuales operarán en la compañía minera Teck Quebrada Blanca S.A.

Así también se materializó la entrega de 12 equipos a la empresa Ameco, las que operarán en la Minera Centinela, la cual es parte de Antofagasta Minerals. Adicionalmente, respecto a los tractocamiones Terberg se materializó un importante negocio, en este caso fueron 13 unidades con la empresa Antofagasta Terminal Internacional (ATI) para sus operaciones en el puerto de Antofagasta, continuando con el crecimiento del área alcanzado durante los últimos años.

Otro de los hechos notables ocurridos durante el año 2023 fue dar comienzo a importantes proyectos relacionados con equipos eléctricos. El primero de ellos fue la incorporación de la primera máquina que opera con hidrógeno como combustible. Dicho proyecto fue exitoso y ya se ha comprometido la venta de dicho equipo a un cliente que opera en un Centro de Distribución. También en esta área se han iniciado demostraciones con un equipo de 7 toneladas de capacidad de carga que opera con batería de mediana tensión, estos equipos están siendo muy solicitados por los clientes, los que además de ser más económicos permiten disminuir la huella de carbono en comparación con los equipos equivalentes alimentados mediante combustibles fósiles, como el diésel.





Rental

Respecto del negocio del Rental, este se ha ido consolidando a través de los años con un crecimiento sostenido, en donde la entrada en operaciones de la sucursal de Curicó permitió continuar con el desarrollo en una zona principalmente arrendadora de grúas horquilla para el sector frutícola del país. Contribuyeron al buen desempeño del área las renovaciones de flotas en clientes permanentes, originadas por el buen cumplimiento en el servicio de mantenimiento de los equipos, el que resulta indispensable para sostener la operación propia de los clientes. De esta forma la venta fue superior a los \$10.410 millones alcanzados durante 2022, situándose en los \$12.407 millones para 2023. Así también el resultado final para el área alcanzó los \$615.6 millones, lo que representa un aumento del 7,8 % respecto de los \$571,0 millones alcanzados en el año anterior.

Una de las mayores causas del crecimiento de los resultados del área continúa siendo la venta de equipos usados por renovaciones de flotas a cliente o por finalización de contrato. La buena gestión de venta realizada en todas las sucursales

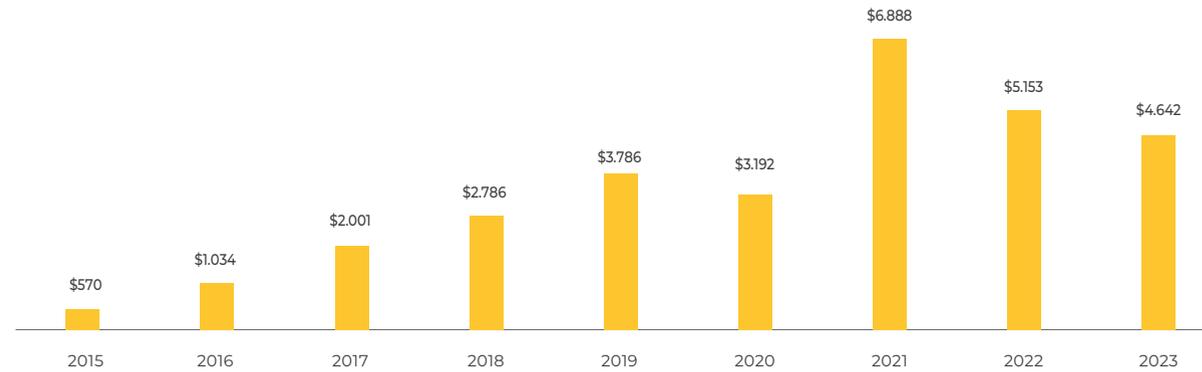
generó buenos márgenes para el área. Así también se produjo una importante reducción de los costos de mantenimiento, el hecho de realizar las mantenimientos preventivos en forma oportuna tuvo como consecuencia menores fallas en los equipos, generando una disminución en los costos operacionales. Finalmente, el estricto control de daños producto de operaciones incorrectas por parte de los clientes y su correspondiente cobro por parte de la empresa, incidió también en la disminución de costos operacionales.

Dentro de los hitos más importantes para el área estuvo la renovación del contrato con la empresa San Vicente Terminal Internacional (SVTI) en Talcahuano, negocio que involucra 10 portacontenedores modelo RS 46-33 HD. Así también, en la región de Antofagasta se cerró un contrato de arriendo por 25 equipos con la empresa Albemarle, para sus operaciones en la planta de Litio en el Salar de Atacama. Finalmente destaca dentro del área el cierre de 8 equipos con la empresa IKEA, los que incluyen principalmente apiladores eléctricos, los que operarán en el Centro de Distribución que dicha empresa posee en Pudahuel.

Área de Construcción y Movimiento

En relación con el área de Construcción y Movimiento de tierra durante 2023, los volúmenes de venta de los equipos HMK disminuyeron respecto del año anterior, aun cuando durante el año 2022 ya habían disminuido respecto del año 2021. Lo anterior pese a que ya se había superado el efecto de la falta de stocks, sin embargo, el ambiente político económico no mejoró durante el año 2023, provocando que los inversionistas extranjeros no vieran en Chile un país atractivo en donde invertir, ocasionando que no se generaran nuevos proyectos que requieran el tipo de maquinaria. Adicionalmente el mercado interno tampoco reaccionó, en donde el Ministerio de Obras Públicas es un importante actor en el desarrollo de obras de infraestructura. El Ministerio no generó nuevas licitaciones de construcción, lo que ocasionó que los contratistas del área no requirieran renovar y/o aumentar sus flotas de equipos. Por el contrario, muchos de los clientes mantuvieron equipos detenidos, sin trabajo dentro de sus flotas. Por último, en esta área se espera que durante el año 2024 el Ministerio de Obras Públicas reactive las licitaciones adjudicando nuevos proyectos, para que de esta forma se reactive el sector y consecuentemente el mercado de la maquinaria.

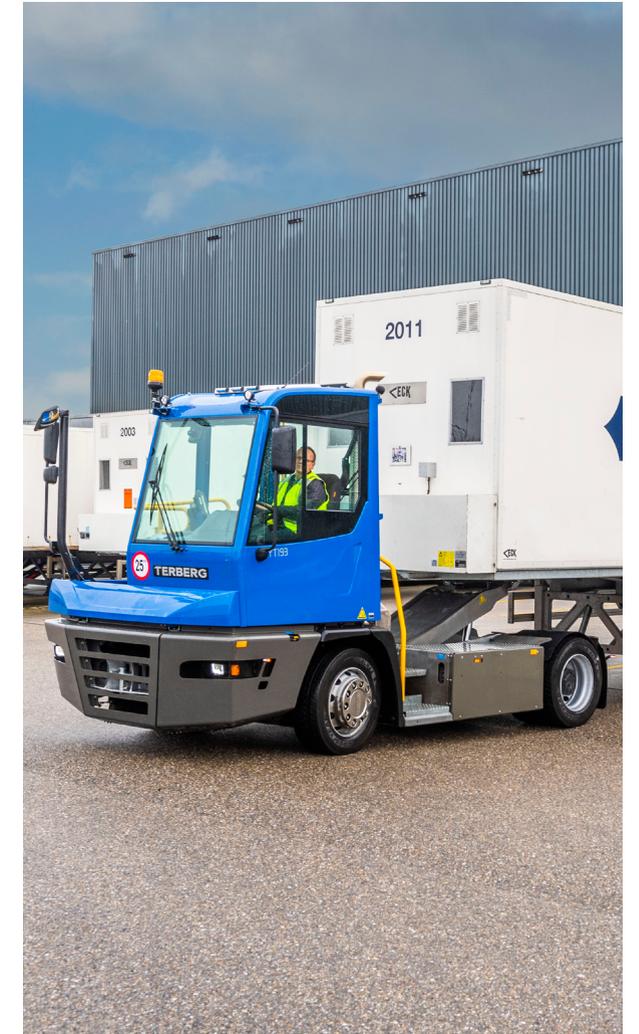
Ingresos Área Construcción (Millones de pesos)



Por lo anterior, las ventas reales cayeron el año 2023, alcanzando a los \$4.641 millones, cifra que significó una disminución del 9,9% respecto de los \$5.152 millones alcanzados durante el año anterior. De igual forma el resultado final del área generó una pérdida de \$161, 3 millones, cifra que representó una baja del 198,4% respecto del año 2022. Respecto a la participación de mercado durante el año 2023, tanto las retroexcavadoras como las excavadoras se situaron en lugares secundarios respecto de las otras marcas que participan en este mercado. También afectó a este mercado la importante participación

de equipos de origen chino, los cuales ofrecen al mercado equipos que presentan una muy buena relación precio/calidad.

Respecto del área de repuestos, las cifras de venta para el año 2023 alcanzaron los \$5.144 millones, los que, comparados con los 4.837 millones del año anterior, significaron un alza del 6,4%. Consistentemente con lo anterior los resultados para el área estuvieron por encima del resultado de 2022, situándose en los \$160,0 millones, lo que significó un crecimiento del 16,5% respecto





de los resultados del año anterior. Destacó en este aumento en ventas los repuestos Hyster, principalmente en las zonas de Antofagasta, Curicó y Talcahuano; la razones de este crecimiento fueron distintas, en la zona norte por importantes y completas mantenciones de equipos de gran tonelaje, en la zona de Curicó, el incremento debió a la consolidación y crecimiento continuo del negocio de arriendo y en la zona de Talcahuano la atención permanente al gran número de equipos Hyster que operan en la zona.

En el área de servicio, la situación se presentó muy positiva, por cuanto las ventas realizadas durante el año 2023 superaron las ventas del año anterior como también lo proyectado para el año. De esta forma las ventas anuales se situaron en los \$5.644 millones superando las ventas del año anterior en un 15,1%. Así también los resultados para el período alcanzaron los \$108,9 millones, situándose por encima de lo alcanzado el año anterior en un 81,5%, debido principalmente a un aumento en control de gastos y en el aumento de los servicios entregados a clientes finales como también un aumento en el servicio de entrega requerido por área rental.

Para el año 2024 se espera que la actividad económica continúe tal como se desarrolló durante 2023, esperando que el sector de la construcción e infraestructura recupere el dinamismo hacia el segundo semestre del año. Se espera un precio del cobre estable, lo que permitirá que la industria del cobre continúe con algunos proyectos que aún tienen en cartera, posibilitándonos participar en ellos desde el punto de vista de abastecimientos de los equipos necesarios para la operación.

En el mercado de las grúas horquilla esperamos poder ampliar nuestra oferta para el próximo año, principalmente en la línea eléctrica. El uso de energías renovables, las que permiten disminuir la huella de carbono, es un tema particularmente sensible en las grandes empresas. Las empresas mineras están fuertemente enfocadas en el desarrollo permanente de la innovación, con el objetivo de encontrar siempre nuevos y mejores equipos para las operaciones involucradas en sus productos, a través de un sólido soporte técnico de sus proveedores durante cada etapa de sus proyectos, de esta forma les permite ofrecer productos que son de gran importancia para enfrentar el cambio climático.

En el mercado de Construcción y movimiento de tierra, esperamos continuar con el buen desarrollo de los equipos logrados durante los años anteriores. Con la incorporación de nuevos modelos a los ya comercializados en el mercado nacional, entre ellos las excavadoras de mayor tonelaje, rodillos compactadores, cargador frontal, nos permitirá acceder a nuevos mercados aprovechando el gran desempeño y la buena calidad de los equipos HMK.

También en esta área, se espera avanzar con nuevas representaciones de equipos, los que esperamos vengan a complementar la oferta de los equipos ya disponibles, de forma de disponer de una completa paleta de productos para el mercado.

Respecto del mercado del arriendo, esperamos continuar creciendo en todas las sucursales, teniendo como principal preocupación el desarrollo de las regiones, de forma de desconcentrar nuestra presencia en la zona central. Como desarrollo para el área queremos profundizar el arriendo de equipo para los Centros de Distribución, área que se ha desarrollado fuertemente en nuestro país, particularmente después de la pandemia con la aparición y crecimiento de las ventas on-line de los más variados tipos de productos. Finalmente, en el área de arriendo esperamos empezar con el arriendo de equipos de construcción, arriendo que sigue una lógica diferente al de las grúas horquilla, segmento este último en donde tenemos gran experiencia.

Por último, durante el primer semestre de 2024 estimamos contar con dos nuevas sucursales, la de Osorno y La Serena, de forma de ampliar nuestra cobertura comercial y de servicio. De esta forma contaremos con una red de siete sucursales a lo largo del país permitiendo acceder a los más diversos clientes que desarrollan sus actividades a lo largo de Chile.

Internacionalmente, continuaremos apoyando y asesorando a la empresa Eurolift Perú de forma tal que en el corto plazo alcancen un desarrollo que les permita estar entre los principales actores en el mercado de las grúas horquilla en ese país.

Ingresos Área Arriendo
(Millones de pesos)



ESTADOS FINANCIEROS

Estados Financieros Consolidables

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre (Cifras en M\$)

| Activos | 2023 M\$ | 2022 M\$ |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Activos corrientes | 32.437.410 | 21.112.469 |
| Activos no corrientes | 28.434.369 | 26.741.119 |
| Total de Activos | 60.871.779 | 47.853.588 |

Estado de Resultados por Función

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre (Cifras en M\$)

| Estado de Resultados | 2023 M\$ | 2022 M\$ |
|--|-------------|-------------|
| Ganancia (pérdida) | | |
| Ingresos de Actividades Ordinarias | 45.704.827 | 39.005.018 |
| Ganancia Bruta | 12.482.494 | 10.211.080 |
| Gastos de Administración | (8.594.051) | (5.972.862) |
| Resultado Operacional | 3.888.443 | 4.238.218 |
| Resultado no Operacional | (1.716.666) | (843.070) |
| Resultado antes de Impuesto a la Renta | 2.171.777 | 3.395.148 |
| Impuesto a la Renta | (249.108) | (513.988) |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | 1.922.669 | 2.881.160 |
| Ganancia Atribuible a la Controladora | 1.908.049 | 2.881.160 |
| Ganancia Atribuible a Minoritarios | 14.620 | - |

| Patrimonio y Pasivos | 2023 M\$ | 2022 M\$ |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pasivos corrientes totales | 25.515.526 | 17.332.214 |
| Pasivos no corrientes | 19.851.918 | 18.435.360 |
| Patrimonio Total | 15.504.335 | 12.086.014 |
| Total de Patrimonio y Pasivos | 60.871.779 | 47.853.588 |

Estado de Flujo Efectivo

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre (Cifras en M\$)

| | 2023 M\$ | 2022 M\$ |
|--|----------------|----------------|
| Flujo neto originado por la actividad de la Operación | 3.443.658 | (6.373.724) |
| Flujo neto originado por la actividad de la Inversión | (740.572) | 2.941.556 |
| Flujo neto originado por la actividad de Financiación | (2.073.972) | 3.292.274 |
| Flujo neto total positivo (negativo) del Ejercicio | 629.114 | (139.894) |
| Efectos variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo | (7.738) | (2.327) |
| Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente | 133.526 | 275.747 |
| Saldo Final del efectivo y equivalente al efectivo | 754.902 | 135.853 |

01

Carta Presidente
Directorio y Administración

02

Asesoría Legal y
Relaciones Corporativas

03

Compañía de
Leasing Tattersall

04

Tattersall
Máquina

05

Tattersall
Multimaq

06

Tattersall
Automotriz

07

Servitattersall

08

Maco
Tattersall

09

Tattersall
Gestión de Activos

10

Tattersall
Ganado

11

Agrícola y
Ganadera Tattersall

12

Tattersall
Agroinsumos

13

Hidrotattersall
Agroiriego Tattersall

14

Tattersall
Warrants

16

Estados
Financieros

17

Suscripción
Memoria



171 Trabajadores

Directorio

Tomás Böttiger Müller
Presidente

Jaime Matas González
Director

Agustín Fossatti Vásquez
Director

Administración

Gonzalo Pérez Ulloa
Gerente General

Juan Pablo Arriagada Carrazana
Gerente de Administración y Finanzas

Miguel Vargas Lorca
Gerente de Servicio Técnico

Andrés Villegas Rivas
Subgerente de Repuestos

Mario Muñoz Acevedo
Gerente de Ventas





Durante el año 2023 se constituyó la nueva sociedad Tattersall Multimaq. Esta sociedad está compuesta por dos sociedades: Tattersall Maquinarias S.A. con un 70% de la propiedad y Sociedad Importadora y Comercial Multimaq Limitada con un 30% respectivamente.

Esta nueva empresa comenzó sus operaciones en marzo de 2023 y el objetivo es la importación y distribución de maquinaria de construcción y movimientos de tierra marca Liugong. A partir de esa fecha se iniciaron las operaciones propias empezando su gestión con la compra de 89 equipos

marca Liugong de procedencia china. La compra inicial incluyó Miniexcavadoras, Excavadoras, Cargadores Frontales, Rodillos y Minicargadores respectivamente. Los equipos comprados inicialmente llegaron durante los meses de junio, julio y agosto de 2023; sin embargo, para iniciar las operaciones, esta nueva sociedad adquirió de la antigua sociedad representante de la marca Liugong (Sociedad Importadora y Comercial Multimaq Limitada) 19 equipos que a la fecha de la constitución de la nueva sociedad contaba dentro de sus stocks. Así también se adquirieron repuestos de la marca a la antigua sociedad representante, considerando el hecho de que dichos repuestos hubieran tenido rotación durante el último año.

Adicionalmente se confeccionó un presupuesto estimativo para el año en donde se establecieron metas de venta y de resultados, teniendo en cuenta que no existía historia en esta nueva sociedad.

Respecto de los recursos humanos, se aprovechó el back office que ya tenía Tattersall Maquinarias como también se aprovechó la experiencia en el manejo y distribución de repuestos de maquinaria, así también, el conocimiento técnico de este tipo de equipos que ya contaba Tattersall Maquinarias. Finalmente, en el área de recursos humanos se inició la contratación y formación de una nueva

fuerza de venta, la que encabezada por un Gerente de Venta de la marca, pudiera desarrollar la venta de equipos en esta nueva sociedad.

También en este período se definió que se utilizarían todas la sucursales que disponía Tattersall Maquinaria para exponer y desarrollar el negocio en las distintas zonas del país en donde están emplazadas dichas sucursales.

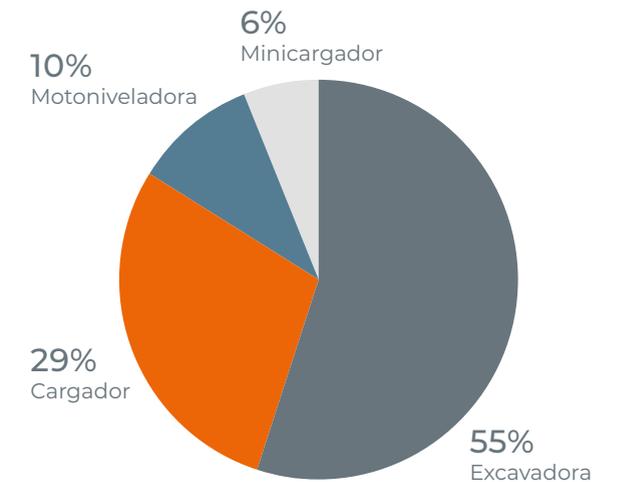




La actividad definitiva comenzó a principio del segundo semestre del año 2023 con la llegada de los equipos nuevos adquiridos, como también con al llegada de un stock inicial de repuestos adquiridos a la fábrica Liugong, importación que vino a complementar los adquiridos a la antigua sociedad representante.

Comercialmente el año se comportó en forma diferente a lo esperado, pues el ambiente político/ económico del país no estaba siendo propicio para desarrollar actividades relacionadas con el rubro de la construcción y movimiento de tierra. La falta de incentivo para desarrollar nuevos proyectos en nuestro país a los inversionistas extranjeros y la casi nula actividad en el país hicieron que el año fuera excepcionalmente lento para el área. Adicionalmente el cambio en la norma de emisión de los motores que funcionan con Diesel como combustible, hicieron que las empresas competidoras tuvieran un sobrestock de equipos. Sumados los dos efectos anteriores, es decir, baja demanda y alta oferta, hicieron que el mercado comprara poco y que los precios bajaran puesto que gran parte de las empresas representantes privilegiara los flujo por sobre la rentabilidad.

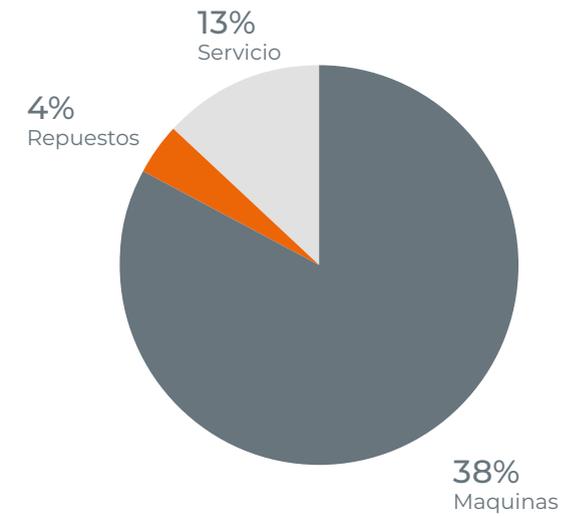
Ventas por Tipo de Maquinas



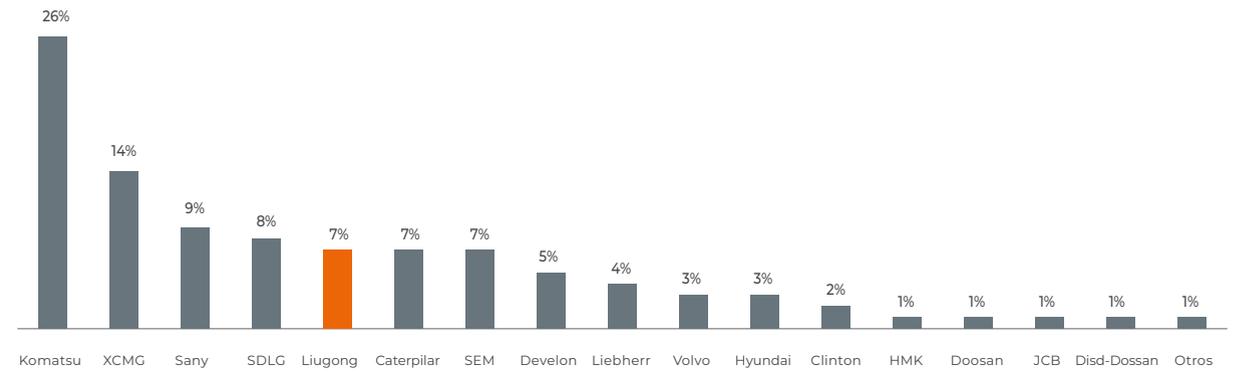


Respecto de los ingresos alcanzados durante el año 2023, estos ascendieron a \$3.111 millones, así también los márgenes de venta alcanzaron los \$667,6 millones. En relación con la composición de los ingresos, el área de venta de equipos es la que mayoritariamente aporta al desarrollo del negocio seguida por el área de Servicio Técnico y en último término el área de repuestos. Este resultado se produce porque los repuestos para este tipo de equipo son bastante universales en donde los equipos requieren que solo unos pocos sean de la marca original, producto de lo cual existen muchos oferentes que compiten en este mercado.

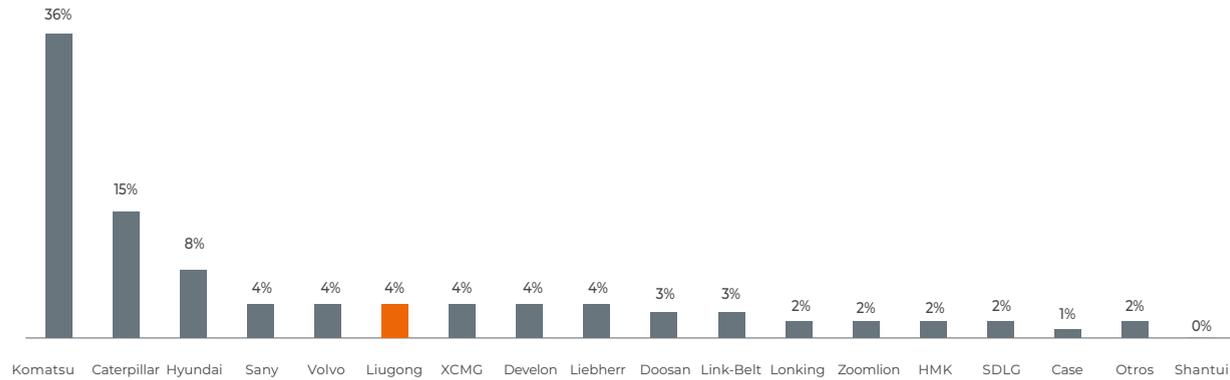
Ingresos Año 2023



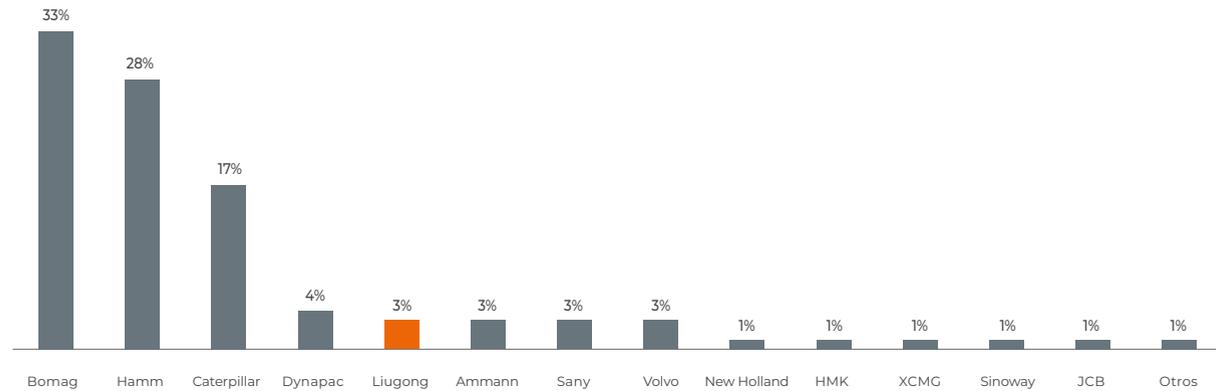
Mercado Cargador Frontal (Importaciones Chile 2023)



**Mercado Excavadora
(Importaciones Chile 2023)**



**Mercado Rodillo Compactador
(Importaciones Chile 2023)**



Respecto a 2024, se espera una recuperación en el área de construcción y movimiento de tierra que permita avanzar con los equipos Liugong, con tecnología Tier5 y que el precio y la nueva tecnología incorporada en estos nuevos equipos de procedencia china sean aceptados en el mercado. El desarrollo en la calidad y la mejor percepción por parte del mercado chileno de equipos de esta procedencia, asociado a su buena relación de precio calidad nos permite augurar un gran desarrollo comercial en el área.

Uno de los proyectos más ambiciosos para el año 2024 es la incorporación del Cargador Frontal eléctrico modelo 856HE. En este proyecto piloto se empezó a trabajar desde finales del año 2023 invitando a clientes probar esta nueva tecnología limpia y que disminuye la huella de carbono. Por lo anterior ya se ha coordinado con algunos clientes las pruebas respectivas y se están finiquitando los últimos detalles con la fábrica Liugong para traer estos equipos a Chile, lo que esperamos ocurra durante el segundo semestre del año.



01

Carta Presidente
Directorio y Administración

02

Reseña Legal y
Resumen Corporativo

03

Compañía de
Leasing Tattersall

04

Tattersall
Maquinarias

05

Tattersall
Multimaq

06

Tattersall
Automotriz

07

Servitattersall

08

Maco
Tattersall

09

Tattersall
Gestión de Activos

10

Tattersall
Ganado

11

Agrícola y
Ganadera Tattersall

12

Tattersall
Agroinsumos

13

Hidotattersall
Agroriego Tattersall

14

Tattersall
Warrants

16

Estados
Financieros

17

Suscripción
Memoria



48 Trabajadores

Directorio

Tomás Böttiger Müller
Presidente

Jaime Matas González
Director

Michael Grasty Cousiño
Director

Administración

Felipe Medina Gutiérrez
Gerente General

Juan Pablo Arriagada Carrazana
Gerente de Administración y Finanzas

Macarena Sáez Flores
Gerente de Ventas

Jorge Carrasco Carú
Subgerente de Operaciones

Andrés Contreras Cartajena
Subgerente de Repuestos

Alfredo Oporto Ramírez
Subgerente de Asistencia Técnica

Fernanda Pereira García
Subgerente de Marketing





El 2023 fue un año extremadamente desafiante tanto para la industria automotriz chilena, como para las marcas automotrices hinas en nuestro país, las cuales cayeron un 31% y 38% respectivamente versus el año 2022 (Cierre total 2023: 303.363 unidades), apalancado principalmente por el bajo crecimiento de la economía chilena de 0,2%. En lo particular, Tattersall Automotriz no estuvo ajeno a dichas circunstancias, vendiendo 3.640 unidades (2.219 Jetour, 862 KYC, 417 ZX y 142 Dongfeng), cayendo un 28% en venta de automóviles nuevos y 1.413 unidades en venta de motocicletas, cayendo un 18% (versus un 46% de caída de este mercado de dos ruedas).

No obstante, este año también representó una oportunidad para consolidar nuestras operaciones. Se enfocó en fortalecer la estructura organizacional, optimizar procesos y buscar la eficiencia operativa, sentando así nuevas bases que nos permitirán enfrentar el 2024 con mayor solidez.

Actualmente contamos con un portafolio de marcas representadas bastante interesante que nos permite estar presentes en distintos segmentos del mercado. Contamos con la marca de vehículos comerciales KYC, camionetas ZX Auto, y además junto con Maco Tattersall contamos con la representación de DONGFENG con su línea de comerciales livianos. Adicionalmente, tendremos la oportunidad en 2024 de contar con la nueva marca de pasajeros LIVAN, perteneciente al Grupo Geely, de la cual esperamos complementar nuestro portafolio con productos de alta calidad y desempeño.

Por el lado de nuestras marcas de automóviles, en Chile KYC se comercializa de la mano de Tattersall Automotriz desde octubre de 2019, y actualmente cuenta con las opciones Mamut Cargo V3 y V5, Gran Mamut T3, y X5 y X5 Plus, las cuales ofrecen en conjunto 18 diferentes y convenientes versiones. En 2023, específicamente en el mes de diciembre, vimos crecer la marca con la llegada de los nuevos Mamut

Cargo V3 y V5, lo cual nos permite llegar a un nuevo segmento y ser cada día más competitivos y el aliado perfecto para cientos de pymes y empresas que se han inclinado por nuestra marca.

Otra de las novedades importantes de 2023 fue que en agosto, de la mano de Maco Tattersall, tomamos la representación de Dongfeng vehículos comerciales livianos y medianos, marca que es representada hace más de 10 años por la empresa Maco en el segmento de los camiones pesados, con la cual ofrecemos actualmente los modelos DF 212 y DF 212 Plus, los cuales disponen de versiones Cabina Simple y Cabina Doble, con una carga máxima de hasta 1.900 kilos, y a la espera del lanzamiento del modelo DF 212 Plus Diesel Cabina Simple en 2024, que llegará a revolucionar este segmento con esta interesante novedad.

De igual modo, somos representantes exclusivos de las camionetas ZX Auto desde noviembre de 2018, y en 2023 renovamos por completo nuestro line up de modelos, presentando dos completas, modernas y equipadas camionetas: New Terralord 2.8 diesel; y la primera Full Size Pick Up del mercado de origen chino: Grandlion, lo cual nos deja en un excelente pie para enfrentar 2024.





Para el caso de las motocicletas, actualmente contamos con la marca Lifan Motos, uno de los mayores fabricantes de motos del mundo, contando para nuestro mercado local con más de 14 modelos disponibles con motorizaciones que van desde los 125

hasta los 250 cc, con una completa oferta de modelos Scooter, Multipropósito, de Velocidad y Chopper, y una completa red de 37 puntos de venta a nivel nacional, siendo actualmente la séptima marca más vendida de motocicletas en el país, hecho que nos hace sentir

más que orgullosos y que muestra los frutos de un trabajo profesional, dedicado y bien hecho. De igual modo, es importante destacar que a partir de 2023 se incorporó un nuevo canal de ventas online, lo cual nos convierte en la primera marca de motocicletas en realizar una venta 100% digital, recibiendo nuestros clientes las unidades ya patentadas en sus hogares desde Arica a Punta Arenas.

A nivel de la red de concesionarios, hemos trabajado arduamente para robustecer nuestra red y entregarle herramientas tanto para la gestión de sus ventas a través del CRM Sales Force, como para su capacitación a través de la nueva plataforma remota Master Tattersall. Estamos comprometidos en brindar a nuestros clientes finales una experiencia única, basada en un servicio de excelencia y en una atención de primer nivel, lo cual nos permita tener clientes satisfechos y que quieran renovar con nosotros en el mediano y largo plazo. Actualmente, Tattersall Automotriz cuenta con una extensa red de 42 puntos a lo largo de todo Chile, cifra que esperamos se pueda seguir incrementando en 2024 para estar cada día más cerca de nuestros potenciales y actuales clientes.

El 2024 nos depara importantes desafíos en un mercado con una alta competitividad, para lo cual nos hemos estado preparando en términos de la automatización de nuestros procesos y estructura organizacional, con el fin de eficientar nuestros

recursos, aumentar nuestra velocidad de gestión y ofrecer un alto valor agregado a nuestros clientes finales, fabricantes y concesionarios.

Estamos comprometidos en proveer altos niveles de satisfacción a nuestros clientes, pues estamos seguros de que ello conllevará mejores niveles de recomendación y ventas, como a su vez mejoras en la rentabilidad de nuestros productos y servicios. Para esto, es clave un compromiso inconmensurable, estrecho trabajo en equipo, innovación, creatividad y perseverancia para superar todos los objetivos trazados para 2024.



ESTADOS FINANCIEROS

Estados Financieros Consolidables

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre (Cifras en M\$)

| Activos | 2023 M\$ | 2022 M\$ |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Activos corrientes | 32.153.123 | 61.682.125 |
| Activos no corrientes | 3.752.585 | 1.260.521 |
| Total de Activos | 35.905.708 | 62.942.646 |

Estado de Resultados por Función

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre (Cifras en M\$)

| Estado de Resultados | 2023 M\$ | 2022 M\$ |
|--|--------------------|------------------|
| Ganancia (pérdida) | | |
| Ingresos de Actividades Ordinarias | 47.734.928 | 62.409.749 |
| Ganancia Bruta | 927.444 | 11.198.799 |
| Gastos de Administración | (5.501.551) | (5.219.864) |
| Resultado Operacional | (4.574.107) | 7.479.196 |
| Resultado no Operacional | (4.569.016) | (3.341.644) |
| Resultado antes de Impuesto a la Renta | (9.143.123) | 4.137.552 |
| Impuesto a la Renta | 2.660.594 | (1.527.939) |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | (6.482.529) | 2.609.613 |
| Ganancia Atribuible a la Controladora | (6.482.529) | 2.610.947 |
| Ganancia Atribuible a Minoritarios | - | (1.334) |

| Patrimonio y Pasivos | 2023 M\$ | 2022 M\$ |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pasivos corrientes totales | 30.710.140 | 52.141.359 |
| Pasivos no corrientes | 255.693 | 604.018 |
| Patrimonio Total | 4.939.875 | 10.197.269 |
| Total de Patrimonio y Pasivos | 35.905.708 | 62.942.646 |

Estado de Flujo Efectivo

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre (Cifras en M\$)

| | 2023 M\$ | 2022 M\$ |
|--|----------------|----------------|
| Flujo neto originado por la actividad de la Operación | 25.879.927 | (2.574.700) |
| Flujo neto originado por la actividad de la Inversión | (212.015) | (35.623) |
| Flujo neto originado por la actividad de Financiación | (25.352.476) | 2.438.938 |
| Flujo neto total positivo (negativo) del Ejercicio | 315.436 | (171.385) |
| Efectos variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo | - | (3.256) |
| Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente | 108.626 | 288.427 |
| Saldo Final del efectivo y equivalente al efectivo | 424.062 | 113.786 |

01

Carta Presidente
Directorio y Administración

02

Reseña Legal y
Resumen Corporativo

03

Compañía de
Leasing Tattersall

04

Tattersall
Maquinarias

05

Tattersall
Multimaq

06

Tattersall
Automotriz

07

Servitattersall

08

Maco
Tattersall

09

Tattersall
Gestión de Activos

10

Tattersall
Ganado

11

Agrícola y
Ganadera Tattersall

12

Tattersall
Agroinsumos

13

Hidotattersall
Agoriego Tattersall

14

Tattersall
Warrants

16

Estados
Financieros

17

Suscripción
Memoria



24 Trabajadores

Directorio

Tomás Böttiger Müller
Presidente

Tomás Böttiger Velasco
Director

Michael Grasty Cousiño
Director

Jaime Matas González
Director

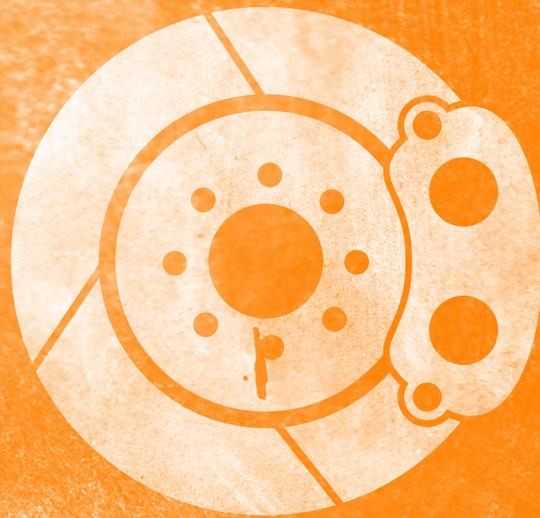
Administración

Claudio Leiva Asenjo
Gerente General

Juan Pablo Arriagada Carrazana
Gerente de Administración y Finanzas

José Rojo Lizana
Asistente de Operaciones

Francisco Aravena Aguirre
Analista de Abastecimiento



El 2023 fue un año difícil para la economía chilena en general, por la suma de diversos factores que la deterioraron y provocaron un crecimiento prácticamente nulo. Adicionalmente a esto el clima político de elecciones de una nueva constitución frenó aún más la inversión y la tasa de desempleo alcanzó tasas de desocupación de hasta un 9,4% en el último período; esto último impactó directamente en el mundo automotor que experimentó caída en ventas de unidades de 26,5% con relación al año anterior, el principal factor de este último punto fue el sobreendeudamiento de la población.

Con el escenario antes mencionado el público en general frenó muchos de sus gastos y algunos extendieron la reparación de sus vehículos, lo que nos obligó a tomar diversas estrategias y redefinir nuestro plan de negocios original.

El principal giro en nuestro plan de negocios fue incorporar a mediados de año el servicio de Desabolladura y Pintura a la gama de servicios de Servitattersall. Para lo anterior se adquirió una operación en funcionamiento con el fin de aprender del negocio, sus clientes, proveedores y el estilo de operación; lo segundo fue formar una alianza estratégica durante el tercer trimestre del año con Goodyear, uno de nuestros proveedores estratégicos

en el mundo de la mantención, lo que nos permitiría consolidarnos en el mercado automotriz como una marca potente y acceder a más beneficios siendo también un distribuidor más de la marca.

Con relación a la incorporación del negocio de Desabolladura y Pintura, nos permitió vincularnos rápidamente a compañías de seguro, dar soporte a la flota del holding y a finales del año dar servicios

a flotistas del mundo Rent a Car, con relación a las ventas este segmento creció constantemente logrando duplicar sus ventas desde el inicio de su operación, la abarco el segundo semestre de 2024.

Por otro lado, la incorporación de Goodyear como socio estratégico en el taller de La Serena permitió acelerar la curva de crecimiento de clientes y generar nuevos negocios; sumado a esto en el segundo semestre taller La Serena inicia la atención de mantenciones preventivas de Europcar; es necesario mencionar que el aumento en ventas de este local posterior a la reinauguración en conjunto con Goodyear, generó un incremento de las ventas de un 122%.

Producto del crecimiento continuo durante el segundo semestre Servitattersall comienza a explorar nuevas plataformas tecnológicas para relacionarse con clientes, es por este motivo que a fines de agosto se inicia el trabajo para la migración a una nueva plataforma B2C, esta tiene la característica de ser una tienda virtual, para esto se seleccionó Shopify como proveedor de la solución; esta nueva plataforma nos permitirá generar la venta de productos e insumos on line generando un nuevo canal de ventas, generar campañas y participar en ventas on line.

Adicional al punto anterior, a mediados de año se pone en marcha el acta de recepción y entrega digital en todos los talleres, manteniendo comunicados a nuestros clientes 100% on line y disminuyendo la generación de papeles.

Finalmente, Servitattersall a fines del año 2023 logra un crecimiento en ventas de un 450%, una mejora de un 10% en el margen operacional a pesar de haber incorporado un nuevo taller y un aumento en el ingreso de clientes de un 237%, podemos decir con firmeza que hoy somos un servicio reconocido en el mercado y al cual todos están mirando.

Para el año 2024 nuestra meta es mantener un crecimiento sostenido y trabajar en la eficiencia operacional, generar nuevos convenios y buscar nuevos socios estratégicos con quienes podamos crecer en conjunto y expandir la operación y productos para el mercado.



ESTADOS FINANCIEROS

Estados Financieros Consolidables

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre (Cifras en M\$)

| Activos | 2023 M\$ | 2022 M\$ |
|-------------------------|------------------|----------|
| Activos corrientes | 199.995 | - |
| Activos no corrientes | 1.203.106 | - |
| Total de Activos | 1.403.101 | - |

Estado de Resultados por Función

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre (Cifras en M\$)

| Estado de Resultados | 2023 M\$ | 2022 M\$ |
|--|-----------|----------|
| Ganancia (pérdida) | - | - |
| Ingresos de Actividades Ordinarias | 324.364 | - |
| Ganancia Bruta | 195.376 | - |
| Gastos de Administración | (655.381) | - |
| Resultado Operacional | (460.005) | - |
| Resultado no Operacional | (8.389) | - |
| Resultado antes de Impuesto a la Renta | (468.394) | - |
| Impuesto a la Renta | 133.065 | - |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | (335.329) | - |
| Ganancia Atribuible a la Controladora | (335.329) | - |
| Ganancia Atribuible a Minoritarios | - | - |

| Patrimonio y Pasivos | 2023 M\$ | 2022 M\$ |
|--------------------------------------|------------------|----------|
| Pasivos corrientes totales | 777.303 | - |
| Pasivos no corrientes | 473.699 | - |
| Patrimonio Total | 152.099 | - |
| Total de Patrimonio y Pasivos | 1.403.101 | - |

Estado de Flujo Efectivo

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre (Cifras en M\$)

| | 2023 M\$ | 2022 M\$ |
|--|---------------|----------|
| Flujo neto originado por la actividad de la Operación | (577.567) | - |
| Flujo neto originado por la actividad de la Inversión | (149.128) | - |
| Flujo neto originado por la actividad de Financiación | 738.500 | - |
| Flujo neto total positivo (negativo) del Ejercicio | 11.805 | - |
| Efectos variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo | 11.805 | - |
| Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente | 5.160 | - |
| Saldo Final del efectivo y equivalente al efectivo | 16.965 | - |

01

Carta Presidente
Directorio y Administración

02

Reseña Legal y
Resumen Corporativo

03

Compañía de
Leasing Tattersall

04

Tattersall
Maquinarias

05

Tattersall
Multimaq

06

Tattersall
Automotriz

07

Servitattersall

08

Maco
Tattersall

09

Tattersall
Gestión de Activos

10

Tattersall
Ganado

11

Agrícola y
Ganadera Tattersall

12

Tattersall
Agroinsumos

13

Hidotattersall
Agroriego Tattersall

14

Tattersall
Warrants

16

Estados
Financieros

17

Suscripción
Memoria



160 Trabajadores

Directorio

Tomás Böttiger Müller
Presidente

Jaime Matas González
Director

Jorge Rodríguez Cifuentes
Director

Administración

Rodrigo Azócar Fiegelist
Gerente General

Juan Pablo Arriagada Carrazana
Gerente de Administración y Finanzas

Cristián Urenda Silva
Gerente de Post Venta y Sucursales

Ricardo Núñez Ávila
Gerente Camiones International

César Vargas Valencia
Gerente Camiones DongFeng

Fabiano Mattana
Gerente Camiones Faw



El año 2023 fue un año de ajustes y de cambios estructurales para Maco Tattersall. A lo anterior, se suma una caída importante en la demanda de camiones. El segmento de camiones livianos tuvo una caída de un 47,5%, medianos cayó un 49,7% y el segmento de camiones pesados tuvo una caída de un 18%. Esta desaceleración en la demanda de camiones tiene directa relación con un ajuste en la economía en inversión en Chile, en comparación a un mercado de mayor tamaño que se generó el año 2021 y 2022 como respuesta a una demanda insatisfecha en la venta de camiones durante la pandemia. A lo anterior debemos sumar una industria de la construcción deprimida, altas tasas de interés y un elevado tipo de cambio, lo que implica que el costo de reposición y de renovación de unidades sea menos atractivo.

Maco Tattersall tuvo ingresos totales por \$35.474.000, un 16% menores que el 2022. La venta de camiones fue de 520 unidades, un 11% menor en comparación a 2022.

El resultado final de Maco Tattersall del 2023 fue impactado por una baja venta y una condición de inventario desfavorable, lo que ocasionó altos gastos financieros en el período.

Durante 2023 se realizaron inversiones importantes en sistemas informáticos de gestión y de venta, las cuales serán capitalizadas a partir de 2024 y permitirán a la empresa realizar una mejor gestión con base a indicadores de gestión más específicos

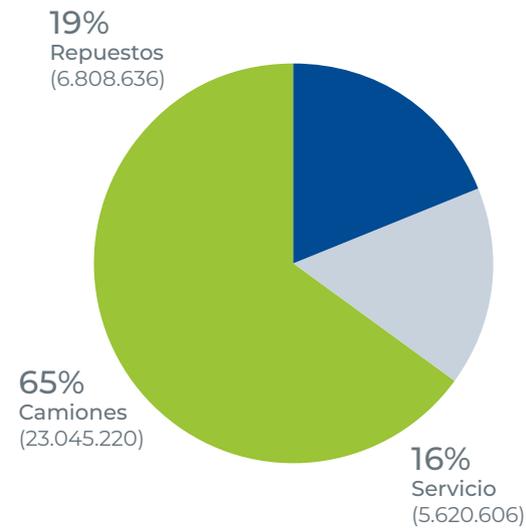




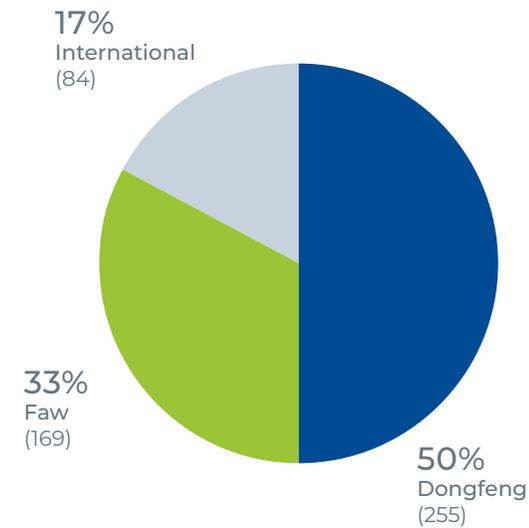
en cada uno de los negocios. También permitirán tener una mejor visión sobre las oportunidades de venta en cada uno de los negocios de la compañía. Las nuevas estructuras comerciales y de postventa permitirán poner más foco en cada una de las marcas representadas por Maco Tattersall y estar más cerca en las necesidades de nuestros clientes en aspectos relacionados a repuestos y servicio técnico.

El año 2024 arrancó con nuevos proyectos de las marcas representadas, tenemos nuevos productos en Chile de FAW y en el caso de Dongfeng, además de comenzar la comercialización de la línea pesada, hemos iniciado las pruebas con clientes de camiones eléctricos para flotas de alta demanda y rendimiento, lo que nos permitirá consolidar negocios de esta línea de productos y avanzar en nuevas energías y electromovilidad.

Ingresos 2023



Venta camiones 2023



ESTADOS FINANCIEROS

Estados Financieros Consolidables

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre (Cifras en M\$)

| Activos | 2023 M\$ | 2022 M\$ |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Activos corrientes | 39.686.118 | 39.748.006 |
| Activos no corrientes | 4.324.671 | 2.198.199 |
| Total de Activos | 44.010.789 | 41.946.205 |

Estado de Resultados por Función

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre (Cifras en M\$)

| Estado de Resultados | 2023 M\$ | 2022 M\$ |
|--|-------------|-------------|
| Ganancia (pérdida) | | |
| Ingresos de Actividades Ordinarias | 33.565.793 | 42.482.625 |
| Ganancia Bruta | 6.674.887 | 9.642.122 |
| Gastos de Administración | (8.669.481) | (8.616.381) |
| Resultado Operacional | (1.994.594) | 1.025.741 |
| Resultado no Operacional | (4.192.927) | (621.434) |
| Resultado antes de Impuesto a la Renta | (6.187.521) | 404.307 |
| Impuesto a la Renta | 1.814.187 | 191.421 |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | (4.373.334) | 595.728 |
| Ganancia Atribuible a la Controladora | (4.373.334) | 595.728 |
| Ganancia Atribuible a Minoritarios | - | - |

| Patrimonio y Pasivos | 2023 M\$ | 2022 M\$ |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pasivos corrientes totales | 38.313.057 | 31.974.504 |
| Pasivos no corrientes | 580.101 | 1.503.930 |
| Patrimonio Total | 5.117.631 | 8.467.771 |
| Total de Patrimonio y Pasivos | 44.010.789 | 41.946.205 |

Estado de Flujo Efectivo

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre (Cifras en M\$)

| | 2023 M\$ | 2022 M\$ |
|--|----------------|----------------|
| Flujo neto originado por la actividad de la Operación | (13.752.371) | (13.948.164) |
| Flujo neto originado por la actividad de la Inversión | 904.788 | (551.638) |
| Flujo neto originado por la actividad de Financiación | 12.952.995 | 14.241.949 |
| Flujo neto total positivo (negativo) del Ejercicio | 105.412 | (257.853) |
| Efectos variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo | - | (6.947) |
| Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente | 289.776 | 554.576 |
| Saldo Final del efectivo y equivalente al efectivo | 395.188 | 289.776 |

01

Carta Presidente
Directorio y Administración

02

Reseña Legal y
Resumen Corporativo

03

Compañía de
Leasing Tattersall

04

Tattersall
Maquinarias

05

Tattersall
Multimaq

06

Tattersall
Automotriz

07

Servitattersall

08

Maco
Tattersall

09

Tattersall
Gestión de Activos

10

Tattersall
Ganado

11

Agrícola y
Ganadera Tattersall

12

Tattersall
Agroinsumos

13

Hidotattersall
Agoriego Tattersall

14

Tattersall
Warrants

16

Estados
Financieros

17

Suscripción
Memoria



71 Trabajadores

Directorio

Tomás Böttiger Müller
Presidente

Jaime Matas González
Director

Jorge Rodríguez Cifuentes
Director

Administración

Pablo Stevenson Donoso
Gerente General

Manuel Martínez Pizarro
Gerente Bienes Muebles

Juan Carlos Toloza
Subgerente Operaciones

Hans Holzhauer Baeza
Gerente Área Campos

Víctor Ovalle Troncoso
Gerente Propiedades Urbanas

Sandra Betancur Rivera
Gerente Arriendos





Tattersall Gestión de Activos (Tattersall GDA) ofrece al mercado asesoría integral en la evaluación e intermediación de bienes (inmuebles y muebles) ofreciendo diversas alternativas de comercialización (remates, licitaciones, ventas directas y arriendos).

En su organización interna, Tattersall Gestión de Activos está estructurada en dos áreas principales: Área Propiedades y Área MEV (Maquinaria, Equipos y Vehículos). En la primera se han definido tres áreas encargadas de: Propiedades urbanas; Campos y un área de Administración y Corretaje de Arriendos, con el objeto de generar una oferta especializada en dichas materias. Cada una de esas áreas cuenta con un encargado dedicado al desarrollo de los objetivos propios del negocio. En el caso de MEV existe un área global dedicada al negocio bajo la dirección de una Gerencia particular y una Subgerencia de Operaciones.



El año 2023 fue un año muy desafiante para Tattersall Gestión de Activos. Los años anteriores habían estado marcados por la pandemia y los cambios en el panorama económico que repercutió de manera dispar en los diferentes negocios. En el área MEV fueron años marcados por el alza de precio de los bienes y sumado a los problemas de abastecimiento de productos nuevos, generó una alta demanda por las ofertas que se efectuaron y un incremento sustancial en el valor de los bienes, todo lo que permitió resultados muy por sobre lo esperado marcando récord de resultados en relación a años

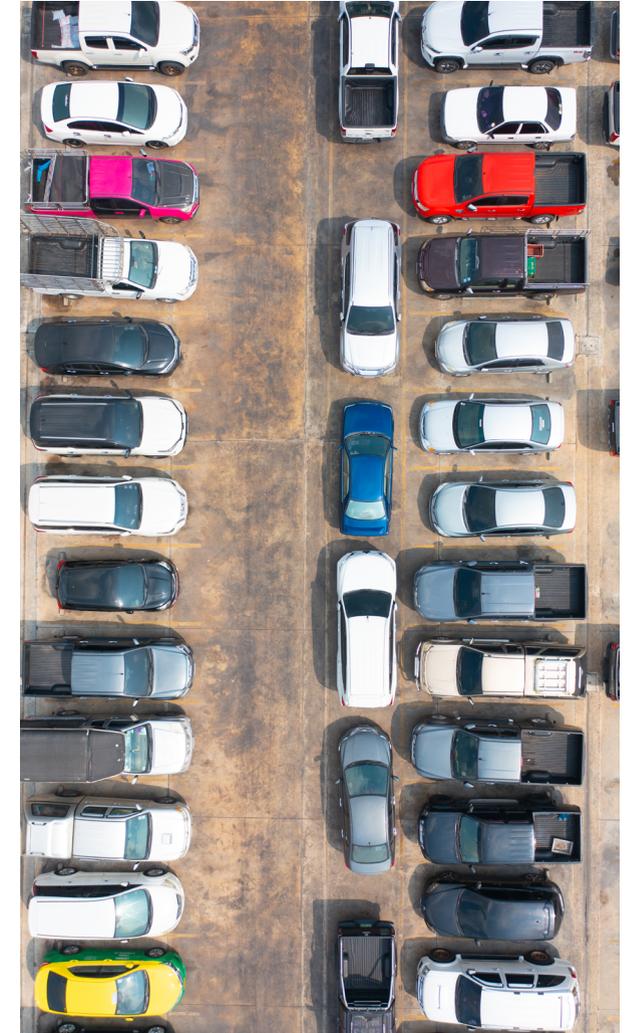
anteriores. En el caso del área de propiedades, la contracción económica producto de la pandemia y la incertidumbre producto de los procesos políticos, generaron un estancamiento de la demanda y una baja considerable en las ventas, obteniendo resultados por debajo de lo esperado.

Así, el año 2023 estuvo marcado por la incertidumbre de las consecuencias de los fenómenos vividos y en la práctica nos enfrentamos a un escenario nuevo, manteniendo la incertidumbre de los efectos a largo plazo de los acontecimientos

sociales, políticos y económicos sufridos en el país. En el área MEV, manteniendo el nivel de oferta, se generó un sinceramiento de los valores en los bienes, generándose una baja considerable en los valores unitarios, lo que exigió un esfuerzo mayor para obtener los resultados en ventas esperados, debiendo aumentar el número de eventos (remates) y reforzando la convocatoria al mercado.

En el área de propiedades urbanas afortunadamente y producto del trabajo sembrado en los años anteriores, logramos cerrar un número relevante de operaciones que nos permitió obtener resultados muy positivos y por cierto, sobre lo esperado. En el área de campos, a pesar de generar una gran cantidad de cierres de negocios, logramos concretar en venta un número inferior a lo presupuestado, teniendo aún un mercado muy afectado por la situación económica y de incertidumbre en el agro. El área de arriendo estuvo concentrada en el relanzamiento del negocio, a través de una fuerte campaña de focalización y posicionamiento, que significó un giro en la mirada del negocio, pero que no alcanzó el nivel de ventas presupuestado, dado que los plazos exigidos fueron muy acotados, esperando que se logren las expectativas durante 2024.

Recogiendo todo el trabajo de los años anteriores, durante 2023 se consolidó el sistema propio (creado e implementado de manera interna) de remates on





line, lo que permitió tener hoy de manera operativa un sistema robusto de subastas on line, que se ha ido complementando con avances y nuevas funcionalidades para prestar un mejor servicio operativo interno y para nuestros clientes.

En términos de resultados la gestión comercial, el área MEV obtuvo resultados globales levemente sobre lo presupuestado (1% arriba) llegando a los M\$692.121. Por su parte, el área de Propiedades urbanas tuvo un resultado muy sobre lo esperado (88% arriba) obteniendo \$237.124. El área de campos y de arriendos, dado lo indicado en los párrafos anteriores, llevaron al resultado global del área inmobiliaria a tener resultados negativos (-\$34.146), producto de la inversión en la campaña de relanzamiento del área de arriendos y la baja en las ventas del área de campos.

Los resultados consolidados del año 2023 de Tattersall Gestión de Activos totalizaron utilidades por M\$657.976.- que no obstante se encontraron bajo lo presupuestado para 2023 (31% abajo), se ubicaron considerablemente por sobre lo obtenido el año 2022 (43% arriba), lo que nos permite enfrentar un 2024 con mejores perspectivas.

Por ello, para el año 2024, el objetivo será consolidar los avances en readecuación del negocio a la línea de soluciones on line, avanzando en readecuación del negocio frente a la nueva realidad que debe ser adoptada no solo como una nueva forma de hacer el trabajo sino también como la puerta de entrada a una nueva era en el mercado de los remates. En el área MEV seguir consolidándonos como la empresa más importante del país en soluciones de venta de bienes usados y readecuar nuestras instalaciones dada la venta de la propiedad de Av. Buzeta donde se desarrollan los remates. En el área de propiedades recoger todo lo trabajado para registrar mejores resultados globales, buscando alternativas nuevas en el levantamiento de nuevos negocios o alternativas de servicio para el mercado. En el área de administración de arriendos, luego del relanzamiento del negocio de la mano de una nueva mirada y foco, consolidar los resultados esperados.

Para todo lo anterior, contamos con un equipo profesional consolidado y enfocado en el logro de los objetivos.

ESTADOS FINANCIEROS

Estados Financieros Consolidables

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre (Cifras en M\$)

| Activos | 2023 M\$ | 2022 M\$ |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Activos corrientes | 7.104.268 | 5.109.448 |
| Activos no corrientes | 424.670 | 473.331 |
| Total de Activos | 7.528.938 | 5.582.779 |

Estado de Resultados por Función

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre (Cifras en M\$)

| Estado de Resultados | 2023 M\$ | 2022 M\$ |
|--|-------------|-------------|
| Ganancia (pérdida) | | |
| Ingresos de Actividades Ordinarias | 5.566.175 | 4.644.115 |
| Ganancia Bruta | 4.009.209 | 3.917.440 |
| Gastos de Administración | (3.342.887) | (3.394.242) |
| Resultado Operacional | 666.322 | 523.198 |
| Resultado no Operacional | 175.997 | (11.622) |
| Resultado antes de Impuesto a la Renta | 842.319 | 511.576 |
| Impuesto a la Renta | (184.982) | (53.230) |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | 657.337 | 458.346 |
| Ganancia Atribuible a la Controladora | 657.337 | 458.346 |
| Ganancia Atribuible a Minoritarios | - | - |

| Patrimonio y Pasivos | 2023 M\$ | 2022 M\$ |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Pasivos corrientes totales | 4.079.378 | 2.662.695 |
| Pasivos no corrientes | 47.795 | 38.152 |
| Patrimonio Total | 3.401.765 | 2.881.932 |
| Total de Patrimonio y Pasivos | 7.528.938 | 5.582.779 |

Estado de Flujo Efectivo

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre (Cifras en M\$)

| | 2023 M\$ | 2022 M\$ |
|--|------------------|------------------|
| Flujo neto originado por la actividad de la Operación | 1.321.255 | 913.765 |
| Flujo neto originado por la actividad de la Inversión | (80.582) | (147.117) |
| Flujo neto originado por la actividad de Financiación | 53.119 | 815.708 |
| Flujo neto total positivo (negativo) del Ejercicio | 1.293.792 | 1.582.356 |
| Efectos variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo | - | - |
| Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente | 3.227.104 | 2.460.456 |
| Saldo Final del efectivo y equivalente al efectivo | 4.520.896 | 4.042.812 |

01

Carta Presidente
Directorio y Administración

02

Reseña Legal y
Resumen Corporativo

03

Compañía de
Leasing Tattersall

04

Tattersall
Maquinarias

05

Tattersall
Multimaq

06

Tattersall
Automotriz

07

Servitattersall

08

Maco
Tattersall

09

Tattersall
Gestión de Activos

10

Tattersall
Ganado

11

Agrícola y
Ganadera Tattersall

12

Tattersall
Agroinsumos

13

Hidrotattersall
Agroriego Tattersall

14

Tattersall
Warrants

16

Estados
Financieros

17

Suscripción
Memoria



293 Trabajadores

Directorio

Tomás Böttiger Müller
Presidente

Jaime Matas González
Director

Jorge Rodríguez Cifuentes
Director

Administración

Alejandro Vial Lira
Gerente General

Orlando Ramírez Infante
Gerente Administración y Finanzas

Francisco Merino Elizalde
Subgerente Ganado Zona Norte

Patricio Honorato Figueroa
Subgerente Ganado Zona Sur

16 Trabajadores

Feria Regional Tattersall Coyhaique

Alejandro Vial Lira
Gerente General

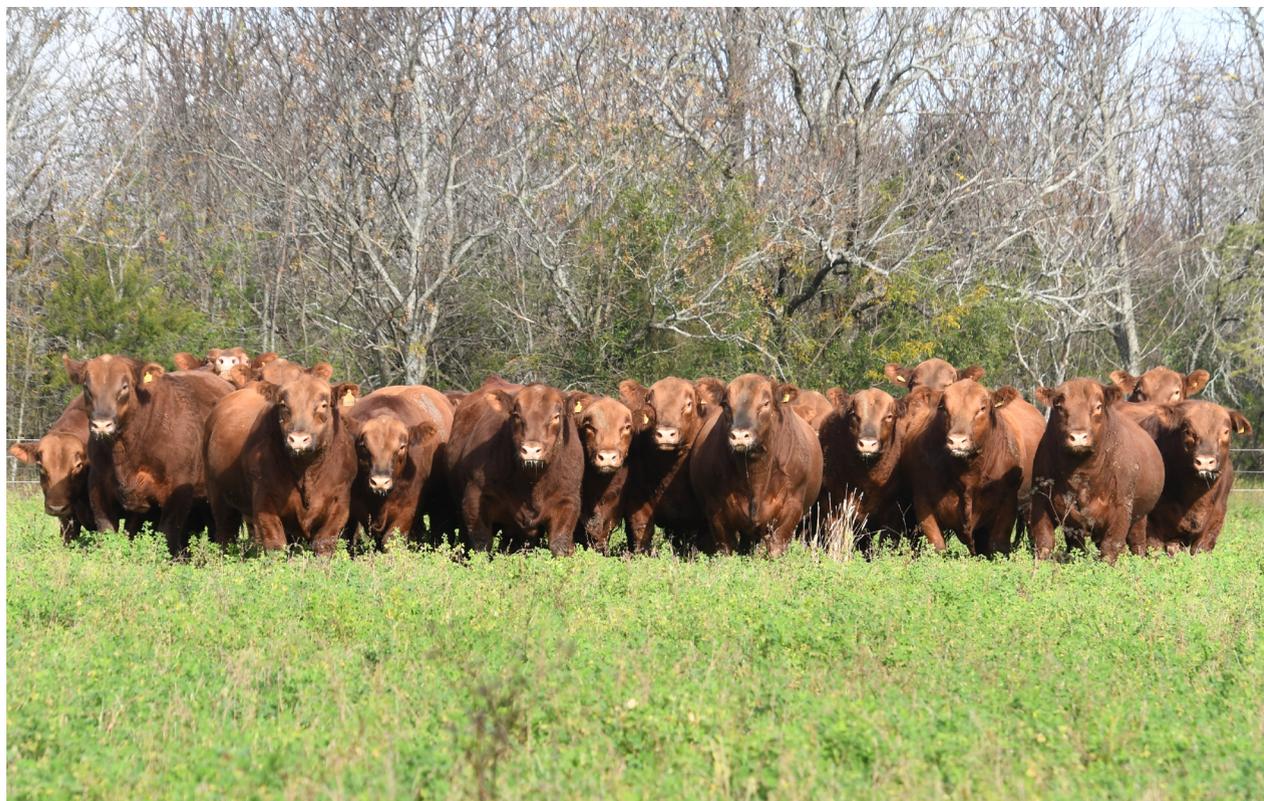
Monasterio Tattersall

Alfonso Monasterio Roca
Gerente General



Tattersall Ganado es una filial agrícola del Grupo Tattersall, su negocio es la comercialización de ganado vivo y sus canales de venta son: ferias de ganado, corretaje en privado y venta de bovinos a través de una plataforma electrónica de remates on-line.

Efectuamos el corretaje de ganado, uniendo las puntas entre compradores y productores de ganado, la comercialización principalmente es de bovinos gordos y de reposición.



En el año 2023 mantuvimos la mayor participación de mercado en ferias ganaderas, con un 29,6% de posicionamiento, tenemos cobertura única de recintos de remates desde Melipilla hasta Coyhaique, también una red de oficinas desde Santiago hasta Puerto Natales.

En Coyhaique estamos asociados con ganaderos de la zona a través de OGANA y participamos del 50% de Feria Regional Tattersall Coyhaique, utilizando los mismos canales de comercialización que Tattersall Ganado.

Cuadro 1 Resumen de Resultados 2023, Tattersall Ganado:

| 2022 | Resultados Tattersall Ganado M\$ | 2023 | Variación 23-22 | Var. % |
|---------------------|--|---------------------|----------------------|-------------|
| \$ 1.731.684 | Resultado Negocio Ganado | \$ 721.169 | -\$ 1.010.515 | -58% |
| \$ 280.023 | Resultado Feria Regional de Coyhaique | \$ 183.348 | -\$ 96.675 | -35% |
| \$ 0 | Resultado Negocio Ovino | \$ 0 | \$ 0 | - |
| \$ 1.152.603 | Resultado Negocio Monasterio Tattersall | \$ 575.330 | -\$ 577.273 | -50% |
| \$ 0 | Resultado Procarne Comercial | \$ 0 | \$ 0 | - |
| -\$ 5.038 | Resultados Empresas Relacionadas | -\$ 1.146 | \$ 3.892 | -77% |
| \$ 3.159.272 | Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora | \$ 1.478.701 | -\$ 1.680.571 | -53% |
| \$ 280.030 | Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras | \$ 183.354 | -\$ 96.676 | -35% |
| \$ 3.439.302 | Ganancia Final | \$ 1.662.055 | -\$ 1.777.248 | -52% |

Contamos con presencia en Argentina, en sociedad con Monasterio Tattersall, compartiendo la propiedad de dicha empresa con la familia Monasterio, el negocio es similar al de Tattersall Ganado en Chile, comercialización e intermediación de ganado tanto en el mercado de Liniers como en ferias dentro de la provincia de Buenos Aires, remates online.

La utilidad consolidada de la compañía en 2023 fue MM\$ 1.662, el desglose individual y el resultado de las empresas que consolidan con Tattersall Ganado, como así también la ganancia atribuible a participaciones no controladas, se explica en el cuadro 1.

Negocio Ganado: Ferias Ganaderas y Privados:

El resultado individual de Tattersall Ganado año 2023 fue de una utilidad de MM\$721, resultado inferior al ejercicio anterior en un 58%, este menor resultado sí bien era esperable en parte, nuestro plan era una disminución de un 30% en el resultado y el real fue de un menor resultado de 58%, los motivos principales fueron los siguientes:

- Menor compraventa de 11,6%, explicado por una disminución del precio del orden del 12% frente al año anterior, la cantidad de cabezas

de bovino prácticamente fueron las mismas, el menor precio es una variable exógena, no la controlamos, porque al tratarse de subastas, el precio se determina por la ley de oferta y demanda, sin embargo, existe un menor poder adquisitivo de los consumidores, lo que hace que se prefieran productos sustitutos y ello impacta en los precios del ganado vivo.

- La menor compraventa generó una disminución de un 8% de los ingresos por comisión y también los gastos de administración tuvieron un alza del 4,2%.
- EL resultado financiero también se vio afectado en los gastos, los cuales fueron 18,4% superior al

año 2022, si bien es cierto el capital de trabajo fue levemente menor al año anterior (por la menor compraventa), las tasas de interés no bajaron al ritmo que teníamos previsto durante el año 2023.

Tattersall Ganado es líder de participación de mercado en el negocio de las ferias, donde el año 2023 obtuvo una participación de 29,6%, comercializando 244.033 cabezas de bovinos (gordos y de reposición).

La cobertura nacional es un diferenciador que entrega valor agregado a nuestra cartera de clientes y productores, cuenta con una red de recintos de remates desde Melipilla hasta Coyhaique, además de oficinas

desde Santiago hasta Puerto Natales. Los recintos de ganado están divididos en dos zonas geográficas:

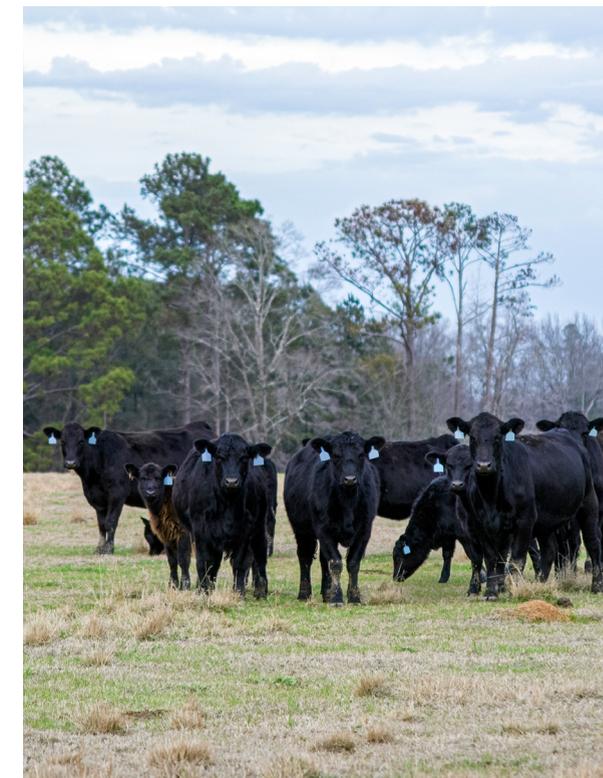
Zona Norte: Melipilla, Curicó y Bulnes.

Zona Sur: Los Ángeles, Freire, Río Bueno, Osorno, Puerto Varas y Coyhaique.

Participación de Mercado Ferias de Ganado (2015 a 2023):

| | Año 2015 | Año 2016 | Año 2017 | Año 2018 | Año 2019 | Año 2020 | Año 2021 | Año 2022 | Año 2023 |
|---------------------------|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Mercado | 1.040.632 | 1.014.616 | 948.712 | 936.336 | 947.453 | 900.185 | 920.399 | 850.845 | 823.657 |
| Tattersall Ganado | 324.231 | 320.469 | 290.962 | 288.341 | 275.698 | 247.169 | 246.223 | 221.094 | 218.643 |
| Tattersall Coyhaique | 26.033 | 27.912 | 30.062 | 28.091 | 27.161 | 27.837 | 28.936 | 27.416 | 25.390 |
| Total Tattersall | 350.264 | 348.381 | 321.024 | 316.432 | 302.859 | 275.006 | 275.159 | 248.510 | 244.033 |
| Participación Tattersall | 33,7% | 34,3% | 33,8% | 33,8% | 32,0% | 30,5% | 29,9% | 29,2% | 29,6% |
| Crecimiento participación | 3,8% | 2,0% | -1,5% | -0,1% | -5,4% | -4,4% | -2,1% | -2,3% | 1,4% |

Cuadro 2: Participación de Mercado Ferias Ganaderas Tattersall Ganado.

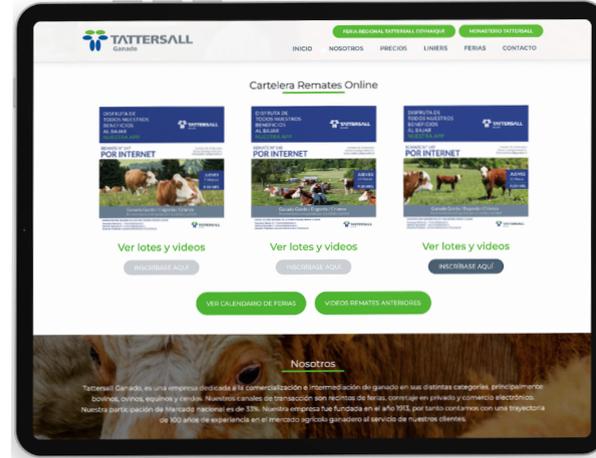


Comercio Electrónico en Tattersall Ganado

En el año 2023 se mantuvo la comercialización semanal de bovinos por nuestro sitio web, un sitio de subastas que opera de igual forma que un recinto de feria físico, opera en vivo y desde cualquier lugar del mundo, donde el martillero recibe las posturas de los compradores y las adjudica al mejor postor, en paralelo los oferentes de ganado pueden estar presenciando el remate electrónico.

En el año 2022, se comercializaron 27.793 bovinos y en 2023 fueron 33.490, esto equivale a un crecimiento en cabezas de 20%, esto también equivale a un 13,6% de lo que se comercializa en ferias y representa un 87% de lo que se transa en privado, estas cifras demuestran que es un canal que va en crecimiento y es una opción que el mercado cada vez valida más por todos sus atributos referidos a transparencia, seriedad y eficiencia en costos operacionales, tanto para los clientes, vendedores y el mismo Tattersall.

La plataforma de remate electrónico está vinculada en nuestro web site con Feria Regional Coyhaique y Monasterio Tattersall en Argentina, esta solución tecnológica fue desarrollada y adaptada en conjunto con La Rural, nuestro socio digital con presencia en Argentina, Uruguay y Paraguay.



Participación en la Faena Nacional:

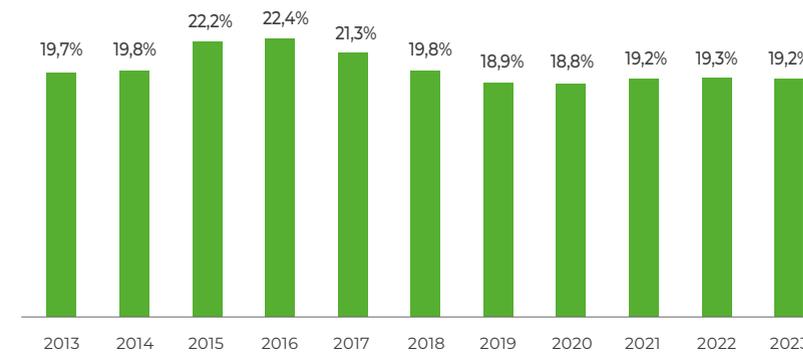
La participación de Tattersall Ganado en la faena nacional es de 19,2%, similar a la participación del año 2022, esto equivale al ganado gordo que se despacha a faena desde nuestros recintos de ferias de ganado y de los negocios en privado.

El total de cabezas enviadas a faena desde nuestros recintos equivale a 138.846 bovinos, detalle:

| | Año 2015 | Año 2016 | Año 2017 | Año 2018 | Año 2019 | Año 2020 | Año 2021 | Año 2022 | Año 2023 |
|---------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Faena Nacional | 886.696 | 863.903 | 759.030 | 760.802 | 817.670 | 874.422 | 814.954 | 732.991 | 723.367 |
| Tattersall Ganado | 182.646 | 181.534 | 151.471 | 140.510 | 144.289 | 153.392 | 144.161 | 129.856 | 127.781 |
| Tattersall Coyhaique | 13.892 | 12.410 | 10.553 | 10.338 | 10.338 | 11.290 | 12.275 | 11.352 | 11.065 |
| Total Tattersall | 196.538 | 193.944 | 162.024 | 150.848 | 154.627 | 164.682 | 156.436 | 141.208 | 138.846 |
| % Faena Nacional | 22,2% | 22,4% | 21,3% | 19,8% | 18,9% | 18,8% | 19,2% | 19,3% | 19,2% |
| Crecimiento participación | 12,0% | 1,3% | -4,9% | -7,1% | -4,6% | -0,4% | 1,9% | 0,4% | -0,4% |

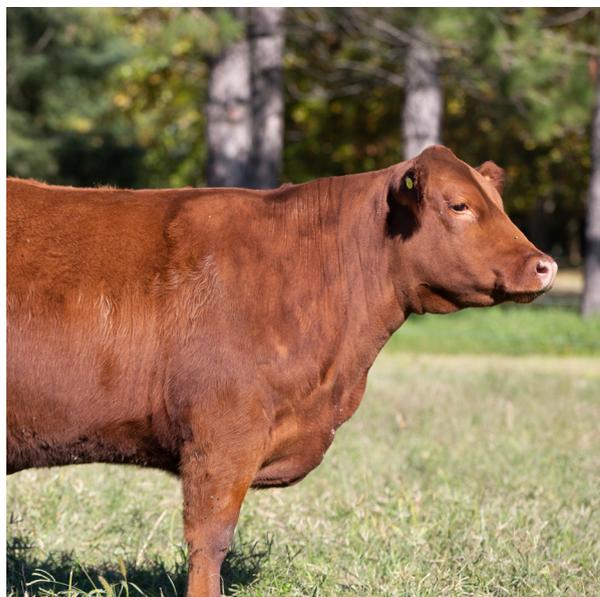
Cuadro 3: Participación de Mercado Faena Nacional.

Participación de Mercado Faena Nacional

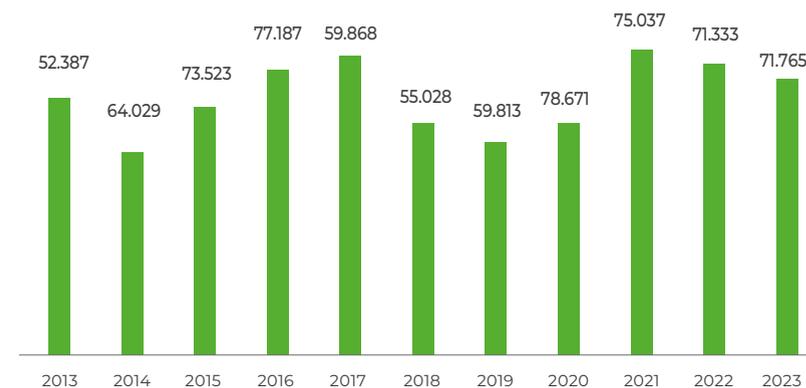


Negocio Privado

En el negocio de ventas en Privado, Tattersall actúa como intermediario poniendo en contacto al comprador y al productor de ganado, durante el año 2023 se transaron por esta modalidad 71.765 cabezas, similar a las 71.333 del año 2022. La comercialización en este canal de venta corresponde a ganado gordo (industria) y de reposición (agricultores / ganaderos / productores). Incluye ganado rematado por comercio electrónico.



Evolución Privado



| | Año 2015 | Año 2016 | Año 2017 | Año 2018 | Año 2019 | Año 2020 | Año 2021 | Año 2022 | Año 2023 |
|---------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Bovino Gordo Privado | 43.412 | 40.455 | 33.840 | 28.885 | 37.475 | 43.302 | 33.163 | 30.576 | 32.142 |
| Bovino Reposición Privado | 30.111 | 36.732 | 26.028 | 26.143 | 22.338 | 35.369 | 41.874 | 40.757 | 39.623 |
| Total | 73.523 | 77.187 | 59.868 | 55.028 | 59.813 | 78.671 | 75.037 | 71.333 | 71.765 |
| Crecimiento | 14,8% | 5,0% | -22,4% | -8,1% | 8,7% | 31,5% | -4,6% | -4,9% | 0,6% |

Cuadro 4: Evolución Negocio Privado.



Feria Regional Tattersall Coyhaique

Feria Regional Tattersall Coyhaique es la asociación de Tattersall con ganaderos de la zona, que tuvo un aporte al resultado de Tattersall Ganado 2023 de M\$183.348, que corresponde al 50% de nuestra participación en esta sociedad.

Respecto a la comercialización de cabezas, en el año 2023 la cantidad fue de 35.902 bovinos.



Cabezas de Bovino Feria Regional Tattersall Coyhaique:

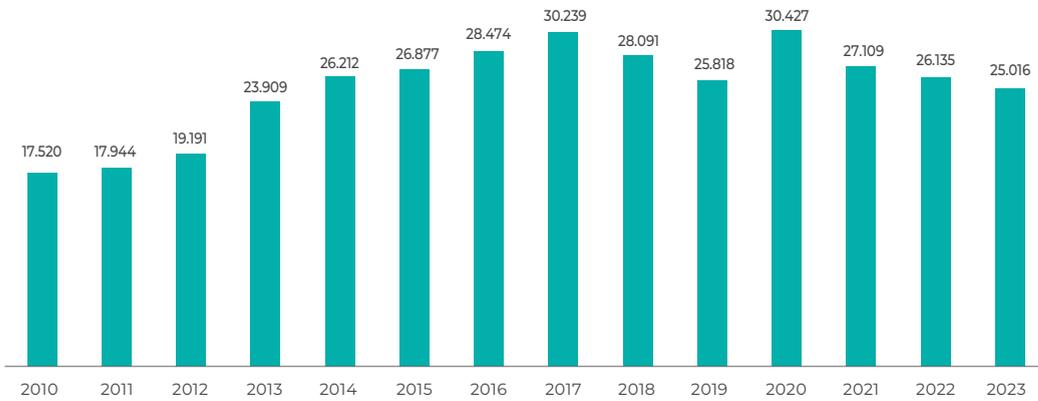
| | Año 2015 | Año 2016 | Año 2017 | Año 2018 | Año 2019 | Año 2020 | Año 2021 | Año 2022 | Año 2023 |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Bovinos Gordo Feria | 9.742 | 9.635 | 8.835 | 8.481 | 7.936 | 8.320 | 10.131 | 9.254 | 8.933 |
| Bovinos Reposición Feria | 17.135 | 18.839 | 21.404 | 19.610 | 17.882 | 22.107 | 16.978 | 16.881 | 16.083 |
| Total Bovino Feria | 26.877 | 28.474 | 30.239 | 28.091 | 25.818 | 30.427 | 27.109 | 26.135 | 25.016 |
| Bovino Gordo Privado | 4.150 | 2.775 | 1.718 | 1.857 | 2.736 | 2.970 | 1.968 | 2.028 | 1.980 |
| Bovino Reposición Privado | 9.009 | 11.864 | 3.931 | 6.595 | 7.315 | 5.388 | 2.634 | 3.398 | 2.013 |
| Total Bovino Privado | 13.159 | 14.639 | 5.649 | 8.452 | 10.051 | 8.358 | 4.602 | 5.426 | 3.993 |
| Total Bovino Remate electronico | | | | | | 3.913 | 9.057 | 7.053 | 6.893 |
| Total | 40.036 | 43.113 | 35.888 | 36.543 | 35.869 | 42.698 | 40.768 | 38.614 | 35.902 |
| Crecimiento | 14,6% | 7,7% | -16,8% | 1,8% | -1,8% | 19,0% | -4,5% | -5,3% | -7,0% |

Cuadro 5: Cabezas de Bovino FRTC.



Cabezas de Bovino Feria Regional Tattersall Coyhaique:

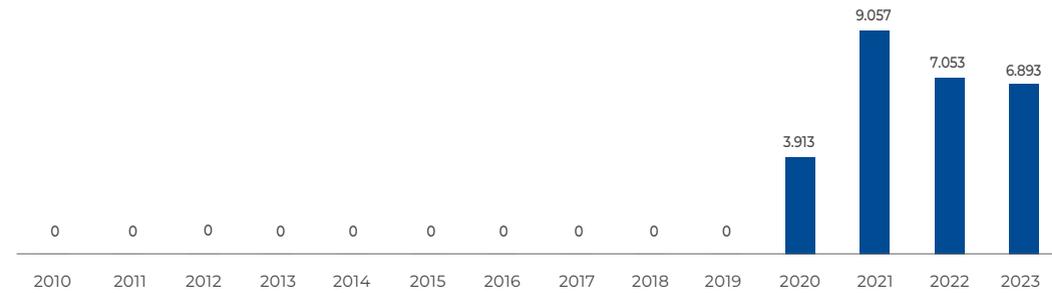
Bovino Feria



Bovino Privado



Bovino Remate Electrónico





Monasterio Tattersall (Argentina)

Monasterio Tattersall Argentina aportó utilidades 2022 por MM\$575.330 al resultado final de Tattersall Ganado Chile, menor que el año 2022 en un 50%, explicado principalmente por la fuerte devaluación del peso argentino frente al dólar al cierre del año 2023.

Monasterio Tattersall en Argentina, empresa donde Tattersall Ganado participa como socio igualitario con la familia Monasterio, se dedica a la comercialización de ganado en ferias, privados, remates electrónicos, y es un actor relevante en el mercado de Liniers, siendo en los dos últimos años número uno en transacciones bovinas.

Seguro de Crédito

Es política de la empresa que los créditos entregados a nuestros clientes sean visados por la compañía de seguros de crédito, además Tattersall cuenta con un área de crédito y cobranza, la compañía que cubre el riesgo crédito es ORSAN, la póliza fue renovada anticipadamente al cierre de 2023 y hasta el cierre del año 2025, con revisión de condiciones anual. La administración de Tattersall Ganado mantiene comité de crédito semanal con a modo de mantener controlado el riesgo crediticio.

ESTADOS FINANCIEROS

Estados Financieros Consolidables

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre (Cifras en M\$)

| Activos | 2023 M\$ | 2022 M\$ |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Activos corrientes | 38.763.424 | 35.829.852 |
| Activos no corrientes | 8.355.298 | 9.845.717 |
| Total de Activos | 47.118.722 | 45.675.569 |

Estado de Resultados por Función

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre (Cifras en M\$)

| Estado de Resultados | 2023 M\$ | 2022 M\$ |
|--|-------------|-------------|
| Ganancia (pérdida) | | |
| Ingresos de Actividades Ordinarias | 14.076.837 | 14.956.033 |
| Ganancia Bruta | 9.777.748 | 10.687.526 |
| Gastos de Administración | (7.722.120) | (7.708.320) |
| Resultado Operacional | 2.055.628 | 2.979.206 |
| Resultado no Operacional | (47.686) | 902.128 |
| Resultado antes de Impuesto a la Renta | 2.007.942 | 3.881.334 |
| Impuesto a la Renta | (345.887) | (442.031) |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | 1.662.055 | 3.439.303 |
| Ganancia Atribuible a la Controladora | 1.478.701 | 3.159.273 |
| Ganancia Atribuible a Minoritarios | 183.354 | 280.030 |

| Patrimonio y Pasivos | 2023 M\$ | 2022 M\$ |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pasivos corrientes totales | 32.730.647 | 29.555.552 |
| Pasivos no corrientes | 1.617.438 | 2.204.995 |
| Patrimonio Total | 12.770.637 | 13.915.022 |
| Total de Patrimonio y Pasivos | 47.118.722 | 45.675.569 |

Estado de Flujo Efectivo

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre (Cifras en M\$)

| | 2023 M\$ | 2022 M\$ |
|--|------------------|------------------|
| Flujo neto originado por la actividad de la Operación | 2.372.839 | 2.959.974 |
| Flujo neto originado por la actividad de la Inversión | (318.786) | (198.700) |
| Flujo neto originado por la actividad de Financiación | (1.639.681) | (2.788.443) |
| Flujo neto total positivo (negativo) del Ejercicio | 414.372 | (27.169) |
| Efectos variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo | - | - |
| Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente | 1.160.451 | 1.187.620 |
| Saldo Final del efectivo y equivalente al efectivo | 1.574.823 | 1.160.451 |

01

Carta Presidente
Directorio y Administración

02

Reseña Legal y
Resumen Corporativo

03

Compañía de
Leasing Tattersall

04

Tattersall
Maquinarias

05

Tattersall
Multimag

06

Tattersall
Automotriz

07

Servitattersall

08

Maco
Tattersall

09

Tattersall
Gestión de Activos

10

Tattersall
Ganado

11

Agrícola y
Ganadera Tattersall

12

Tattersall
Agroinsumos

13

Hidrotattersall
Agroriego Tattersall

14

Tattersall
Warrants

16

Estados
Financieros

17

Suscripción
Memoria



Directorio

Tomás Böttiger Müller
Presidente

Jaime Matas González
Director

Jorge Rodríguez Cifuentes
Director

Administración

Alejandro Vial Lira
Gerente General

Orlando Ramírez Infante
Gerente Administración y Finanzas

Diego Matte Domínguez
Jefe Administración Campos



Agrícola y Ganadera Tattersall

Es una filial agrícola del Grupo Tattersall, en su cuarto año de funcionamiento presentó una pérdida de MM\$224. Su estrategia nace a partir de separar un área netamente dedicada a la comercialización de ganado en pie, que es Tattersall Ganado tradicional, con una de producción, tanto ovina como bovina, además de desarrollar la línea de negocios de administración de campos agrícolas ganaderos.

La Agrícola y Ganadera Tattersall, filial del grupo Tattersall que tiene como actividades principales la crianza y engorda de ganado, y la asesoría en administración de campos ganaderos. Al año 2023 la Agrícola cuenta con un equipo de trabajo de 17 personas, más el apoyo del Back Office de Tattersall Ganado en el área de administración y finanzas.



La operación actualmente está dividida en 2 áreas: Osorno y Temuco:

Zona Osorno: (570 Ha)

Fundo La Cabaña: Campo propio dedicado a la recría de ganado bovino y crianza de ovinos. Es el campo principal y centro de operaciones de la Agrícola. Cuenta con una superficie de 250 Ha útiles, de las cuales 245 Ha tienen riego tecnificado.

Fundo La Maika: Campo de secano arrendado con una superficie de 80 Ha útiles dedicadas a la recría de ganado bovino.

Fundo Chucao: Campo de secano arrendado con una superficie de 120 Ha útiles dedicadas a la recría de ganado bovino.

Fundo Río Ralitrán: Campo con 110 Ha de riego tecnificado y 10 Ha de secano, al cual la Agrícola apoya con su servicio de Asesoría en Administración de campos Ganaderos. Su actividad productiva abarca desde la crianza, a la recría y engorda de ganado bovino. Está incorporada dentro del mismo modelo de negocio.

Zona Temuco: (544 Ha)

Fundo Santa Victoria: Campo de secano arrendado con una superficie de 184 Ha de praderas. Actividad: Recría de Ganado bovino.

Fundo Laguna Negra: Campo arrendado durante el año 2023 que cuenta con riego tecnificado en 145 Ha de un total de 360 Ha de praderas. Actividad: Recría de ganado bovino.

La Agrícola y Ganadera Tattersall en su cuarto año de funcionamiento presenta una pérdida de MM\$224.

Este último año fue un año complejo para el negocio ganadero en general, donde hubo una baja del precio en todas las categorías de animales, luego de un período de alza continua, en los años 2021 y 2022. Esto generó que los precios de compra de ganado del año 2022 (ventas en 2023) fuera alto afectando la relación del precio compra vs precio venta, factor al cual el negocio es altamente sensible. Esto ha llevado a la Agrícola a la búsqueda de nuevas estrategias y le ha exigido mejorar parámetros productivos que le permitan sortear estos ciclos de precios de mejor manera.

A diciembre del año 2023 la Agrícola y Ganadera Tattersall tiene un inventario de ganado que se compone de 7.840 cabezas de ganado bovino y 3.034 ovinos (4.362 cabezas de vacuno y 4.671 cabezas de ovinos en mismo período del año 2022). Esto significa un crecimiento de un 80% en vacunos y una reducción de un 35% en ovinos.

Respecto a las ventas, en este último año fueron de 4.388 cabezas de vacunos y 3.634 cabezas de ovinos (5.063 cabezas de vacuno y 3.641 cabezas de ovinos durante el año 2022). Esta reducción en las ventas de bovinos de un 13% se explica por una extensión del período productivo buscando mayor rentabilidad.

Nuevos desafíos para año 2024

El compromiso es consolidar el modelo, perfeccionando temas productivos en las distintas áreas como: sanidad animal, pastoreo y manejo de praderas, manejo de cargas de animales y manejo de decisiones de compra / venta del ganado. Otros desafíos importantes para el desarrollo son: seguir avanzando en el encadenamiento productivo con la Marca ProCarne (relacionada al Grupo Tattersall), para permitir explotar ventajas competitivas en temas como trazabilidad animal y encadenamiento productivo de las distintas filiales del grupo Tattersall, avanzar en la certificación de nuestro sistema productivo como sustentable en la búsqueda de valor agregado para generar mayor estabilidad en los precios de venta, y evaluar ampliar el ciclo productivo con un feedlot propio que permita mejorar la rentabilidad final del negocio.



ESTADOS FINANCIEROS

Estados Financieros Consolidables

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre (Cifras en M\$)

| Activos | 2023 M\$ | 2022 M\$ |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Activos corrientes | 6.073.333 | 4.196.344 |
| Activos no corrientes | 3.371.000 | 3.232.071 |
| Total de Activos | 9.444.333 | 7.428.415 |

Estado de Resultados por Función

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre (Cifras en M\$)

| Estado de Resultados | 2023 M\$ | 2022 M\$ |
|--|-----------|-----------|
| Ganancia (pérdida) | | |
| Ingresos de Actividades Ordinarias | 4.072.788 | 4.879.842 |
| Ganancia Bruta | 39.896 | 412.243 |
| Gastos de Administración | (399.141) | (451.741) |
| Resultado Operacional | (359.245) | (39.498) |
| Resultado no Operacional | 27.426 | 51.718 |
| Resultado antes de Impuesto a la Renta | (331.819) | 12.220 |
| Impuesto a la Renta | 107.871 | 107.254 |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | (223.948) | 119.474 |
| Ganancia Atribuible a la Controladora | (223.948) | 119.474 |
| Ganancia Atribuible a Minoritarios | - | - |

| Patrimonio y Pasivos | 2023 M\$ | 2022 M\$ |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Pasivos corrientes totales | 5.467.452 | 3.202.174 |
| Pasivos no corrientes | 262.952 | 252.522 |
| Patrimonio Total | 3.713.929 | 3.973.719 |
| Total de Patrimonio y Pasivos | 9.444.333 | 7.428.415 |

Estado de Flujo Efectivo

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre (Cifras en M\$)

| | 2023 M\$ | 2022 M\$ |
|--|---------------|-------------|
| Flujo neto originado por la actividad de la Operación | (2.084.603) | (3.011.454) |
| Flujo neto originado por la actividad de la Inversión | (116.815) | (104.121) |
| Flujo neto originado por la actividad de Financiación | 2.267.528 | 3.115.132 |
| Flujo neto total positivo (negativo) del Ejercicio | 66.110 | (443) |
| Efectos variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo | - | - |
| Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente | 5 | 448 |
| Saldo Final del efectivo y equivalente al efectivo | 66.115 | 5 |

01

Carta Presidente
Directorio y Administración

02

Reseña Legal y
Resumen Corporativo

03

Compañía de
Leasing Tattersall

04

Tattersall
Maquinarias

05

Tattersall
Multimaq

06

Tattersall
Automotriz

07

Servitattersall

08

Maco
Tattersall

09

Tattersall
Gestión de Activos

10

Tattersall
Ganado

11

Agrícola y
Ganadera Tattersall

12

Tattersall
Agroinsumos

13

Hidotattersall
Agroriego Tattersall

14

Tattersall
Warrants

16

Estados
Financieros

17

Suscripción
Memoria



192 Trabajadores

Directorio

Tomás Böttiger Müller
Presidente

Jaime Matas González
Director

Jorge Rodríguez Cifuentes
Director

Michael Grasty Cousiño
Director

Michael Grasty Böttiger
Director

Julio Rivas Pérez
Director Ejecutivo

Administración

Pablo Tornquist Cruzat
Gerente General

Orlando Ramírez Infante
Gerente Administración y Finanzas

Klaus Scherpf Kunstmann
Gerente Comercial

René Peñaloza Ortega
Subgerente de Operaciones

Rodrigo de la Barra Saralegui
Gerente de Ventas

Roland Lenz Herrera
Gerente Maquinaria y Repuestos

Matías Vallejo Coloma
Gerente Especialidades

Eugenio Bontes Guerrero
Gerente de Innovación y Nuevos Productos



Tattersall Agroinsumos, empresa dedicada a la importación, comercialización y distribución de insumos y maquinaria para el sector agroindustrial, cuenta con una importante red de oficinas distribuidas entre Ovalle y Puerto Varas, entregando una cobertura estratégica a nuestros clientes y proveedores.

Tattersall es un importante distribuidor de insumos agrícolas: fitosanitarios, fertilizantes y semillas, siendo de los más importantes proveedores en la zona centro y sur del rubro; representando de manera exclusiva a importantes marcas en los rubros de especialidades nutricionales y maquinaria agrícola. Operamos el negocio a través de una red de 13 sucursales y comercialmente estamos divididos por zonas geográficas:

- Zona Norte: Ovalle, San Felipe, Santiago, Buin, Melipilla y Rancagua.
- Zona Centro: Santa Cruz, Curicó y Linares. Próximamente en San Fernando.
- Zona Sur: Chillán, Los Ángeles, Temuco y Puerto Varas.

Tattersall Agroinsumos está presente también en Perú en las zonas agrícolas de Piura, Chiclayo, Trujillo Ica y Lima.

Resumen Temporada Agrícola 2023 -2024

El año 2023 fue un año complejo con resultados dispares en cultivos y muy deprimido para la industria de comercialización de agroinsumos.

Respecto al clima sin duda las fuertes precipitaciones ocurridas en invierno, muy por sobre los últimos años y extremadamente concentradas en algunos períodos, produjeron serios daños en ciudades, campos e infraestructura de riego, la que necesitará más de una temporada en ser mejorada. Lo anterior concentrado desde la zona central al sur. Diferente

realidad presentó la zona norte en la que persiste un serio déficit, haciendo muy incierto la estabilidad de la producción agrícola en la IV y V Región.

El invierno también estuvo marcado por un déficit de horas fríos, lo que sumado a las bajas temperaturas en primavera atentaron contra los volúmenes de producción frutícola, ajustándola a la baja, adicionalmente produciendo un retraso de la temporada.

Una primavera lluviosa generó daños para los productores de cerezas, especialmente las variedades tempranas en la zona central del país, la que finalmente se vio compensada con la mayor producción de



variedades medias y tardías, logrando finalmente exportar el mismo volumen que la temporada anterior, pero con una mejor expectativa de precios.

El año 2023 en lo que respecta al tipo de cambio fue un año más estable que el 2022 con un valor promedio 3,8% menor que el promedio del año 2022.

Desde el punto de vista de los cultivos el año 2023 comenzó con problemas en la comercialización de cereales y maíz, con precios que tendieron a la baja a medida que avanzaba la temporada. La producción de cereales estuvo marcada por la baja de rendimiento, pero con excelente calidad. La papa en general mantuvo altos niveles de rentabilidad con precios que superaron los 30 mil pesos por saco en el momento peak, bajando en la última parte del año. En fruta, con resultados dispares. Uva de mesa, manzanas y nueces con bajos retornos. Cerezas tempranas con buenos resultados, no así las tardías de la zona centro sur y sur.

Para la industria de distribución fue un año complejo, con una importante pérdida de rentabilidad, explicada principalmente por la caída de margen de comercialización y las altas tasas de financiamiento durante todo el año 2023.



Línea Distribución

La línea Distribución está compuesta por las líneas de Fitosanitarios, Fertilizantes y Semillas aportando un 80% de la venta neta total de Tattersall Agroinsumos.



Fitosanitarios: este año la línea de fitosanitarios sigue siendo la línea de negocios con mayor participación de la venta total de la empresa alcanzando un 38% del total de la venta.

El mercado de fitosanitarios el año 2023 por segundo año consecutivo sufre de una contracción de entre un 5% y 7%. Cifra que pudo haber sido mucho mayor de no haber tenido una primavera lluviosa, que aumentó el consumo de Fungicidas. Tattersall Agroinsumos baja en un 3,2% con respecto al año 2022.

El margen de la línea se vio tremendamente afectado y mermado por la agresividad y alta competencia entre los distintos actores del mercado, tanto empresas fitosanitarias, como la cadena de distribución. Esto debido al alto nivel de inventario con que terminó la industria el año 2022 y a la menor demanda consecuencia de la ya mencionada contracción de mercado.



Fertilizantes: esta es la segunda línea de mayor participación con un 35% del total de la venta.

La temporada comienza con los precios altos con los que terminó el año pasado y rápidamente comienza la baja de estos durante el primer trimestre, manteniéndose en los rangos normales durante el resto de la temporada.

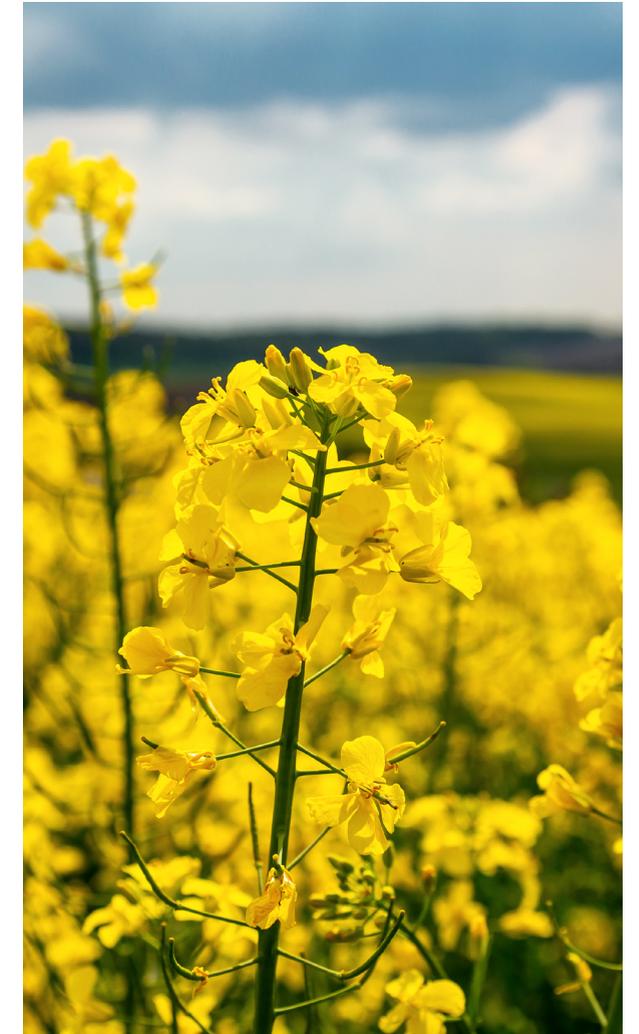
Esta línea mantiene el volumen de venta obtenido el 2022 disminuyendo solo un -0,1%, sin embargo, en volumen de toneladas aumenta un 26,3%, mejorando nuestra participación de mercado.

El margen disminuye en un 29,3%, dada la baja de precios de fertilizantes y el aumento en la competitividad del mercado.



Semillas: Durante el año 2023 el mercado de la semilla de maíz presentó cambios importantes, dado que la semilla Dekalb pasó a ser comercializada directamente por un importante proveedor de químicos a través de otro distribuidor agrícola. Esta marca había sido manejada por muchos años por una firma chilena, que además era la principal marca vendida por Tattersall.

Independiente de los cambios la línea de semillas vuelve a crecer un 15% con respecto al año 2022, manteniendo la tendencia de crecimiento de los últimos años en la empresa.





Negocio Especialidades Nutricionales

El 2023 fue un año muy complejo, en un principio nos siguieron afectando los altos costos de los fletes internacionales, pero se fueron regulando durante el año y la logística ha empezado a tomar un ritmo más normal.

Por otro lado, la agricultura estuvo muy deprimida. El mercado de las especialidades de nutrición vegetal, se estima que por segundo año consecutivo ha tenido una caída, esta vez de un -5% respecto del año anterior (2022 = -10%). Los principales factores son: disminución de hectáreas de manzanos, uva de mesa y carozos entre otros, baja rentabilidad de cultivos como nogales, cítricos, almendros, manzanos, uva de mesa, arándanos y cultivos tradicionales extensivos. (Cabe mencionar que el crecimiento de los Cerezos y Avellano han ayudado a evitar una mayor caída del mercado, pero hay muchas hectáreas que aún no entran en producción, por lo tanto, tienen menor uso de productos).

En cuanto al clima, las lluvias e inundaciones generaron importantes pérdidas de zonas productivas. El otoño e invierno cálido afectó fuertemente a las especies caducas, especialmente en las zonas tempranas y medias, no alcanzando los requerimientos de

horas frío. Por lo tanto, muchos huertos tuvieron producciones muy bajas o simplemente no tuvieron producción para la temporada 23-24.

Todo lo anterior generó en la agricultura un nivel de incertidumbre muy grande, traduciéndose en una batalla por vender insumos, hipotecando márgenes. Contrario a la tendencia la tasa del mercado, la línea de especialidades nutricionales de Tattersall, creció un 7,1% en pesos quedando en el tercer lugar de participación en el mercado nacional. Hay que recordar que el 2017 figurábamos con el 7mo puesto del ranking.

Para el 2024 se prevé que será un año de transición y de reactivación en algunos sectores agrícolas, esperando aumentar la tasa de crecimiento de la línea.

Con respecto a la uva de mesa chilena, se ve que es un año con buenas expectativas de retorno para el productor. Es un año de buenos calibres, mejores que los del verano 2023, pero la preocupación está en la condición de la fruta ya que las lluvias tardías de primavera pueden generar una mayor presión de enfermedades de postcosecha. Se adelantaron las cosechas de las 3ra y 4ta región, pero tuvieron una caída de producción de un 20%. La 5ta, RM y 6ta región, están con producciones muy elevadas,

pero las cosechas están atrasadas en 10 días. Lo anterior, concentra un gran volumen de fruta en marzo y pudiendo dificultar el embalaje a tiempo de la totalidad de la fruta. Los Mercados están confirmando buenos precios, especialmente USA, lo que se esperaba, debido al menor volumen cosechado en California (menos fruta de guarda) y al adelanto y caída de volumen que tuvieron Perú y Sudafrica. Estos deberían mantenerse en el rango alto de precios y con una alta rotación de fruta, asegurando mejor condición, disminuyendo los rechazos y ajustes de precios. Este efecto coyuntural de este año consolida a Chile como un abastecedor estratégico para los Mercados más importantes, ya que los recibidores y cadenas importantes de la distribución no pueden poner en riesgo el Cumplimiento de sus Programas, basándose principalmente en la producción de las zonas tropicales, las cuales pueden verse afectadas por diversos motivos.

En el caso de las cerezas, hubo una caída en la producción nacional. Se esperaban 100 millones de cajas y solo se embalaron cerca de 83 millones de cajas (igual que temporada anterior). La caída de producción fue principalmente en las zonas tempranas y media estación, viéndose afectadas variedades como Santina, Royal Down y algo de Lapins. La principal causal fue el invierno cálido, no permitiendo cumplir el requerimiento de horas frío y las inundaciones. Fue una temporada de cosecha

bastante corta haciendo que la totalidad de la fruta arribara antes del año nuevo chino (10 de febrero) y se vendiera toda antes de esa fecha. Se habla que va a ser un año con muy buenos retornos para el productor y con una liquidación bastante temprana. Las manzanas también se ven con menor producción que lo proyectado, pero se ve un repunte en precio para Granny Smith y el grupo de las Gala. Los precios de las nueces y las almendras siguen muy deprimidos, se habla de un retorno promedio de 1,5

y 4,5 respectivamente. Las avellanas siguen el ritmo de crecimiento, se sigue plantando y el precio se mantiene estable.

En el caso de los cereales y raps, ha sido un año de buenos rindes, pero los precios han estado muy bajos, haciendo que el negocio se haya estrechado mucho. La canola importada desde Uruguay ha sido una gran amenaza. Se prevé que la superficie de cereales y raps para 2024 se verá mermada.

Para este 2024 seguimos manteniendo nuestros socios comerciales más importantes: Daymsa (España), Balchem-Albion (USA), Novasource (USA) y Agroenzymas (México). Se reemplazó la salida de Evertis (USA) con Plantacote (Turquía). También hemos ido incorporando nuevos socios comerciales como Massó (España), Fitological (Chile) y la línea biológica de ADAMA. Proyectamos seguir desarrollando nuevas herramientas que permitan sostener nuestra participación de mercado, buscar nuevas alianzas para crecer en la oferta de productos y servicios, que además hagan sostenible un margen adecuado para la empresa.

Ventas líneas de negocios:

| | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2021 | 2022 | 2023 |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Ventas: | | | | | | | | | | | | |
| Fertilizantes | \$14.747 | \$11.451 | \$9.077 | \$13.689 | \$18.682 | \$22.173 | \$31.150 | \$44.706 | \$44.651 | \$31.150 | \$44.706 | \$44.651 |
| Línea Distribución Fitosanitarios | \$23.182 | \$24.912 | \$21.162 | \$26.907 | \$29.192 | \$37.686 | \$42.644 | \$49.730 | \$48.138 | \$42.644 | \$49.730 | \$48.138 |
| Semillas | \$5.224 | \$4.650 | \$4.332 | \$4.461 | \$4.797 | \$5.255 | \$6.482 | \$7.435 | \$8.550 | \$6.482 | \$7.435 | \$8.550 |
| Especialidades | \$2.839 | \$3.461 | \$4.267 | \$5.410 | \$6.462 | \$9.180 | \$10.846 | \$12.434 | \$13.322 | \$10.846 | \$12.434 | \$13.322 |
| Líneas Propias Fertblend | \$1.351 | \$912 | \$671 | \$666 | \$1.191 | \$1.620 | \$1.350 | \$1.660 | \$1.002 | \$1.350 | \$1.660 | \$1.002 |
| Maquinaria | \$5.085 | \$4.136 | \$3.198 | \$3.295 | \$3.347 | \$4.118 | \$5.700 | \$6.479 | \$6.268 | \$5.700 | \$6.479 | \$6.268 |
| Ferretería | \$2.039 | \$1.769 | \$1.472 | \$1.807 | \$2.424 | \$3.182 | \$4.847 | \$5.720 | \$5.049 | \$4.847 | \$5.720 | \$5.049 |
| SUB TOTAL VENTAS | \$54.467 | \$51.291 | \$44.178 | \$56.234 | \$66.095 | \$83.213 | \$103.020 | \$128.163 | \$126.981 | \$126.981 | \$128.163 | \$126.981 |

Cuadro 1: Ventas netas por unidad de negocio y crecimiento líneas estratégicas.

Línea Maquinaria Agrícola

El año 2023 para la Industria de maquinaria agrícola fue bastante complicado. Comenzamos un 2023 muy lento en la demanda por parte de los clientes, lo que ya se había vislumbrado en los últimos meses de 2022.

Los rendimientos de los granos en la zona centro sur se comportaron relativamente normales, siendo el impacto del precio de retorno al agricultor el gran problema.

Debido al alza de los costos de siembra, principalmente dado por el alza de los insumos agrícolas, los clientes estaban más cautos a la hora de inversión de maquinaria agrícola.

Un punto importante fue la sostenida alza de la tasa de cambio, la cual sobre todo en el segundo semestre del año afectó la intención de compra por parte de los clientes, ya que todos nuestros equipos son Importados y nos afecta directamente en los costos de importación.

En general la industria de maquinaria agrícola concerniente a la mayoría de los importadores sufrió una caída durante 2023 de un 50%, en comparativo con 2022.

Esto se debió principalmente a que en el año 2022 y debido a los problemas con fletes marítimos y atrasos en entrega de fábricas la mayoría de los importadores de maquinaria agrícola aumentaron sus inventarios

para apaciguar en parte estos efectos y tener mayor volumen para efectuar las ventas.

La demanda durante 2023 se contrajo bastante, lo que implicó que durante 2023 las importaciones cayeran.

A pesar de todo esto, la Línea Maquinaria pudo sortear en parte las dificultades del año y terminamos cayendo en venta solo un 3,3% con respecto al año 2022.

Nos consolidamos con nuestra línea de Tractores YTO, que fue uno de nuestros objetivos para el año 2023. Colocamos unidades desde los 35 Hp hasta los 140 Hp de potencia e importando el primer tractor de 175 Hp.

Hemos seguido creciendo en la venta de equipos de mayor envergadura y valor, tanto en labores de labranza como siembra.

Hemos seguido aumentando venta de equipos Roto fresadores de 7 metros plegables, modelo TORO 7000, de nuestra marca MASCHIO GASPARDO, los cuales están destinados a grandes clientes o prestadores de servicio, los cuales son muy exigentes en la calidad de la maquinaria y en la asistencia de postventa.

Durante 2023 introdujimos la nueva marca FARESIN, de carros alimentadores, de origen Italiano. Esperamos poder crecer fuerte en el segmento ganadero con esta nueva propuesta.

Nuestro objetivo para el año 2024 es seguir consolidándonos como uno de los importadores más importantes de maquinaria agrícola en Chile y seguir creciendo en ventas, esto acompañado de todas nuestras marcas representadas, como son MASCHIO GASPARDO, CESTARI, RICHIGER, MASCAR, FARESIN y Tractores YTO y seguir entregando una atención oportuna y profesional a nuestros clientes.

Tattersall Agroinsumos, resultados 2023:

Tattersall Agroinsumos Chile tiene importantes niveles de ventas anuales, el año 2023 obtuvo ventas netas por MM\$126.981 y con un ingreso promedio del 13,6%, considerando el margen por venta, premios de rebate e ingreso financiero por concepto de financiamiento de ventas a largo plazo (cosecha).

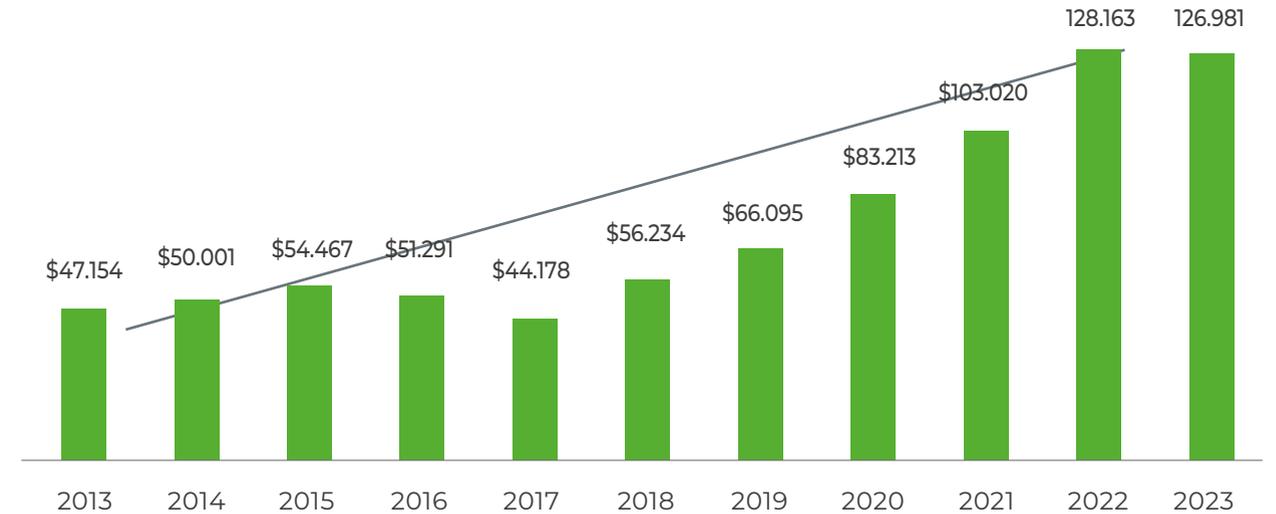


Gráfico 2: Evolución ventas de las líneas de negocios (excluye: rebates e ingresos financieros). Ingresos netos Chile.

Los ingresos netos totales, considerando la consolidación de la filial Tattersall Agroinsumos Perú, fue de MM\$131.193.

El año 2023 fue en términos de resultados un año complejo, con un resultado final después de impuestos de MM\$607.031, muy por debajo de lo realizado el año 2022, esto debido a múltiples factores, entre los más relevantes: bajos márgenes de la industria en general sumado a un alto costo de gasto financiero para financiar el capital de trabajo de la operación, las tasas de interés del año 2023 fueron altas y estas no bajaron a la velocidad que esperábamos y que habíamos presupuestado.

Tattersall Agroinsumos se mantiene dentro de las 5 mayores distribuidoras de insumos agrícolas de Chile, esto nos permite mantener condiciones de negociación equilibradas con nuestros proveedores y clientes.

Seguro de Crédito

Es política de la empresa que los créditos entregados a nuestros clientes sean visados por la compañía de seguros de crédito, la compañía que cubre el riesgo crédito es ORSAN, con la cual se realizan comités de créditos semanalmente para mantener acotado el riesgo crédito, la póliza fue renovada a final de 2023

y hasta el cierre del año 2025. Tattersall Agroinsumos tiene baja tasa de siniestralidad, dado su estricto control crediticio, lo cual ha significado ganar los Profit del seguro de crédito (devolución parcial de la prima pagada por baja siniestralidad).

Proyecto por área de negocio - Chile

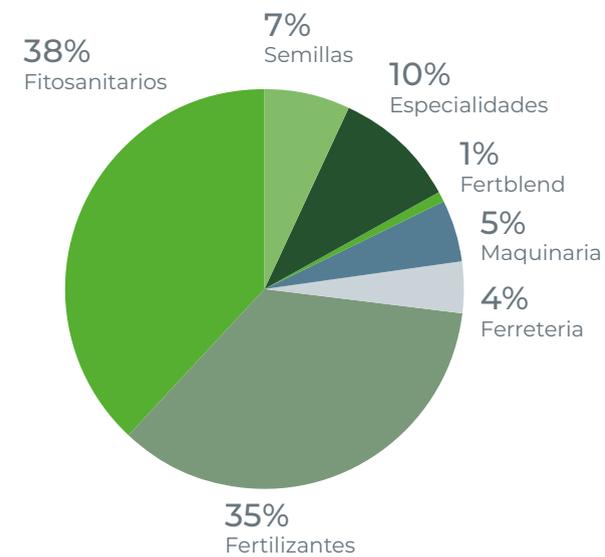


Gráfico 1: Participación de las ventas netas, Chile.



ESTADOS FINANCIEROS

Estados Financieros Consolidables

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre (Cifras en M\$)

| Activos | 2023 M\$ | 2022 M\$ |
|-------------------------|--------------------|--------------------|
| Activos corrientes | 110.081.589 | 100.928.740 |
| Activos no corrientes | 8.701.175 | 8.358.421 |
| Total de Activos | 118.782.764 | 109.287.161 |

Estado de Resultados por Función

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre (Cifras en M\$)

| Estado de Resultados | 2023 M\$ | 2022 M\$ |
|--|--------------|--------------|
| Ganancia (pérdida) | | |
| Ingresos de Actividades Ordinarias | 131.193.283 | 138.121.954 |
| Ganancia Bruta | 16.859.175 | 18.598.628 |
| Gastos de Administración | (13.566.509) | (12.898.993) |
| Resultado Operacional | 3.292.666 | 5.699.635 |
| Resultado no Operacional | (2.592.633) | (451.175) |
| Resultado antes de Impuesto a la Renta | 700.033 | 5.248.460 |
| Impuesto a la Renta | (92.978) | (869.256) |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | 607.055 | 4.379.204 |
| Ganancia Atribuible a la Controladora | 607.079 | 4.379.174 |
| Ganancia Atribuible a Minoritarios | (24) | 30 |

| Patrimonio y Pasivos | 2023 M\$ | 2022 M\$ |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Pasivos corrientes totales | 94.354.165 | 85.283.352 |
| Pasivos no corrientes | 1.127.705 | 1.480.650 |
| Patrimonio Total | 23.300.894 | 22.523.159 |
| Total de Patrimonio y Pasivos | 118.782.764 | 109.287.161 |

Estado de Flujo Efectivo

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre (Cifras en M\$)

| | 2023 M\$ | 2022 M\$ |
|--|----------------|----------------|
| Flujo neto originado por la actividad de la Operación | (6.594.313) | 3.056.111 |
| Flujo neto originado por la actividad de la Inversión | 65.704 | - |
| Flujo neto originado por la actividad de Financiación | 6.608.062 | (3.755.182) |
| Flujo neto total positivo (negativo) del Ejercicio | 79.453 | (699.071) |
| Efectos variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo | - | - |
| Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente | 780.556 | 1.479.627 |
| Saldo Final del efectivo y equivalente al efectivo | 860.009 | 780.556 |

01

Carta Presidente
Directorio y Administración

02

Reseña Legal y
Resumen Corporativo

03

Compañía de
Leasing Tattersall

04

Tattersall
Maquinarias

05

Tattersall
Multimaq

06

Tattersall
Automotriz

07

Servitattersall

08

Maco
Tattersall

09

Tattersall
Gestión de Activos

10

Tattersall
Ganado

11

Agrícola y
Ganadera Tattersall

12

Tattersall
Agroinsumos

13

Hidrotattersall
Agorriego Tattersall

14

Tattersall
Warrants

16

Estados
Financieros

17

Suscripción
Memoria

 **HIDROTATTERSALL**



60 Trabajadores

Directorio

Tomás Böttiger Müller
Presidente

Ricardo Ariztía De Castro
Director

Michael Grasty Cousiño
Director

Alexander Grasty Böttiger
Director

Jaime Matas González
Director

Administración

Germán Wielandt Necochea
Gerente General

Orlando Ramírez Infante
Gerente Administración y Finanzas

José Rivas Riquelme
Gerente Zona La Serena - Curicó

Hugo Vaccaro Letelier
Gerente Regional Talca - Temuco

Juan Pablo Wolleter
Gerente Zona Los Ángeles - Temuco

Manuel Meersohn
Gerente Zona Freire - Puerto Montt

Francisco Retamal Villarroel
Gerente Técnico Comercial HidroTattersall



Por segundo año consecutivo la Industria del riego arrastra un importante decrecimiento, explicado fundamentalmente por cambios en la Ley de Riego 18.450 que otorga subsidios para la tecnificación de nuevo riego causando una disminución de proyectos e inversión.

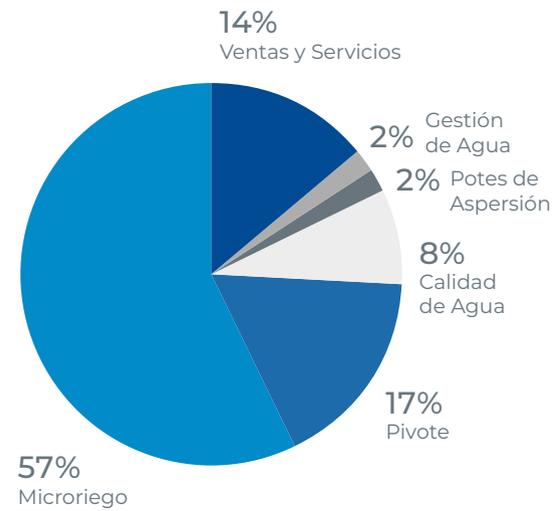
Otros factores, como los climáticos, con inundaciones devastadoras para ciertas zonas agrícolas del país obligaron a una reconstrucción y recuperación de áreas, más que al fomento y desarrollo de nuevas inversiones. Situación agravada por la alta volatilidad del tipo de cambio e inflación presente en la economía del país.

Sin perjuicio de lo anterior tanto en Agroriego Tattersall como en HidroTattersall se pudieron cumplir las metas presupuestarias dando fiel cumplimiento a nuestros compromisos contractuales y diversificando nuestras líneas de negocios, sobre todo en Calidad de Agua con los sistemas para Tratamientos de RiLes y Manejo de Purines, en la zona sur.

La estrategia diversificadora en cuanto a líneas de negocios sumado al servicio integral con soluciones llave en mano han cobrado cada vez más relevancia y aceptación dentro de nuestros clientes. Situación que también nos ha permitido externalizar a otros países nuestra empresa abriéndonos un prometente futuro.

Adicionalmente y conforme a nuestro compromiso de sustentabilidad con nuestros clientes, hemos desarrollado importantes alianzas con distintos proveedores tanto del ámbito técnico propiamente tal, como del ámbito legal regulatorio, sobre todo para las áreas de Calidad y Gestión de agua.

Proyecto por área de negocio - Chile





Nuestro Foco de Negocio

Para el año 2024 nuestros focos estarán centrados en asegurar el cumplimiento de los plazos para los compromisos ya adquiridos con clientes manteniendo su alto estándar de instalación.

Lo anterior sumado a la consolidación de las nuevas líneas de negocio a través de:

- Masificar nuestra solución sustentable con el manejo de Purines en la zona Sur para el sector lechero.
- Participar activamente en el área de Desalación con Proyectos de Osmosis Inversa tanto en Chile como Perú.
- Consolidar a HidroTattersall como líder en tratamiento de RiLes Agroindustriales.

Todo lo anterior bajo la certificación de nuestra empresa con Normas ISO que se llevará a cabo durante este año 2024 de manera que nuestra filial quede apta para ingresar a todo tipo de proyectos y negocios en los distintos rubros económicos del país.

Respaldo

La Capacitación interna de nuestros técnicos y ejecutivos junto a los programas permanentes de entrenamiento operacional a nuestros clientes más las sólidas relaciones comerciales con nuestros proveedores y el reforzamiento del área Post Venta a lo largo de todo el país nos aseguran y garantizan un sólido respaldo a todos aquellos que han confiado sus Proyectos de Ingeniería y Ejecución a nuestras Filiales Agroriego Tattersall e HidroTattersall.

ESTADOS FINANCIEROS

Estados Financieros Consolidables

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre (Cifras en M\$)

| Activos | 2023 M\$ | 2022 M\$ |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Activos corrientes | 10.483.094 | 9.853.482 |
| Activos no corrientes | 319.879 | 832.415 |
| Total de Activos | 10.802.973 | 10.685.897 |

Estado de Resultados por Función

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre (Cifras en M\$)

| Estado de Resultados | 2023 M\$ | 2022 M\$ |
|--|----------------|----------------|
| Ganancia (pérdida) | | |
| Ingresos de Actividades Ordinarias | 16.786.552 | 16.912.171 |
| Ganancia Bruta | 2.802.977 | 2.639.923 |
| Gastos de Administración | (2.093.608) | (1.814.871) |
| Resultado Operacional | 709.369 | 825.052 |
| Resultado no Operacional | (252.024) | (266.400) |
| Resultado antes de Impuesto a la Renta | 457.345 | 558.652 |
| Impuesto a la Renta | (78.376) | (27.258) |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | 378.969 | 531.394 |
| Ganancia Atribuible a la Controladora | 378.960 | 531.256 |
| Ganancia Atribuible a Minoritarios | 9 | 138 |

| Patrimonio y Pasivos | 2023 M\$ | 2022 M\$ |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pasivos corrientes totales | 6.638.864 | 6.304.322 |
| Pasivos no corrientes | 818.791 | 1.257.705 |
| Patrimonio Total | 3.345.318 | 3.123.870 |
| Total de Patrimonio y Pasivos | 10.802.973 | 10.685.897 |

Estado de Flujo Efectivo

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre (Cifras en M\$)

| | 2023 M\$ | 2022 M\$ |
|--|----------------|----------------|
| Flujo neto originado por la actividad de la Operación | 621.960 | (674.533) |
| Flujo neto originado por la actividad de la Inversión | (7.314) | (38.931) |
| Flujo neto originado por la actividad de Financiación | (724.779) | 660.506 |
| Flujo neto total positivo (negativo) del Ejercicio | (110.133) | (52.958) |
| Efectos variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo | - | - |
| Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente | 323.159 | 376.116 |
| Saldo Final del efectivo y equivalente al efectivo | 213.026 | 323.158 |

01

Carta Presidente
Directorio y Administración

02

Reseña Legal y
Resumen Corporativo

03

Compañía de
Leasing Tattersall

04

Tattersall
Maquinarias

05

Tattersall
Multimaq

06

Tattersall
Automotriz

07

Servitattersall

08

Maco
Tattersall

09

Tattersall
Gestión de Activos

10

Tattersall
Ganado

11

Agrícola y
Ganadera Tattersall

12

Tattersall
Agroinsumos

13

Hidrotattersall
Agroriego Tattersall

14

Tattersall
Warrants

16

Estados
Financieros

17

Suscripción
Memoria



9 Trabajadores

Directorio

Tomás Böttiger Müller
Presidente

Michael Grasty Cousiño
Director

Jaime Matas González
Director

Administración

Jaime Áviles Bezanilla
Gerente General

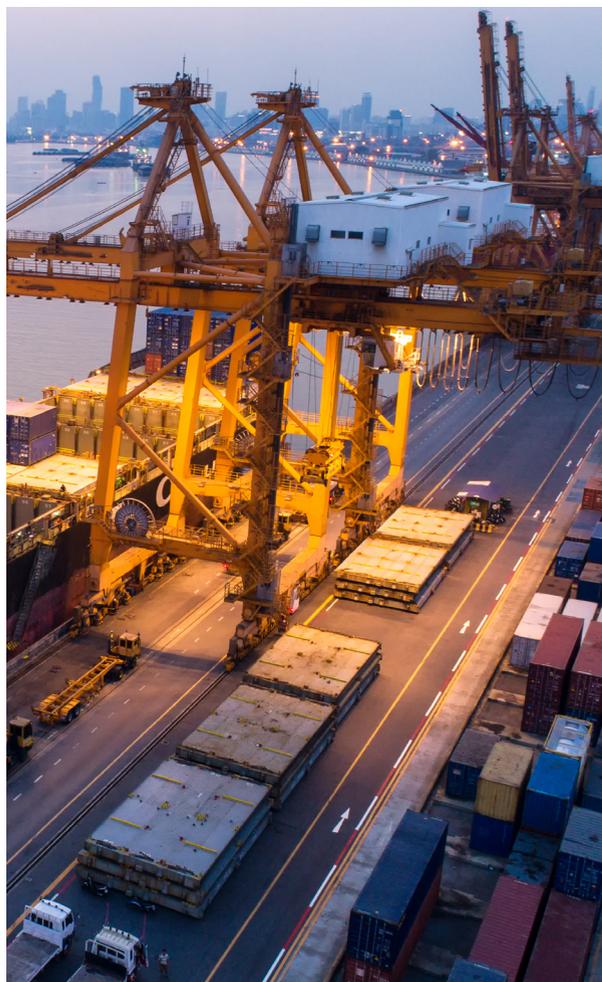
Francisco Kuscevic Martinich
Jefe Comercial

Mauricio Farran Muñoz
Jefe Comercial



En Tattersall Warrants hemos tenido un año 2023 con muy buenos resultados, pese a que fue un año en donde se pudo ver una economía desacelerada que impactó a las empresas de diversas industrias, lo que se tradujo en un sistema financiero bastante restrictivo, con caída en las colocaciones comerciales, lo que nos impactó en especial en el segundo semestre.

En estos cuatro años de la nueva etapa de Tattersall Warrants hemos logrado posicionarnos como uno de los principales actores dentro de la industria, obteniendo resultados positivos que se han ido incrementando año a año. Cuando partimos a fines de 2019, solo estábamos presentes en warrants de ganado a través de Bolsa de Productos (foco del período 2016-2019), pero luego implementamos el nuevo plan estratégico, dándole un giro comercial al negocio, el que nos ha llevado a transformarnos en un referente para las entidades financieras en los servicios relacionados a las garantías warrants,



siendo hoy una empresa que trabaja con todos los bancos y otras instituciones no bancarias (empresas de factoring y fondos de deuda) que están presentes en el financiamiento de inventarios para empresas medianas y grandes, manejando una gran diversidad de mercaderías en warrants (granos, vinos, fruta procesadas, vehículos, artículos electrónicos, línea blanca, acero, entre otros insumos y productos terminados administrados en warrants).

En este período 2020-2023 nos hemos destacado como la empresa de warrants que más ha crecido dentro de la industria, siendo la única que ha logrado crecer en forma ininterrumpida en estos 4 años. Hemos logrado una participación de mercado por sobre el 40% y superado las metas de ingresos, colocaciones y rentabilidad que nos habíamos planteado para esta nueva etapa.

La empresa ha logrado la preferencia del sistema financiero gracias a su calidad de servicio, en donde hemos sido reconocidos por ser una empresa confiable, ágil, transparente e innovadora, lo que nos ha permitido ser un actor clave para la industria, la que se apoya en el conocimiento y buena asesoría que entregamos en todo lo relacionados a estas garantías.

En 2023 nuevamente cerramos un año con grandes resultados. Si bien los crecimientos se han ido moderando con relación a los años anteriores, tuvimos tasas de crecimiento muy atractivas y consolidamos la preferencia que nos han entregado tanto las instituciones financieras, como las empresas que manejan inventarios (contratantes de nuestros servicios de administración y control de garantías warrants).

Además, fue un año en donde seguimos creciendo y consolidando el equipo, con profesionales experimentados en el negocio de los warrants, sumado a personas con experiencia en el rubro financiero y en el manejo de inventarios.

Hemos seguido trabajando en los desarrollos tecnológicos, incorporando nuevas mejoras en el software de gestión interno y en las aplicaciones desarrolladas para mejorar los controles en terreno, lo cual nos permite ser la única empresa que presenta la información en línea de las garantías a sus clientes (a través de nuestra página web) e información sobre los controles que se han realizado, lo que nos permite tener los riesgos operacionales bien controlados. Hemos dotado con tecnología y equipamiento a los Inspectores para que puedan realizar los controles asociados al servicio de warrants y mejorar el seguimiento de estos.

El año 2023 estuvo marcado por un 1er. y 4º trimestre muy lento, donde estuvo muy baja la captación de nuevos clientes, pero con un 2º y 3er. trimestre muy dinámico, en donde captamos la mayor parte de los nuevos negocios del año y donde hubo mayor demanda por nuevos certificados de garantía. El fuerte de los negocios siguió relacionado a empresas agroindustriales (vitivinícolas, molinos, procesadores de fruta), lo que nos ha permitido consolidarnos como el principal warrantista en el mundo agrícola. También el crecimiento vino de la mano de empresas relacionadas al sector comercio (importadores y exportadores de diversos productos) y algunas del sector industrial (aceros y papeles).

El 2023 lo cerramos con un crecimiento de un 36,7% en los montos promedios garantizados, lo que se tradujo en un aumento en ventas de un 28%, lo que, sumado a un buen manejo de los costos y de los riesgos operacionales, nos permitió cerrar con un aumento de un 40% en las utilidades finales en comparación con el año anterior.

Si bien los buenos resultados nos dejan muy conformes, estos disimulan el complejo año que tuvimos dadas las restricciones crediticias que se aplicaron durante el año en el sistema financiero. La baja en los indicadores económicos en Chile y el Mundo, junto al deterioro en los resultados de

las empresas en general, ha implicado una menor demanda por nuestros servicios, lo que se vio reflejado principalmente en la menor cantidad de nuevas empresas que empezaron a operar con nosotros el 2023 en comparación a los años anteriores.

La baja en los resultados de las empresas, las altas tasas para los créditos y el aumento en la morosidad, junto con el deterioro de las cifras macroeconómicas, significaron una caída en los nuevos negocios durante el año, lo que repercutió en un cierre de año con resultados más ajustados, lo que nos deja con una preocupación para lo que pueda venir este año 2024.

La conformación de un equipo de primer nivel, comprometido y con gran conocimiento sobre la administración y control de las garantías warrants, junto con la innovación y desarrollos de herramientas tecnológicas, han sido la clave del éxito en estos años. A lo anterior se suma el respaldo que entrega el Grupo Tattersall, presente en varios de los sectores donde operan las empresas que más utilizan los warrants, como son las empresas agrícolas e industriales. Ellos nos apoyan con su conocimiento en el manejo de varios tipos de productos dejados en garantías (granos, agroinsumos, fertilizantes, vehículos, maquinaria, ganado, etc.) y sucursales a lo largo de todo el país, los que nos apoyan con referidos y controles en algunas operaciones específicas.

En Tattersall Warrants hemos trabajado en conformar una oferta más completa para nuestros clientes, apoyándolos en la cotización de los servicios y productos que ofrecen las otras filiales del grupo. Esto hace aún más atractivo operar con nosotros, ya que nuestros clientes se ven beneficiados con la posibilidad de acceder a los distintos productos y servicios entregados por Tattersall en su conjunto.

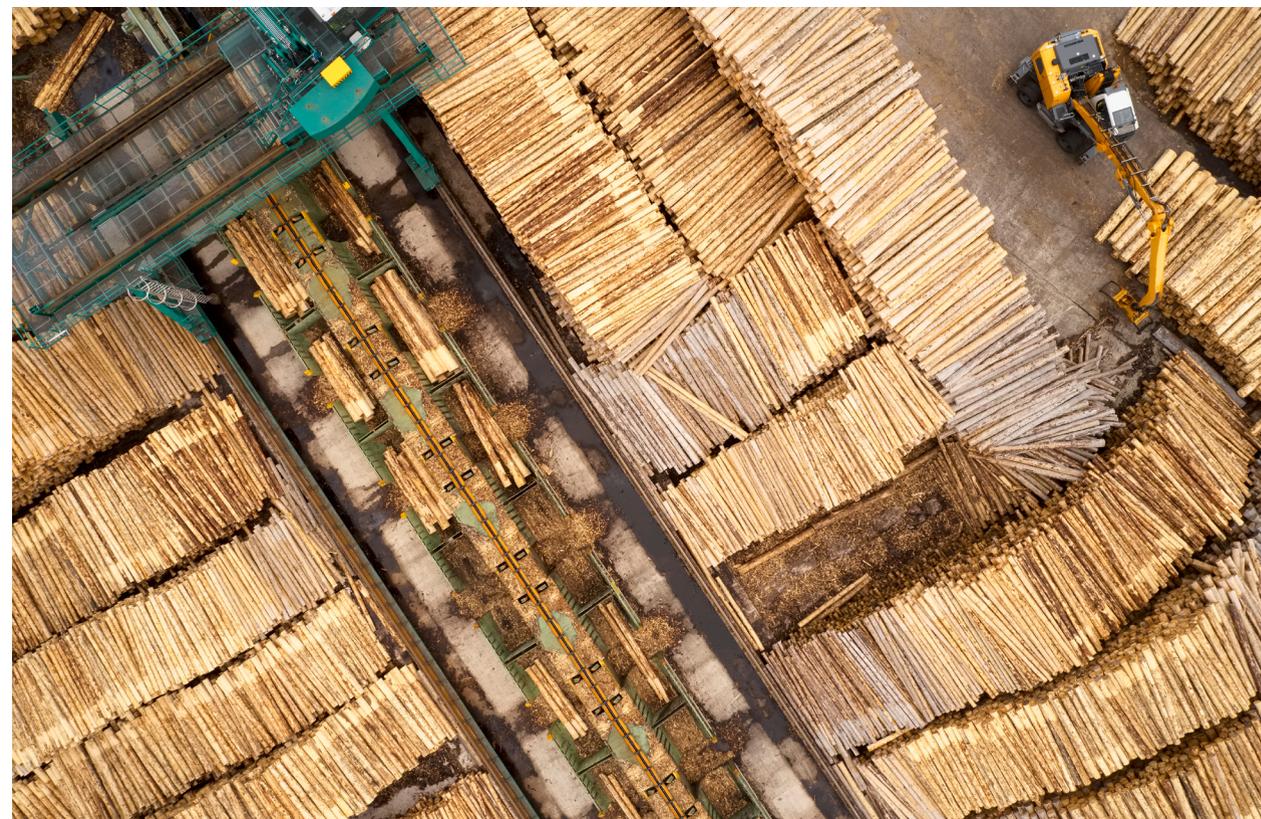
Para el año 2024 esperamos un año complejo, dado el deterioro en la economía y las consecuencias que está trayendo para las empresas, en especial por las restricciones en el acceso a nuevos financiamientos, lo que debería repercutir en una caída en las colocaciones y, a su vez, en la demanda por nuestros servicios. Proyectamos una baja en los ingresos y una reducción en las utilidades en relación con las obtenidas en 2023.

Apuntaremos a seguir creciendo en los servicios relacionados, como son el control de inventarios a las empresas y el control de otros activos que estén entregados en prenda tradicional a las instituciones financieras.

Para lograr alcanzar lo presupuestado vamos a fortalecer nuestra gestión comercial, que nos dé mayor presencia en el sistema financiero y que refuerce la preferencia de los usuarios por nuestros servicios. Seguiremos trabajando en la mejora continua de nuestros procesos operativos, lo que nos

entregue un control operativo cada vez más confiable. Buscaremos potenciar el trabajo con las otras filiales del Grupo, para aprovechar las sinergias que existen, y así lograr una oferta más amplia y con un servicio de calidad incomparable para nuestros clientes.

Trabajaremos en potenciar esta garantía a través de gestiones que permitan innovar y generar cambios en el sistema, obteniendo un servicio diferenciador que les entregue una oferta de valor a los usuarios de estas garantías warrants.



ESTADOS FINANCIEROS

Estados Financieros Consolidables

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre (Cifras en M\$)

| Activos | 2023 M\$ | 2022 M\$ |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Activos corrientes | 1.280.594 | 896.496 |
| Activos no corrientes | 666.782 | 500.250 |
| Total de Activos | 1.947.376 | 1.396.746 |

Estado de Resultados por Función

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre (Cifras en M\$)

| Estado de Resultados | 2023 M\$ | 2022 M\$ |
|--|----------------|----------------|
| Ganancia (pérdida) | | |
| Ingresos de Actividades Ordinarias | 1.301.664 | 1.042.894 |
| Ganancia Bruta | 1.134.350 | 876.001 |
| Gastos de Administración | (399.823) | (378.365) |
| Resultado Operacional | 734.527 | 497.636 |
| Resultado no Operacional | 45.274 | 41.638 |
| Resultado antes de Impuesto a la Renta | 779.801 | 539.274 |
| Impuesto a la Renta | (194.505) | (120.755) |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | 585.296 | 418.519 |
| Ganancia Atribuible a la Controladora | 585.296 | 418.519 |
| Ganancia Atribuible a Minoritarios | - | - |

| Patrimonio y Pasivos | 2023 M\$ | 2022 M\$ |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Pasivos corrientes totales | 563.996 | 344.047 |
| Pasivos no corrientes | 32.021 | 281 |
| Patrimonio Total | 1.351.359 | 1.052.418 |
| Total de Patrimonio y Pasivos | 1.947.376 | 1.396.746 |

Estado de Flujo Efectivo

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre (Cifras en M\$)

| | 2023 M\$ | 2022 M\$ |
|--|----------------|------------------|
| Flujo neto originado por la actividad de la Operación | 215.125 | 232.374 |
| Flujo neto originado por la actividad de la Inversión | (128.995) | (416.280) |
| Flujo neto originado por la actividad de Financiación | - | - |
| Flujo neto total positivo (negativo) del Ejercicio | 86.130 | (183.906) |
| Efectos variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo | - | - |
| Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente | 469.762 | 653.668 |
| Saldo Final del efectivo y equivalente al efectivo | 555.892 | 469.762 |

01

Carta Presidente
Directorio y Administración

02

Reseña Legal y
Resumen Corporativo

03

Compañía de
Leasing Tattersall

04

Tattersall
Maquinarias

05

Tattersall
Multimaq

06

Tattersall
Automotriz

07

Servitattersall

08

Maco
Tattersall

09

Tattersall
Gestión de Activos

10

Tattersall
Ganado

11

Agrícola y
Ganadera Tattersall

12

Tattersall
Agroinsumos

13

Hidotattersall
Agroriego Tattersall

14

Tattersall
Warrants

16

Estados
Financieros

17

Suscripción
Memoria

ESTADOS FINANCIEROS

Empresas Tattersall S.A. y Filiales

Empresas Tattersall S.A. Holding con más de 110 años de experiencia en el mundo de los negocios.

Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022.



ÍNDICE

| | | | |
|---|------------|--|-----|
| Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados..... | 108 | 13) Activos intangibles distintos de la plusvalía..... | 145 |
| Activos..... | 108 | 14) Propiedades, plantas y equipos..... | 146 |
| Pasivos y Patrimonio neto..... | 108 | 15) Activos biológicos corrientes y no corrientes..... | 147 |
| Estados Consolidados de Resultados por Función..... | 109 | 16) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos..... | 148 |
| Estados Consolidados de Resultados Integrales..... | 109 | 17) Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición..... | 150 |
| Estados Consolidados de Flujos de Efectivo..... | 110 | clasificados como mantenidos para la venta | |
| Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto..... | 110 | 18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes..... | 150 |
| 1) Entidad que reporta..... | 111 | 19) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar..... | 158 |
| 2) Bases de presentación a los estados financieros consolidados..... | 114 | 20) Posivisiones corrientes por beneficios a los empleados..... | 159 |
| a. Periodo contable | | 21) Cuentas por pagar por arrendos operativos..... | 159 |
| a. Bases de preparación | | 22) Patrimonio..... | 159 |
| a. Bases de medición | | 23) Arrendamientos financieros..... | 160 |
| a. Uso de estimación y juicios | | 24) Partes relacionadas..... | 161 |
| 3) Principales políticas contables adoptadas..... | 115 | 25) Ingresos de actividades ordinarias..... | 163 |
| 4) Nuevos pronunciamientos contables..... | 125 | 26) Información financiera por segmentos..... | 163 |
| 5) Bases de consolidación..... | 125 | 27) Ingresos futuros leasing operativo..... | 165 |
| 6) Efectivo y equivalentes al efectivo..... | 127 | 28) Contingencias..... | 166 |
| 7) Otros activos no financieros, corriente y no corriente..... | 127 | 29) Ganancias por acción..... | 167 |
| 8) Instrumentos financieros, valores razonables y gestión de riesgo..... | 127 | 30) Sanciones..... | 167 |
| 9) Inventarios..... | 140 | 31) Medio ambiente..... | 167 |
| 10) Activos y pasivos por impuestos corrientes..... | 141 | 32) Hechos relevantes..... | 167 |
| 11) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación..... | 142 | 33) Hechos posteriores..... | 168 |
| 12) Estados financieros de las principales filiales..... | 143 | | |

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022

Activos

| Activos corrientes | Nota | 31-12-2023 M\$ | 31-12-2022 M\$ |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 6 | 11.350.411 | 7.937.136 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | 8 | 159.621.798 | 149.710.589 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 24 | 15.917 | 517.683 |
| Otros activos financieros, corriente | 8 | 13.850.897 | 11.576.883 |
| Inventarios | 9 | 95.842.055 | 120.132.741 |
| Otros activos no financieros, corriente | 7 | 8.999.969 | 5.291.370 |
| Activos biológicos corrientes | 15 | 4.785.935 | 3.277.164 |
| Activos por impuestos corrientes | 10 | 44.911.261 | 46.762.695 |
| Total activos corrientes | | 339.378.243 | 345.206.261 |
| Activos no corrientes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | 17 | 84.828.695 | 77.894.444 |
| Activos no corrientes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | | 84.828.695 | 77.894.444 |
| Activos corrientes totales | | 424.206.938 | 423.100.705 |
| ACTIVOS NO CORRIENTES | | | |
| Otros activos financieros no corrientes | 8 | 99.628 | 136.593 |
| Otros activos no financieros no corrientes | 7 | 2.523.449 | 2.814.140 |
| Cuentas por cobrar no corrientes | 8 | 106.283 | - |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 11 | 6.784.167 | 7.539.557 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 13 | 3.464.636 | 2.634.838 |
| Propiedades, planta y equipo | 14 | 261.238.127 | 264.106.940 |
| Activos biológicos no corrientes | 15 | 66.960 | 48.400 |
| Activos por impuestos diferidos | 16 | 19.535.077 | 13.707.271 |
| Total de activos no corrientes | | 293.818.327 | 290.987.739 |
| Total activos | | 718.025.265 | 714.088.444 |

Las Notas adjuntas forman parte integral de los presentes Estados Financieros

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022

Pasivos y Patrimonio neto

| Pasivos | Nota | 31-12-2023 M\$ | 31-12-2022 M\$ |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Pasivos corrientes | | | |
| Otros pasivos financieros corrientes | 18 | 212.245.036 | 207.398.794 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 19 | 92.849.278 | 123.604.354 |
| Cuentas por pagar por arrendos operativos | 3,21 | 1.345.697 | 1.274.628 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes | 24 | 3.532.785 | 3.763 |
| Pasivos por impuestos corrientes | 10 | 9.475.964 | 10.236.759 |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | 20 | 3.134.591 | 3.331.832 |
| Otros pasivos no financieros corrientes | | 3.448 | 905.457 |
| Pasivos corrientes totales | | 322.586.799 | 346.755.587 |
| Pasivos no corrientes | | | |
| Otros pasivos financieros no corrientes | 18 | 128.381.843 | 110.283.985 |
| Cuentas por pagar por arrendos operativos | 3,21 | 1.177.751 | 1.539.512 |
| Pasivo por impuestos diferidos | 16 | 46.383.168 | 45.771.152 |
| Total de pasivos no corrientes | | 175.942.762 | 157.594.649 |
| Total pasivos | | 498.529.561 | 504.350.236 |
| Patrimonio | | | |
| Capital emitido | 22 | 146.908.087 | 111.636.720 |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | | 7.650.356 | 35.611.558 |
| Otras reservas | 22 | 23.384.823 | 24.834.390 |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | | 177.943.266 | 172.082.668 |
| Participaciones no controladoras | | 41.552.438 | 37.655.540 |
| Patrimonio total | | 219.495.704 | 209.738.208 |
| Total de patrimonio y pasivos | | 718.025.265 | 714.088.444 |

Las Notas adjuntas forman parte integral de los presentes Estados Financieros

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022

| | Nota | Acumulado | |
|--|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | | 01-01-2023 31-12-2023 M\$ | 01-01-2022 31-12-2022 M\$ |
| Ingresos de actividades ordinarias | 25 | 481.491.690 | 467.273.226 |
| Costo de ventas | | (378.401.786) | (350.120.320) |
| Ganancia bruta | | 103.089.904 | 117.152.906 |
| Gasto de administración | | (60.626.276) | (56.806.751) |
| Otras ganancias (pérdidas) | | 1.476.263 | 3.016.574 |
| Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales | | 43.939.891 | 63.362.729 |
| Ingresos financieros | | 6.685.042 | 4.379.795 |
| Costos financieros | | (35.729.401) | (17.619.507) |
| Ganancias (pérdidas) de asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación | | 1.386.146 | 2.642.760 |
| Diferencias de cambio | | 63.308 | 1.153.331 |
| Resultado por unidades de reajuste | | 276.988 | 3.204.976 |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos | | 16.621.974 | 57.124.084 |
| Gasto por impuestos a las ganancias | 16 | (2.792.956) | (11.925.474) |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | | 13.829.018 | 45.198.610 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a | | | |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | | 7.650.356 | 35.611.558 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras | | 6.178.662 | 9.587.052 |
| Ganancia (pérdida) | | 13.829.018 | 45.198.610 |

Las Notas adjuntas forman parte integral de los presentes Estados Financieros

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022

| | Acumulado | |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| | 01-01-2023 31-12-2023 M\$ | 01/01/2022 31-12-2022 M\$ |
| Ganancia (pérdida) | 13.829.018 | 45.198.610 |
| Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos | - | - |
| Diferencias de cambio por conversión | - | - |
| Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos | (1.522.006) | (656.571) |
| Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos | - | - |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión | - | - |
| Activos financieros disponibles para la venta | - | - |
| Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos | - | - |
| Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos | - | - |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta | - | - |
| Coberturas del flujo de efectivo | - | - |
| Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos | - | - |
| Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos | - | - |
| Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas | - | - |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo | - | - |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio | - | - |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación | - | - |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos | - | - |
| Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación | - | - |
| Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos | - | - |
| Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral | - | - |
| Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral | - | - |
| Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral | - | - |
| Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral | - | - |
| Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral | - | - |
| Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral | - | - |
| Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral | - | - |
| Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral | - | - |
| Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral | - | - |
| Otro resultado integral | 90.999 | (1.468.020) |
| Resultado integral total | 12.398.011 | 43.074.019 |
| Resultado integral atribuible a | | |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora | 6.219.349 | 33.486.967 |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras | 6.178.662 | 9.587.052 |
| Resultado integral total | 12.398.011 | 43.074.019 |

Las Notas adjuntas forman parte integral de los presentes Estados Financieros

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022

| Estado de flujo directo | 01-01-2023 31-12-2023 | 01-01-2022 31-12-2022 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | Valores en Miles \$ | Valores en Miles \$ |
| Cobros por actividades de operación | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | 869.977.880 | 930.701.947 |
| Otros cobros por actividades de operación | 941.235 | 484.141 |
| Total cobros por actividades de la operación | 870.919.115 | 931.186.088 |
| Pagos por actividades de operación | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (717.425.324) | (845.695.802) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | (41.136.647) | (32.594.959) |
| Otros pagos por actividades de operación | (48.150.319) | (31.599.621) |
| Total pagos por actividades de la operación | (806.712.290) | (909.890.382) |
| Otras actividades de operación | | |
| Dividendos pagados a empresas o personas no consolidables | (13.612.447) | (2.327.771) |
| Dividendos recibidos de empresas o personas no consolidables | 306.126 | - |
| Intereses pagados a Instituciones Financieras | (26.930.882) | (13.273.290) |
| Intereses pagados a personas o empresas relacionadas no consolidables | (78.454) | - |
| Intereses operacionales recibidos de personas o empresas no consolidables | 43.787 | 585.231 |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados) | (20.110) | (4.894.398) |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | (1.396.011) | 385.613 |
| Total de otras actividades de la operación | (41.687.991) | (19.524.615) |
| Subtotal de flujos de efectivo (netos) por actividades de la operación principal | 22.518.834 | 1.771.091 |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo (Vehículos) | 110.323.117 | 117.461.782 |
| Compras de propiedades, planta y equipo (Vehículos) | (84.642.832) | (107.169.395) |
| Total de flujos de efectivo (netos) por actividades de la operación principal | 48.199.119 | 12.063.478 |
| FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | | |
| Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones en sociedades relacionadas | - | - |
| Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones accionarias en filiales | (7.307.356) | - |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo | 215.255 | 3.200.000 |
| Compras de propiedades, planta y equipo | (4.130.514) | (2.294.196) |
| Compras de activos intangibles | (484.760) | (390.228) |
| Intereses recibidos por inversiones | 1.022.020 | 286.843 |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | 269.330 | 448.337 |
| Total flujos de efectivo actividades de inversión | (10.416.025) | 1.250.756 |
| FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN | | |
| Importes procedentes de la emisión de acciones | 17.719.116 | 8.662.201 |
| Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad | (18.560) | - |
| Importes procedentes de préstamos de largo plazo | 64.631.801 | 63.044.342 |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo | 62.257.194 | 256.324.169 |
| Pagos de préstamos a terceros no consolidables | (640.000) | (8.531.541) |
| Recaudación de préstamos otorgados a terceros no consolidables | 500.000 | - |
| Pagos de préstamos a Instituciones Financieras | (137.155.146) | (308.422.645) |
| Pagos de pasivos por arrendamientos financieros | (41.726.604) | (25.612.413) |
| Total flujos de efectivo actividades de financiación | (34.432.199) | (14.535.887) |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | 3.350.895 | (1.221.653) |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | 62.380 | 301.513 |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | 3.413.275 | (920.140) |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período | 7.937.136 | 8.857.276 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período | 11.350.411 | 7.937.136 |

Las Notas adjuntas forman parte integral de los presentes Estados Financieros

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Período Actual (en miles de pesos)

| | Capital en Acciones Ordinarias M\$ | Superávit de revaluación M\$ | Reservas de Conversión M\$ | Otras Reservas Varias M\$ | Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas) M\$ | Patrimonio Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora M\$ | Participaciones no controladoras M\$ | Patrimonio M\$ |
|--|------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---------------------------|--|--|--------------------------------------|--------------------|
| Patrimonio Neto, Saldo Inicial 01/01/2023 | 111.636.720 | 14.853.697 | (4.535.022) | 14.515.715 | 35.611.558 | 172.082.668 | 37.655.540 | 209.738.208 |
| Cambio en Política Contable que Afecta al Patrimonio Neto, Total | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Ajustes de Periodos Anteriores, Patrimonio Neto, Total | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial Reexpresado | 111.636.720 | 14.853.697 | (4.535.022) | 14.515.715 | 35.611.558 | 172.082.668 | 37.655.540 | 209.738.208 |
| Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Patrimonio Neto | - | - | - | - | 7.650.356 | 7.650.356 | 6.178.662 | 13.829.018 |
| Otros resultados integrales | - | - | (1.522.006) | - | - | (1.522.006) | 140.139 | (1.381.867) |
| Resultado Integral | - | - | (1.522.006) | - | 7.650.356 | 6.128.350 | 6.318.801 | 12.447.151 |
| Dividendos en Efectivo Declarados, Patrimonio Neto, Total | - | - | - | - | (10.683.467) | (10.683.467) | (2.789.163) | (13.472.630) |
| Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto, Total | 35.271.367 | 92.515 | - | - | (24.928.091) | 10.415.715 | 367.260 | 10.782.975 |
| Cambios en Patrimonio Neto, Total | 35.271.367 | 92.515 | (1.522.006) | - | (27.961.202) | 5.860.598 | 3.896.898 | 9.757.496 |
| Patrimonio Neto, al 31/12/2023 | 111.636.720 | 14.946.212 | (6.057.028) | 14.515.715 | 7.650.356 | 177.943.266 | 41.552.438 | 219.495.704 |

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Período Anterior (en miles de pesos)

| | Capital en Acciones, Acciones Ordinarias M\$ | Superávit de revaluación M\$ | Reservas de Conversión M\$ | Otras Reservas Varias M\$ | Resultados Retenidos (Pérdidas) | Patrimonio Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora M\$ | Participaciones no controladoras M\$ | Patrimonio M\$ |
|--|--|------------------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------------------|--|--------------------------------------|--------------------|
| Patrimonio Neto, Saldo Inicial 01/01/2022 | 63.774.961 | 16.321.420 | (3.878.451) | 14.515.715 | 41.038.125 | 131.771.770 | 28.585.068 | 160.356.838 |
| Cambio en Política Contable que Afecta al Patrimonio Neto, Total | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Ajustes de Periodos Anteriores, Patrimonio Neto, Total | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial Reexpresado | 63.774.961 | 16.321.420 | (3.878.451) | 14.515.715 | 41.038.125 | 131.771.770 | 28.585.068 | 160.356.838 |
| Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Patrimonio Neto | - | - | - | - | 35.611.558 | 35.611.558 | 9.587.052 | 45.198.610 |
| Otros resultados integrales | - | - | (656.571) | - | - | (656.571) | - | (656.571) |
| Resultado Integral | - | - | (656.571) | - | 35.611.558 | 34.954.987 | 9.587.052 | 44.542.039 |
| Dividendos en Efectivo Declarados, Patrimonio Neto, Total | - | - | - | - | (1.838.567) | (1.838.567) | (370.453) | (2.209.020) |
| Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto, Total | 47.861.759 | (1.467.723) | - | - | (39.199.558) | 7.194.478 | (146.127) | 7.048.351 |
| Cambios en Patrimonio Neto, Total | 47.861.759 | (1.467.723) | (656.571) | - | (5.426.567) | 40.310.898 | 9.070.472 | 49.381.370 |
| Patrimonio Neto, al 31/12/2022 | 111.636.720 | 14.853.697 | (4.535.022) | 14.515.715 | 35.611.558 | 172.082.668 | 37.655.540 | 209.738.208 |

Las Notas adjuntas forman parte integral de los presentes Estados Financieros

1) ENTIDAD QUE REPORTA

Empresas Tattersall S.A. (en adelante la Sociedad) es una Sociedad Anónima Cerrada que se constituyó por escritura pública el 26 de Septiembre de 1913, otorgada ante el notario de Santiago don Manuel Almarza Z. Se autorizó su existencia legal y se aprobaron sus estatutos por Decreto del Ministerio de Hacienda número 3.129 del 4 de Noviembre de 1913, efectuándose la publicación correspondiente en el Diario Oficial el 7 de Noviembre de 1913. La sociedad fue inscrita en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 781, número 478, correspondiente al año 1913.

Desde la constitución de la Sociedad, los estatutos sociales han experimentado numerosas modificaciones, la última de las cuales consta en escritura del 22 de Mayo de 2008, otorgada en la notaría de don Camilo Valenzuela Riveros, de la cual se publicó un extracto en el Diario Oficial del 29 de Mayo del 2008 y se inscribió a fojas 2.273 número 1.537 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 2008. Esta última modificación cambió el nombre de la sociedad pasando a llamarse "Empresas Tattersall S.A."

El domicilio legal de la Sociedad es Santiago, Avenida Isidora Goyenechea 3.600 piso 5°. Su Rol Único Tributario es 90.035.000-7.

El total de acciones emitidas y pagadas al 31 de Diciembre de 2023 asciende a 11.280.000 (10.600.750 al 31 de Diciembre de 2022)

Desde su fundación en 1913, Sociedad El Tattersall estuvo vinculada al sector agropecuario del país, participando activamente en la intermediación de ganado, comercialización de insumos y maquinaria agrícola y remates agrícolas; en todas estas actividades y particularmente en la intermediación de ganado se destacó por un reconocido liderazgo que mantiene hasta ahora.

A partir de fines de los años 80, Sociedad El Tattersall incorpora nuevos negocios a su cartera de inversiones, incursionando en sectores distintos de la economía y particularmente en el sector industrial, siempre con servicios afines a su experiencia, entre ellos, la comercialización de vehículos, maquinarias y equipos de uso industrial tanto en la forma de remates como de venta directa, adicionalmente, participa en corretaje, remates y administraciones de propiedades agrícolas y de uso comercial.

En la década del 90, Sociedad El Tattersall inicia su participación en el negocio de arriendos y leasing operativo de vehículos y bienes de capital, pasando en muy poco tiempo a ser un actor relevante del mercado y constituyéndose este negocio en el principal de la sociedad en la actualidad.

A partir del año 1996 y con el objeto de optimizar el manejo de sus negocios, Sociedad El Tattersall se filializó, proceso que le permitió una mayor independencia y eficiencia en la administración de sus recur-

Los filiales resultantes de este proceso fueron Tattersall Ganado, Compañía de Leasing Tattersall, Tattersall Agroinsumos y Tattersall Gestión de Activos, manteniéndose Sociedad El Tattersall como una sociedad holding y la matriz última del Grupo.

A partir del año 2000, la filial Tattersall Ganado se asocia a la casa Monasterio de Argentina para formar Monasterio Tattersall, empresa presente también en el negocio de intermediación de ganado y remates en general.

Durante el año 2005, Sociedad El Tattersall incorpora un nuevo negocio a su portfolío, la comercialización y arriendo de grúas y maquinarias de construcción que maneja a través de su filial Tattersall Maquinarias, distribuidor oficial en Chile de la marca Hyster de los Estados Unidos y ahora también de la marca GEHL de ese mismo país.

A fines del 2007, se constituye la sociedad BanTattersall Corredores de Bolsa de Productos, cuyo giro comercial es la intermediación de valores en la nueva Bolsa de Productos de Chile, lo que constituye el primer paso de Tattersall para incursionar en el negocio financiero, aprovechando las sinergias y contactos con su cartera de clientes.

En Abril del año 2008, la sociedad cambia de nombre pasando a llamarse "Empresas Tattersall S.A.", nombre más representativo de las actividades del grupo de empresas que la conforman.

En Diciembre del 2015, Empresas Tattersall concreta la adquisición del 75% de las acciones de Agroriego, sociedad que pasa a llamarse Agroriego Tattersall S.A. y que desarrolla soluciones de riego para el agro, con lo cual la sociedad amplía su gama de servicios al sector agrícola.

En 2016 la filial Compañía de leasing realizó inversiones en AIV Car Rental (Puerto Rico) y Cía. de Leasing Austral (Punta Arenas) (ver nota 11)

A contar del año 2016, la Sociedad Tattersall Warrants inicia operaciones comerciales.

En 2017 la filial Compañía de Leasing realizó inversiones en STARSEC S.A (Uruguay) y LEASING T & T (Colombia)

A solicitud de Empresas Tattersall, con fecha 21 de Diciembre de 2016, la Superintendencia de Valores y Seguros procedió a cancelar la inscripción como Emisor de Valores de Oferta Pública que mantenía en los registros de esa Superintendencia.

Empresas Tattersall S.A. considerando que sus principales negocios han sido tradicionalmente aquellos referidos a la intermediación de bienes y servicios, giros que no se encuentran relacionados con servicios financieros, con fecha 18 de agosto de 2017 procedió a enajenar la participación que mantenía en Bantattersall Factoring, Bantattersall Corredora de la Bolsa de Productos, cuyas actividades se encuentran netamente relacionadas a giros financieros.

En 2018 Empresas Tattersall S.A. suscribió y pagó un aumento de capital en la sociedad Tattersall Automotriz S.A (ex Ingemaco Limitada).

En Junio de 2019 Empresas Tattersall aumento su participación en Compañía de Leasing Tattersall S.A. mediante fusión por absorción de Empresas Tattersall S.A. (la absorbente) y Keltisur Chile SpA (la absorbida), alcanzando con ello una participación de un 70% en Compañía de Leasing Tattersall S.A.

Con fecha 24 de septiembre de 2019 fue constituida la sociedad anónima cerrada Maco Tattersall S.A. cuyo objeto social es principalmente la comercialización de camiones, todo tipo de vehículos motorizados, repuestos y servicios afines con su giro, con un capital social ascendente a M\$ 8.400.000 dividido en 1.000 acciones nominativas sin valor nominal de las cuales Empresas Tattersall S.A. posee el 99,90% al 31 de diciembre de 2020.

Con fecha 29 de Noviembre de 2019, Empresas Tattersall a adquirió 999 acciones de Tattersall Warrants S.A. a BM Inversiones S.A. y 100 acciones a Bantattersall Corredores de Bolsa de Productos S.A... Con la misma fecha Tattersall Ganado S.A. adquirió 1 acción de Tattersall Warrants S.A. a Bantattersall Corredores de Bolsa de Productos S.A.

Con fecha 18 de Diciembre de 2019, Tattersall Warrants realizó un aumento de capital ascendente a \$72.076.380 mediante la emisión de 141 acciones de pago, aumento de capital que fue totalmente suscrita y pagada por Empresas Tattersall S.A.

Con fecha 15 de Diciembre de 2020 Empresas Tattersall vende 247 acciones de Tattersall Warrants a la Sociedad Inversiones Capital Warrants SPA, la participación de Empresas Tattersall al 31 de Diciembre de 2020 es de un 80,08%.

Con fecha 29 de octubre de 2021, Empresas Tattersall vende 124 acciones de Tattersall Warrants a la Sociedad Inversiones Capital Warrants SPA, la participación de Empresas Tattersall al 31 de diciembre de 2021 es de un 70%.

Con fecha 24 de mayo de 2023, Empresas Tattersall compra el 98% de las acciones de Tattersall Servicios Automotrices para quedar con el 99% de la propiedad y Tattersall Automotriz quede con el 1% restante. Dado que Servitattersall tenía un patrimonio negativo, el precio propuesto fue de \$1 por acción lo que totalizo un pago de \$989.

La Sociedad y sus Filiales cuentan con una amplia cobertura geográfica a nivel nacional, la que incluye oficinas comerciales desde Arica a Punta Arenas interconectadas vía una completa red de comunicaciones e internet y sistemas informáticos afines a sus necesidades.

Los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad al 31 de Diciembre 2023 y 31 de Diciembre de 2022 que comprenden a la Sociedad y sus Filiales, han sido preparados y reportados en miles de pesos chilenos.

ESTRUCTURA DE PROPIEDAD DE LAS SOCIEDADES FILIALES

Las Filiales que forman parte del Holding son:

| Filiales | % de Participación al 31 de Diciembre de 2023 | | | % de Participación al 31 de Diciembre de 2022 | | |
|--|---|-----------|--------|---|-----------|--------|
| | Directa | Indirecta | Total | Directa | Indirecta | Total |
| Compañía de Leasing Tattersall S.A. | 70,00 | 0,00 | 70,00 | 70,00 | 0,00 | 70,00 |
| Tattersall Maquinarias S.A. | 99,99 | 0,01 | 100,00 | 99,99 | 0,01 | 100,00 |
| Tattersall Gestión de Activos S.A. | 99,99 | 0,01 | 100,00 | 99,99 | 0,01 | 100,00 |
| Tattersall Ganado S.A. | 99,99 | 0,01 | 100,00 | 99,99 | 0,01 | 100,00 |
| Tattersall Agroinsumos S.A. | 99,99 | 0,01 | 100,00 | 99,99 | 0,01 | 100,00 |
| Feria Regional de Rancagua S.A. | 90,05 | 0,00 | 90,05 | 90,05 | 0,00 | 90,05 |
| Agroriego Tattersall S.A. | 75,00 | 0,00 | 75,00 | 75,00 | 0,00 | 75,00 |
| Tattersall Automotriz S.A. | 99,99 | 0,01 | 100,00 | 99,99 | 0,01 | 100,00 |
| Maco Tattersall S.A. | 99,90 | 0,10 | 100,00 | 99,90 | 0,10 | 100,00 |
| Tattersall Warrants S.A. | 70,00 | 0,00 | 70,00 | 70,00 | 0,00 | 70,00 |
| Agrícola y Ganadera Tattersall S.A. | 99,90 | 0,10 | 100,00 | 99,90 | 0,10 | 100,00 |
| Tattersall Servicios Automotrices S.A. | 99,00 | 1,00 | 100,00 | 1,00 | 99,00 | 100,00 |

| Filial | Filiales que consolida | País de la Inversión | % de Participación al 31 de Diciembre de 2023 | | | % de Participación al 31 de Diciembre de 2022 | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|----------------------|---|-----------|--------|---|-----------|--------|
| | | | Directa | Indirecta | Total | Directa | Indirecta | Total |
| Compañía de Leasing Tattersall S.A. | Starcec S.A. | Uruguay | 100,00 | 0,00 | 100,00 | 100,00 | 0,00 | 100,00 |
| Compañía de Leasing Tattersall S.A. | AIV Car Rental LLC | Puerto Rico | 82,10 | 0,00 | 82,10 | 82,10 | 0,00 | 82,10 |
| Compañía de Leasing Tattersall S.A. | Autorentas Tattersall SpA | Chile | 99,99 | 0,00 | 99,99 | 99,99 | 0,00 | 99,99 |
| Compañía de Leasing Tattersall S.A. | Compañía de Leasing Austral S.A. | Chile | 55,00 | 0,00 | 55,00 | 55,00 | 0,00 | 55,00 |
| Compañía de Leasing Tattersall S.A. | Renting T&T S.A.S | Colombia | 50,00 | 0,00 | 50,00 | 50,00 | 0,00 | 50,00 |
| Tattersall Ganado S.A. | Feria Regional de Coyhaique S.A. | Chile | 50,00 | 0,00 | 50,00 | 50,00 | 0,00 | 50,00 |
| Tattersall Ganado S.A. | Tattersall Martilleros S.A. | Chile | 99,90 | 0,00 | 99,90 | 99,90 | 0,00 | 99,90 |
| Agroriego Tattersall S.A. | Agroriego Tattersall Perú S.A. | Perú | 99,90 | 0,00 | 99,90 | 99,90 | 0,00 | 99,90 |
| Tattersall Agroinsumos S.A. | Tattersall Agroinsumos Perú S.A. | Perú | 99,90 | 0,00 | 99,90 | 99,90 | 0,00 | 99,90 |
| Tattersall Multimaq S.A | Tattersall Maquinarias | Chile | 70,00 | 30,00 | 100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

EMPLEADOS

31 de diciembre 2023

| Personal / Filial | Operativos | | | | | | Total |
|-------------------------------|------------|-------------|------------|------------|----------------------|-----------------|-------------|
| | Gerentes | Subgerentes | Jefes | Vendedores | Técnicos y Operarios | Administrativos | |
| Compañía de Leasing | 9 | 3 | 75 | 119 | 391 | 108 | 705 |
| Tattersall Maquinarias | 6 | 0 | 18 | 19 | 93 | 35 | 171 |
| Tattersall Warrants S.A. | 1 | 0 | 3 | 0 | 4 | 1 | 9 |
| Tattersall Gestión de Activos | 2 | 4 | 13 | 15 | 20 | 17 | 71 |
| Tattersall Ganado | 2 | 2 | 15 | 31 | 195 | 48 | 293 |
| Tattersall Agroinsumos | 6 | 5 | 27 | 86 | 39 | 29 | 192 |
| Empresas Tattersall | 4 | 4 | 7 | 0 | 25 | 14 | 54 |
| Tattersall Agroriego S.A. | 8 | 0 | 5 | 0 | 37 | 10 | 60 |
| Tattersall Automotriz S.A. | 2 | 4 | 5 | 15 | 10 | 12 | 48 |
| Maco Tattersall S.A. | 6 | 2 | 16 | 32 | 78 | 26 | 160 |
| Servitattersall S.A. | 1 | 0 | 2 | 0 | 15 | 6 | 24 |
| Multimaq | 1 | 1 | 1 | 7 | 14 | 2 | 26 |
| Total | 48 | 25 | 187 | 324 | 921 | 308 | 1813 |

31 de diciembre 2022

| Personal / Filial | Operativos | | | | | | Total |
|-------------------------------|------------|-------------|------------|------------|----------------------|-----------------|-------------|
| | Gerentes | Subgerentes | Jefes | Vendedores | Técnicos y Operarios | Administrativos | |
| Compañía de Leasing | 6 | 4 | 70 | 103 | 405 | 84 | 672 |
| Tattersall Maquinarias | 7 | 0 | 15 | 23 | 94 | 33 | 172 |
| Tattersall Warrants S.A. | 1 | 0 | 3 | 0 | 3 | 1 | 8 |
| Tattersall Gestión de Activos | 2 | 4 | 9 | 13 | 20 | 17 | 65 |
| Tattersall Ganado | 2 | 2 | 16 | 29 | 174 | 46 | 269 |
| Tattersall Agroinsumos | 5 | 5 | 20 | 96 | 43 | 33 | 202 |
| Empresas Tattersall | 3 | 2 | 9 | 0 | 25 | 13 | 52 |
| Tattersall Agroriego S.A. | 8 | 0 | 7 | 0 | 43 | 9 | 67 |
| Tattersall Automotriz S.A. | 3 | 1 | 4 | 16 | 12 | 13 | 49 |
| Maco Tattersall S.A. | 5 | 1 | 19 | 43 | 72 | 34 | 174 |
| Servitattersall S.A. | 0 | 0 | 1 | 0 | 4 | 4 | 9 |
| Total | 42 | 19 | 173 | 323 | 895 | 287 | 1739 |

2) BASES DE PRESENTACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

A) PERÍODO CONTABLE

Los Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados al 31 de Diciembre de 2023 se presentan comparados con el ejercicio 2022.

Los Estados Consolidados de Resultados por Función, reflejan los movimientos acumulados entre el 1° de Enero y el 31 de Diciembre de 2023 y se presentan comparativos con el mismo período del año anterior.

Los Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo, reflejan los movimientos entre el 1° de Enero y el 31 de Diciembre de 2023 y se presentan comparativos con el mismo período del año anterior.

Los Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto, incluye los saldos y movimientos ocurridos entre el 1° de Enero de 2023 y el 31 de Diciembre de 2023 y mismo período año anterior.

Los presentes Estados Financieros Consolidados, fueron aprobados por el directorio de Empresas Tattersall S.A. con fecha 18 de marzo de 2024.

B) BASES DE PREPARACIÓN

Los Estados Financieros Consolidados de Empresas Tattersall S.A. al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

C) BASES DE MEDICIÓN

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de lo siguiente:

- Los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable.
- Los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultado son valorizados al valor razonable.
- Los activos biológicos son valorizados al valor razonable de acuerdo con las disposiciones de la NIC 41.
- Terrenos presentados en el rubro de Propiedades, Plantas y Equipos cuya valorización se realiza en base a su valor de mercado, de acuerdo a disposiciones de NIC 16.

MEDICIÓN DE LOS VALORES RAZONABLES

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

La Sociedad tiene la responsabilidad general por la supervisión de todas las mediciones significativas del valor razonable, incluyendo los valores razonables de Nivel 3, para ello cuenta con un equipo de valorización que reporta directamente al Gerente de Administración y Finanzas y Gerente General.

La Sociedad revisa regularmente las variables no observables significativas y los ajustes de valorización. Si se usa información de terceros, como cotizaciones de corredores o servicios de fijación de precios, para medir los valores razonables, el equipo de valorización evalúa la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las NIIF, incluyendo en nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones.

Los asuntos de valoración significativos son informados al Comité de Directores de la Sociedad.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Sociedad utiliza datos de mercados observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

Nivel 1: Precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir precios) o indirectamente (es decir derivados de los precios).

Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercados observables (variables no observables).

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo puede clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total. La Sociedad reconoce la transferencia entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del periodo sobre el que informa durante el que ocurrió el cambio.

D) USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS

La preparación de los Estados Financieros Consolidados requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente, las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el ejercicio en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los Estados Financieros Consolidados, se describe a continuación:

- **Deterioro de activos:** Empresas Tattersall revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no pueda ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. Un cambio en la estimación de los valores libros podría causar un impacto importante en los resultados de la Sociedad.
- **Vida útil y valores residuales de intangibles y propiedad, plantas y equipos:** La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de intangibles de vida útil definida y Propiedad, Plantas y Equipos involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.
- **Impuestos diferidos:** Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles e imposables de carácter temporal entre la base financiera y tributaria de activos

y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imposables contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporales imposables que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la administración para determinar el valor de los activos por impuesto diferido que se pueden reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imposables proyectadas junto con la planificación de futuras estrategias tributarias. Los impuestos diferidos activos y pasivos generados por los cambios de tasa del Impuesto a la Renta se realizan con cargo o abono a reservas patrimoniales.

- **Activos biológicos:** La filial Tattersall Ganado S.A. y Agrícola y Ganadera Tattersall S.A. valorizan sus activos biológicos utilizando el precio de mercado existente en la región, las diferencias entre el valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, y los valores libros son llevados como ganancia o pérdida neta del ejercicio en que estos son determinados.

3) PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES ADOPTADAS

3.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Corresponde a los saldos en cuentas corrientes bancarias y aquellas inversiones de corto plazo que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja, que puedan convertirse rápidamente en montos de efectivo conocido, que exista la intención de efectuar dicha conversión en un plazo no superior a 90 días contados desde su inversión y que exista un riesgo mínimo de pérdida significativa de valor.

3.2 DETERIORO DE VALOR

A) ACTIVOS FINANCIEROS NO DERIVADOS

Un activo financiero no clasificado al valor razonable con cambios en resultados, incluyendo una participación en una inversión contabilizada bajo el método de la participación, es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados incluye:

- 1) Mora o incumplimiento por parte de un deudor.
- 2) Indicios de que un deudor o emisor se declarará en banca rota.

- 3) Desaparición de un mercado activo para un instrumento, y
- 4) Datos observables que indican que existe un descenso medible en los flujos de efectivo esperados de un grupo de activos financieros.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares. Al evaluar el deterioro colectivo, el grupo usa información histórica acerca de la oportunidad de las recuperaciones y el informe de pérdida incurrida, y hace ajuste si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y los a valor razonable con efecto en resultado, la reversión es reconocida en el resultado.

B) ACTIVOS NO FINANCIEROS

A cada fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados se evalúa si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, Empresas Tattersall S.A. y Filiales realizan una estimación del monto recuperable del activo. El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivos futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las evaluaciones actuales de mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Se realiza una evaluación a cada fecha de reporte anual, respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido.

3.3 EXISTENCIAS

Las existencias se valorizan al menor valor entre el costo y el valor neto de realización. El costo de los inventarios se basa en el costo promedio ponderado. El valor neto de realización es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de las operaciones, menos los costos de terminación y los gastos de ventas

estimados. El valor de las materias primas, materiales y repuestos se calcula en base al método del precio promedio ponderado de adquisición y se valorizan al menor valor entre el costo y su costo de reposición.

3.4 ACTIVOS INTANGIBLES

Empresas Tattersall S.A. y sus Filiales presentan activos intangibles tales como patentes, marcas comerciales, otros derechos y programas informáticos, los cuales se valoran inicialmente a su costo de adquisición. Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como finitas.

Las utilidades o pérdidas que puedan surgir al dar de baja un activo intangible serán medidas como la diferencia entre los ingresos netos por venta y el valor libro del activo y serán reconocidas en el estado de resultados cuando el activo sea dado de baja.

Estos activos intangibles se amortizan de forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. Su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. Después de su reconocimiento inicial son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

El período de amortización y el método de amortización son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo son tratados como cambios en estimaciones contables. El cargo por amortización de cada período se reconocerá en los resultados del ejercicio.

3.5 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Este rubro está constituido principalmente por pagos anticipados correspondientes a seguros vigentes, arriendos, publicidad, entre otros y se reconocen bajo el método lineal y sobre base devengada.

3.6 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

RECONOCIMIENTO Y MEDICIÓN

Los elementos de propiedades, planta y equipo son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas, con excepción de los terrenos que se registran bajo el método de reevaluación.

Si partes significativas de un elemento de propiedades, planta y equipo tienen una vida útil distinta, se contabilizan como elementos separados (componentes significativos) de propiedades, planta y equipo.

Cualquier ganancia o pérdida procedente de la disposición de un elemento de propiedades, planta y equipo se reconoce en resultados. Las partidas de propiedades, planta y equipo se valorizan utilizando el método de costo menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, excepto por los terrenos que se valorizan utilizando el método de reevaluación.

a) Costos posteriores

Los desembolsos posteriores se capitalizan sólo si es probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos futuros asociados con los costos.

Los costos de los préstamos o financiamientos rela-

cionados con la adquisición, construcción o producción de activos que califiquen no forman parte del costo de adquisición. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio, no así las reposiciones de partes o piezas importantes, de repuestos estratégicos o mejoras, ampliaciones y crecimientos, las cuales se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos.

b) Depreciación

La Sociedad deprecia las Propiedades, Planta y Equipo desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil técnica estimada. En el caso de los terrenos, se considera que tiene una vida útil indefinida y, por lo tanto, no se deprecian, las tasas anuales estimadas de depreciación para el resto de los bienes se resumen de la siguiente manera:

| Rubros | Tasa Mínima anual % | Tasa Máxima anual % |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Edificios | 1,25 | 2,00 |
| Plantas y Equipos | 14,29 | 33,33 |
| Equipamiento de Tecnologías de la Información | 20,00 | 33,33 |
| Instalaciones Fijas y Accesorios | 20,00 | 33,33 |
| Vehículos | 10,00 | 33,33 |
| Mejoras de Bienes Arrendados | En el plazo de contrato | En el plazo de contrato |
| Otras Propiedades, Plantas y Equipos | 33,33 | 33,33 |

La sociedad en base a los resultados de las pruebas de deterioro, distinto al rubro terreno, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

Los métodos de depreciación, las vidas útiles y los valores residuales se revisarán a cada fecha del balance y se ajustarán si es necesario.

3.8 IMPUESTO A LA RENTA

La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada conforme a las normas tributarias vigentes al cierre de cada balance.

Al cierre del 31 de Diciembre de 2023, Empresas Tattersall tributariamente se encuentra afecta al Régimen General Semi Integrado (14 A)

3.9 IMPUESTOS DIFERIDOS

Los impuestos diferidos son registrados por todas las diferencias temporarias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, de conformidad a lo términos establecidos en la NIC 12 Impuesto a la Renta.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance.

3.10 ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes

cuyo valor libro se recupera a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable en su estado actual.

Estos activos son valorizados por el menor valor entre su valor libro y el valor razonable menos el costo de la venta.

Las pérdidas por deterioro en la clasificación inicial de disponible para la venta con ganancias o pérdidas posteriores a la revalorización, son reconocidas en el resultado. Las ganancias no son reconocidas si existen pérdidas por deterioro acumuladas.

Empresas Tattersall S.A. presenta dentro de este rubro principalmente los vehículos mantenidos para la venta de su filial Compañía Leasing Tattersall S.A los cuales han cumplido su vida útil y se espera vender en un plazo no superior a un año.

3.11 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

A) INSTRUMENTOS FINANCIEROS NO DERIVADOS:

Los Instrumentos Financieros no derivados abarcan, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalente de efectivo, otros activos financieros, préstamos y financiamientos y acreedores por ventas y otras cuentas por pagar. Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable concambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos de efectivo en caja, los saldos en bancos nacionales y extranjeros, inversión en cuotas de fondos mutuos y cualquier inversión a corto plazo de gran liquidez y con un vencimiento original de 90 días o menos.

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Un activo financiero es clasificado a valor razonable con cambio en resultados, si está clasificado como mantenido para negociación o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los activos financieros son designados al valor razonable con cambios en resultados, si la Sociedad administra tales inversiones y toma decisiones de compra y venta con base en sus valores razonables de acuerdo con la administración del riesgo o la estrategia de inversión. Al reconocimiento inicial los costos de transacciones atribuibles son reconocidos en resultado a medida en que se incurren. Estos activos financieros son valorizados al valor razonable y los cambios correspondientes son reconocidos en resultados.

3.12 INSTRUMENTOS FINANCIEROS, CONTINUACIÓN

Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y

cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

Otros activos financieros corrientes

Este rubro está constituido por los documentos entregados en Factoring, en los cuales la sociedad no mantiene la responsabilidad de la cobranza, pero sí posee los riesgos de crédito.

Pasivos financieros no derivados

Inicialmente, la Sociedad reconoce los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros, son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

La Sociedad tiene los siguientes pasivos financieros no derivados: préstamos o créditos, acreedores comerciales y cuentas por pagar. Estos pasivos financieros mantenidos son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

B) INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS:

La Sociedad realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición de riesgo en moneda extranjera. Los derivados de moneda se

utilizan para fijar la tasa de cambio del peso respecto a otras monedas extranjeras, estos instrumentos corresponden a Forwards. Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable; los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Posterior al reconocimiento inicial, los cambios en el valor razonable de tales derivados son reconocidos en el resultado como parte de ganancias y pérdidas. El Grupo constantemente evalúa la existencia de derivados implícitos tanto en sus contratos como en sus instrumentos financieros. Al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022 no existen derivados implícitos.

C) INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES:

Las inversiones en otras sociedades sin capacidad de ejercer influencia significativa o control sobre la sociedad emisora se valorizan a su costo de adquisición, dichas inversiones se clasifican en el rubro "Otros activos financieros no corrientes" del Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado.

3.13 PROVISIONES

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de

emisión de los estados financieros consolidados, y se revalúan en cada cierre contable posterior.

3.14 INGRESOS DE EXPLOTACIÓN

Los ingresos por ventas o prestaciones de servicios son reconocidos y registrados en los estados financieros de Empresas Tattersall y Filiales cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones de acuerdo con la NIIF 15:

1. Identificar el contrato con el cliente.
2. Identificar las obligaciones separadas del contrato.
3. Determinar el precio de la transacción.
4. Distribuir el precio de la transacción entre las obligaciones del contrato.
5. Contabilizar los ingresos (o a medida que) la entidad satisface las obligaciones.

3.15 COSTO DE VENTA

El costo de venta corresponde a los costos de comercialización de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Además se incluyen como parte del costo de venta todos los desembolsos necesarios para las prestaciones de los servicios que realiza el Grupo.

3.16 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales,

gastos de seguros, amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

3.17 COSTOS FINANCIEROS

Son todos aquellos intereses pagados y devengados, diferencias de cambio o reajustes y otros costos de obligaciones con bancos e instituciones financieras que son reconocidos como gastos financieros cuando son incurridos.

3.18 GANANCIA POR ACCIÓN

La Sociedad presenta datos de las ganancias por acción (GPA) básica y diluida de sus acciones ordinarias. Las GPA básicas se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Sociedad por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente diluibles, que comprenden notas convertibles y opciones de compra de acciones concedidas a empleados.

3.19 DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS

Dado que la facultad de determinar el pago y el monto de los dividendos definitivos a repartir entre sus accionistas, conforme a los Estatutos vigentes de la Sociedad, recae sobre la Junta General Ordinaria de Accionistas, la Sociedad al momento de conocer la decisión tomada por la Junta, y esta ha sido la de pagar dividendos, estos son reconocidos como un pasivo en el período en que la Junta se ha pronunciado.

El Directorio tiene la facultad de acordar el pago de dividendos provisorios con cargo a los resultados del ejercicio o de ejercicio anteriores en cualquier momento del tiempo, los que posteriormente son ratificados por la Junta General Ordinaria de accionistas que se celebre en la fecha más próxima en que el Directorio acordó el pago de dividendos provisorios.

3.20 ACUERDOS COMERCIALES CON PROVEEDORES

La Sociedad afiliada Tattersall Agroinsumos S.A., establece ciertos acuerdos comerciales con sus principales proveedores con el fin de promover la compra de sus productos a través de descuentos por volumen de compras. Estos descuentos son registrados dentro de la línea de costo de ventas en el Estado de Resultados Integrales por Función.

3.21 MONEDA

La moneda funcional para Empresas Tattersall S.A. y Filiales se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que opera, en donde genera y emplea el efectivo. Las transacciones distintas a las que se realicen en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. La Moneda Funcional de la Sociedad es el peso chileno.

Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre. Los resultados por conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras

3.22 MONEDA EXTRANJERA Y UNIDADES REAJUSTABLES

(I) TRANSACCIONES EN MONEDAS EXTRANJERAS

Las transacciones en monedas extranjeras son convertidas a la moneda funcional respectiva de las entidades de la Sociedad en las fechas de las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de balance son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de esa fecha. Los activos y pasivos no monetarios que son valorizados al valor razonable en una moneda extranjera, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que son valorizadas al costo histórico en una moneda extranjera no se convierten.

Sin embargo las diferencias en moneda extranjera surgidas de la conversión de las siguientes partidas se reconocen en otros resultados integrales:

- Instrumentos de patrimonio disponibles para la venta (excepto en caso de deterioro cuando las diferencias moneda extranjera que se hayan reconocido en otros resultados integrales se reclasifican a resultados);
- Un pasivo financiero designado como cobertura de la inversión neta en un negocio en el extranjero siempre que la cobertura sea eficaz; y
- Cobertura de flujo de efectivo calificado siempre que la cobertura sea eficaz.

(II) NEGOCIOS EN EL EXTRANJERO

Los activos y pasivos de los negocios en el extranjero, incluida la plusvalía y los ajustes del valor razonable surgidos en la adquisición, se convierten a pesos usando las tasas de cambio a la fecha del balance. Los ingresos y gastos de los negocios en el extranjero se convierten a pesos usando las tasas de cambio a las fechas de las transacciones.

Las diferencias en conversión de moneda extranjera se reconocen en otros resultados integrales y se presentan en la reserva de conversión, excepto cuando la diferencia de conversión se distribuye a la participación no controladora.

En la disposición total o parcial de un negocio en el extranjero en la que se pierde control, la influencia significativa o el control conjunto, el importe acumulado en la reserva de la inversión relacionada con ese negocio en el extranjero deberá reclasificarse al resultado como parte de la ganancia o pérdida de la disposición. Si el grupo dispone de parte de su participación en una subsidiaria, pero retiene el control, la proporción relevante del importe acumulado se redistribuye a la participación no controladora. Cuando la Sociedad dispone sólo de una parte de una asociada o negocio conjunto y al mismo tiempo retiene la influencia significativa o el control conjunto, la proporción relevante del importe acumulado se reclasifica al resultado.

Cuando la liquidación de una partida monetaria por cobrar o por pagar a un negocio en el extranjero no está planificada ni es probable en el futuro previsible, las ganancias y pérdidas de moneda extranjera

surgidas de esa partida forman parte de una inversión neta en el negocio en el extranjero. En consecuencia, estas diferencias son reconocidas en otros resultados integrales y acumuladas en la Reserva de Conversión Moneda Extranjera.

Los activos y pasivos en moneda extranjera o expresada en otra unidad de reajustabilidad, se presentan ajustados según las siguientes equivalencias al cierre de cada período:

| MONEDA | 31/12/2023 Pesos | 31/12/2022 Pesos |
|----------------------|---------------------|---------------------|
| Dólar Estadounidense | 877,12 | 855,86 |
| Euro | 970,05 | 915,95 |
| Unidad de Fomento | 36.789,36 | 35.110,98 |
| Peso Colombiano | 0,23 | 0,18 |

3.23 INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Empresas Tattersall S.A. y Filiales presenta la información por segmentos en relación a los negocios que realizan cada una de sus Filiales, y consistente con la información financiera puesta a disposición del Directorio de la Compañía, conforme a lo dispuesto en NIIF 8 "Información Financiera por Segmentos".

Los Segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen productos o servicios relacionados (Segmento de Negocio), el cual está sujeto a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los Segmentos que utiliza la Sociedad para gestionar sus operaciones son las siguientes líneas de negocios: Servicios, Agrícola, Ganado y Maquinarias de uso Industrial y Servicios Financieros.

3.24 RECLASIFICACIONES SIGNIFICATIVAS

En los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022, no se han efectuado reclasificaciones significativas en los Estados Financieros de la Sociedad.

3.25 IFRS 16 ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS

IFRS 16 sustituye a la IAS 17 Arrendamientos ("IAS 17"), la IFRIC 4 Determinación de si un Acuerdo Contiene un Arrendamiento ("IFRIC 4"), la SIC 15 Arrendamientos Operativos - Incentivos y la SIC 27 Evaluación de la Esencia de las Transacciones que Adoptan la Forma Legal de un Arrendamiento. La norma establece los principios para el reconocimiento, la medición, la presentación y la revelación de los arrendamientos y exige que los arrendatarios contabilicen todos los arrendamientos bajo un único modelo de balance.

La contabilidad del arrendador conforme la IFRS 16 no muestra cambios sustanciales en relación con la IAS 17. Los arrendadores seguirán clasificando los arrendamientos como arrendamientos operativos o financieros mediante el uso de principios similares a la IAS 17. Por lo tanto, la IFRS 16 no afectará los arrendamientos en los casos en los que la Compañía es el arrendador.

La Compañía adoptó la IFRS 16 aplicando la opción retrospectiva modificada según el párrafo C8(b)(ii), donde el activo por derecho de uso es igual al pasivo por arrendamiento a la fecha de aplicación inicial - 1 de enero de 2019. Conforme a este método, la norma se aplica de manera retrospectiva con el efecto acumulativo reconocido a la fecha de la aplicación inicial.

La Compañía decidió no usar la solución práctica de transición que permite que la norma se aplique sólo a los contratos que se identificaron previamente como arrendamientos mediante la aplicación de la IAS 17 y la IFRIC 4 a la fecha de la aplicación inicial. La Compañía eligió usar las excepciones de reconocimiento para los contratos de arrendamiento que tengan un plazo de 12 meses o menos (“arrendamientos a corto plazo”), y los contratos de arrendamiento en los que el activo subyacente fuera de un bajo valor (considerado como tales, los activos que valor menor a USD 5.000).

La Compañía tiene contratos de arrendamiento de elementos de propiedades, planta y equipo, incluyendo oficinas, bodegas y estacionamientos. Antes de la adopción de la IFRS 16, la Compañía (como arrendatario) clasificó estos arrendamientos en la fecha de origen como arrendamientos operativos. Los arrendamientos operativos bajo IAS 17 son aquellos que no transfieren de manera sustancial a la Compañía todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo arrendado.

Tras la adopción de la IFRS 16, la Compañía aplicó un enfoque de reconocimiento y medición única para todos los arrendamientos, excepto para los arrendamientos a corto plazo y los activos de bajo valor.

Los activos por derecho de uso se reconocieron en base al importe igual al pasivo por arrendamientos. Los pasivos por arrendamientos se reconocieron en base al valor presente de los pagos de arrendamientos restantes a la fecha de aplicación inicial, descontados mediante el uso de la tasa incremental de endeudamiento a la fecha de la aplicación inicial.

RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES

A) Activo por derecho de uso

La Compañía reconoce activos por derecho de uso en la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derecho de uso se miden al costo, menos cualquier depreciación acumulada y pérdida por deterioro, y se ajustan según cualquier nueva medición de los pasivos por arrendamientos. El costo de los activos con derecho de uso incluye el monto de los pasivos por arrendamientos reconocidos, los costos directos iniciales incurridos y los pagos por arrendamientos en o antes de la fecha de inicio menos cualquier incentivo de arrendamientos recibido. A menos que la Compañía tenga la certeza razonable de obtener la propiedad del activo en arriendo al final del plazo del arrendamiento, los activos por derecho de uso reconocidos se deprecian de manera lineal durante el período que sea más corto entre su vida útil estimada y el plazo del arrendamiento. Los activos por derecho de uso están sujetos a evaluación de deterioro.

B) Pasivo por arrendamiento

A la fecha de inicio del arrendamiento, la Compañía reconoce los pasivos por arrendamientos medidos al valor presente de los pagos por arrendamientos que se deben hacer durante el periodo de arrendamiento. Los pagos por arrendamientos incluyen pagos fijos (incluyendo los pagos fijos en sustancia) menos cualquier incentivo de arrendamientos por cobrar, los pagos variables por arrendamientos que dependen de un índice o una tasa, y los montos que

se espera que se paguen conforme las garantías de valor residual. Los pagos por arrendamientos también incluyen el precio de ejercer una opción de compra de la que se tiene certeza razonable que la Compañía ejercerá y los pagos de multas por el término de un arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que la Compañía ejerció la opción de terminarlo.

Los pagos variables por arrendamientos que no dependen de un índice o tasa se reconocen como gastos en el periodo en el que se produce el gasto y desencadena el pago.

Al calcular el valor presente de los pagos por arrendamientos, la Compañía usa la tasa de endeudamiento incremental a la fecha de inicio del arrendamiento si la tasa de interés implícita en el arrendamiento no se puede determinar. Después de la fecha de inicio, el monto de pasivos por arrendamientos se incrementa para reflejar los intereses devengados y se reduce conforme los pagos por arrendamiento realizados. Además, el valor contable de los pasivos por arrendamiento se vuelve a medir si existe una modificación, un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos fijos por arrendamientos en sustancia o un cambio en la evaluación de la compra del activo subyacente.

La Compañía determina el plazo de arrendamiento como el plazo no cancelable, junto con cualquier periodo cubierto por una opción para ampliar el arrendamiento si existe certeza razonable de que se ejercerá, o cualquier periodo cubierto por una opción para terminar el arrendamiento, si existe certeza razonable de que no se ejercerá.

COMPOSICIÓN DE CONTRATOS DE ARRIENDOS OPERATIVOS, CORRIENTE

Al 31 de Diciembre de 2023

| RUT Sociedad | Sociedad | País | RUT Acreedor | Nombre Acreedor | País | Fecha de Contrato | Fecha de Vencimiento | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa Nominal | Tasa Efectiva | Corriente | | Total Corriente |
|-----------------|--|-------|-----------------|--|-------|----------------------|-------------------------|--------|-------------------------|-----------------|------------------|----------------|---------------------|--------------------|
| | | | | | | | | | | | | Hasta 90 días | Más 90 días a 1 año | |
| 96.565.580-8 | Cía. de Leasing Tattersall S.A. | Chile | 76.151.548-9 | Transportes Pablo Merlet Garcia Eirl | Chile | 15-12-2020 | 15-12-2025 | UF | Mensual | 0,33% | 0,33% | 4.013 | 11.801 | 15.814 |
| 96.565.580-8 | Cía. de Leasing Tattersall S.A. | Chile | 76.085.062-4 | Inversiones Pozo Alegre Ltda. | Chile | 15-11-2019 | 15-11-2025 | UF | Mensual | 0,33% | 0,33% | 13.971 | 41.087 | 55.058 |
| 96.565.580-8 | Cía. de Leasing Tattersall S.A. | Chile | 76.065.572-4 | Inmobiliaria Braman Cía. Ltda. | Chile | 02-01-2019 | 14-11-2024 | UF | Mensual | 0,33% | 0,33% | 17.118 | 44.821 | 61.939 |
| 96.565.580-8 | Cía. de Leasing Tattersall S.A. | Chile | 76.011.140-6 | Agrícola E Inversiones Rapallo Ltda. | Chile | 09-03-2020 | 01-04-2026 | UF | Mensual | 0,33% | 0,33% | 20.766 | 61.068 | 81.834 |
| 96.565.580-8 | Cía. de Leasing Tattersall S.A. | Chile | 76.169.737-4 | Inversiones Violeta Ltda. | Chile | 15-04-2019 | 14-04-2024 | UF | Mensual | 0,33% | 0,33% | 2.639 | 874 | 3.513 |
| 96.565.580-8 | Cía. de Leasing Tattersall S.A. | Chile | 96.914.120-5 | Soc. Inmobiliaria Tromimuco Ltda. | Chile | 01-06-2019 | 30-05-2024 | UF | Mensual | 0,33% | 0,33% | 11.909 | 11.790 | 23.699 |
| 96.565.580-8 | Cía. de Leasing Tattersall S.A. | Chile | 77.784.680-9 | Soc. Inmob. e Inver. Jaime Urrea y Cia Ltda. | Chile | 01-01-2014 | 31-01-2025 | UF | Mensual | 0,33% | 0,33% | 8.116 | 23.870 | 31.986 |
| 96.565.580-8 | Cía. de Leasing Tattersall S.A. | Chile | 76.103.424-3 | BTI Inmobiliaria Dos Limitada | Chile | 01-03-2022 | 28-02-2027 | UF | Mensual | 0,33% | 0,33% | 25.474 | 74.915 | 100.389 |
| | | | | | | | | | | | | 104.006 | 270.226 | 374.232 |
| 96775400-5 | Tattersall Agroinsumos S.A. | Chile | 78.847.780-5 | Agrícola Y Ganadera A y G Ltda. | Chile | 01-04-2016 | 30-06-2026 | UF | Mensual | 0,34% | 0,34% | 95.327 | - | 95.327 |
| 94.424.000-4 | Tattersall Ganado S.A. | Chile | 76.130.385-6 | Procarne Comercial S.A. | Chile | 18-11-2018 | 01-03-2025 | PESOS | Mensual | 0,36% | 0,36% | 3.976 | 12.544 | 16.520 |
| 76.517.797-9 | Agorriego Tattersall S.A. | Chile | 77.496.590-4 | Soc. de Inversiones Copahue Ltda | Chile | 01-03-2022 | 28-02-2026 | PESOS | Mensual | 0,35% | 0,35% | 2.429 | 7.441 | 9.870 |
| 77078261-9 | Maco Tattersall S.A. | Chile | 76.284.152-5 | Inmobiliaria Maco S.A | Chile | 01-01-2021 | 31-12-2025 | PESOS | Mensual | 0,33% | 0,33% | 78.211 | 234.634 | 312.845 |
| 90.035.000-7 | Empresas Tattersall S.A. | Chile | 96.613.890-4 | Inversiones San Gabriel L.A. Limitada | Chile | 01-06-2022 | 31-05-2024 | UF | Mensual | 0,36% | 0,36% | 16.971 | 11.416 | 28.387 |
| 90.035.000-7 | Empresas Tattersall S.A. | Chile | 96.604.840-2 | Inversiones Crispulo S.A. | Chile | 01-09-2021 | 31-08-2024 | UF | Mensual | 0,34% | 0,34% | 28.429 | 48.053 | 76.482 |
| | | | | | | | | | | | | 45.400 | 59.469 | 104.869 |
| 83.019.900-4 | Tattersall Automotriz S.A. | Chile | 96.716.200-0 | Inversiones Inmobiliaria El Rosal S.a. | Chile | 01-02-2019 | 01-12-2022 | UF | Mensual | 0,35% | 0,35% | 56.981 | 170.943 | 227.924 |
| 83.019.900-4 | Tattersall Automotriz S.A. | Chile | 76.209.617-K | Inmobiliaria Indra Ltda | Chile | 01-06-2021 | 01-06-2024 | PESOS | Mensual | 0,40% | 0,40% | 6.560 | 6.392 | 12.952 |
| | | | | | | | | | | | | 63.541 | 177.335 | 240.876 |
| 77.223.241-1 | Tattersall Servicios Automotrices S.A. | Chile | 76.781.580-8 | Neumared | Chile | 27-01-2022 | 31-12-2024 | UF | Mensual | 0,40% | 0,40% | 17.880 | 53.639 | 71.519 |
| 77.223.241-1 | Tattersall Servicios Automotrices S.A. | Chile | 4.779.431-5 | Gabriella Guidetti Tumidei | Chile | 01-06-2023 | 31-10-2028 | UF | Mensual | 0,40% | 0,40% | 10.595 | 31.786 | 42.381 |
| 77.223.241-1 | Tattersall Servicios Automotrices S.A. | Chile | 76.081.319-2 | Inversiones Rehue Limitada | Chile | 01-12-2023 | 30-11-2028 | UF | Mensual | 0,40% | 0,40% | 17.659 | 59.599 | 77.258 |
| | | | | | | | | | | | | 46.134 | 145.024 | 191.158 |

COMPOSICIÓN DE CONTRATOS DE ARRIENDOS OPERATIVOS, NO CORRIENTE

Al 31 de Diciembre de 2023

| RUT Sociedad | Sociedad | País | RUT Acreedor | Nombre Acreedor | País | Fecha de Contrato | Fecha de Vencimiento | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa Nominal | Tasa Efectiva | No Corriente | | | | | Total No Corriente |
|-----------------|--|-------|-----------------|--|-------|----------------------|----------------------------|--------|-------------------------|-----------------|------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|------------------|-----------------------|
| | | | | | | | | | | | | De 1 año a 2 años | De 2 año a 3 años | De 3 año a 4 años | De 4 año a 5 años | Más de 5 años | |
| 96.565.580-8 | Cía. de Leasing Tattersall S.A. | Chile | 76.151.548-9 | Transportes Pablo Merlet Garcia Eirl | Chile | 15-12-2020 | 15-12-2025 | UF | Mensual | 0,33% | 0,33% | 15.195 | - | - | - | - | 15.195 |
| 96.565.580-8 | Cía. de Leasing Tattersall S.A. | Chile | 76.085.062-4 | Inversiones Pozo Alegre Ltda. | Chile | 15-11-2019 | 15-11-2025 | UF | Mensual | 0,33% | 0,33% | 48.575 | - | - | - | - | 48.575 |
| 96.565.580-8 | Cía. de Leasing Tattersall S.A. | Chile | 76.011.140-6 | Agrícola e Inversiones Rapallo Ltda. | Chile | 09-03-2020 | 01-04-2026 | UF | Mensual | 0,33% | 0,33% | 78.631 | 25.520 | - | - | - | 104.151 |
| 96.565.580-8 | Cía. de Leasing Tattersall S.A. | Chile | 77.784.680-9 | Soc. Inmob. e Inver. Jaime Urrea y Cia Ltda. | Chile | 01-01-2014 | 31-01-2025 | UF | Mensual | 0,33% | 0,33% | 2.608 | - | - | - | - | 2.608 |
| 96.565.580-8 | Cía. de Leasing Tattersall S.A. | Chile | 76.103.424-3 | BTI Inmobiliaria Dos Limitada | Chile | 01-03-2022 | 28-02-2027 | UF | Mensual | 0,33% | 0,33% | 96.459 | 92.683 | 15.091 | - | - | 204.233 |
| Totales | | | | | | | | | | | | 241.468 | 118.203 | 15.091 | - | - | 374.762 |
| 77078261-9 | Maco Tattersall S.A. | Chile | 76.284.152-5 | Inmobiliaria Maco S.A | Chile | 01-01-2021 | 31-12-2025 | PESOS | Mensual | 0,33% | 0,33% | 312.845 | - | - | - | - | 312.845 |
| 94.424.000-4 | Tattersall Ganado S.A. | Chile | 76.130.385-6 | Procarne Comercial S.A. | Chile | 18-11-2018 | 01-03-2025 | PESOS | Mensual | 0,84% | 0,84% | 4.396 | - | - | - | - | 4.396 |
| 76.517.797-9 | Agroriego Tattersall S.A. | Chile | 77.496.590-4 | Soc. de Inversiones Copahue Ltda | Chile | 01-03-2022 | 28-02-2026 | PESOS | Mensual | 0,35% | 0,35% | 10.291 | 1.757 | - | - | - | 12.048 |
| 77.223.241-1 | Tattersall Servicios Automotrices S.A. | Chile | 76.781.580-8 | Neumared | Chile | 27-01-2022 | 31-12-2024 | UF | Mensual | 0,40% | 0,40% | - | - | - | - | - | - |
| 77.223.241-1 | Tattersall Servicios Automotrices S.A. | Chile | 4.779.431-5 | Gabriella Guidetti Tumidei | Chile | 01-06-2023 | 31-10-2028 | UF | Mensual | 0,40% | 0,40% | 42.381 | 42.381 | 42.381 | 35.318 | - | 162.462 |
| 77.223.241-1 | Tattersall Servicios Automotrices S.A. | Chile | 76.081.319-2 | Inversiones Rehue Limitada | Chile | 01-12-2023 | 30-11-2028 | UF | Mensual | 0,40% | 0,40% | 79.465 | 79.465 | 79.465 | 72.843 | - | 311.238 |
| Totales | | | | | | | | | | | | 121.846 | 121.846 | 121.846 | 108.161 | - | 473.700 |

COMPOSICIÓN DE CONTRATOS DE ARRIENDOS OPERATIVOS, CORRIENTE

Al 31 de diciembre de 2022

| RUT Sociedad | Sociedad | País | RUT Acreedor | Nombre Acreedor | País | Fecha de Contrato | Fecha de Vencimiento | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa Nominal | Tasa Efectiva | Corriente | | Total Corriente |
|-----------------|---------------------------------|-------|-----------------|--|-------|----------------------|-------------------------|--------|-------------------------|-----------------|------------------|---------------|------------------------|--------------------|
| | | | | | | | | | | | | Hasta 90 días | Más 90 días a 1 año | |
| 96.565.580-8 | Cía. de Leasing Tattersall S.A. | Chile | 76.151.548-9 | Transportes Pablo Merlet Garcia Eirl | Chile | 12/15/2020 | 12/15/2025 | UF | Mensual | 0,33% | 0,33% | 1.333 | 14.374 | 15.707 |
| 96.565.580-8 | Cía. de Leasing Tattersall S.A. | Chile | 7.397.694-4 | Moira Gloria Solari Iglesias | Chile | 8/3/2018 | 7/31/2023 | UF | Mensual | 0,33% | 0,33% | 6.181 | 42.697 | 48.878 |
| 96.565.580-8 | Cía. de Leasing Tattersall S.A. | Chile | 8.219.519-K | Fernando David Cordero Martini | Chile | 8/1/2013 | 7/31/2023 | UF | Mensual | 0,33% | 0,33% | 4.098 | 28.309 | 32.407 |
| 96.565.580-8 | Cía. de Leasing Tattersall S.A. | Chile | 76.057.855-K | Inmobiliaria E Inversiones Pesco Ltda. | Chile | 6/1/2020 | 6/15/2023 | UF | Mensual | 0,33% | 0,33% | 3.674 | 18.186 | 21.860 |
| 96.565.580-8 | Cía. de Leasing Tattersall S.A. | Chile | 78.429.930-9 | Soc. de Perforaciones Mineras Ltda. | Chile | 8/1/2018 | 8/1/2023 | UF | Mensual | 0,33% | 0,33% | 7.359 | 50.830 | 58.189 |
| 96.565.580-8 | Cía. de Leasing Tattersall S.A. | Chile | 76.012.742-6 | S y R Inversiones S.A. | Chile | 11/30/2019 | 12/1/2022 | UF | Mensual | 0,33% | 0,33% | - | - | - |
| 96.565.580-8 | Cía. de Leasing Tattersall S.A. | Chile | 76.085.062-4 | Inversiones Pozo Alegre Ltda. | Chile | 11/15/2019 | 11/15/2025 | UF | Mensual | 0,33% | 0,33% | 4.641 | 50.046 | 54.687 |
| 96.565.580-8 | Cía. de Leasing Tattersall S.A. | Chile | 76.065.572-4 | Inmobiliaria Braman Cía. Ltda. | Chile | 1/2/2019 | 11/14/2024 | UF | Mensual | 0,33% | 0,33% | 5.686 | 61.317 | 67.003 |
| 96.565.580-8 | Cía. de Leasing Tattersall S.A. | Chile | 76.011.140-6 | Agrícola E Inversiones Rapallo Ltda. | Chile | 3/9/2020 | 4/1/2026 | UF | Mensual | 0,33% | 0,33% | 6.898 | 74.384 | 81.282 |
| 96.565.580-8 | Cía. de Leasing Tattersall S.A. | Chile | 76.024.637-9 | Transauto Bsm Logística Ltda. | Chile | 11/30/2019 | 11/29/2022 | UF | Mensual | 0,33% | 0,33% | - | - | - |
| 96.565.580-8 | Cía. de Leasing Tattersall S.A. | Chile | 76.139.287-5 | Inversiones Ribera Sur Ltda. | Chile | 11/26/2019 | 1/1/2024 | UF | Mensual | 0,33% | 0,33% | 2.475 | 26.691 | 29.166 |
| 96.565.580-8 | Cía. de Leasing Tattersall S.A. | Chile | 76.169.737-4 | Inversiones Violeta Ltda. | Chile | 4/15/2019 | 4/14/2024 | UF | Mensual | 0,33% | 0,33% | 877 | 9.453 | 10.330 |
| 96.565.580-8 | Cía. de Leasing Tattersall S.A. | Chile | 76.142.103-4 | Cima Propiedad E Inmuebles | Chile | 5/17/2017 | 8/1/2023 | UF | Mensual | 0,33% | 0,33% | 5.600 | 38.684 | 44.284 |
| 96.565.580-8 | Cía. de Leasing Tattersall S.A. | Chile | 96.914.120-5 | Soc. Inmobiliaria Tromimuco Ltda. | Chile | 6/1/2019 | 5/30/2024 | UF | Mensual | 0,33% | 0,33% | 3.956 | 42.657 | 46.613 |
| 96.565.580-8 | Cía. de Leasing Tattersall S.A. | Chile | 79.848.570-9 | Inmobiliaria Cristal Ltda. | Chile | 5/1/2018 | 4/30/2023 | UF | Mensual | 0,33% | 0,33% | 2.739 | 8.164 | 10.903 |
| 96.565.580-8 | Cía. de Leasing Tattersall S.A. | Chile | 77.784.680-9 | Soc. Inmob. E Inver. Jaime Urra y Cia Ltda. | Chile | 1/1/2014 | 1/31/2025 | UF | Mensual | 0,33% | 0,33% | 2.696 | 29.074 | 31.770 |
| 96.565.580-8 | Cía. de Leasing Tattersall S.A. | Chile | 7.978.676-4 | Santiago Eugenio Casas Ernst | Chile | 8/1/2018 | 1/31/2023 | UF | Mensual | 0,33% | 0,33% | 1.531 | 9.078 | 10.609 |
| 96.565.580-8 | Cía. de Leasing Tattersall S.A. | Chile | 76.463.360-1 | Inmobiliaria Agal S.A. | Chile | 11/1/2016 | 12/31/2022 | UF | Mensual | 0,33% | 0,33% | - | - | - |
| Totales | | | | | | | | | | | | 59.744 | 503.944 | 563.688 |
| 96775400-5 | Tattersall Agroinsumos S.A. | Chile | 78.847.780-5 | Agrícola Y Ganadera A y G Ltda. | Chile | 4/1/2016 | 6/30/2026 | UF | Mensual | 0,34% | 0,34% | 4.168 | 7.248 | 11.416 |
| 94.424.000-4 | Tattersall Ganado S.A. | Chile | 76.130.385-6 | Procarne Comercial S.A. | Chile | 11/18/2018 | 3/1/2025 | PESOS | Mensual | 0,36% | 0,36% | 3.440 | 10.854 | 14.294 |
| 76.517.797-9 | Agoriego Tattersall S.A. | Chile | 77.496.590-4 | Soc. De Inversiones Copahue Ltda | Chile | 3/1/2022 | 2/28/2026 | PESOS | Mensual | 0,35% | 0,35% | 2.330 | 7.138 | 9.468 |
| 77078261-9 | Maco Tattersall S.A. | Chile | 76.284.152-5 | Inmobiliaria Maco S.A. | Chile | 1/1/2021 | 12/31/2025 | PESOS | Mensual | 0,33% | 0,33% | 66.105 | 198.317 | 264.422 |
| 90.035.000-7 | Empresas Tattersall S.A. | Chile | 96.613.890-4 | Inversiones San Gabriel L.A. Limitada | Chile | 6/1/2022 | 5/31/2024 | UF | Mensual | 0,36% | 0,36% | 15.509 | 47.551 | 63.060 |
| 90.035.000-7 | Empresas Tattersall S.A. | Chile | 96.604.840-2 | Inversiones Crispulo S.A. | Chile | 9/1/2021 | 8/31/2024 | UF | Mensual | 0,34% | 0,34% | 26.011 | 79.699 | 105.710 |
| 90.035.000-7 | Empresas Tattersall S.A. | Chile | 76.666.240-4 | Serv. Forestales Y Carguios Loma Grande S.A. | Chile | 6/1/2022 | 5/30/2024 | UF | Mensual | 0,35% | 0,35% | - | - | - |
| 90.035.000-7 | Empresas Tattersall S.A. | Chile | 10.818.329-2 | Angel Luis Saldias Fuentes | Chile | 1/1/2019 | 12/31/2022 | UF | Mensual | 0,35% | - | - | - | - |
| Totales | | | | | | | | | | | | 41.520 | 127.250 | 168.770 |
| 83.019.900-4 | Tattersall Automotriz S.A. | Chile | 76.231.421-5 | Montesalpha Chile Spa | Chile | 7/1/2019 | 12/1/2023 | UF | Mensual | 0,35% | 0,35% | 20.009 | 65.398 | 85.407 |
| 83.019.900-4 | Tattersall Automotriz S.A. | Chile | 96.716.200-0 | Inversiones Inmobiliaria El Rosal S.A. | Chile | 2/1/2019 | 12/1/2022 | UF | Mensual | 0,35% | 0,35% | 45.666 | 84.158 | 129.824 |
| 83.019.900-4 | Tattersall Automotriz S.A. | Chile | 76.209.617-K | Inmobiliaria Indra Ltda | Chile | 6/1/2021 | 6/1/2024 | PESOS | Mensual | 0,40% | 0,40% | 6.714 | 20.625 | 27.339 |
| Totales | | | | | | | | | | | | 72.389 | 170.181 | 242.570 |

COMPOSICIÓN DE CONTRATOS DE ARRIENDOS OPERATIVOS, NO CORRIENTE

Al 31 de diciembre de 2022

| RUT Acreedor | Nombre Acreedor | País | Fecha de Contrato | Fecha de Vencimiento | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa Nominal | Tasa Efectiva | No Corriente | | | | | Total No Corriente |
|-----------------|---|-------|----------------------|-------------------------|--------|-------------------------|-----------------|------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|------------------|-----------------------|
| | | | | | | | | | De 1 año a 2 años | De 2 año a 3 años | De 3 año a 4 años | De 4 año a 5 años | Más de 5 años | |
| 76.151.548-9 | Transportes Pablo Merlet Garcia Eirl | Chile | 12/15/2020 | 12/15/2025 | UF | Mensual | 0,33% | 0,33% | 15.093 | 14.502 | 0 | - | - | 29.595 |
| 7.397.694-4 | Moira Gloria Solari Iglesias | Chile | 8/3/2018 | 7/31/2023 | UF | Mensual | 0,33% | 0,33% | 0 | 0 | 0 | - | - | 0 |
| 8.219.519-K | Fernando David Cordero Martini | Chile | 8/1/2013 | 7/31/2023 | UF | Mensual | 0,33% | 0,33% | 0 | 0 | 0 | - | - | 0 |
| 78.429.930-9 | Soc. de Perforaciones Mineras Ltda. | Chile | 8/1/2018 | 8/1/2023 | UF | Mensual | 0,33% | 0,33% | 0 | 0 | 0 | - | - | 0 |
| 76.085.062-4 | Inversiones Pozo Alegre Ltda. | Chile | 11/15/2019 | 11/15/2025 | UF | Mensual | 0,33% | 0,33% | 52.546 | 46.359 | 0 | - | - | 98.905 |
| 76.065.572-4 | Inmobiliaria Braman Cía. Ltda. | Chile | 1/2/2019 | 11/14/2024 | UF | Mensual | 0,33% | 0,33% | 59.113 | 0 | 0 | - | - | 59.113 |
| 76.011.140-6 | Agrícola e Inversiones Rapallo Ltda. | Chile | 3/9/2020 | 4/1/2026 | UF | Mensual | 0,33% | 0,33% | 78.100 | 75.043 | 24.356 | - | - | 177.499 |
| 76.139.287-5 | Inversiones Ribera Sur Ltda. | Chile | 11/26/2019 | 1/1/2024 | UF | Mensual | 0,33% | 0,33% | 0 | 0 | 0 | - | - | 0 |
| 76.169.737-4 | Inversiones Violeta Ltda. | Chile | 4/15/2019 | 4/14/2024 | UF | Mensual | 0,33% | 0,33% | 3.352 | 0 | 0 | - | - | 3.352 |
| 76.142.103-4 | Cima Propiedad e Inmuebles | Chile | 5/17/2017 | 8/1/2023 | UF | Mensual | 0,33% | 0,33% | 0 | 0 | 0 | - | - | 0 |
| 96.914.120-5 | Soc. Inmobiliaria Tromimuco Ltda. | Chile | 6/1/2019 | 5/30/2024 | UF | Mensual | 0,33% | 0,33% | 22.618 | 0 | 0 | - | - | 22.618 |
| 77.784.680-9 | Soc. Inmob. e Inver. Jaime Urra y Cia Ltda. | Chile | 1/1/2014 | 1/31/2025 | UF | Mensual | 0,33% | 0,33% | 30.527 | 2.489 | 0 | - | - | 33.016 |
| 7.978.676-4 | Santiago Eugenio Casas Ernst | Chile | 8/1/2018 | 1/31/2023 | UF | Mensual | 0,33% | 0,33% | 0 | 0 | 0 | - | - | 0 |
| Totales | | | | | | | | | 261.349 | 138.393 | 24.356 | - | - | 424.098 |
| 96.604.840-2 | Inversiones Crispulo S.A. | Chile | 9/1/2021 | 8/31/2024 | UF | Mensual | 0,34% | 0,34% | 72.993 | - | - | - | - | 72.993 |
| 96.613.890-4 | Inversiones San Gabriel L.A. Limitada | Chile | 6/1/2021 | 5/31/2024 | UF | Mensual | 0,36% | 0,36% | 27.092 | - | - | - | - | 27.092 |
| | | | | | | | | | 100.085 | - | - | - | - | 100.085 |
| 76.284.152-5 | Inmobiliaria Maco S.A. | Chile | 1/1/2021 | 12/31/2025 | Pesos | Mensual | 0,33% | 0,33% | 264.422 | 264.422 | 264.421 | - | - | 793.265 |
| 76.209.617-K | Inmobiliaria Indra Ltda. | Chile | 6/1/2021 | 6/1/2024 | Pesos | Mensual | 0,40% | 0,40% | 44.700 | - | - | - | - | 44.700 |
| 78.847.780-5 | Agrícola Y Ganadera A y G Ltda. | Chile | 4/1/2016 | 6/30/2026 | UF | Mensual | 0,34% | 0,34% | 50.021 | 50.021 | 35.393 | - | - | 135.435 |
| 76.130.385-6 | Procarne Comercial S.A. | Chile | 11/18/2018 | 3/1/2025 | Pesos | Mensual | 0,84% | 0,84% | 15.805 | 4.206 | - | - | - | 20.011 |
| 77.496.590-4 | Soc. de Inversiones Copahue Ltda. | Chile | 3/1/2022 | 2/28/2026 | Pesos | Mensual | 0,35% | 0,35% | 20.161 | 1.757 | - | - | - | 21.918 |

4) NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

A) LOS SIGUIENTES PRONUNCIAMIENTOS A NIIF HAN SIDO ADOPTADAS EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.

| Nuevas NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|--|---|
| NIIF 17 Contratos de Seguros | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha. |
| Modificaciones a las NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
| Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información Comparativa (Modificaciones a la NIIF 17) | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. |
| Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad). | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. |
| Definición de Estimación Contable (Modificaciones a la NIC 8). | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. |
| Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12). | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. |
| Reforma Fiscal Internacional Reglas del Modelo del Segundo Pilar (Modificaciones a la NIC 12). | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. |

La aplicación de estas Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

B) NORMAS Y ENMIENDAS A NIIF QUE HAN SIDO EMITIDAS PERO SU FECHA DE APLICACIÓN AÚN NO ESTÁ VIGENTE:

| Modificaciones a las NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|--|---|
| Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1) | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada. |
| Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10, NIIF 11 y NIC 28) | Fecha efectiva diferida indefinidamente. |
| Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16) | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada. |
| Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1) | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. |
| Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7) | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplique las modificaciones a la NIC 7. |
| Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21) | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada. |

5) BASES DE CONSOLIDACIÓN

5.1 FILIALES O SUBSIDIARIAS

Las Filiales o subsidiarias son controladas por la Sociedad. Los estados financieros de las Filiales son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienzan el control hasta la fecha de término de éste. La Sociedad controla una entidad cuando tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la subsidiaria y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

Los estados financieros de la afiliada se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que se obtiene el control hasta la fecha en que termina el control.

Las Filiales que se incluyen en estos Estados Financieros Consolidados son las siguientes:

| Filiales | % de Participación al 31 de Diciembre de 2023 | | | % de Participación al 31 de diciembre de 2022 | | |
|--|---|-----------|--------|---|-----------|--------|
| | Directa | Indirecta | Total | Directa | Indirecta | Total |
| Compañía de Leasing Tattersall S.A. | 70.00 | 0.00 | 70.00 | 70.00 | 0.00 | 70.00 |
| Tattersall Maquinarias S.A. | 99.99 | 0.01 | 100.00 | 99.99 | 0.01 | 100.00 |
| Tattersall Gestión de Activos S.A. | 99.99 | 0.01 | 100.00 | 99.99 | 0.01 | 100.00 |
| Tattersall Ganado S.A. | 99.99 | 0.01 | 100.00 | 99.99 | 0.01 | 100.00 |
| Tattersall Agroinsumos S.A. | 99.99 | 0.01 | 100.00 | 99.99 | 0.01 | 100.00 |
| Feria Regional de Rancagua S.A. | 90.05 | 0.00 | 90.05 | 90.05 | 0.00 | 90.05 |
| Agroriego Tattersall S.A. | 75.00 | 0.00 | 75.00 | 75.00 | 0.00 | 75.00 |
| Tattersall Automotriz S.A. | 99.99 | 0.01 | 100.00 | 99.99 | 0.01 | 100.00 |
| Maco Tattersall S.A. | 99.90 | 0.10 | 100.00 | 99.90 | 0.10 | 100.00 |
| Tattersall Warrants S.A. | 70.00 | 0.00 | 70.00 | 70.00 | 0.00 | 70.00 |
| Agrícola y Ganadera Tattersall S.A. | 99.90 | 0.10 | 100.00 | 99.90 | 0.10 | 100.00 |
| Tattersall Servicios Automotrices S.A. | 99.00 | 1.00 | 100.00 | 1.00 | 99.00 | 100.00 |

| Filial | Filiales que consolida | País de la Inversión | % de Participación al 31 de Diciembre de 2023 | | | % de Participación al 31 de Diciembre de 2022 | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|----------------------|---|-----------|--------|---|-----------|--------|
| | | | Directa | Indirecta | Total | Directa | Indirecta | Total |
| Compañía de Leasing Tattersall S.A. | Starcec S.A. | Uruguay | 100,00 | 0,00 | 100,00 | 100,00 | 0,00 | 100,00 |
| Compañía de Leasing Tattersall S.A. | AIV Car Rental LLC | Puerto Rico | 82,10 | 0,00 | 82,10 | 82,10 | 0,00 | 82,10 |
| Compañía de Leasing Tattersall S.A. | Autorentas Tattersall SpA | Chile | 99,99 | 0,00 | 99,99 | 99,99 | 0,00 | 99,99 |
| Compañía de Leasing Tattersall S.A. | Compañía de Leasing Austral S.A. | Chile | 55,00 | 0,00 | 55,00 | 55,00 | 0,00 | 55,00 |
| Compañía de Leasing Tattersall S.A. | Renting T&T S.A.S | Colombia | 50,00 | 0,00 | 50,00 | 50,00 | 0,00 | 50,00 |
| Tattersall Ganado S.A. | Feria Regional de Coyhaique S.A. | Chile | 50,00 | 0,00 | 50,00 | 50,00 | 0,00 | 50,00 |
| Tattersall Ganado S.A. | Tattersall Martilleros S.A. | Chile | 99,90 | 0,00 | 99,90 | 99,90 | 0,00 | 99,90 |
| Agroriego Tattersall S.A. | Agroriego Tattersall Perú S.A. | Perú | 99,90 | 0,00 | 99,90 | 99,90 | 0,00 | 99,90 |
| Tattersall Agroinsumos S.A. | Tattersall Agroinsumos Perú S.A. | Perú | 99,90 | 0,00 | 99,90 | 99,90 | 0,00 | 99,90 |
| Tattersall Multimaq S.A | Tattersall Maquinarias | Chile | 70,00 | 30,00 | 100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

5.2 INVERSIONES EN ASOCIADAS (MÉTODO DE PARTICIPACIÓN)

Las participaciones de la Sociedad en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas y en un negocio conjunto.

Una asociada es una entidad sobre la que la Sociedad tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que la Sociedad tiene control conjunto, mediante el cual la Sociedad tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

Las participaciones en asociadas y en el negocio conjunto se contabilizan usando el método de la

participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción. Después del reconocimiento inicial, los estados

Financieros consolidados incluyen la participación de la Sociedad en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que la influencia significativa o el control conjunto cesan.

Las inversiones en asociadas y entidades controladas en conjunto que se incluyen en estos estados financieros consolidados se detallan en la Nota 11.

5.3 TRANSACCIONES ELIMINADAS EN LA CONSOLIDACIÓN

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surjan de

transacciones con sociedades relacionadas, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación de la Sociedad en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

5.4 PÉRDIDA DE CONTROL

Cuando la compañía pierde el control de una subsidiaria, esta da de baja los activos y pasivos de la subsidiaria cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier participación mantenida en la antigua subsidiaria se valorizará al valor razonable con la ganancia o pérdida reconocida en resultados. Si la Sociedad retiene alguna participación en la ex subsidiaria ésta será valorizada a su valor razonable en la fecha que se pierda el control.

5.5 PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación del Grupo en una subsidiaria que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

5.6 COMBINACIÓN DE NEGOCIOS

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos y pasivos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro.

Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados.

Cualquier contraprestación contingente es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si una obligación para pagar la contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumentos financieros está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, la otra contraprestación contingente se mide nuevamente al valor razonable en cada fecha de balance y los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

6) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El siguiente es el detalle del efectivo y equivalente al efectivo al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022:

| Por Moneda | 31/12/2023 M\$ | 31/12/2022 M\$ |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Pesos | 10.532.348 | 7.084.229 |
| Euros | 1.319 | 10.233 |
| Dólares | 767.703 | 836.596 |
| Pesos Colombianos | 49.041 | 6.078 |
| Totales | 11.350.411 | 7.937.136 |

Al 31 de Diciembre de 2023 se ha reconocido en resultados una utilidad de M\$ 62.380 por concepto de diferencia de cambio de moneda (al 31 de Diciembre del 2022 una utilidad de M\$ 301.513).

7) OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE

La composición de Otros Activos no Financieros corriente, es la siguiente:

| Descripción | 31-12-2023 M\$ | 31-12-2022 M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Contratos Publicitarios | 368.021 | 344.558 |
| Pólizas de seguros | 5.528.142 | 1.641.809 |
| Permisos circulación y seguros obligatorios vehiculos | 1.955.369 | 1.791.767 |
| Pagos anticipados | 1.148.437 | 1.513.236 |
| Totales | 8.999.969 | 5.291.370 |

La composición de Otros Activos no Financieros no corriente, es la siguiente:

| Descripción | 31-12-2023 M\$ | 31-12-2022 M\$ |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Dº Uso Contratos Arriendos Operativos | 2.523.449 | 2.814.140 |
| Totales | 2.523.449 | 2.814.140 |

8) INSTRUMENTOS FINANCIEROS, VALORES RAZONABLES Y GESTIÓN DE RIESGO

La Sociedad y sus Filiales están expuestas a riesgos de mercado, financieros, agrícolas y operacionales inherentes a los negocios en los que se desenvuelven. La Sociedad identifica y controla sus riesgos con el fin de manejar y minimizar posibles impactos o efectos adversos.

El Directorio de la Sociedad determina la estrategia y el lineamiento general en que se debe concentrar la administración de los riesgos, la cual es implementada por las distintas unidades de negocio.

La Gerencia de Administración y Finanzas, basándose en las directrices del Directorio y la supervisión del Gerente General, coordina y controla la correcta ejecución de las políticas de prevención y mitigación de los principales riesgos identificados con la utilización de instrumentos financieros.

Como política de administración de riesgos financieros, las Filiales Compañía de Leasing Tattersall S.A., Tattersall Agroinsumos S.A., Tattersall Maquinarias S.A., Agroriego Tattersall S.A., Maco Tattersall S.A. y Tattersall Automotriz S.A., contratan instrumentos derivados con el propósito de cubrir exposiciones por las fluctuaciones de tipos de cambio en las distintas monedas.

La Sociedad y sus empresas Filiales se enfrentan a diferentes elementos de riesgo, que se presentan a continuación.

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de la Sociedad a los distintos riesgos (cré-

dito, liquidez y mercado), los objetivos, las políticas y los procedimientos de la Sociedad para medir y administrar el riesgo, y la administración del capital por parte de ésta. Los estados financieros incluyen más revelaciones cuantitativas.

RIESGO DE CRÉDITO

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta el Grupo si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes y los instrumentos de inversión del Grupo

La exposición del Grupo al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. La demografía de la base de clientes del Grupo, incluyendo el riesgo de mora de la industria y del país donde operan los clientes, afecta en menor medida al riesgo de crédito.

Cada compañía ha establecido una política de riesgo bajo la cual se analiza a cada cliente nuevo individualmente en lo que respecta a su solvencia antes de ofrecer las condiciones estándar de pago y entrega del Grupo. La revisión del Grupo incluye calificaciones externas, cuando están disponibles, y en algunos casos referencias bancarias. Se establecen límites de compra para cada cliente, los que representan el monto abierto máximo que no requiere la aprobación; estos límites se revisan periódicamente.

A los clientes que no cumplen con la referencia de solvencia del Grupo sólo pueden efectuar transacciones con la compañía utilizando el método de prepago o pago contado.

Al monitorear el riesgo de crédito de los clientes, éstos se agrupan según sus características de crédito, incluyendo si corresponden a un individuo o a una entidad legal, si son mayoristas, minoristas o consumidores finales, su ubicación geográfica, industria, perfil de antigüedad, vencimiento y existencia de dificultades financieras previas. A los clientes que se clasifican como “de alto riesgo” sólo se les efectúan ventas utilizando el método de prepago.

Es política de las filiales Tattersall Ganados S.A., Tattersall Agroinsumos S.A., Tattersall Gestión de Activos, Tattersall Automotriz S.A. y Compañía de Leasing Tattersall, cubrir sus riesgos crediticios con un seguro de crédito otorgado por Compañía de Seguros de Crédito Orsan y Coface, las que además de cubrir el riesgo crediticio le proporciona servicios adicionales tendientes a minimizar el riesgo de no pago de la cartera asegurada.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha del balance es la siguiente:

| | Nota | Valores en libros | |
|--|------|--------------------|--------------------|
| | | Corrientes M\$ | 31-12-2022 M\$ |
| Efectivo y equivalente al efectivo | 6 | 11.350.411 | 7.937.136 |
| Otros activos financieros, corriente | 7 | 13.850.897 | 11.576.883 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | 8 | 159.621.798 | 149.710.589 |
| Otros activos financieros, no corrientes | 7 | 99.628 | 136.593 |
| Totales | | 184.922.734 | 169.361.201 |

Clientes: Este rubro está compuesto por facturas a cobrar originadas en las operaciones habituales de la Sociedad, neto de pérdidas por deterioro.

Documentos por cobrar: Bajo este rubro se clasifican, cheques a fecha, letras y pagarés por cobrar, que corresponden a cancelación de facturas por ventas y servicios, neto de pérdidas por deterioro.

Otros activos financieros: Bajo este rubro se clasifican, los documentos entregados en factoring en los cuales la sociedad posee los riesgos de crédito.

Deudores varios: Este rubro está compuesto por otros deudores, provenientes de operaciones que no son las principales de la empresa, tales como recuperaciones de gastos, fondos a rendir, cuentas corrientes del personal y otras similares.

Pérdidas por deterioro: Empresas Tattersall S.A. y Filiales continuamente evalúa el deterioro de sus cuentas por cobrar en función a la oportunidad en el pago de las mismas, procediendo a ajustar su valor a valor razonable cuando presentan morosidad en el pago, procediendo a su castigo cuando se han agotado los medios de su cobranza.

Valor razonable: El valor razonable de las cuentas por cobrar no difiere significativamente de su valor en libros.

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente, es la siguiente:

| | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
|--|--------------------|--------------------|
| Deudores Comerciales | | |
| Vigentes | 131.821.247 | 120.649.120 |
| Protestados | - | - |
| Cobranza Judicial | 48.974 | 28.826 |
| EDI | (697.905) | (263.031) |
| Total Deudores Comerciales | 131.172.315 | 120.414.915 |
| Documentos por cobrar | | |
| Vigentes | 25.978.337 | 27.401.186 |
| Protestados | 1.015.996 | 283.404 |
| Cobranza Judicial | 2.427.204 | 1.815.990 |
| EDI | (2.428.899) | (2.215.234) |
| Total Documentos por cobrar | 26.992.637 | 27.285.346 |
| Deudores Varios | | |
| Vigentes | 1.456.845 | 2.010.329 |
| Protestados | - | - |
| Cobranza Judicial | - | - |
| EDI | - | - |
| Total Deudores varios | 1.456.845 | 2.010.329 |
| Total Deudores | 162.748.603 | 152.188.854 |
| Total EDI | (3.126.804) | (2.478.265) |
| Total Neto | 159.621.798 | 149.710.589 |
| Porcentaje de estimación de deterioro | 1,92% | 1,63% |

Basados en índices históricos de morosidad, la Sociedad cree que no es necesario una mayor provisión por deterioro con respecto a las cuentas comerciales por cobrar que están en mora.

El deterioro de los activos se encuentra deducido de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, para cubrir contingencias en la recuperación de dichos activos. El criterio adoptado para el cálculo de dicho deterioro considera como base de cálculo la antigüedad de los saldos, según las directrices entregadas por la administración.

Las provisiones por deterioro y los seguros de cartera comprometidos, cubren razonablemente el deterioro de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar conforme al siguiente cálculo:

| | Compañía De Leasing Tattersall S.A. | Tattersall Agroinsumos S.A. | Tattersall Ganado S.A. | Tattersall Gestion de Activos S.A. | Tattersall Agroriego S.A. | Tattersall Maquinarias S.A. | Empresas Tattersall S.A. | Tattersall Automotriz | Maco Tattersall | Tattersall Warrants | Tattersall Agrícola | Tattersall Servicios Automotrices S.A. | Total | |
|--|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------|------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------|---------------------|---------------------|--|--------------------|--------|
| Cartera comercial y en factoring asegurable | 33.018.923 | 65.949.609 | 18.738.874 | 2.112.926 | 7.274.458 | 9.116.530 | 1.272.852 | 5.754.520 | 3.126.872 | 400.918 | 221.010 | 45.256 | 23.199 | |
| Cartera en Factoring (incluida en rubro "Otros Activos Financieros, Corrientes") | - | 9.704.291 | 6.011.565 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar al 30 de Septiembre de 2023 | 33.018.923 | 75.653.900 | 24.750.439 | 2.112.926 | 7.274.458 | 9.116.530 | 1.272.852 | 5.754.520 | 3.126.872 | 400.918 | 221.010 | 45.256 | 162.748.603 | |
| Cartera Bruta Asegurada al 31 de Diciembre de 2023 | 13.332.378 | 71.871.204 | 18.845.509 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 104.049.091 | Nota 1 |
| Cartera Bruta no Asegurada al 31 de Diciembre de 2023 | 5.343.337 | 3.782.695 | 5.904.929 | 2.112.927 | 7.271.064 | 9.116.530 | 1.272.852 | 5.754.520 | 3.126.872 | 400.918 | 221.010 | 45.256 | 44.352.909 | Nota 2 |
| Cartera vencida mayor a 120 días | 903.789 | 27.028.936 | 1.099.999 | 436.594 | 3.394 | 135.263 | - | 794.498 | 81.766 | - | - | - | 30.484.239 | |
| Cartera riesgosa antes de provisiones | 903.789 | 13.514.468 | 642.351 | 210.298 | - | 135.263 | - | 794.498 | 81.766 | - | - | - | 16.282.434 | |
| Cartera Bruta Asegurada al 31 de Diciembre de 2023 | (1.107.068) | (280.754) | (533.586) | (249.036) | (54.210) | (156.718) | - | (632.737) | (112.695) | - | - | - | (3.126.804) | |
| Riesgo de la cartera | (203.279) | 13.233.714 | 108.765 | (38.738) | (54.210) | (21.454) | - | 161.761 | (30.929) | - | - | - | 13.155.630 | |
| Cartera Neta (después de provisiones) | 31.911.855 | 75.373.146 | 24.216.853 | 1.863.890 | 7.220.248 | 8.959.812 | 1.272.852 | 5.121.783 | 3.014.176 | 400.918 | 221.010 | 45.256 | 159.621.798 | |

Nota 1: Corresponde a las carteras aseguradas de:

- Tattersall Agroinsumos S.A.
- Tattersall Ganados S.A.
- Tattersall Gestión de Activos S.A.
- Compañía de Leasing Tattersall S.A.

Nota 2: Corresponde a las empresas sin seguro de cartera y a la cartera de las filiales con seguro pero que se ha considerado innecesario cubrir dicha cartera, las filiales sin seguro de cartera son las que se detallan a continuación.

- Tattersall Maquinarias S.A.
- Empresas Tattersall S.A.
- Ban Tattersall Corredora de la Bolsa de Productos
- Bantattersall Factoring
- Agroriego Tattersall S.A.

DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, POR PLAZOS

Al 31 de Diciembre de 2023

| Hasta 90 días | Empresas Tattersall | Compañía de Leasing Tattersall | Tattersall Agroinsumos | Tattersall Ganado | Tattersall Maquinarias | Tattersall Gestión de Activos | Feria Regional de Rancagua | Hidro Tattersall | Tattersall Automotriz | Maco Tattersall | Tattersall Warrants | Agrícola y Ganadera Tattersall | Tattersall Servicios Automotrices | Total |
|--------------------------------|---------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------------|----------------------------|------------------|-----------------------|------------------|---------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| En Miles de \$ | | | | | | | | | | | | | | |
| Deudores por ventas | 6.305 | 26.738.905 | 36.493.448 | 15.914.933 | 7.161.153 | 1.479.604 | - | 6.824.582 | 4.412.112 | 2.117.755 | 400.918 | 221.010 | 30.459 | 101.801.184 |
| Documentos por cobrar | - | 4.726.432 | 11.541.178 | 4.880.764 | 953.271 | 136.564 | - | 349.154 | 934.287 | 937.215 | - | - | - | 24.458.865 |
| Deudores varios | - | 387.604 | 590.337 | 4.097 | 120.115 | 3.996 | - | - | 134.375 | 71.902 | - | - | 14.796 | 1.327.222 |
| Subtotal | 6.305 | 31.852.941 | 48.624.963 | 20.799.794 | 8.234.539 | 1.620.164 | - | 7.173.736 | 5.480.774 | 3.126.872 | 400.918 | 221.010 | 45.255 | 127.587.271 |
| Más de 90 días hasta 1 año | Empresas Tattersall | Compañía de Leasing Tattersall | Tattersall Agroinsumos | Tattersall Ganado | Tattersall Maquinarias | Tattersall Gestión de Activos | Feria Regional de Rancagua | Hidro Tattersall | Tattersall Automotriz | Maco Tattersall | Tattersall Warrants | Agrícola y Ganadera Tattersall | Tattersall Servicios Automotrices | Total |
| En Miles de \$ | | | | | | | | | | | | | | |
| Deudores por ventas | - | 435.207 | 27.028.936 | 1.758.663 | 216.364 | 331.445 | - | 99.292 | - | - | - | - | - | 29.869.908 |
| Documentos por cobrar | 5.501 | 730.775 | - | 2.186.938 | 665.627 | 161.002 | - | 1.430 | 273.746 | - | - | - | - | 4.025.019 |
| Deudores varios | 1.261.046 | - | - | 5.045 | - | 315 | - | - | - | - | - | - | - | 1.266.406 |
| Subtotal | 1.266.547 | 1.165.982 | 27.028.936 | 3.950.646 | 881.991 | 492.762 | - | 100.722 | 273.746 | - | - | - | - | 35.161.332 |
| Total | Empresas Tattersall | Compañía de Leasing Tattersall | Tattersall Agroinsumos | Tattersall Ganado | Tattersall Maquinarias | Tattersall Gestión de Activos | Feria Regional de Rancagua | Hidro Tattersall | Tattersall Automotriz | Maco Tattersall | Tattersall Warrants | Agrícola y Ganadera Tattersall | Tattersall Servicios Automotrices | Total |
| En Miles de \$ | | | | | | | | | | | | | | |
| Deudores por ventas | 6.305 | 27.174.112 | 63.522.384 | 17.673.596 | 7.377.517 | 1.811.049 | - | 6.923.874 | 4.412.112 | 2.117.755 | 400.918 | 221.010 | 30.459 | 131.671.091 |
| Documentos por cobrar | 5.501 | 5.457.207 | 11.541.178 | 7.067.702 | 1.618.898 | 297.567 | - | 350.584 | 1.208.032 | 937.215 | - | - | - | 28.483.884 |
| Deudores varios | 1.261.046 | 387.604 | 590.337 | 9.142 | 120.115 | 4.311 | - | - | 134.375 | 71.902 | - | - | 14.796 | 2.593.628 |
| Provisión deudores incobrables | - | (1.107.069) | (280.754) | (533.586) | (156.718) | (249.036) | - | (54.210) | (632.737) | (112.694) | - | - | - | (3.126.804) |
| Total corriente | 1.272.852 | 31.911.854 | 75.373.145 | 24.216.854 | 8.959.812 | 1.863.890 | - | 7.220.249 | 5.121.782 | 3.014.178 | 400.918 | 221.010 | 45.255 | 159.621.798 |

DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CARTERA DETERIORADA

Al 31 de Diciembre de 2023

Cartera Deteriorada En M\$

| Detalle | Empresas Tattersall | Compañía de Leasing Tattersall | Tattersall Agroinsumos | Tattersall Ganados | Tattersall Maquinarias | Tattersall Gestión de Activos | Feria Regional de Rancagua | Hidro Tattersall | Tattersall Automotriz | Maco Tattersall | Tattersall Warrants | Agrícola y Ganadera Tattersall | Tattersall Servicios Automotrices | Total |
|---|---------------------|--------------------------------|------------------------|--------------------|------------------------|-------------------------------|----------------------------|------------------|-----------------------|-----------------|---------------------|--------------------------------|-----------------------------------|------------------|
| Cartera normal | - | 903.789 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 903.789 |
| Cartera en cobranza judicial | - | 512.930 | 118.784 | 844.361 | 96.397 | 81.439 | - | - | 690.275 | 83.017 | - | - | - | 2.427.203 |
| Estimación deterioro cartera comercial | - | 1.416.719 | 118.784 | 844.361 | 96.397 | 81.439 | - | - | 690.275 | 83.017 | - | - | - | 3.330.992 |

MOVIMIENTO PROVISIÓN POR DETERIORO

al 31 de Diciembre de 2023

M\$

| Detalle | Empresas Tattersall | Compañía de Leasing Tattersall | Tattersall Agroinsumos | Tattersall Ganado | Tattersall Maquinarias | Tattersall Gestión de Activos | Feria Regional de Rancagua | Hidro Tattersall | Tattersall Automotriz | Maco Tattersall | Tattersall Warrants | Agrícola y Ganadera Tattersall | Tattersall Servicios Automotrices | Total |
|---|---------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------------|----------------------------|------------------|-----------------------|-----------------|---------------------|--------------------------------|-----------------------------------|------------------|
| Saldo inicial | - | 497.401 | 501.085 | 407.926 | 171.273 | 217.732 | - | 15.247 | 610.000 | 32.750 | - | - | - | 2.453.415 |
| Ajuste deterioro del período | - | 609.667 | (220.331) | 125.662 | (14.555) | 31.304 | - | 38.963 | 22.737 | 79.943 | - | - | - | 673.390 |
| Saldo al 31 de Diciembre de 2023 | - | 1.107.068 | 280.754 | 533.588 | 156.718 | 249.036 | - | 54.210 | 632.737 | 112.693 | - | - | - | 3.126.804 |

COLOCACIONES POR SEGMENTO DE NEGOCIOS

al 31 de Diciembre de 2023

| Detalle | Empresas Tattersall | Nro Clientes | Compañía de Leasing Tattersall | Nro Clientes | Tattersall Agroinsumos | Nro Clientes | Tattersall Ganado | Nro Clientes | Tattersall Maquinarias | Nro Clientes | Tattersall Gestión de Activos | Nro Clientes | Hidro Tattersall | Nro Clientes |
|-----------------|---------------------|--------------|--------------------------------|---------------|------------------------|--------------|-------------------|--------------|------------------------|--------------|-------------------------------|--------------|------------------|--------------|
| Gran Empresa | - | - | 12.547.529 | 4.127 | 22.547.564 | 36 | 237.604 | 11 | 3.552.366 | 85 | 428.366 | 122 | 509.212 | 22 |
| Mediana Empresa | 1.272.852 | 10 | 2.093.045 | 664 | 16.098.609 | 5.632 | 14.347.829 | 662 | 5.027.584 | 126 | 1.531.295 | 754 | 581.957 | 93 |
| Pequeña Empresa | - | - | 18.378.349 | 6.201 | 37.007.727 | 3.171 | 10.165.006 | 468 | 536.580 | 95 | 153.265 | 98 | 6.183.289 | 211 |
| Total | 1.272.852 | 10 | 33.018.923 | 10.992 | 75.653.900 | 8.839 | 24.750.439 | 1.141 | 9.116.530 | 306 | 2.112.926 | 974 | 7.274.458 | 326 |

| Detalle | Tattersall Automotriz | Nro Clientes | Maco Tattersall | Nro Clientes | Tattersall Warrants | Nro Clientes | Agrícola y Ganadera Tattersall | Nro Clientes | Tattersall Servicios Automotrices | Nro Clientes | Total | % | Nro Clientes | % |
|-----------------|-----------------------|--------------|------------------|--------------|---------------------|--------------|--------------------------------|--------------|-----------------------------------|--------------|--------------------|------------|---------------|------------|
| Gran Empresa | 3.349.078 | 13 | 2.844.011 | 39 | - | - | 190.862 | 2 | - | - | 46.206.591 | 28 | 4.457 | 19 |
| Mediana Empresa | 2.107.660 | 105 | 243.984 | 72 | 400.918 | 42 | 30.148 | 4 | - | - | 43.735.881 | 27 | 8.164 | 35 |
| Pequeña Empresa | 297.782 | 32 | 38.878 | 282 | - | - | - | - | 45.255 | 30 | 72.806.131 | 45 | 10.588 | 46 |
| Total | 5.754.519 | 150 | 3.126.873 | 393 | 400.918 | 42 | 221.010 | 6 | 45.255 | 30 | 162.748.603 | 100 | 23.179 | 100 |

ESTRATIFICACIÓN DE LA CARTERA CONSOLIDADA POR PLAZO al 31 de Diciembre de 2023

| Total cartera consolidada | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Cartera no Securitizada | | | | | |
| Tramos de vencimientos | N° clientes Cartera no Repactada | Monto Bruto Cartera no Repactada | N° clientes Cartera Repactada | Monto Bruto Cartera Repactada | Monto Total Cartera Bruta |
| Al día | 3.305 | 35.801.005 | - | - | 35.801.005 |
| 01-30 días | 1.579 | 54.065.880 | - | - | 54.065.880 |
| 31-60 días | 1.022 | 22.158.022 | - | - | 22.158.022 |
| 61-90 días | 1.118 | 16.779.855 | - | - | 16.779.855 |
| 91-120 días | 3.397 | 29.750.715 | - | - | 29.750.715 |
| 121 y más días | 23.197 | 4.193.126 | - | - | 4.193.126 |
| Total | 33.618 | 162.748.603 | - | - | 162.748.603 |

| Tramos de vencimientos | Cartera no Securitizada | | | | Cartera no Securitizada | | | | Cartera no Securitizada | | | |
|------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| | N° clientes Cartera no Repactada | Monto Bruto Cartera no Repactada | N° clientes Cartera Repactada | Monto Bruto Cartera Repactada | N° clientes Cartera no Repactada | Monto Bruto Cartera no Repactada | N° clientes Cartera Repactada | Monto Bruto Cartera Repactada | N° clientes Cartera no Repactada | Monto Bruto Cartera no Repactada | N° clientes Cartera Repactada | Monto Bruto Cartera Repactada |
| Al día | 15 | 1.272.852 | - | - | 4727 | 7.840.820 | - | - | 7.399 | 15.026.247 | - | - |
| 01-30 días | - | - | - | - | 1201 | 18.937.368 | - | - | 644 | 9.845.061 | - | - |
| 31-60 días | - | - | - | - | 963 | 4.096.693 | - | - | 228 | 10.288.335 | - | - |
| 61-90 días | - | - | - | - | 708 | 978.060 | - | - | 138 | 13.465.321 | - | - |
| 91-120 días | - | - | - | - | 491 | 224.214 | - | - | 430 | 27.028.936 | - | - |
| 121 y más días | - | - | - | - | 2902 | 941.768 | - | - | - | - | - | - |
| Total | 15 | 1.272.852 | - | - | 10.992 | 33.018.923 | - | - | 8.839 | 75.653.900 | - | - |

| Tramos de vencimientos | Tattersall Ganado | | | | Tattersall Maquinarias | | | | Tattersall Gestion de Activos | | | |
|------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| | Cartera no Securitizada | | | | Cartera no Securitizada | | | | Cartera no Securitizada | | | |
| | N° clientes Cartera no Repactada | Monto Bruto Cartera no Repactada | N° clientes Cartera Repactada | Monto Bruto Cartera Repactada | N° clientes Cartera no Repactada | Monto Bruto Cartera no Repactada | N° clientes Cartera Repactada | Monto Bruto Cartera Repactada | N° clientes Cartera no Repactada | Monto Bruto Cartera no Repactada | N° clientes Cartera Repactada | Monto Bruto Cartera Repactada |
| Al día | 305 | 5.342.362 | - | - | 45 | 1.533.073 | - | - | 128 | 236.309 | - | - |
| 01-30 días | 437 | 10.270.302 | - | - | 152 | 6.306.690 | - | - | 387 | 1.167.890 | - | - |
| 31-60 días | 142 | 3.464.368 | - | - | 55 | 192.064 | - | - | 25 | 59.402 | - | - |
| 61-90 días | 56 | 1.722.762 | - | - | 29 | 202.713 | - | - | 36 | 107.503 | - | - |
| 91-120 días | 57 | 1.010.307 | - | - | 25 | 881.991 | - | - | 53 | 331.521 | - | - |
| 121 y más días | 144 | 2.940.338 | - | - | - | - | - | - | 345 | 210.299 | - | - |
| Total | 1.141 | 24.750.439 | - | - | 306 | 9.116.530 | - | - | 974 | 2.112.926 | - | - |

| Tramos de vencimientos | Agrícola y Ganadera Tattersall | | | | Hidro Tattersall | | | | Tattersall Automotriz | | | |
|------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| | Cartera no Securitizada | | Cartera no Securitizada | | Cartera no Securitizada | | Cartera no Securitizada | | Cartera no Securitizada | | Cartera no Securitizada | |
| | N° clientes Cartera no Repactada | Monto Bruto Cartera no Repactada | N° clientes Cartera Repactada | Monto Bruto Cartera Repactada | N° clientes Cartera no Repactada | Monto Bruto Cartera no Repactada | N° clientes Cartera Repactada | Monto Bruto Cartera Repactada | N° clientes Cartera no Repactada | Monto Bruto Cartera no Repactada | N° clientes Cartera Repactada | Monto Bruto Cartera Repactada |
| Al día | - | - | - | - | 68 | 367.201 | - | - | -81 | 3.503.448 | - | - |
| 01-30 días | 6 | 221.010 | - | - | 151 | 2.798.677 | - | - | 92 | 1.641.858 | - | - |
| 31-60 días | - | - | - | - | 92 | 3.774.138 | - | - | 49 | 274.736 | - | - |
| 61-90 días | - | - | - | - | 9 | 233.720 | - | - | 28 | 60.731 | - | - |
| 91-120 días | - | - | - | - | - | - | - | - | 62 | 273.746 | - | - |
| 121 y más días | - | - | - | - | 6 | 100.722 | - | - | - | - | - | - |
| Total | 6 | 221.010 | - | - | 326 | 7.274.458 | - | - | 150 | 5.754.520 | - | - |

| Tramos de vencimientos | Maco Tattersall | | Tattersall Warrants | | | | Tattersall Servicios Automotrices | | | | | |
|------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| | Cartera no Securitizada | | Cartera no Securitizada | | Cartera no Securitizada | | Cartera no Securitizada | | Cartera no Securitizada | | Cartera no Securitizada | |
| | N° clientes Cartera no Repactada | Monto Bruto Cartera no Repactada | N° clientes Cartera Repactada | Monto Bruto Cartera Repactada | N° clientes Cartera no Repactada | Monto Bruto Cartera no Repactada | N° clientes Cartera Repactada | Monto Bruto Cartera Repactada | N° clientes Cartera no Repactada | Monto Bruto Cartera no Repactada | N° clientes Cartera Repactada | Monto Bruto Cartera Repactada |
| Al día | 122 | 247.047 | - | - | 42 | 400.918 | - | - | 6 | 30.726 | - | - |
| 01-30 días | 228 | 2.862.495 | - | - | - | - | - | - | 7 | 14.529 | - | - |
| 31-60 días | 25 | 8.286 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 61-90 días | 18 | 9.045 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 91-120 días | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 121 y más días | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Total | 393 | 3.126.873 | - | - | 42 | 400.918 | - | - | 13 | 45.255 | - | - |

| Tramos de vencimientos | Total cartera consolidada | | | | |
|------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| | Cartera no Securitizada | | | | |
| | N° clientes Cartera no Repactada | Monto Bruto Cartera no Repactada | N° clientes Cartera Repactada | Monto Bruto Cartera Repactada | Monto Total Cartera Bruta |
| Al día | 3.305 | 35.801.005 | - | - | 35.801.005 |
| 01-30 días | 1.579 | 54.065.880 | - | - | 54.065.880 |
| 31-60 días | 1.022 | 22.158.022 | - | - | 22.158.022 |
| 61-90 días | 1.118 | 16.779.855 | - | - | 16.779.855 |
| 91-120 días | 3.397 | 29.750.715 | - | - | 29.750.715 |
| 121 y más días | 23.197 | 4.193.126 | - | - | 4.193.126 |
| Total | 33.618 | 162.748.603 | - | - | 162.748.603 |

CARTERA CONSOLIDADA ASEGURADA al 31 de Diciembre de 2023

| Item | Total Cartera Asegurada Consolidada | | | |
|--------------------------------|-------------------------------------|--------------------|-------------|----------------|
| | Nominados | | Innominados | |
| | Casos | M\$ | Casos | M\$ |
| CARTERA DE COLOCACIONES | 19.450 | 100.146.671 | 233 | 626.378 |
| TOTAL CARTERA ASEGURADA | 19.450 | 100.146.671 | 233 | 626.378 |

CASTIGOS Y RECUPERO DE COLOCACIONES CONSOLIDADAS al 31 de Diciembre de 2023

| Clase de activos | al 31 de Diciembre de 2023 M\$ |
|--------------------------------|--------------------------------------|
| Deudores por venta - castigos | 596.087 |
| Deudores por venta - recuperos | - |

El Grupo Tattersall al 31 de Diciembre de 2023, no mantiene cartera securitizada.

CUENTAS POR COBRAR NO CORRIENTES

| | 31-12-2023 M\$ | 31-12-2022 M\$ |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Cuentas por cobrar no corrientes | 106.283 | - |
| Total | 106.283 | - |

| Tramos de vencimientos | Total cartera consolidada | | |
|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------------------|
| | Nº clientes Cartera | Monto Bruto Cartera | Monto Total Cartera en miles de \$ |
| a 2 años | 1 | 95.423.218 | 95.423 |
| a 3 años | 1 | 10.859.326 | 10.859 |
| Total | 2 | 106.282.544 | 106.283 |

Empresas Tattersall S.A. estima que los montos deteriorados en mora por más de 120 días aún son recuperables sobre la base del comportamiento de pago histórico y extensos análisis de las calificaciones de crédito de los clientes correspondientes.

Empresas Tattersall S.A. determina el deterioro de sus Activos Financieros en función de la calidad financiera de sus clientes, antigüedad de los saldos vencidos, su comportamiento histórico de pago y proyecciones futuras de pago, excepto en aquellos casos en que exista alguna particularidad que hace aconsejable el análisis específico de cobrabilidad.

Para garantizar una adecuada calidad de sus cuentas por cobrar, Empresas Tattersall S.A. requiere de información legal, comercial, financiera y cualquier otra información que estime necesaria para evaluar la solvencia económica y la estabilidad del giro comercial de sus clientes. Las Filiales además cuentan con equipos de crédito y cobranza que complementan los análisis de riesgo, además de tener contrato con Buro de crédito para acceder a informes comerciales y seguimiento de cartera que permite tener acotado el riesgo.

Es política de las Filiales Tattersall Ganado S.A Tattersall Agroinsumos S.A., Tattersall Gestión de Activos, Tattersall Automotriz y Compañía de Leasing Tattersall, cubrir sus riesgos crediticios con un seguro de crédito otorgado por Compañía de Seguros de Crédito Orsan y Coface, las que además de cubrir el riesgo crediticio le proporciona servicios adicionales tendientes a minimizar el riesgo de no pago de la cartera asegurada.

En Empresas Tattersall S.A. existen políticas de cobranza preestablecidas con acciones a realizar en tiempos

debidamente acotados que le permiten un oportuno seguimiento de sus cuentas por cobrar. Esta política de cobranza igualmente contempla, de ser necesario, una asesoría legal que cuenta con un servicio adecuado para realizar cobranza prejudicial y judicial.

Los Seguros de Crédito cubren el riesgo de no pago de las ventas a plazo realizadas en el mercado nacional a empresas y personas naturales con giro comercial. Bajo la cobertura de estas pólizas se asegura la cartera de clientes a crédito, que se puede dividir en 2 grupos:

- Clientes innominados: Son clientes con línea aprobada por la Compañía de Seguros. Las ventas a crédito son aprobadas en forma directa por la Compañía de Seguros otorgando un código de autorización.
- Clientes nominados: Son clientes en que la Compañía de Seguros requiere de información financiera, con el objeto de realizar un análisis financiero para otorgarle una línea de crédito.

OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTE

| | 31-12-2023 M\$ | 31-12-2022 M\$ |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Documentos Entregados en Factoring | 13.663.766 | 11.419.515 |
| Otros activos | 187.131 | 157.368 |
| Total | 13.850.897 | 11.576.883 |

Los documentos que son entregados en factoring se presentan bajo este rubro y la obligación contraída se presenta en el rubro Otros pasivos financieros corrientes, ello producto a que corresponden a operaciones de financiamiento con responsabilidad de pago en el evento que el deudor no cubra la deuda oportunamente.

RIESGO DE LIQUIDEZ

El valor en libro de los pasivos financieros representa la exposición máxima al riesgo de liquidez. La exposición al riesgo de liquidez a la fecha del balance es la siguiente:

| | 31-12-2023 M\$ | 31-12-2022 M\$ |
|---|--------------------|--------------------|
| Otros pasivos financieros corrientes | 212.245.036 | 207.398.794 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 92.849.278 | 123.604.354 |
| Otros pasivos financieros no corrientes | 128.381.843 | 110.283.985 |
| Totales | 433.476.157 | 441.287.133 |

| 31 de diciembre de 2023 | Valor en libros | Hasta 1 año | 1-2 años | 2-3 años | 3-5 años | Más de 5 años |
|---|--------------------|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Otros pasivos financieros corrientes | 212.245.036 | (212.245.036) | - | - | - | - |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 92.849.278 | (92.849.278) | - | - | - | - |
| Otros pasivos financieros no corrientes | 128.381.843 | - | (71.576.043) | (34.188.428) | (11.710.979) | (10.906.393) |
| Totales | 433.476.157 | (305.094.314) | (71.576.043) | (34.188.428) | (11.710.979) | (10.906.393) |

| 31 de diciembre de 2022 | Valor en libros | Hasta 1 año | 1-2 años | 2-3 años | 3-5 años | Más de 5 años |
|---|--------------------|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Otros pasivos financieros corrientes | 207.398.794 | (207.398.794) | - | - | - | - |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 123.604.354 | (123.604.354) | - | - | - | - |
| Otros pasivos financieros no corrientes | 110.283.985 | - | (51.241.535) | (34.288.934) | (12.446.253) | (12.307.263) |
| Totales | 441.287.133 | (331.003.148) | (51.241.535) | (34.288.934) | (12.446.253) | (12.307.263) |

RIESGO DE MERCADO

La Sociedad y sus Filiales están expuestas a riesgos de mercado, financieros, agrícolas y operacionales inherentes a los negocios en los que se desenvuelven. La Sociedad identifica y controla sus riesgos con el fin de manejar y minimizar posibles impactos o efectos adversos.

El Directorio de la Sociedad determina la estrategia y el lineamiento general en que se debe concentrar la administración de los riesgos, la cual es implementada por las distintas unidades de negocio.

La Gerencia de Administración y Finanzas, basándose en las directrices del Directorio y la supervisión del Gerente General, coordina y controla la correcta ejecución de las políticas de prevención y mitigación de los principales riesgos identificados con la utilización de instrumentos financieros.

Como política de administración de riesgos financieros, las Filiales Compañía de Leasing Tattersall S.A., Tattersall Agroinsumos S.A. y Tattersall Maquinarias S.A., contratan instrumentos derivados con el propósito de cubrir exposiciones por las fluctuaciones de tipos de cambio en las distintas monedas.

La Sociedad y sus empresas Filiales se enfrentan a diferentes elementos de riesgo, que se presentan a continuación.

RIESGO DE TIPO DE CAMBIO

La política de la Sociedad consiste en buscar un equilibrio entre los activos y pasivos en moneda extranjera, para lo cual se efectúan análisis periódicos y se contratan instrumentos de cobertura en moneda extranjera.

Las Filiales Tattersall Maquinarias S.A., Tattersall Agroinsumos S.A., Maco Tattersall S.A., Tattersall Agroriego S.A. Y Tattersall Automotriz S.A. se encuentran expuesta a riesgos de moneda en sus ventas, compras, activos y pasivos que estén denominados en una moneda distinta de la moneda funcional.

La Compañía ha mantenido durante el año 2023 una política de cobertura económica que considera la suscripción de contratos de compra y venta a futuro de moneda extranjera, a objeto de cubrir sus riesgos cambiarios del balance por las partidas antes mencionadas.

Periódicamente se evalúa el riesgo de tipo de cambio analizando los montos y plazos en moneda extranjera con el fin de administrar las posiciones de cobertura económica. Las decisiones finales de cobertura son aprobadas por la Administración.

A continuación, se detalla la exposición de la Sociedad al riesgo de tipo de cambio, donde se detalla el valor contable de los instrumentos financieros denominados en moneda extranjera distinta a la funcional:

| 31 de diciembre de 2023 | Euro M\$ | USD M\$ | Peso Colombiano M\$ | Total M\$ |
|---|------------------|----------------|---------------------------|------------------|
| Efectivo y equivalente de efectivo | 1.319 | 667.705 | 49.041 | 718.065 |
| Otros activos financieros | - | 10.226.220 | - | 10.226.220 |
| Inventarios corrientes transferibles por t/c | 4.265.761 | 20.049.894 | - | 24.315.655 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | - | 16.246.416 | - | 16.246.416 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el metodo de la participación | - | 106.283 | - | 106.283 |
| Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (menos) | - | (9.877.455) | - | (9.877.455) |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (menos) | (2.297.111) | (37.057.934) | - | (39.355.045) |
| Posición neta pasiva en moneda extranjera | 1.969.969 | 361.129 | 49.041 | 2.380.139 |

| 31 de diciembre de 2022 | Euro M\$ | USD M\$ | Peso Colombiano M\$ | Total M\$ |
|---|----------------|--------------------|---------------------------|--------------------|
| Efectivo y equivalente de efectivo | 10.234 | 836.596 | 6.078 | 852.908 |
| Otros activos financieros | - | 20.966.361 | - | 20.966.361 |
| Inventarios corrientes transferibles por t/c | 1.891.738 | 35.821.821 | - | 37.713.559 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | - | 15.640.331 | - | 15.640.331 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el metodo de la participación | - | 136.236 | - | 136.236 |
| Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (menos) | - | (28.888.336) | - | (28.888.336) |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (menos) | (1.185.346) | (46.505.406) | - | (47.690.752) |
| Posición neta pasiva en moneda extranjera | 716.626 | (1.992.397) | 6.078 | (1.269.693) |

RIESGO DE TASA DE INTERÉS

Al 31 de Diciembre de 2023, el total de obligaciones con bancos e instituciones financieras asciende a M\$ 340.627 millones (M\$ 317.683 millones a Diciembre de 2022), que en su conjunto representan un 47,43% (44,50% en 2022) del total de activos de la Sociedad.

El grupo no contabiliza activos y pasivos financieros a tasa fija al valor razonable con cambios en resultados y no tiene derivados de tasa de interés como instrumento de cobertura, por lo tanto, una

variación en el tipo de interés no afectaría el resultado. Una variación de 100 puntos bases en los tipos de interés no habría producido variaciones en el patrimonio.

ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD DE TASA DE INTERÉS

Este análisis se basa en una variación de la tasa de interés que la Sociedad considera como razonablemente posible al término del período sobre el que se debe informar. Este análisis supone que todas las otras variables, se mantienen constantes.

RIESGO DE INFLACIÓN

ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD DE RIESGO DE INFLACIÓN

Las fuentes de financiamiento en unidades de fomento y en dólares originan la principal exposición de la Sociedad y sus Filiales al riesgo de inflación. La Sociedad mantiene obligaciones financieras medidas en Unidades de Fomento (UF) por un total consolidado de UF 72,862 al 31 de Diciembre de 2023 y UF 80,278 al 31 de Diciembre del 2022.

Las fuentes de financiamiento en dólares al 31 de Diciembre de 2023 ascienden a US\$ 42.308,21 US\$ 56.504,53 al 31 de diciembre de 2022.

Una variación positiva de la inflación esperada de 3% anual y la aplicamos sobre la deuda en UF al 31 de Diciembre de 2023, tendríamos un ajuste anual de las deudas equivalente a M\$ 80.417 que se llevarían a resultados gradualmente mes a mes de acuerdo a las cifras mensuales del IPC.

Una variación positiva del tipo de cambio de un 3% anual y la aplicamos sobre la deuda en US\$ al 31 de Diciembre de 2023, tendríamos un ajuste anual de las deudas equivalente a M\$ 1.113.281 que se llevarían a resultados gradualmente mes a mes de acuerdo a las cifras mensuales de la variación por tipo de cambio.

La sociedad recupera parte de estos ajustes por inflación en los cobros en UF que mes a mes hace a sus clientes de leasing operativo y rental. De igual forma se produce una recuperación del tipo de cambio en las ventas realizadas en el equivalente a la moneda dólar de productos que se transan en esa moneda.

SITUACIÓN ECONÓMICA DE CHILE

Una parte importante de los ingresos por ventas están relacionados con el mercado local. El nivel de gasto y la situación financiera de los clientes son sensibles al desempeño general de la economía chilena. Por lo tanto, las condiciones económicas que imperen en Chile pudieran afectar el resultado de las operaciones de la Sociedad y sus Filiales.

PRECIO DEL GANADO

Los principales factores de riesgo de los negocios de la sociedad son en el caso del negocio de ganado el nivel de precio del mercado interno, variable externa no predecible y determinada en parte por el nivel de precios de los mercados del Mercosur y el tipo de cambio.

Un aumento o disminución del precio del ganado por sobre o bajo el precio proyectado genera un mayor o menor ingreso equivalente y un mayor o menor resultado que puede llegar a ser significativo en la medida que la tendencia al alza o baja del precio sea sostenido durante el período.

Durante el periodo del año 2023, el precio promedio del ganado vacuno, experimentó una baja de un 12% respecto al precio promedio registrado en el mismo periodo del año 2022.

RIESGO AGRÍCOLA

En el caso del negocio de insumos y maquinarias para el sector agrícola un factor de riesgo es el factor climático por su influencia en determinar la normalidad o no de una temporada agrícola.

POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

La administración cumple la política del Directorio de invertir los excedentes de caja en depósitos a plazo o inversiones en fondos mutuos. A su vez, la Sociedad opera con los Bancos e Instituciones Financieras que el Directorio ha aprobado.

Al momento de pasar de una Sociedad Anónima abierta a una Sociedad Anónima cerrada, la Sociedad procedió a reformar sus Estatutos Sociales, dejándola exenta de la obligación de repartir como mínimo el 30% de las utilidades obtenidas en el ejercicio inmediatamente anterior, quedando en mano de la Junta General Ordinaria de Accionistas, fijar el monto de las utilidades que se destinarán a pagar dividendos. Ello le permite tomar una mejor decisión sobre los montos que se podrán destinar al financiamiento de la Sociedad.

Las decisiones de inversión de la Sociedad y sus Filiales, son de competencia exclusiva de sus respectivos Directorios.

Es política general de la Sociedad financiar los activos en leasing o arriendo con calce de plazos de cobro y pago de manera de asegurar una liquidez razonable; esto es particularmente relevante en el caso del negocio de leasing operativo.

Las inversiones en activos fijos necesarios para el desarrollo de los negocios de la Sociedad se tratan de financiar con créditos de largo plazo de manera que su amortización no afecte los flujos de esos negocios.

VALORES RAZONABLES

La Sociedad valoriza sus activos y pasivos a valor razonable conforme a lo establecido en la NIIF 13 u otra NIIF que permita mediciones a valor razonable.

La medición a valor razonable se aplica para un activo o pasivo concreto, la Sociedad al medir el valor razonable tiene en cuenta las características del activo o pasivo de la misma forma en que los participantes de un mercado activo tendrían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

Los valores razonables de los activos y pasivos financieros, junto con los valores en libros mostrados en el estado de situación financiera son los siguientes.

| | 31-12-2023 | | 31-12-2022 | |
|--|----------------------|------------------------|----------------------|------------------------|
| | Valor Libros M\$ | Valor Razonable M\$ | Valor Libros M\$ | Valor Razonable M\$ |
| Efectivo y Equivalentes al efectivo (*) | 11.350.411 | 11.350.411 | 7.937.136 | 7.937.136 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes (*) | 159.621.798 | 159.621.798 | 149.710.589 | 149.710.589 |
| Otros pasivos financieros corrientes (*) | (212.245.036) | (212.245.036) | (207.398.794) | (207.398.794) |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (*) | (92.849.278) | (92.849.278) | (123.604.354) | (123.604.354) |
| Otros pasivos financieros no corrientes (*) | (128.381.843) | (128.381.843) | (110.283.985) | (110.283.985) |
| Totales | (262.503.948) | (262.503.948) | (283.639.408) | (283.639.408) |

(*) La Sociedad no ha revaluado los valores razonables de los instrumentos financieros porque los importes en libros son una aproximación de los valores razonables.

DERIVADOS

El desglose de los derivados de moneda extranjera, atendiendo la naturaleza de las operaciones, corresponde a derivados de seguro de tipo de cambio por compromisos en firme:

| FILIAL | POSICION FORWARD | | RESULTADO DEVENGADO | | RESULTADO POR LIQUIDACION | | RESULTADO DEL PERIODO | |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-----------------|---------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| | M\$ ACTIVO | M\$ PASIVO | M\$ PERDIDA | M\$ UTILIDAD | M\$ PERDIDA | M\$ UTILIDAD | M\$ PERDIDA | M\$ UTILIDAD |
| Tattersall Maquinarias | 463.521 | 462.959 | - | 562 | 25.130 | 29.076 | 25.130 | 29.638 |
| Tattersall Agroinsumos | 2.631.360 | 2.614.600 | - | 16.760 | 173.987 | - | 221.943 | - |
| Maco Tattersall | 7.318.077 | 7.407.220 | 89.143 | - | 289.824 | 384.269 | - | 5.302 |
| Tattersall Automotriz | 5.956.124 | 6.151.748 | 195.624 | - | 1.874.520 | - | 2.070.144 | - |
| Totales | 16.369.083 | 16.636.528 | 284.767 | 17.322 | 2.363.461 | 413.345 | 2.317.217 | 34.940 |
| Resumen | 16.369.083 | 16.636.528 | 284.767 | 17.322 | 2.363.461 | 413.345 | 2.317.217 | 34.940 |
| Activo / (Pasivo) por Forward | (267.445) | | | | | | | |

Los saldos de las columnas "Utilidad (Pérdida)", considera los efectos en resultados de los contratos vencidos al cierre del 31 de Diciembre de 2023 y de los contratos vigentes a esa misma fecha.

Al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022, la Sociedad no mantiene instrumentos de cobertura

OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Corresponden a inversiones en sociedades sin cotización bursátil y a derechos en sociedades en las que Empresas Tattersall S.A. no tiene capacidad de ejercer influencia significativa sobre la sociedad emisora, estas inversiones son valorizadas a su costo de adquisición y se presentan en el rubro Otros Activos Financieros No Corrientes del Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado. La composición de este rubro es la que se indica a continuación:

| RUT | Sociedades | País de origen | Moneda funcional | Número de acciones | Porcentaje de participación 31-12-2022 | Patrimonio al 31-12-2022 M\$ | Saldo al 01-01-2023 M\$ | Participación ganancia (pérdida) 31-12-2023 M\$ | Dividendos recibidos 31-12-2023 M\$ | Diferencia por conversión 31-12-2023 M\$ | Otros Incrementos (Decrementos) 31-12-2023 M\$ | Saldo Total 31-12-2023 M\$ |
|--------------------------|---------------------------|----------------|------------------|--------------------|--|------------------------------|-------------------------|---|-------------------------------------|--|--|----------------------------|
| | Otras Inversiones Menores | Chile | Pesos | - | - | 136.593 | 136.593 | | | | (36.965) | 99.628 |
| Total Inversiones | | | | | | | 136.593 | - | - | - | - | 99.628 |

| RUT | Sociedades | País de Origen | Moneda Funcional | Número de acciones | Porcentaje de participación 31-12-2020 | Patrimonio al 31-12-2021 M\$ | Saldo al 01-01-2022 M\$ | Participación ganancia (pérdida) 31-12-2022 M\$ | Dividendos recibidos 31-12-2022 M\$ | Diferencia por conversión 31-12-2022 M\$ | Otros Incrementos (Decrementos) 31-12-2022 M\$ | Saldo Total 31-12-2022 M\$ |
|--------------------------|---------------------------|----------------|------------------|--------------------|--|------------------------------|-------------------------|---|-------------------------------------|--|--|----------------------------|
| | Otras Inversiones Menores | Chile | Pesos | - | - | 239.371 | 239.371 | | | | (102.778) | 136.593 |
| Total Inversiones | | | | | | | 239.371 | - | - | - | - | 136.593 |

9) INVENTARIOS

El Saldo de Inventarios al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022, es el siguiente:

| Clase de Inventario | 31 de diciembre de 2023 | | | | | | | | | | |
|--------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|---------------------|-----------------------------------|-------------------|
| | Compañía de Leasing | Tattersall Agroinsumos | Tattersall Ganado | Tattersall Maquinarias | Tattersall Gestion de Activos | Agroriego Tattersall | Tattersall Automotriz | Maco Tattersll | Tattersall Agrícola | Tattersall Servicios Automotrices | Total 31-12-2023 |
| Maquinarias | | 1.671.536 | - | 14.137.520 | - | - | - | - | - | - | 15.809.056 |
| Insumos | 586.012 | 20.256.549 | - | 139.337 | - | 2.684.487 | - | 76.520 | - | - | 23.742.906 |
| Repuestos | 1.079.615 | 881.065 | - | 2.204.960 | - | - | 1.518.521 | 3.278.645 | - | 40.122 | 9.002.929 |
| Vehículos | 359.302 | - | - | - | - | - | 10.377.590 | 26.317.863 | - | - | 37.054.755 |
| Existencia en Transito | - | - | - | 3.349.758 | - | 91.318 | 5.144.300 | 1.492.656 | - | - | 10.078.033 |
| Forraje y Carnes | - | - | 15.078 | - | - | - | - | - | 139.299 | - | 154.376 |
| Propiedades | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Total Inventarios | 2.024.929 | 22.809.150 | 15.078 | 19.831.575 | - | 2.775.805 | 17.040.411 | 31.165.685 | 139.299 | 40.122 | 95.842.055 |

| Clase de Inventario | 31 de diciembre de 2022 | | | | | | | | | | |
|--------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------|
| | Compañía de Leasing | Tattersall Agroinsumos | Tattersall Ganado | Tattersall Maquinarias | Tattersall Gestion de Activos | Agroriego Tattersall | Tattersall Automotriz | Maco Tattersll | Tattersall Agrícola | Tattersall Servicios Automotrices | Total 31-12-2022 |
| Maquinarias | | 1.891.738 | - | 7.558.744 | - | - | - | - | - | - | 9.450.481 |
| Insumos | 227.616 | 18.728.790 | - | 166.795 | - | 3.073.108 | - | 148.545 | - | - | 22.344.854 |
| Repuestos | 1.027.685 | 1.053.024 | - | 2.002.893 | - | - | 1.333.255 | 2.849.715 | - | - | 8.266.572 |
| Vehículos | 574.209 | - | - | - | - | - | 27.573.433 | 19.957.972 | - | - | 48.105.613 |
| Existencia en Transito | - | - | - | 3.402.306 | - | 161.803 | 18.971.964 | 9.311.573 | - | - | 31.847.646 |
| Forraje y Carnes | - | - | 10.324 | - | - | - | - | - | 107.251 | - | 117.576 |
| Propiedades | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Total Inventarios | 1.829.510 | 21.673.551 | 10.324 | 13.130.738 | - | 3.234.911 | 47.878.652 | 32.267.804 | 107.251 | - | 120.132.741 |

POLÍTICA CONTABLE ADOPTADA

Las existencias se valorizan al menor valor entre el costo y el valor neto de realización. El costo de los inventarios se basa en el costo promedio ponderado. El valor neto de realización es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de las operaciones, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados. El valor de las materias primas, materiales y repuestos se calcula en base al método del precio promedio ponderado de adquisición y se valorizan al menor valor entre el costo y su costo de reposición.

Los inventarios se encuentran valorizados a su valor de costo, debido a que los valores de realización no han sido menores.

Los inventarios no presentan deterioros atribuibles a vencimientos de los productos, daños físicos, disminución de su valor de mercado u obsolescencia tecnológica.

El importe de los inventarios reconocidos como costo es de M\$ 251.261.721 al 31 de Diciembre de 2023 y de M\$ 241.118.702 al 31 de Diciembre de 2022.

Al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022, no existen otras rebajas de valor de los inventarios distintas al costo, reconocidas como gastos en cada uno de los períodos.

Al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022, no existen inventarios pignorados en garantía de cumplimiento de deudas.

10) ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los saldos al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre del 2022 se presentan a continuación:

10.1 CUENTAS POR COBRAR POR IMPUESTOS CORRIENTES

| | 31-12-2023 M\$ | 31-12-2022 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Crédito por capacitación | 79.756 | 104.104 |
| P.P.U.A por crédito de utilidades absorbidas | 115.752 | 115.752 |
| Pagos provisionales mensuales | 10.135.768 | 10.899.380 |
| 4% Credito compras activo fijo | 25.637.423 | 25.722.862 |
| Otros impuestos por recuperar | 8.942.562 | 9.920.597 |
| Total | 44.911.261 | 46.762.695 |

10.2 PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

| Detalle | 31-12-2023 M\$ | 31-12-2022 M\$ |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Impuesto a las Ganancias | 7.790.602 | 7.135.760 |
| P.P.M Por Pagar | 540.085 | - |
| Otros Impuestos por Pagar | 1.145.277 | 3.100.999 |
| Total | 9.475.964 | 10.236.759 |

11) INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Las Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación se registran conforme a la política contable señalada en nota 5.2.

El detalle de las Inversiones contabilizadas por el método de participación se presenta a continuación en M\$:

| RUT | Sociedades | País Origen | Moneda Funcional | Porcentaje Participación 01-01-2023 | Patrimonio al 01-01-2023 | Saldo al 01-01-2023 | Participación Ganancia (Perdida) 31-12-2023 | Dividendos Recibidos 31-12-2023 | Diferencia Conversión 31-12-2023 | Otros Incrementos (Decrementos) 31-12-2023 | Saldo Total 31-12-2023 |
|--------------------------|---------------------------------|-------------|------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|---|---------------------------------|----------------------------------|--|------------------------|
| 85.380.000-7 | Soc. Inmob. F. Unidas de Osorno | Chile | Pesos | 49,00% | 525.770 | 257.627 | - | - | - | - | 257.627 |
| Extranjero | Monasterio Tattersall S.A. | Argentina | US Dólar | 49,59% | 1.997.039 | 2.553.688 | 578.221 | (304.448) | (1.837.214) | - | 990.247 |
| 76.130.385-6 | Procarne Comercial S.A. | Chile | Pesos | 2,00% | 960.549 | 26.123 | (6.913) | - | - | - | 19.210 |
| Extranjero | Starsec S.A. | Uruguay | US Dólar | 100,00% | 4.702.118 | 4.702.118 | 814.838 | (306.126) | - | 305.815 | 5.516.645 |
| | Otras Inversiones Menores | Chile | Pesos | 0,01% | - | - | - | - | - | 438 | 438 |
| Total Inversiones | | | | | | 7.539.556 | 1.386.146 | -610.574 | (1.837.214) | 306.253 | 6.784.167 |

| RUT | Sociedades | País Origen | Moneda Funcional | Porcentaje Participación 01-01-2022 | Patrimonio al 01-01-2022 | Saldo al 01-01-2022 | Participación Ganancia (Perdida) 31-12-2022 | Dividendos Recibidos 31-12-2022 | Diferencia Conversión 31-12-2022 | Otros Incrementos (Decrementos) 31-12-2022 | Saldo Total 31-12-2022 |
|--------------------------|---------------------------------|-------------|------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|---|---------------------------------|----------------------------------|--|------------------------|
| 85.380.000-7 | Soc. Inmob. F. Unidas de Osorno | Chile | Pesos | 49,00% | 525.770 | 257.627 | - | - | - | - | 257.627 |
| Extranjero | Monasterio Tattersall S.A. | Argentina | US Dólar | 49,59% | 4.335.764 | 2.149.920 | 1.075.570 | (748.835) | 77.034 | - | 2.553.689 |
| 76.130.385-6 | Procarne Comercial S.A. | Chile | Pesos | 2,00% | 2.008.320 | 40.166 | (14.043) | - | - | - | 26.123 |
| Extranjero | Starsec S.A. | Uruguay | US Dólar | 100,00% | 3.868.840 | 2.938.407 | 1.581.233 | - | - | 182.478 | 4.702.118 |
| | Otras Inversiones Menores | Chile | Pesos | 0,01% | - | - | - | - | - | - | - |
| Total Inversiones | | | | | | 5.386.120 | 2.642.760 | (748.835) | 77.034 | 182.478 | 7.539.557 |

Estas inversiones se encuentran radicadas en la subsidiaria Tattersall Ganado (Monasterio Tattersall, Ferias Unidas de Osorno y Procarne) Compañía de Leasing Tattersall (Starsec S.A.) y en Tattersall Gestión de Activos Inversiones Menores.

No existen restricciones significativas de transferir fondos a la entidad en forma de dividendos en efectivo, o reembolsos de préstamos o anticipos realizados.

Al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022, estas inversiones representan un 0,94% y un 1,06% respectivamente del total de los activos del grupo.

12) ESTADOS FINANCIEROS DE LAS PRINCIPALES FILIALES

31/12/2023

| Activos | Compañía de Leasing M\$ | Tattersall Agroinsumos M\$ | Tattersall Ganado M\$ | Tattersall Maquinarias M\$ | Gestión de Activos M\$ | Agroriego Tattersall M\$ | Tattersall Automotriz M\$ | Maco Tattersall M\$ | Tattersall Warrants M\$ | Tattersall Agrícola M\$ | Tattersall Servicios Automotrices M\$ |
|-------------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------------------|
| Activos corrientes | 159.064.420 | 110.081.589 | 38.763.424 | 32.437.410 | 7.104.268 | 10.483.094 | 32.153.123 | 39.686.118 | 1.280.594 | 6.073.333 | 199.995 |
| Activos no corrientes | 194.941.729 | 8.701.175 | 8.355.298 | 28.434.369 | 424.671 | 319.879 | 3.750.709 | 4.324.671 | 666.782 | 3.371.000 | 1.203.106 |
| Total de activos | 354.006.149 | 118.782.764 | 47.118.722 | 60.871.779 | 7.528.939 | 10.802.973 | 35.903.833 | 44.010.789 | 1.947.376 | 9.444.333 | 1.403.101 |

| Patrimonio y pasivos | Compañía de Leasing M\$ | Tattersall Agroinsumos M\$ | Tattersall Ganado M\$ | Tattersall Maquinarias M\$ | Gestión de Activos M\$ | Agroriego Tattersall M\$ | Tattersall Automotriz M\$ | Maco Tattersall M\$ | Tattersall Warrants M\$ | Tattersall Agrícola M\$ | Tattersall Servicios Automotrices M\$ |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------------------|
| Pasivos corrientes totales | 106.593.033 | 94.354.165 | 32.730.647 | 25.515.526 | 4.079.378 | 6.638.864 | 30.710.140 | 38.313.057 | 563.996 | 5.467.452 | 777.303 |
| Pasivos no corrientes | 122.235.042 | 1.127.705 | 1.617.438 | 19.851.919 | 47.795 | 818.791 | 255.694 | 580.101 | 32.022 | 262.952 | 473.700 |
| Patrimonio total | 125.178.074 | 23.300.894 | 12.770.636 | 15.504.335 | 3.401.765 | 3.345.318 | 4.938.000 | 5.117.631 | 1.351.359 | 3.713.929 | 152.099 |
| Total de patrimonio y pasivos | 354.006.149 | 118.782.764 | 47.118.722 | 60.871.779 | 7.528.939 | 10.802.973 | 35.903.833 | 44.010.789 | 1.947.376 | 9.444.333 | 1.403.101 |

| Estado de resultados | Compañía de Leasing M\$ | Tattersall Agroinsumos M\$ | Tattersall Ganado M\$ | Tattersall Maquinarias M\$ | Gestión de Activos M\$ | Agroriego Tattersall M\$ | Tattersall Automotriz M\$ | Maco Tattersall M\$ | Tattersall Warrants M\$ | Tattersall Agrícola M\$ | Tattersall Servicios Automotrices M\$ |
|------------------------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------------------|
| Ganancia (pérdida) | | | | | | | | | | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 185.653.440 | 131.145.283 | 13.659.563 | 45.576.738 | 5.566.175 | 16.786.552 | 47.734.928 | 33.565.793 | 1.299.448 | 4.072.788 | 324.364 |
| Costo de ventas | (132.978.130) | (114.334.108) | (4.299.089) | (33.222.333) | (1.556.966) | (13.983.575) | (46.807.485) | (26.890.906) | (167.314) | (4.032.892) | (128.988) |
| Ganancia bruta | 52.675.310 | 16.811.175 | 9.360.474 | 12.354.405 | 4.009.209 | 2.802.977 | 927.444 | 6.674.887 | 1.132.134 | 39.896 | 195.376 |
| Ganancia (pérdida) | 18.474.105 | 607.055 | 1.662.055 | 1.922.669 | 657.337 | 378.969 | (6.482.529) | (4.373.334) | 585.296 | (223.948) | (122.573) |

31/12/2022

| Activos | Compañía de Leasing M\$ | Tattersall Agroinsumos M\$ | Tattersall Ganado M\$ | Tattersall Maquinarias M\$ | Gestión de Activos M\$ | Agroriego Tattersall M\$ | Tattersall Automotriz M\$ | Maco Tattersall M\$ | Tattersall Warrants M\$ | Tattersall Agrícola M\$ |
|-------------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|
| Activos corrientes | 153.193.753 | 100.928.740 | 35.829.852 | 21.112.469 | 5.109.448 | 9.853.482 | 61.682.125 | 39.748.006 | 896.496 | 4.196.344 |
| Activos no corrientes | 199.606.794 | 8.358.421 | 9.845.716 | 26.741.118 | 473.331 | 832.416 | 1.260.521 | 1.986.253 | 500.250 | 3.232.071 |
| Total de activos | 352.800.547 | 109.287.160 | 45.675.569 | 47.853.588 | 5.582.779 | 10.685.897 | 62.942.646 | 41.734.259 | 1.396.746 | 7.428.415 |

| Patrimonio y pasivos | Compañía de Leasing M\$ | Tattersall Agroinsumos M\$ | Tattersall Ganado M\$ | Tattersall Maquinarias M\$ | Gestión de Activos M\$ | Agroriego Tattersall M\$ | Tattersall Automotriz M\$ | Maco Tattersall M\$ | Tattersall Warrants M\$ | Tattersall Agrícola M\$ |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|
| Pasivos | | | | | | | | | | |
| Pasivos corrientes totales | 136.749.639 | 85.283.352 | 29.555.552 | 17.332.214 | 2.662.695 | 6.304.322 | 52.141.359 | 31.979.420 | 344.047 | 3.202.174 |
| Pasivos no corrientes | 101.170.369 | 1.480.649 | 2.204.994 | 18.435.360 | 38.152 | 1.257.706 | 604.018 | 1.287.068 | 282 | 252.522 |
| Patrimonio total | 114.880.538 | 22.523.159 | 13.915.022 | 12.086.014 | 2.881.932 | 3.123.870 | 10.197.269 | 8.467.771 | 1.052.418 | 3.973.719 |
| Total de patrimonio y pasivos | 352.800.547 | 109.287.160 | 45.675.569 | 47.853.588 | 5.582.779 | 10.685.897 | 62.942.646 | 41.734.259 | 1.396.746 | 7.428.415 |

| Estado de resultados | Compañía de Leasing M\$ | Tattersall Agroinsumos M\$ | Tattersall Ganado M\$ | Tattersall Maquinarias M\$ | Gestión de Activos M\$ | Agroriego Tattersall M\$ | Tattersall Automotriz M\$ | Maco Tattersall M\$ | Tattersall Warrants M\$ | Tattersall Agrícola M\$ |
|------------------------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|
| Ganancia (pérdida) | | | | | | | | | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 145.963.790 | 138.073.954 | 14.538.759 | 38.876.929 | 4.644.115 | 16.912.171 | 62.409.749 | 42.482.625 | 1.040.678 | 4.879.842 |
| Costo de ventas | (93.849.678) | (119.523.326) | (4.268.508) | (28.793.938) | (726.675) | (14.272.248) | (51.210.950) | (32.840.503) | (166.893) | (4.467.599) |
| Ganancia bruta | 52.114.111 | 18.550.628 | 10.270.252 | 10.082.991 | 3.917.440 | 2.639.923 | 11.198.799 | 9.642.122 | 873.785 | 412.243 |
| Ganancia (pérdida) | 29.270.277 | 4.379.204 | 3.439.303 | 2.958.464 | 458.346 | 531.394 | 2.609.613 | 595.728 | 418.519 | 119.474 |

13) ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

13.1 PATENTES, MARCAS COMERCIALES Y OTROS DERECHOS

Corresponde a derechos pagados por la filial Compañía de Leasing Tattersall S.A., de la Licencia Europcar, cuya amortización es lineal en un plazo de 5 años.

13.2 PROGRAMAS INFORMÁTICOS

Las licencias para programas informáticos adquiridos se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas, se amortizan por período de cuatro años de forma lineal. Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

La composición de los activos intangibles, sus valores brutos, amortizaciones acumuladas y sus respectivos valores netos al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022 es la siguiente:

| Activos Intangibles | 31-12-2023 | | | | | | |
|--|------------------|------------------------|------------------|-------------------------|---------------------|------------------------|------------------|
| | Costo histórico | Amortización acumulada | Saldo Inicial | Adiciones del ejercicio | Bajas del ejercicio | Amortización Ejercicio | Saldo Final |
| Movimientos en Patentes, Marcas Registradas y Otros Derechos | | | | | | | |
| Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos | 211.150 | (91.808) | 119.342 | 634.287 | - | (67.158) | 686.472 |
| Movimiento en Programas Informáticos | | | | | | | |
| Programas Informáticos | 3.081.433 | (1.354.484) | 1.726.949 | 927.085 | - | (691.086) | 1.962.948 |
| Movimiento en GoodWill | | | | | | | |
| GoodWill | 890.612 | (102.065) | 788.547 | 175.600 | - | (148.931) | 815.216 |
| Total | 4.183.195 | (1.548.357) | 2.634.838 | 1.736.972 | - | (907.174) | 3.464.636 |

| Activos Intangibles | 31-12-2022 | | | | | | |
|--|------------------|------------------------|------------------|-------------------------|---------------------|------------------------|------------------|
| | Costo histórico | Amortización acumulada | Saldo Inicial | Adiciones del ejercicio | Bajas del ejercicio | Amortización Ejercicio | Saldo Final |
| Movimientos en Patentes, Marcas Registradas y Otros Derechos | | | | | | | |
| Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos | 176.465 | (28.804) | 147.661 | 34.685 | - | (63.004) | 119.342 |
| Movimiento en Programas Informáticos | | | | | | | |
| Programas Informáticos | 2.587.064 | (782.920) | 1.804.144 | 494.369 | - | (571.564) | 1.726.949 |
| Movimiento en GoodWill | | | | | | | |
| GoodWill | 840.033 | - | 840.033 | 50.579 | - | (102.065) | 788.547 |
| Total | 3.603.562 | (811.724) | 2.791.838 | 579.633 | - | (736.633) | 2.634.838 |

Las amortizaciones se presentan dentro del rubro Gastos de Administración del Estados de Resultados por Función. El periodo máximo pendiente de amortización de los Activos Intangibles correspondiente a Patentes, Marcas registradas y Otros Derechos, es de 14 meses. El periodo máximo pendiente de amortización de los Activos Intangibles correspondiente a Programas Informáticos, es de 14 meses.

14) PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El saldo de Propiedades, Planta y Equipo al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022, es el siguiente:

| Propiedad, Planta y Equipo | 31-12-2023 | | | | | | | |
|---|--------------------|------------------------|--------------------|-------------------------|-----------|---------------------|------------------------|--------------------|
| | Costo histórico | Depreciación acumulada | Saldo Inicial | Adiciones del ejercicio | Trasposos | Bajas del ejercicio | Depreciación Ejercicio | Saldo Final |
| Construcciones en curso | 1.296.907 | - | 1.296.907 | 2.096.407 | (73.890) | (1.330.326) | (131.101) | 1.931.887 |
| Terrenos | 49.137.619 | (2.433.779) | 46.703.840 | 1.998.766 | - | (56.606) | - | 48.646.000 |
| Edificios | 12.823.902 | (556.818) | 12.267.084 | 937.598 | - | (147.009) | (433.652) | 12.624.021 |
| Plantas y Equipos | 2.341.119 | (865.085) | 1.476.034 | 983.488 | - | (98.859) | (506.285) | 1.854.379 |
| Equipamiento de Tecnologías de la Información | 939.920 | (451.521) | 488.399 | 309.562 | - | (3.900) | (320.267) | 473.794 |
| Instalaciones Fijas y Accesorios | 4.480.947 | (809.559) | 3.671.388 | 1.700.324 | 73.890 | - | (428.103) | 4.943.611 |
| Vehículos de Motor | 251.921.675 | (54.348.236) | 197.573.439 | 109.473.278 | - | (81.643.622) | (35.020.129) | 190.382.968 |
| Otras Propiedades, Plantas y Equipos | 665.885 | (36.036) | 629.849 | 597.544 | - | (673.517) | (172.411) | 381.467 |
| Total | 323.607.974 | (59.501.034) | 264.106.940 | 118.096.967 | - | (83.953.839) | (37.011.948) | 261.238.127 |

| Propiedad, Planta y Equipo | 31-12-2022 | | | | | | | |
|---|--------------------|------------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|------------------------|--------------------|--|
| | Costo histórico | Depreciación acumulada | Saldo Inicial | Adiciones del ejercicio | Bajas del ejercicio | Depreciación Ejercicio | Saldo Final | |
| Construcciones en curso | 178.913 | - | 178.913 | 1.117.994 | - | - | 1.296.907 | |
| Terrenos | 49.137.619 | - | 49.137.619 | - | (2.433.779) | - | 46.703.840 | |
| Edificios | 13.561.220 | (252.454) | 13.308.766 | 575.625 | (1.312.943) | (304.364) | 12.267.084 | |
| Plantas y Equipos | 1.577.450 | (400.712) | 1.176.738 | 764.965 | (1.296) | (464.373) | 1.476.034 | |
| Equipamiento de Tecnologías de la Información | 659.902 | (251.593) | 408.309 | 290.452 | (10.434) | (199.928) | 488.399 | |
| Instalaciones Fijas y Accesorios | 3.788.331 | (377.600) | 3.410.731 | 692.616 | - | (431.959) | 3.671.388 | |
| Vehículos de Motor | 169.282.811 | (25.255.276) | 144.027.535 | 150.153.527 | (67.514.663) | (29.092.960) | 197.573.439 | |
| Otras Propiedades, Plantas y Equipos | 74.096 | (16.001) | 58.095 | 611.147 | (19.358) | (20.035) | 629.849 | |
| Total | 238.260.342 | (26.553.636) | 211.706.706 | 154.206.326 | (71.292.473) | (30.513.619) | 264.106.940 | |

Información adicional de propiedades, planta y equipo:

- Dentro del rubro no se presentan bienes que se encuentren temporalmente fuera de servicio
- Dentro del rubro no se presentan bienes que se encuentren totalmente depreciados y que sigan en uso
- Dentro del rubro no se encuentran bienes retirados de su uso y que no se hayan clasificados como mantenidos para la venta.

- El valor razonable de los bienes que componen el rubro de Propiedades, Plantas y Equipos, no son significativamente diferente de su importe en libros. La Sociedad incluye dentro del rubro Propiedades, Plantas y Equipos los siguientes bienes que han sido entregados en garantía o adquiridos con financiamiento leasing:

| | 31-12-2023 NETO | 31-12-2022 NETO |
|--|--------------------|--------------------|
| Bienes entregados en garantía | | |
| Terrenos | 15.264.886 | 17.267.486 |
| Edificios | 4.381.700 | 5.539.117 |
| Bienes adquiridos bajo modalidad leasing | | |
| Terrenos | 19.789.657 | 20.281.412 |
| Edificios | 4.500.438 | 4.687.216 |
| Vehículos de motor | 114.694.193 | 92.709.316 |
| Total | 158.630.874 | 140.484.547 |

En el ejercicio 2019 y de acuerdo a disposiciones contenidas en NIC 16, la sociedad y sus filiales procedieron a tasar y revalorizar los terrenos que forman parte del rubro Propiedades, Planta y Equipo. Producto de dicha tasación y revalorización, en Otras Reservas del rubro Patrimonio se refleja una reserva ascendente a M\$ 14.627.542 producto de este ajuste.

La sociedad procede a tasar estos bienes cuando observa en el mercado cambios de valores importantes de estos activos.

15) ACTIVOS BIOLÓGICOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Se considera dentro de este rubro el proyecto ovino que la afiliada Tattersall Ganado S.A. desarrolla en las regiones Novena y Décima del país, orientado al incremento de la masa ganadera ovina de carnes en esas regiones.

De acuerdo a NIC 41, un activo biológico debe ser medido, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como en la fecha de cada balance, a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, salvo en aquellos casos en que el valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad.

Agrícola y Ganadera Tattersall S.A. valoriza sus activos biológicos utilizando el precio de mercado existente en la región, las diferencias entre el valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta y los valores libros son llevados como ganancia o pérdida neta del período en que estos son determinados.

15.1 JERARQUÍA DEL NIVEL RAZONABLE

Las mediciones del valor razonable para el ganado, han sido realizadas conforme al nivel 2 sobre la base de variables técnicas de valorización usadas en nota 3.

15.2 VALORES RAZONABLES NIVEL 2

El ganado está compuesto por ovejas clasificadas como comerciales y reproductoras.

La técnica de valorización se basa en la comparación con el precio de mercado del ganado de edad, peso, raza y estructura genética.

Su composición y movimiento al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022 es la que se indica a continuación:

| | 31-12-2023 M\$ CORRIENTES | 31-12-2023 M\$ NO CORRIENTES | 31-12-2022 M\$ CORRIENTES | 31-12-2022 M\$ NO CORRIENTES |
|---|---------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|
| Saldo inicial | 3.277.164 | 48.400 | 3.126.584 | 66.780 |
| Ganancias o pérdidas surgida de cambio en valor razonable menos costo de ventas | +/- 840.548 | 9.800 | 534.334 | (16.460) |
| Compras de activos biológicos | + 3.906.923 | - | 2.901.525 | - |
| Nacimientos de activos biológicos | + 120.500 | 10.600 | 263.850 | - |
| Ventas de activos biológicos | - (3.265.952) | (800) | (3.483.302) | (1.000) |
| Activos biológicos mantenidos para la venta | - - | - | - | - |
| Muerte de activos biológicos | - (93.248) | (1.040) | (65.827) | (920) |
| Incrementos procedentes de combinaciones de negocios | + - | - | - | - |
| Total | 4.785.935 | 66.960 | 3.277.164 | 48.400 |

16) IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

El gasto por impuesto sobre las ganancias reconocido en el periodo es la suma del impuesto a la renta más el cambio en los activos y pasivos por impuestos diferidos.

La base imponible tributaria para el cálculo de los impuestos a cancelar por utilidades producidas en el ejercicio, difiere del resultado financiero antes de impuestos, dado que se deben excluir o adicionar partidas de ingresos o gastos conforme a las disposiciones tributarias vigentes. Para el caso de la determinación de la base imponible que se debe utilizar para el cálculo de los Impuestos Diferidos que son gravables o deducibles en otros ejercicios, se incluyen o excluyen partidas que no necesariamente generan impuestos a pagar en el futuro mientras la empresa tenga un desarrollo normal de su giro habitual, dando con ello lugar a la generación de activos y pasivos por impuestos diferidos que no representan con exactitud los impuestos a pagar o cobrar en el futuro de acuerdo a las disposiciones tributaria que en cada ejercicio se deban aplicar, o bien, estos se generarán en un plazo indeterminado.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en Filiales y asociadas, excepto en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del ejercicio y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente en el país.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son atribuidos a lo siguiente:

| Deducibles | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Pérdidas tributarias | 6.431.097 | 1.806.126 |
| Provisiones | 2.581.740 | 2.527.087 |
| Intangibles | 2.765 | 152.634 |
| Propiedades plantas y equipos | 9.631.391 | 9.138.546 |
| Existencias | 676.330 | (12.396) |
| Ingresos activados | 183.119 | 87.230 |
| Indemnización años de servicio | 28.635 | 8.044 |

| | | |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Total deducibles | 19.535.077 | 13.707.271 |
|-------------------------|-------------------|-------------------|

| Imponibles | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Propiedades plantas y equipos | 8.209.478 | 5.983.478 |
| Bienes en leasing | 35.652.693 | 38.310.591 |
| Otros | 2.520.996 | 1.477.083 |
| Total imponibles | 46.383.167 | 45.771.152 |

| | | |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
| Impuestos diferidos neto | (26.848.090) | (32.063.882) |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|

MOVIMIENTO IMPUESTOS DIFERIDOS

| | SALDO AL 31-12-2022 M\$ | MOVIMIENTO 2023 M\$ | SALDO AL 31-12-2023 M\$ |
|---|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Activos por impuestos diferidos | | | |
| Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones | 2.527.087 | 54.653 | 2.581.740 |
| Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales | 1.806.126 | 4.624.971 | 6.431.097 |
| Activos por impuestos diferidos relativos a otros | 9.374.057 | 1.148.183 | 10.522.240 |
| Activo por impuestos diferidos | 13.707.271 | 5.827.806 | 19.535.077 |
| Pasivos por impuestos diferidos | | | |
| Pasivos por impuestos diferidos relativos a propiedades plantas y equipos | 5.983.478 | 2.226.000 | 8.209.478 |
| Bienes en leasing | 38.310.591 | (2.657.898) | 35.652.693 |
| Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros | 1.477.083 | 1.043.913 | 2.520.996 |
| Pasivos por impuestos diferidos | 45.771.152 | 612.015 | 46.383.167 |
| Saldo Neto | (32.063.882) | 5.215.791 | (26.848.090) |

GASTOS POR IMPUESTOS CORRIENTES A LAS GANANCIAS

El detalle de los gastos por impuestos a las ganancias por los periodos terminados al 31 de Diciembre del 2023 y 31 de Diciembre de 2022, es el siguiente:

| | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
|--|--------------------|---------------------|
| (Gastos) ingresos por impuestos corrientes | (8.008.747) | (8.891.330) |
| Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Total | (8.008.747) | (8.891.330) |
| (Gastos) ingresos por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias | 5.215.791 | (3.034.144) |
| (Gasto) ingreso por impuestos diferidos, Neto, Total | 5.215.791 | (3.034.144) |
| (Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias | (2.792.956) | (11.925.474) |

RECONCILIACIÓN DE LA TASA IMPOSITIVA EFECTIVA

| | 31-12-2023 M\$ | 31-12-2022 M\$ | | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Utilidad del período | 13.829.018 | 45.198.610 | | |
| Total gasto por impuesto a las ganancias | (2.792.956) | (11.925.474) | | |
| Utilidad (Pérdida) excluyendo impuesto a la renta | 16.621.974 | 57.124.084 | | |
| | | | | |
| | 31-12-2023 M\$ | Tasa Efectiva | 31-12-2022 M\$ | Tasa Efectiva |
| Total gasto | 2.792.956 | 16,80% | 11.925.474 | 20,88% |
| Impuesto a las ganancias aplicada la tasa impositiva local a la Sociedad | 4.487.933 | 27,00% | 15.423.503 | 27,00% |
| Impuestos por cambios en las bases imponibles (Tributarias-Financieras) | (6.910.770) | -41,58% | 70.550 | 0,12% |
| Impuestos Diferidos por cambio en las bases imponibles | 5.215.793 | 31,38% | (3.568.579) | -6,25% |
| Totales reconciliación | 2.792.956 | 16,80% | 11.925.474 | 20,88% |

17) ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

Todos los vehículos que la sociedad Compañía de Leasing Tattersall S.A. entrega en arriendos operativos, una vez que cumplen con su vida útil económica son entregados a la división de vehículos usados dentro de la misma compañía para proceder a su venta en un plazo inferior a 12 meses.

La sociedad posee un plan de ventas definido para la comercialización de estos vehículos, que es implementado por la gerencia de la división de usados.

Detalle:

| Descripción | 31-12-2023 M\$ | 31-12-2022 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Vehículos mantenidos para la venta | 84.801.744 | 77.867.017 |
| Bienes en dación de pago | 18.361 | 27.427 |
| Otros activos mantenidos para la venta | 8.590 | - |
| Total | 84.828.695 | 77.894.444 |

Vehículos mantenidos para la venta

| Detalle | 31-12-2023 M\$ |
|---|-------------------|
| Saldo Inicial al 01 de enero de 2023 | 77.852.017 |
| Adiciones | - |
| Transferencia a Propiedades, Planta y Equipos | 60.672.898 |
| Ventas | (53.723.171) |
| Cambios Total | 6.949.727 |
| Saldo Final | 84.801.744 |

18) OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los pasivos financieros corrientes y no corrientes al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022 en miles de pesos, es el siguiente:

31 de Diciembre de 2023

| Empresa | 90 días | 90 días a 1 año | Corriente | 1 a 2 años | 2 a 3 años | 3 a 4 años | 4 a 5 años | 5 años | No corriente | Total |
|---------------------------------|----------------|--------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|--------|-----------------|------------------|
| Agoriego Tattersall S.A. | 772.722 | 258.428 | 1.031.150 | 233.662 | 244.258 | 255.320 | 65.614 | - | 798.854 | 1.830.004 |
| Banco Santander | 578.963 | 51.311 | 630.274 | - | - | - | - | - | - | 630.274 |
| Pesos | 578.963 | 51.311 | 630.274 | - | - | - | - | - | - | 630.274 |
| Banco de Chile | 138.765 | 38.450 | 177.215 | - | - | - | - | - | - | 177.215 |
| Pesos | 138.765 | 38.450 | 177.215 | - | - | - | - | - | - | 177.215 |
| Banco del Estado | 54.994 | 168.667 | 223.661 | 233.662 | 244.258 | 255.320 | 65.614 | - | 798.854 | 1.022.515 |
| Pesos | 54.994 | 168.667 | 223.661 | 233.662 | 244.258 | 255.320 | 65.614 | - | 798.854 | 1.022.515 |

| Empresa | 90 días | 90 días a 1 año | Corriente | 1 a 2 años | 2 a 3 años | 3 a 4 años | 4 a 5 años | 5 años | No corriente | Total |
|--|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|----------------|------------------|-------------------|--------------------|
| Cía. de Leasing Tattersall S.A. | 23.011.408 | 55.929.209 | 78.940.617 | 64.715.284 | 19.816.296 | 3.824.727 | 152.171 | 1.521.400 | 90.029.878 | 168.970.495 |
| Banco Bice | 1.924.776 | 4.232.732 | 6.157.508 | 5.085.372 | 1.472.871 | 422.346 | 3.657 | 33 | 6.984.279 | 13.141.787 |
| Pesos | 1.924.776 | 4.232.732 | 6.157.508 | 5.085.372 | 1.472.871 | 422.346 | 3.657 | 33 | 6.984.279 | 13.141.787 |
| Banco Consorcio | 384.600 | 1.206.430 | 1.591.030 | 1.847.217 | 1.649.659 | 250.215 | 2.216 | - | 3.749.307 | 5.340.337 |
| Pesos | 384.600 | 1.206.430 | 1.591.030 | 1.847.217 | 1.649.659 | 250.215 | 2.216 | - | 3.749.307 | 5.340.337 |
| Banco de Bogota | 37.234 | 62.847 | 100.082 | 275.515 | - | - | - | - | 275.515 | 375.597 |
| Pesos | 37.234 | 62.847 | 100.082 | 275.515 | - | - | - | - | 275.515 | 375.597 |
| Banco de Chile | 3.987.555 | 11.433.311 | 15.420.866 | 11.901.389 | 4.079.839 | 1.017.355 | 8.890 | 32 | 17.007.505 | 32.428.371 |
| Pesos | 3.987.555 | 11.433.311 | 15.420.866 | 11.901.389 | 4.079.839 | 1.017.355 | 8.890 | 32 | 17.007.505 | 32.428.371 |
| Banco Estado | 3.521.435 | 5.457.961 | 8.979.396 | 6.646.223 | 2.510.507 | 138.782 | 1.268 | - | 9.296.780 | 18.276.176 |
| Pesos | 3.521.435 | 5.457.961 | 8.979.396 | 6.646.223 | 2.510.507 | 138.782 | 1.268 | - | 9.296.780 | 18.276.176 |
| Banco Itau | 1.721.753 | 3.799.458 | 5.521.211 | 4.540.519 | 948.777 | 110.120 | 449 | - | 5.599.865 | 11.121.076 |
| Pesos | 1.721.753 | 3.799.458 | 5.521.211 | 4.540.519 | 948.777 | 110.120 | 449 | - | 5.599.865 | 11.121.076 |
| Banco Santander | 3.529.887 | 9.419.451 | 12.949.338 | 10.425.468 | 3.792.939 | 1.437.526 | 21.024 | - | 15.676.957 | 28.626.295 |
| Pesos | 3.529.887 | 9.419.451 | 12.949.338 | 10.425.468 | 3.792.939 | 1.437.526 | 21.024 | - | 15.676.957 | 28.626.295 |

| Empresa | 90 días | 90 días a 1 año | Corriente | 1 a 2 años | 2 a 3 años | 3 a 4 años | 4 a 5 años | 5 años | No corriente | Total |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|----------------|------------------|-------------------|--------------------|
| Cía. de Leasing Tattersall S.A. | 23.011.408 | 55.929.209 | 78.940.617 | 64.715.284 | 19.816.296 | 3.824.727 | 152.171 | 1.521.400 | 90.029.878 | 168.970.495 |
| Banco Security | 1.600.872 | 3.597.301 | 5.198.173 | 3.956.867 | 3.220.999 | 152.433 | 888 | - | 7.331.187 | 12.529.360 |
| Pesos | 1.600.872 | 3.597.301 | 5.198.173 | 3.956.867 | 3.220.999 | 152.433 | 888 | - | 7.331.187 | 12.529.360 |
| Banco Bci | 3.531.195 | 8.898.281 | 12.429.476 | 10.173.380 | 1.946.632 | 188.575 | 1.812 | - | 12.310.399 | 24.739.875 |
| Pesos | 3.531.195 | 8.898.281 | 12.429.476 | 10.173.380 | 1.946.632 | 188.575 | 1.812 | - | 12.310.399 | 24.739.875 |
| Banco Scotiabank | 951.904 | 2.873.803 | 3.825.707 | 3.141.476 | 92.419 | 689 | - | - | 3.234.584 | 7.060.291 |
| Pesos | 951.904 | 2.873.803 | 3.825.707 | 3.141.476 | 92.419 | 689 | - | - | 3.234.584 | 7.060.291 |
| Btg Pactual | 1.806.000 | 4.878.000 | 6.684.000 | 6.625.000 | - | - | - | - | 6.625.000 | 13.309.000 |
| Pesos | 1.806.000 | 4.878.000 | 6.684.000 | 6.625.000 | - | - | - | - | 6.625.000 | 13.309.000 |
| Hipotecaria Cruz del Sur Principal S.A. | 14.196 | 69.634 | 83.830 | 96.858 | 101.654 | 106.686 | 111.967 | 1.521.335 | 1.938.500 | 2.022.330 |
| UF | 14.196 | 69.634 | 83.830 | 96.858 | 101.654 | 106.686 | 111.967 | 1.521.335 | 1.938.500 | 2.022.330 |

31 de Diciembre de 2023

| Empresa | 90 días | 90 días a 1 año | Corriente | 1 a 2 años | 2 a 3 años | 3 a 4 años | 4 a 5 años | 5 años | No corriente | Total |
|---|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Empresas Tattersall S.A. | 323.694 | 6.002.723 | 6.326.417 | 1.311.841 | 9.176.468 | 1.312.219 | 1.154.546 | 9.376.155 | 22.331.229 | 28.657.646 |
| Banco Bci | 27.414 | 85.213 | 112.627 | 120.886 | 129.749 | 139.263 | 60.997 | - | 450.895 | 563.522 |
| Pesos | 27.414 | 85.213 | 112.627 | 120.886 | 129.749 | 139.263 | 60.997 | - | 450.895 | 563.522 |
| Banco de Chile | 59.227 | 177.680 | 236.907 | 236.907 | 236.907 | 236.907 | 118.453 | - | 829.174 | 1.066.081 |
| Pesos | 59.227 | 177.680 | 236.907 | 236.907 | 236.907 | 236.907 | 118.453 | - | 829.174 | 1.066.081 |
| Banco Security | 29.356 | 88.069 | 117.425 | 117.426 | 117.426 | 117.426 | 117.425 | 1.369.963 | 1.839.666 | 1.957.091 |
| Pesos | 29.356 | 88.069 | 117.425 | 117.426 | 117.426 | 117.426 | 117.425 | 1.369.963 | 1.839.666 | 1.957.091 |
| Banco Scotiabank | 12.075 | - | 12.075 | - | - | - | - | - | - | 12.075 |
| Pesos | 12.075 | - | 12.075 | - | - | - | - | - | - | 12.075 |
| Banco Santander | 20.762 | 64.352 | 85.114 | 90.841 | 726.068 | - | - | - | 816.909 | 902.023 |
| Pesos | 20.762 | 64.352 | 85.114 | 90.841 | 726.068 | - | - | - | 816.909 | 902.023 |
| Hipotecaria Cruz del Sur Principal S.A. | 7.682 | 23.640 | 31.322 | 32.949 | 34.661 | 36.463 | 38.358 | 484.480 | 626.911 | 658.233 |
| UF | 7.682 | 23.640 | 31.322 | 32.949 | 34.661 | 36.463 | 38.358 | 484.480 | 626.911 | 658.233 |
| Corfo | - | - | - | - | 7.184.965 | - | - | - | 7.184.965 | 7.184.965 |
| Pesos | - | - | - | - | 7.184.965 | - | - | - | 7.184.965 | 7.184.965 |
| Banco del Estado | 167.178 | 513.331 | 680.509 | 712.832 | 746.692 | 782.160 | 819.313 | 7.521.712 | 10.582.709 | 11.263.218 |
| Pesos | 167.178 | 513.331 | 680.509 | 712.832 | 746.692 | 782.160 | 819.313 | 7.521.712 | 10.582.709 | 11.263.218 |
| China Construction Bank | - | 5.050.438 | 5.050.438 | - | - | - | - | - | - | 5.050.438 |
| Pesos | - | 5.050.438 | 5.050.438 | - | - | - | - | - | - | 5.050.438 |

| Empresa | 90 días | 90 días a 1 año | Corriente | 1 a 2 años | 2 a 3 años | 3 a 4 años | 4 a 5 años | 5 años | No corriente | Total |
|--|----------------|-----------------|----------------|---------------|------------|------------|------------|--------|---------------|----------------|
| Feria Regional Tattersall de Coyhaique S.A. | 744.264 | 74.713 | 818.977 | 21.247 | - | - | - | - | 21.247 | 840.224 |
| Banco Bci | 744.264 | 74.713 | 818.977 | 21.247 | - | - | - | - | 21.247 | 840.224 |
| Pesos | 744.264 | 74.713 | 818.977 | 21.247 | - | - | - | - | 21.247 | 840.224 |

31 de Diciembre de 2023

| Empresa | 90 días | 90 días a 1 año | Corriente | 1 a 2 años | 2 a 3 años | 3 a 4 años | 4 a 5 años | 5 años | No corriente | Total |
|------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|----------------|------------|------------|------------|--------|----------------|-------------------|
| Maco Tattersall S.A. | 29.520.684 | 104.989 | 29.625.673 | 202.317 | - | - | - | - | 202.317 | 29.827.989 |
| Banco Bci | 6.972.719 | - | 6.972.719 | - | - | - | - | - | - | 6.972.719 |
| Pesos | 5.430.983 | - | 5.430.983 | - | - | - | - | - | - | 5.430.983 |
| Dolares | 1.541.736 | - | 1.541.736 | - | - | - | - | - | - | 1.541.736 |
| Banco Bice | 3.074.681 | - | 3.074.681 | - | - | - | - | - | - | 3.074.681 |
| Dolares | 3.074.681 | - | 3.074.681 | - | - | - | - | - | - | 3.074.681 |
| Banco Consorcio | 2.843.123 | - | 2.843.123 | - | - | - | - | - | - | 2.843.123 |
| Dolares | 2.843.123 | - | 2.843.123 | - | - | - | - | - | - | 2.843.123 |
| Banco Estado | 1.324.610 | 103.253 | 1.427.863 | 202.317 | - | - | - | - | 202.317 | 1.630.180 |
| Pesos | 23.190 | 103.253 | 126.443 | 202.317 | - | - | - | - | 202.317 | 328.760 |
| Dolares | 1.301.420 | - | 1.301.420 | - | - | - | - | - | - | 1.301.420 |
| Banco Santander | 6.460.509 | - | 6.460.509 | - | - | - | - | - | - | 6.460.509 |
| Pesos | 3.171.262 | - | 3.171.262 | - | - | - | - | - | - | 3.171.262 |
| Dolares | 3.289.248 | - | 3.289.248 | - | - | - | - | - | - | 3.289.248 |
| Banco Security | 1.644.637 | 1.736 | 1.646.373 | - | - | - | - | - | - | 1.646.373 |
| Dolares | 1.644.637 | 1.736 | 1.646.373 | - | - | - | - | - | - | 1.646.373 |
| Banco Internacional | 294.731 | - | 294.731 | - | - | - | - | - | - | 294.731 |
| Dolares | 294.731 | - | 294.731 | - | - | - | - | - | - | 294.731 |
| Banco Itau | 4.947.726 | - | 4.947.726 | - | - | - | - | - | - | 4.947.726 |
| Dolares | 4.947.726 | - | 4.947.726 | - | - | - | - | - | - | 4.947.726 |
| Banco de Chile | 1.060.209 | - | 1.060.209 | - | - | - | - | - | - | 1.060.209 |
| Dolares | 1.060.209 | - | 1.060.209 | - | - | - | - | - | - | 1.060.209 |
| Banco Crédito del Perú | 880.500 | - | 880.500 | - | - | - | - | - | - | 880.500 |
| Dolares | 880.500 | - | 880.500 | - | - | - | - | - | - | 880.500 |
| Credicorp Capital Chile S.A. | 17.240 | - | 17.240 | - | - | - | - | - | - | 17.240 |
| Dolares | 17.240 | - | 17.240 | - | - | - | - | - | - | 17.240 |

31 de Diciembre de 2023

| Empresa | 90 días | 90 días a 1 año | Corriente | 1 a 2 años | 2 a 3 años | 3 a 4 años | 4 a 5 años | 5 años | No corriente | Total |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------|------------|------------|------------|--------|---------------|-------------------|
| Tattersall Agroinsumos S.A. | 19.355.497 | 19.196.893 | 38.552.390 | 29.313 | - | - | - | - | 29.313 | 38.581.703 |
| Banco Bice | 45.362 | 606.210 | 651.572 | - | - | - | - | - | - | 651.572 |
| Pesos | 45.362 | 606.210 | 651.572 | - | - | - | - | - | - | 651.572 |
| Banco Credito del Perú | 2.631.000 | - | 2.631.000 | - | - | - | - | - | - | 2.631.000 |
| Dolares | 2.631.000 | - | 2.631.000 | - | - | - | - | - | - | 2.631.000 |
| Banco de Chile | - | 251.303 | 251.303 | - | - | - | - | - | - | 251.303 |
| Pesos | - | 251.303 | 251.303 | - | - | - | - | - | - | 251.303 |
| Banco Consorcio | 3.176.933 | 1.009.988 | 4.186.921 | - | - | - | - | - | - | 4.186.921 |
| Pesos | 3.176.933 | 1.009.988 | 4.186.921 | - | - | - | - | - | - | 4.186.921 |
| Banco Estado | 1.493.199 | 1.009.336 | 2.502.535 | - | - | - | - | - | - | 2.502.535 |
| Pesos | 1.493.199 | 1.009.336 | 2.502.535 | - | - | - | - | - | - | 2.502.535 |
| Banco Internacional | - | 858.370 | 858.370 | - | - | - | - | - | - | 858.370 |
| Pesos | - | 858.370 | 858.370 | - | - | - | - | - | - | 858.370 |
| Banco Itau | 1.888.626 | 1.354.852 | 3.243.478 | - | - | - | - | - | - | 3.243.478 |
| Pesos | 1.888.626 | 1.354.852 | 3.243.478 | - | - | - | - | - | - | 3.243.478 |
| Banco Santander | 1.632.406 | 3.877.279 | 5.509.685 | - | - | - | - | - | - | 5.509.685 |
| Pesos | 1.632.406 | 3.877.279 | 5.509.685 | - | - | - | - | - | - | 5.509.685 |
| Banco Security | 4.476.135 | 6.094.215 | 10.570.350 | 29.313 | - | - | - | - | 29.313 | 10.599.663 |
| Pesos | 4.476.135 | 6.094.215 | 10.570.350 | 29.313 | - | - | - | - | 29.313 | 10.599.663 |
| Banco Bci | 471.658 | 3.382.050 | 3.853.708 | - | - | - | - | - | - | 3.853.708 |
| Pesos | 471.658 | 3.382.050 | 3.853.708 | - | - | - | - | - | - | 3.853.708 |
| Banco Scotiabank | - | 753.290 | 753.290 | - | - | - | - | - | - | 753.290 |
| Pesos | - | 753.290 | 753.290 | - | - | - | - | - | - | 753.290 |
| Tanner Servicios Financieros | 3.540.178 | - | 3.540.178 | - | - | - | - | - | - | 3.540.178 |
| Pesos | 3.540.178 | - | 3.540.178 | - | - | - | - | - | - | 3.540.178 |

31 de Diciembre de 2023

| Empresa | 90 días | 90 días a 1 año | Corriente | 1 a 2 años | 2 a 3 años | 3 a 4 años | 4 a 5 años | 5 años | No corriente | Total |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|----------------|---------------|------------|------------|--------|----------------|-------------------|
| Tattersall Automotriz S.A. | 22.313.499 | 1.354.908 | 23.668.407 | 119.490 | 82.828 | - | - | - | 202.317 | 23.870.725 |
| Banco de Chile | 912.961 | - | 912.961 | - | - | - | - | - | - | 912.961 |
| Pesos | 833.361 | - | 833.361 | - | - | - | - | - | - | 833.361 |
| Dolares | 79.600 | - | 79.600 | - | - | - | - | - | - | 79.600 |
| Banco Bci | 9.864.316 | 55.200 | 9.919.516 | - | - | - | - | - | - | 9.919.516 |
| Pesos | 8.257.195 | 55.200 | 8.312.395 | - | - | - | - | - | - | 8.312.395 |
| Dolares | 1.607.121 | - | 1.607.121 | - | - | - | - | - | - | 1.607.121 |
| Banco Consorcio | 3.816.825 | 540.073 | 4.356.897 | - | - | - | - | - | - | 4.356.897 |
| Pesos | 907.817 | 0 | 907.817 | - | - | - | - | - | - | 907.817 |
| Dolares | 2.909.008 | 540.073 | 3.449.081 | - | - | - | - | - | - | 3.449.081 |
| Banco Santander | 2.417.363 | 673.773 | 3.091.136 | - | - | - | - | - | - | 3.091.136 |
| Pesos | 2.417.363 | - | 2.417.363 | - | - | - | - | - | - | 2.417.363 |
| Dolares | - | 673.773 | 673.773 | - | - | - | - | - | - | 673.773 |
| Banco Itau | 3.397.031 | - | 3.397.031 | - | - | - | - | - | - | 3.397.031 |
| Pesos | 3.397.031 | - | 3.397.031 | - | - | - | - | - | - | 3.397.031 |
| Banco Estado | 63.921 | 85.863 | 149.784 | 119.490 | 82.828 | - | - | - | 202.317 | 352.102 |
| Pesos | 27.994 | 85.863 | 113.857 | 119.490 | 82.828 | - | - | - | 202.317 | 316.174 |
| Dolares | 35.927 | - | 35.927 | - | - | - | - | - | - | 35.927 |
| Banco Bice | 1.771.782 | - | 1.771.782 | - | - | - | - | - | - | 1.771.782 |
| Dolares | 1.771.782 | - | 1.771.782 | - | - | - | - | - | - | 1.771.782 |
| Credicorp | 20.550 | - | 20.550 | - | - | - | - | - | - | 20.550 |
| Dolares | 20.550 | - | 20.550 | - | - | - | - | - | - | 20.550 |
| Larrain Vial | 45.989 | - | 45.989 | - | - | - | - | - | - | 45.989 |
| Dolares | 45.989 | - | 45.989 | - | - | - | - | - | - | 45.989 |
| Vantrust Capital | 2.761 | - | 2.761 | - | - | - | - | - | - | 2.761 |
| Dolares | 2.761 | - | 2.761 | - | - | - | - | - | - | 2.761 |

31 de Diciembre de 2023

| Empresa | 90 días | 90 días a 1 año | Corriente | 1 a 2 años | 2 a 3 años | 3 a 4 años | 4 a 5 años | 5 años | No corriente | Total |
|-------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|--------|----------------|-------------------|
| Tattersall Ganado S.A. | 16.793.998 | 870.593 | 17.664.591 | 233.662 | 244.258 | 255.320 | 69.812 | - | 803.053 | 18.467.644 |
| Banco Bci | 2.709.477 | - | 2.709.477 | - | - | - | - | - | - | 2.709.477 |
| Pesos | 2.709.477 | - | 2.709.477 | - | - | - | - | - | - | 2.709.477 |
| Banco Bice | 1.473.491 | - | 1.473.491 | - | - | - | - | - | - | 1.473.491 |
| Pesos | 1.473.491 | - | 1.473.491 | - | - | - | - | - | - | 1.473.491 |
| Banco Consorcio | 1.423.916 | - | 1.423.916 | - | - | - | - | - | - | 1.423.916 |
| Pesos | 1.423.916 | - | 1.423.916 | - | - | - | - | - | - | 1.423.916 |
| Banco de Chile | 1.601.658 | 38.244 | 1.639.902 | - | - | - | - | - | - | 1.639.902 |
| Pesos | 1.601.658 | 38.244 | 1.639.902 | - | - | - | - | - | - | 1.639.902 |
| Banco Estado | 360.515 | 165.059 | 525.574 | 233.662 | 244.258 | 255.320 | 69.812 | - | 803.053 | 1.328.627 |
| Pesos | 360.515 | 165.059 | 525.574 | 233.662 | 244.258 | 255.320 | 69.812 | - | 803.053 | 1.328.627 |
| Banco Itau | 350.327 | - | 350.327 | - | - | - | - | - | - | 350.327 |
| Pesos | 350.327 | - | 350.327 | - | - | - | - | - | - | 350.327 |
| Banco Santander | 1.384.982 | 50.942 | 1.435.924 | - | - | - | - | - | - | 1.435.924 |
| Pesos | 1.384.982 | 50.942 | 1.435.924 | - | - | - | - | - | - | 1.435.924 |
| Banco Scotiabank | 1.347.422 | - | 1.347.422 | - | - | - | - | - | - | 1.347.422 |
| Pesos | 1.347.422 | - | 1.347.422 | - | - | - | - | - | - | 1.347.422 |
| Banco Security | 4.321.490 | 265.059 | 4.586.549 | - | - | - | - | - | - | 4.586.549 |
| Pesos | 4.321.490 | 265.059 | 4.586.549 | - | - | - | - | - | - | 4.586.549 |
| Tanner Serv Financieros | 1.820.720 | 351.289 | 2.172.009 | - | - | - | - | - | - | 2.172.009 |
| Pesos | 1.820.720 | 351.289 | 2.172.009 | - | - | - | - | - | - | 2.172.009 |

| Empresa | 90 días | 90 días a 1 año | Corriente | 1 a 2 años | 2 a 3 años | 3 a 4 años | 4 A 5 años | 5 años | No corriente | Total |
|------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Tattersall Maquinarias S.A. | 11.710.007 | 3.906.806 | 15.616.813 | 4.709.229 | 4.624.320 | 3.452.164 | 1.169.087 | 8.837 | 13.963.636 | 29.580.450 |
| Banco de Chile | 1.212.410 | 445.248 | 1.657.659 | 268.405 | 228.816 | 42.594 | 6.644 | - | 546.460 | 2.204.119 |
| Pesos | 1.212.410 | 445.248 | 1.657.659 | 268.405 | 228.816 | 42.594 | 6.644 | - | 546.460 | 2.204.119 |
| Banco Consorcio | 1.386.991 | 216.817 | 1.603.808 | 315.129 | 653.047 | 342.556 | 286.704 | 8.837 | 1.606.273 | 3.210.081 |
| Pesos | 1.386.991 | 216.817 | 1.603.808 | 315.129 | 653.047 | 342.556 | 286.704 | 8.837 | 1.606.273 | 3.210.081 |
| Banco Estado | 639.537 | 743.494 | 1.383.031 | 823.254 | 580.377 | 292.047 | 174.159 | - | 1.869.838 | 3.252.868 |
| Pesos | 639.537 | 743.494 | 1.383.031 | 823.254 | 580.377 | 292.047 | 174.159 | - | 1.869.838 | 3.252.868 |
| Banco Santander | 2.032.729 | 674.875 | 2.707.603 | 1.056.905 | 774.670 | 694.680 | - | - | 2.526.256 | 5.233.859 |
| Pesos | 224.887 | 674.875 | 899.762 | 1.056.905 | 774.670 | 694.680 | - | - | 2.526.256 | 3.426.018 |
| Dolares | 1.807.842 | - | 1.807.842 | - | - | - | - | - | - | 1.807.842 |
| Banco Security | 59.611 | 184.342 | 243.953 | 295.858 | 367.743 | 42.429 | - | - | 706.029 | 949.982 |
| Pesos | 59.611 | 184.342 | 243.953 | 295.858 | 367.743 | 42.429 | - | - | 706.029 | 949.982 |
| Banco Bci | 390.707 | 1.338.191 | 1.728.897 | 1.619.230 | 1.702.667 | 1.679.698 | 485.404 | - | 5.487.000 | 7.215.897 |
| Pesos | 390.707 | 1.338.191 | 1.728.897 | 1.619.230 | 1.702.667 | 1.679.698 | 485.404 | - | 5.487.000 | 7.215.897 |
| Banco Itau | 5.452.124 | 174.332 | 5.626.456 | 248.166 | 226.962 | 251.670 | 216.175 | - | 942.972 | 6.569.428 |
| Pesos | 1.746.461 | 131.554 | 1.878.015 | 186.986 | 160.685 | 179.872 | 76.904 | - | 604.447 | 2.482.462 |
| Dolares | 3.705.663 | 42.778 | 3.748.441 | 61.180 | 66.277 | 71.798 | 139.271 | - | 338.525 | 4.086.966 |
| Banco Bice | 535.898 | 129.508 | 665.406 | 82.281 | 90.038 | 106.490 | - | - | 278.809 | 944.215 |
| Pesos | 535.898 | 129.508 | 665.406 | 82.281 | 90.038 | 106.490 | - | - | 278.809 | 944.215 |
| Total General | 124.545.773 | 87.699.264 | 212.245.036 | 71.576.045 | 34.188.428 | 9.099.750 | 2.611.230 | 10.906.392 | 128.381.844 | |

31 de Diciembre de 2022

| Empresa | 90 días | 90 días a 1 año | Corriente | 1 a 2 años | 2 a 3 años | 3 a 4 años | 4 a 5 años | 5 años | No corriente | Total |
|----------------------------------|----------------|-----------------|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|------------------|------------------|
| Agroriego Tattersall S.A. | 770.848 | 498.319 | 1.269.167 | 427.965 | 233.662 | 244.259 | 255.320 | 65.614 | 1.226.820 | 2.495.987 |
| Banco Santander | 579.695 | 225.174 | 804.869 | 127.714 | 0 | 0 | 0 | 0 | 127.714 | 932.583 |
| Pesos | 579.695 | 225.174 | 804.869 | 127.714 | 0 | 0 | 0 | 0 | 127.714 | 932.583 |
| Banco de Chile | 138.398 | 112.309 | 250.707 | 76.591 | 0 | 0 | 0 | 0 | 76.591 | 327.298 |
| Pesos | 138.398 | 112.309 | 250.707 | 76.591 | 0 | 0 | 0 | 0 | 76.591 | 327.298 |
| Banco del Estado | 52.755 | 160.836 | 213.591 | 223.660 | 233.662 | 244.259 | 255.320 | 65.614 | 1.022.515 | 1.236.106 |
| Pesos | 52.755 | 160.836 | 213.591 | 223.660 | 233.662 | 244.259 | 255.320 | 65.614 | 1.022.515 | 1.236.106 |

| Empresa | 90 días | 90 días a 1 año | Corriente | 1 a 2 años | 2 a 3 años | 3 a 4 años | 4 a 5 años | 5 años | No corriente | Total |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|----------------|------------------|-------------------|--------------------|
| Cia. de Leasing Tattersall S.A. | 32.600.701 | 52.411.714 | 85.012.415 | 43.299.966 | 21.806.794 | 2.541.372 | 230.966 | 1.633.476 | 69.512.573 | 154.524.988 |
| Banco Bice | 2.197.362 | 3.835.334 | 6.032.695 | 4.013.951 | 1.874.668 | 135.882 | 9.738 | 0 | 6.034.239 | 12.066.934 |
| Pesos | 1.830.781 | 3.835.334 | 5.666.114 | 4.013.951 | 1.874.668 | 135.882 | 9.738 | 0 | 6.034.239 | 11.700.353 |
| Dolares | 366.581 | 0 | 366.581 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 366.581 |
| Banco de Bogota | 35.817 | 102.857 | 138.674 | 61.772 | 0 | 0 | 0 | 0 | 61.772 | 200.446 |
| Pesos | 35.817 | 102.857 | 138.674 | 61.772 | 0 | 0 | 0 | 0 | 61.772 | 200.446 |
| Banco de Chile | 4.765.544 | 8.843.298 | 13.608.842 | 9.517.822 | 5.816.044 | 556.312 | 8.881 | 0 | 15.899.058 | 29.507.901 |
| Pesos | 4.765.544 | 8.843.298 | 13.608.842 | 9.517.822 | 5.816.044 | 556.312 | 8.881 | 0 | 15.899.058 | 29.507.901 |
| Banco Estado | 4.711.993 | 5.871.522 | 10.583.514 | 3.443.081 | 1.306.974 | 338.657 | 1.947 | 0 | 5.090.660 | 15.674.174 |
| Pesos | 4.711.993 | 5.871.522 | 10.583.514 | 3.443.081 | 1.306.974 | 338.657 | 1.947 | 0 | 5.090.660 | 15.674.174 |
| Banco Itau | 3.339.676 | 5.793.510 | 9.133.186 | 5.154.219 | 3.261.695 | 196.133 | 101.333 | 174 | 8.713.553 | 17.846.739 |
| Pesos | 3.339.676 | 5.793.510 | 9.133.186 | 5.154.219 | 3.261.695 | 196.133 | 101.333 | 174 | 8.713.553 | 17.846.739 |
| Banco Santander | 4.070.249 | 8.195.855 | 12.266.104 | 7.993.059 | 4.494.061 | 783.893 | 695 | 0 | 13.271.708 | 25.537.811 |
| Pesos | 4.070.249 | 8.195.855 | 12.266.104 | 7.993.059 | 4.494.061 | 783.893 | 695 | 0 | 13.271.708 | 25.537.811 |
| Banco Security | 1.383.476 | 3.491.509 | 4.874.985 | 2.193.572 | 535.053 | 107.558 | 106.781 | 1.633.302 | 4.576.266 | 9.451.251 |
| Pesos | 1.361.889 | 3.425.159 | 4.787.048 | 2.101.281 | 438.195 | 5.904 | 95 | 0 | 2.545.475 | 7.332.523 |
| UF | 21.587 | 66.350 | 87.937 | 92.291 | 96.858 | 101.654 | 106.686 | 1.633.302 | 2.030.791 | 2.118.728 |
| Banco Bci | 6.405.144 | 8.853.280 | 15.258.423 | 7.690.426 | 3.147.150 | 333.496 | 888 | 0 | 11.171.960 | 26.430.383 |
| Pesos | 6.405.144 | 8.853.280 | 15.258.423 | 7.690.426 | 3.147.150 | 333.496 | 888 | 0 | 11.171.960 | 26.430.383 |
| Banco Scotiabank | 5.691.441 | 7.424.551 | 13.115.991 | 3.232.063 | 1.371.150 | 89.441 | 703 | 0 | 4.693.357 | 17.809.349 |
| Pesos | 5.691.441 | 7.424.551 | 13.115.991 | 3.232.063 | 1.371.150 | 89.441 | 703 | 0 | 4.693.357 | 17.809.349 |

31 de Diciembre de 2022

| Empresa | 90 días | 90 días a 1 año | Corriente | 1 a 2 años | 2 a 3 años | 3 a 4 años | 4 a 5 años | 5 años | No corriente | Total |
|---|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Empresas Tattersall S.A. | 331.115 | 2.009.989 | 2.341.104 | 1.914.550 | 8.339.504 | 1.989.923 | 1.310.554 | 10.506.847 | 24.061.378 | 26.402.482 |
| Banco Bci | 25.541 | 79.392 | 104.933 | 112.627 | 120.886 | 129.749 | 139.262 | 60.997 | 563.521 | 668.454 |
| Pesos | 25.541 | 79.392 | 104.933 | 112.627 | 120.886 | 129.749 | 139.262 | 60.997 | 563.521 | 668.454 |
| Banco de Chile | 73.482 | 206.707 | 280.189 | 236.907 | 236.907 | 236.907 | 236.906 | 118.452 | 1.066.079 | 1.346.268 |
| Pesos | 59.227 | 177.680 | 236.907 | 236.907 | 236.907 | 236.907 | 236.906 | 118.452 | 1.066.079 | 1.302.986 |
| UF | 14.255 | 29.027 | 43.282 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 43.282 |
| Banco Security | 29.356 | 1.099.797 | 1.129.153 | 117.426 | 117.426 | 117.426 | 117.426 | 1.487.388 | 1.957.092 | 3.086.245 |
| Pesos | 29.356 | 1.099.797 | 1.129.153 | 117.426 | 117.426 | 117.426 | 117.426 | 1.487.388 | 1.957.092 | 3.086.245 |
| Banco Scotiabank | 16.716 | 52.299 | 69.015 | 12.075 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12.075 | 81.090 |
| Pesos | 16.716 | 52.299 | 69.015 | 12.075 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12.075 | 81.090 |
| Banco Santander | 19.453 | 60.295 | 79.748 | 85.114 | 90.841 | 726.068 | 0 | 0 | 902.023 | 981.771 |
| Pesos | 19.453 | 60.295 | 79.748 | 85.114 | 90.841 | 726.068 | 0 | 0 | 902.023 | 981.771 |
| Hipotecaria Cruz del Sur Principal S.A. | 6.970 | 21.446 | 28.416 | 29.892 | 31.446 | 33.080 | 34.800 | 498.986 | 628.204 | 656.620 |
| UF | 6.970 | 21.446 | 28.416 | 29.892 | 31.446 | 33.080 | 34.800 | 498.986 | 628.204 | 656.620 |
| Corfo | 0 | 0 | 0 | 0 | 7.029.165 | 0 | 0 | 0 | 7.029.165 | 7.029.165 |
| Pesos | 0 | 0 | 0 | 0 | 7.029.165 | 0 | 0 | 0 | 7.029.165 | 7.029.165 |
| Banco del Estado | 159.597 | 490.053 | 649.650 | 680.509 | 712.833 | 746.693 | 782.160 | 8.341.024 | 11.263.219 | 11.912.869 |
| Pesos | 159.597 | 490.053 | 649.650 | 680.509 | 712.833 | 746.693 | 782.160 | 8.341.024 | 11.263.219 | 11.912.869 |
| MB Holding | 0 | 0 | 0 | 470.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 470.000 | 470.000 |
| Pesos | 0 | 0 | 0 | 470.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 470.000 | 470.000 |
| Sunset Place S.A. AG Chile | 0 | 0 | 0 | 50.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 50.000 | 50.000 |
| Pesos | 0 | 0 | 0 | 50.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 50.000 | 50.000 |
| Keltisur | 0 | 0 | 0 | 60.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 60.000 | 60.000 |
| Pesos | 0 | 0 | 0 | 60.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 60.000 | 60.000 |
| Latinvest | 0 | 0 | 0 | 60.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 60.000 | 60.000 |
| Pesos | 0 | 0 | 0 | 60.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 60.000 | 60.000 |

| Empresa | 90 días | 90 días a 1 año | Corriente | 1 a 2 años | 2 a 3 años | 3 a 4 años | 4 a 5 años | 5 años | No corriente | Total |
|--|----------------|-----------------|----------------|----------------|---------------|------------|------------|----------|----------------|------------------|
| Feria Regional Tattersall de Coyhaique S.A. | 854.540 | 115.478 | 970.018 | 114.284 | 21.247 | 0 | 0 | 0 | 135.531 | 1.105.549 |
| Banco Bci | 854.540 | 115.478 | 970.018 | 114.284 | 21.247 | 0 | 0 | 0 | 135.531 | 1.105.549 |
| Pesos | 854.540 | 115.478 | 970.018 | 114.284 | 21.247 | 0 | 0 | 0 | 135.531 | 1.105.549 |

31 de Diciembre de 2022

| Empresa | 90 días | 90 días a 1 año | Corriente | 1 a 2 años | 2 a 3 años | 3 a 4 años | 4 a 5 años | 5 años | No corriente | Total |
|--------------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------|---------------|------------|----------|----------------|-------------------|
| Maco Tattersall S.A. | 21.348.464 | 776.037 | 22.124.502 | 508.348 | 119.490 | 82.828 | 0 | 0 | 710.666 | 22.835.167 |
| Banco Bci | 6.498.496 | 0 | 6.498.496 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6.498.496 |
| Pesos | 5.136.679 | 0 | 5.136.679 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5.136.679 |
| Dolares | 1.361.817 | 0 | 1.361.817 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.361.817 |
| Banco Estado | 79.642 | 81.948 | 161.590 | 113.857 | 119.490 | 82.828 | 0 | 0 | 316.174 | 477.765 |
| Pesos | 26.762 | 81.948 | 108.710 | 113.857 | 119.490 | 82.828 | 0 | 0 | 316.174 | 424.885 |
| Dolares | 52.880 | 0 | 52.880 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 52.880 |
| Banco Santander | 6.993.310 | 694.089 | 7.687.399 | 394.491 | 0 | 0 | 0 | 0 | 394.491 | 8.081.890 |
| Pesos | 2.646.375 | 694.089 | 3.340.464 | 394.491 | 0 | 0 | 0 | 0 | 394.491 | 3.734.955 |
| Dolares | 4.346.935 | 0 | 4.346.935 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4.346.935 |
| Banco Security | 1.251.577 | 0 | 1.251.577 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.251.577 |
| Dolares | 1.251.577 | 0 | 1.251.577 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.251.577 |
| China Construction Bank Chile | 2.678.019 | 0 | 2.678.019 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.678.019 |
| Dolares | 450.469 | 0 | 450.469 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 450.469 |
| Pesos | 2.227.550 | 0 | 2.227.550 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.227.550 |
| Credicorp | 46.032 | 0 | 46.032 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 46.032 |
| Dolares | 46.032 | 0 | 46.032 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 46.032 |
| Banco Itau | 2.393.342 | 0 | 2.393.342 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.393.342 |
| Dolares | 2.393.342 | 0 | 2.393.342 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.393.342 |
| Banco de Chile | 1.315.265 | 0 | 1.315.265 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.315.265 |
| Dolares | 1.315.265 | 0 | 1.315.265 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.315.265 |
| Larrain Vial | 92.780 | 0 | 92.780 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 92.780 |
| Dolares | 92.780 | 0 | 92.780 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 92.780 |

31 de Diciembre de 2022

| Empresa | 90 días | 90 días a 1 año | Corriente | 1 a 2 años | 2 a 3 años | 3 a 4 años | 4 a 5 años | 5 años | No corriente | Total |
|-------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|---------------|---------------|---------------|------------|----------|----------------|-------------------|
| Tattersall Agroinsumos S.A. | 23.408.193 | 8.438.259 | 31.846.452 | 50.250 | 50.250 | 29.312 | 0 | 0 | 129.812 | 31.976.264 |
| Andrea Grasty Böttiger | 140.000 | 0 | 140.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 140.000 |
| Pesos | 140.000 | 0 | 140.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 140.000 |
| Banco Bice | 713.287 | 0 | 713.287 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 713.287 |
| Pesos | 713.287 | 0 | 713.287 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 713.287 |
| Banco Credito del Perú | 3.423.440 | 0 | 3.423.440 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3.423.440 |
| Dolares | 3.423.440 | 0 | 3.423.440 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3.423.440 |
| Banco de Chile | 1.108.616 | 333.604 | 1.442.220 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.442.220 |
| Pesos | 1.108.616 | 333.604 | 1.442.220 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.442.220 |
| Banco Consorcio | 1.722.663 | 0 | 1.722.663 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.722.663 |
| Pesos | 1.722.663 | 0 | 1.722.663 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.722.663 |
| Banco Estado | 200.000 | 0 | 200.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 200.000 |
| Pesos | 200.000 | 0 | 200.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 200.000 |
| Banco Itau | 2.952.641 | 0 | 2.952.641 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.952.641 |
| Pesos | 2.952.641 | 0 | 2.952.641 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.952.641 |
| Banco Santander | 4.349.302 | 437.943 | 4.787.245 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4.787.245 |
| Pesos | 4.349.302 | 437.943 | 4.787.245 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4.787.245 |
| Banco Security | 3.297.659 | 5.426.712 | 8.724.371 | 50.250 | 50.250 | 29.312 | 0 | 0 | 129.812 | 8.854.183 |
| Pesos | 3.297.659 | 5.426.712 | 8.724.371 | 50.250 | 50.250 | 29.312 | 0 | 0 | 129.812 | 8.854.183 |
| Sunset Place S.A. AG Chile | 360.000 | 640.000 | 1.000.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.000.000 |
| Pesos | 360.000 | 640.000 | 1.000.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.000.000 |
| Banco Bci | 3.055.585 | 1.500.000 | 4.555.585 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4.555.585 |
| Pesos | 3.055.585 | 1.500.000 | 4.555.585 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4.555.585 |
| Latinvest | 50.000 | 0 | 50.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 50.000 |
| Pesos | 50.000 | 0 | 50.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 50.000 |
| MB Holding | 0 | 100.000 | 100.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100.000 |
| Pesos | 0 | 100.000 | 100.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100.000 |
| Christiane Böttiger | 120.000 | 0 | 120.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 120.000 |
| Pesos | 120.000 | 0 | 120.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 120.000 |
| Banco Scotiabank | 750.000 | 0 | 750.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 750.000 |
| Pesos | 750.000 | 0 | 750.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 750.000 |
| Soc. Inversiones El Tronador | 90.000 | 0 | 90.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 90.000 |
| Pesos | 90.000 | 0 | 90.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 90.000 |
| Sophia Böttiger | 430.000 | 0 | 430.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 430.000 |
| Pesos | 430.000 | 0 | 430.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 430.000 |
| Solutito | 200.000 | 0 | 200.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 200.000 |
| Pesos | 200.000 | 0 | 200.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 200.000 |
| Stech | 350.000 | 0 | 350.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 350.000 |
| Pesos | 350.000 | 0 | 350.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 350.000 |
| Lucas Böttiger | 95.000 | 0 | 95.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 95.000 |
| Pesos | 95.000 | 0 | 95.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 95.000 |

31 de Diciembre de 2022

| Empresa | 90 días | 90 días a 1 año | Corriente | 1 a 2 años | 2 a 3 años | 3 a 4 años | 4 a 5 años | 5 años | No corriente | Total |
|-----------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|----------------|------------|------------|------------|----------|----------------|-------------------|
| Tattersall Automotriz S.A. | 41.110.212 | 569.035 | 41.679.247 | 554.426 | 0 | 0 | 0 | 0 | 554.426 | 42.233.673 |
| Banco Crédito del Perú | 2.247.941 | 0 | 2.247.941 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.247.941 |
| Dolares | 2.247.941 | 0 | 2.247.941 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.247.941 |
| Banco de Chile | 2.572.026 | 0 | 2.572.026 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.572.026 |
| Dolares | 2.572.026 | 0 | 2.572.026 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.572.026 |
| Banco Bci | 11.412.257 | 496.027 | 11.908.284 | 224.737 | 0 | 0 | 0 | 0 | 224.737 | 12.133.021 |
| Pesos | 5.684.777 | 496.027 | 6.180.804 | 224.737 | 0 | 0 | 0 | 0 | 224.737 | 6.405.541 |
| Dolares | 5.727.480 | 0 | 5.727.480 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5.727.480 |
| Banco Santander | 6.854.636 | 0 | 6.854.636 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6.854.636 |
| Pesos | 701.139 | 0 | 701.139 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 701.139 |
| Dolares | 6.153.497 | 0 | 6.153.497 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6.153.497 |
| Banco Itau | 6.866.079 | 0 | 6.866.079 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6.866.079 |
| Dolares | 6.866.079 | 0 | 6.866.079 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6.866.079 |
| Banco Estado | 334.960 | 73.008 | 407.967 | 329.688 | 0 | 0 | 0 | 0 | 329.688 | 737.656 |
| Pesos | 35.703 | 73.008 | 108.710 | 329.688 | 0 | 0 | 0 | 0 | 329.688 | 438.399 |
| Dolares | 299.257 | 0 | 299.257 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 299.257 |
| Banco Internacional | 1.721.880 | 0 | 1.721.880 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.721.880 |
| Dolares | 1.721.880 | 0 | 1.721.880 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.721.880 |
| Banco Bice | 3.065.550 | 0 | 3.065.550 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3.065.550 |
| Dolares | 3.065.550 | 0 | 3.065.550 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3.065.550 |
| Banco Security | 1.723.782 | 0 | 1.723.782 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.723.782 |
| Dolares | 1.723.782 | 0 | 1.723.782 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.723.782 |
| China Construction Bank Chile | 3.052.455 | 0 | 3.052.455 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3.052.455 |
| Dolares | 3.052.455 | 0 | 3.052.455 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3.052.455 |
| Credicorp | 401.136 | 0 | 401.136 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 401.136 |
| Dolares | 401.136 | 0 | 401.136 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 401.136 |
| Larrain Vial | 857.512 | 0 | 857.512 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 857.512 |
| Dolares | 857.512 | 0 | 857.512 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 857.512 |

31 de Diciembre de 2022

| Empresa | 90 días | 90 días a 1 año | Corriente | 1 a 2 años | 2 a 3 años | 3 a 4 años | 4 a 5 años | 5 años | No corriente | Total |
|-------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|------------------|-------------------|
| Tattersall Ganado S.A. | 12.936.356 | 1.926.732 | 14.863.088 | 452.021 | 233.662 | 244.258 | 255.320 | 65.614 | 1.250.875 | 16.113.963 |
| Banco Bci | 3.549.307 | 0 | 3.549.307 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3.549.307 |
| Pesos | 3.549.307 | 0 | 3.549.307 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3.549.307 |
| Banco Bice | 1.702.976 | 0 | 1.702.976 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.702.976 |
| Pesos | 1.702.976 | 0 | 1.702.976 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.702.976 |
| Banco de Chile | 1.369.794 | 1.213.222 | 2.583.016 | 94.629 | 0 | 0 | 0 | 0 | 94.629 | 2.677.645 |
| Pesos | 1.369.794 | 1.213.222 | 2.583.016 | 94.629 | 0 | 0 | 0 | 0 | 94.629 | 2.677.645 |
| Banco Estado | 360.223 | 160.836 | 521.059 | 228.322 | 233.662 | 244.258 | 255.320 | 65.614 | 1.027.176 | 1.548.235 |
| Pesos | 360.223 | 160.836 | 521.059 | 228.322 | 233.662 | 244.258 | 255.320 | 65.614 | 1.027.176 | 1.548.235 |
| Banco Itau | 622.348 | 0 | 622.348 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 622.348 |
| Pesos | 622.348 | 0 | 622.348 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 622.348 |
| Banco Santander | 1.429.725 | 225.237 | 1.654.962 | 129.070 | 0 | 0 | 0 | 0 | 129.070 | 1.784.032 |
| Pesos | 1.429.725 | 225.237 | 1.654.962 | 129.070 | 0 | 0 | 0 | 0 | 129.070 | 1.784.032 |
| Banco Scotiabank | 1.346.208 | 0 | 1.346.208 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.346.208 |
| Pesos | 1.346.208 | 0 | 1.346.208 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.346.208 |
| Banco Security | 2.315.775 | 327.437 | 2.643.212 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.643.212 |
| Pesos | 2.315.775 | 327.437 | 2.643.212 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.643.212 |
| MB Holding | 240.000 | 0 | 240.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 240.000 |
| Pesos | 240.000 | 0 | 240.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 240.000 |

| Empresa | 90 días | 90 días a 1 año | Corriente | 1 a 2 años | 2 a 3 años | 3 a 4 años | 4 a 5 años | 5 años | No corriente | Total |
|------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Tattersall Maquinarias S.A. | 3.248.792 | 4.044.008 | 7.292.801 | 3.919.725 | 3.484.325 | 3.027.005 | 2.235.137 | 35.713 | 12.701.905 | 19.994.705 |
| Banco de Chile | 691.823 | 186.133 | 877.955 | 324.083 | 62.533 | 112.863 | 4.631 | 0 | 504.110 | 1.382.065 |
| Pesos | 691.823 | 186.133 | 877.955 | 324.083 | 62.533 | 112.863 | 4.631 | 0 | 504.110 | 1.382.065 |
| Banco Estado | 217.409 | 616.422 | 833.832 | 804.342 | 633.406 | 363.367 | 61.687 | 0 | 1.862.802 | 2.696.634 |
| Pesos | 217.409 | 616.422 | 833.832 | 804.342 | 633.406 | 363.367 | 61.687 | 0 | 1.862.802 | 2.696.634 |
| Banco Santander | 661.045 | 690.683 | 1.351.728 | 899.762 | 1.056.905 | 774.670 | 694.680 | 0 | 3.426.018 | 4.777.745 |
| Pesos | 232.443 | 690.683 | 923.125 | 899.762 | 1.056.905 | 774.670 | 694.680 | 0 | 3.426.018 | 4.349.143 |
| Dolares | 428.602 | 0 | 428.602 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 428.602 |
| Banco Security | 733.114 | 206.119 | 939.233 | 221.627 | 271.293 | 305.815 | 42.429 | 0 | 841.163 | 1.780.396 |
| Pesos | 733.114 | 206.119 | 939.233 | 221.627 | 271.293 | 305.815 | 42.429 | 0 | 841.163 | 1.780.396 |
| Banco Bci | 824.341 | 1.015.339 | 1.839.680 | 1.460.216 | 1.325.643 | 1.380.252 | 1.325.221 | 35.713 | 5.527.044 | 7.366.725 |
| Pesos | 824.341 | 1.015.339 | 1.839.680 | 1.460.216 | 1.325.643 | 1.380.252 | 1.325.221 | 35.713 | 5.527.044 | 7.366.725 |
| Banco Itau | 15.184 | 1.226.857 | 1.242.040 | 50.954 | 52.265 | 0 | 0 | 0 | 103.219 | 1.345.259 |
| Pesos | 15.184 | 33.609 | 48.792 | 50.954 | 52.265 | 0 | 0 | 0 | 103.219 | 152.011 |
| Dolares | 0 | 1.193.248 | 1.193.248 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.193.248 |
| Banco Bice | 105.876 | 102.456 | 208.332 | 158.741 | 82.280 | 90.038 | 106.490 | 0 | 437.548 | 645.880 |
| Pesos | 105.876 | 102.456 | 208.332 | 158.741 | 82.280 | 90.038 | 106.490 | 0 | 437.548 | 645.880 |
| Total General | 136.609.222 | 70.789.572 | 207.398.794 | 51.241.535 | 34.288.934 | 8.158.956 | 4.287.296 | 12.307.264 | 110.283.985 | 317.682.778 |

COVENANTS BANCARIOS:

A) COMPAÑÍA DE LEASING S.A. Contrato Línea de Crédito - Scotiabank Covenants Financieros al 31/12/2023

| 1 Patrimonio Neto Tangible > USD 25.000.000 | 3 EBITDA / (Amortización de Capital + Gastos Financieros) >= 1 |
|---|---|
| Patrimonio Total | \$ 123.277.252.869 |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas | (\$ 260.835.244) |
| Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía | (\$ 1.983.131.693) |
| Patrimonio Neto Tangible | \$ 121.033.285.932 |
| Tipo de Cambio al 31/12/2023 | \$ 877,12 |
| Patrimonio en Dólares | USD 137.989.427 |
| 2 Pasivos Totales / Patrimonio Neto Tangible <= 5 | Amortización de Capital \$ 85.012.414.714 |
| Pasivos | \$ 228.828.074.833 |
| Activos por Impuestos Diferidos | (\$ 3.569.624.289) |
| Pasivos Totales | \$ 225.258.450.544 |
| Patrimonio Neto Tangible | \$ 121.033.285.932 |
| Leverage | 1,9 |
| | Indicador 1,3 |
| | Ganancias (Pérdidas) de Act. Operacionales \$ 38.722.604.713 Real periodo (Dic -22 a Dic -23) |
| | Depreciación y Amortización \$ 31.561.036.841 Real periodo (Dic -22 a Dic -23) |
| | Costo Venta Usados \$ 57.030.227.401 Real periodo (Dic -22 a Dic -23) |
| | Otros Pasivos Financieros Corrientes \$ 85.012.414.714 Saldo al 31/12/2023 |
| | Factoring \$ 0 Saldo al 30/09/2023 |
| | Capital de Trabajo \$ 0 Saldo al 30/09/2023 |
| | Costos Financieros \$ 16.601.611.652 Real periodo (Dic -22 a Dic -23) |

B) TATTERSALL GANADO S.A.
 Contrato Línea de Crédito – Scotiabank
 Covenants Financieros al 31 de Diciembre del 2023 en miles de pesos

| | M\$ |
|---|------------------|
| PATRIMONIO NETO TANGIBLE | 5.562.496 |
| > o = a M\$ 4.000.000 | |
| DEUDA FINANCIERA TOTAL/ EBITDA < o = 3,75 EBITDAS | 3,31 |
| Deuda financiera: | |
| Obligaciones con Bancos | 11.323.560 |
| Obligaciones con Instituciones Financieras | - |
| Obligaciones financieras con el público | - |
| Obligaciones por Leasing de corto y largo plazo | - |
| EBITDA: | |
| Resultado Operacional+ Depreciación del Ejercicio+ amortización activos intangibles + intereses percibidos. | 3.423.490 |
| Relación EBITDA/Amortización de Capital + Gastos Financieros > o = a 1 vez | 0,89 |
| Amortización del capital= a la porción de corto plazo de la deuda de largo plazo | 1.495.134 |
| Gastos financieros= los costos por intereses incurridos por el deudor. | 2.347.576 |
| Suma de 3.1 + 3.2 | 3.842.710 |

19) CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre del 2022, es el que se indica a continuación:

| | 31-12-2023 Corriente | | | | 31-12-2022 Corriente | | | |
|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------|
| | Vencimiento hasta 1 mes M\$ | Vencimiento 1 a 3 meses M\$ | Vencimiento 3 a 12 meses M\$ | Total M\$ | Vencimiento hasta 1 mes M\$ | Vencimiento 1 a 3 meses M\$ | Vencimiento 3 a 12 meses M\$ | Total M\$ |
| Cuentas por pagar | 40.467.558 | 32.844.753 | 13.076.308 | 86.388.619 | 77.674.740 | 30.850.723 | 3.145.955 | 111.671.418 |
| Documentos por pagar | 139.787 | 44.091 | 1.109.604 | 1.293.482 | 7.022.785 | 414.926 | 2.682 | 7.440.393 |
| Acreedores varios | 4.092.462 | 112.119 | 129.758 | 4.334.339 | 3.259.851 | 352.024 | 168.543 | 3.780.418 |
| Retenciones por pagar | 832.838 | - | - | 832.838 | 712.125 | - | - | 712.125 |
| Total | 45.532.645 | 33.000.963 | 14.315.670 | 92.849.278 | 88.669.501 | 31.617.673 | 3.317.180 | 123.604.354 |

20) PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

| Concepto | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
|--|------------------|------------------|
| Participación en utilidades y bonos, corriente | 500.508 | 968.534 |
| Vacaciones | 2.634.083 | 2.363.298 |
| Totales | 3.134.591 | 3.331.832 |

21) CUENTAS POR PAGAR POR ARRIENDOS OPERATIVOS

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2023 y el 31 de Diciembre del 2022 es el que se indica a continuación:

| | 31-12-2023 M\$ | 31-12-2022 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Pasivo por arriendo operativo corriente | 1.345.697 | 1.274.628 |
| Pasivo por arriendo operativo no corriente | 1.177.751 | 1.539.512 |
| Totales | 2.523.448 | 2.814.140 |

22) PATRIMONIO

22.1 CAPITAL Y NÚMERO DE ACCIONES

Al 31 de Diciembre de 2023 el capital suscrito y pagado asciende a M\$ 146.908.087, representado por 11.280.000 acciones de una sola serie, sin valor nominal, al 31 de Diciembre de 2022 el Capital suscrito y pagado asciende a M\$ 111.636.720 y está representado por 10.600.750 acciones de una sola serie, sin valor nominal, totalmente suscrito y pagado.

[En Junta Extraordinaria de accionista celebrada con fecha 10 de junio de 2019 se acordó:](#)

- 1) Emitir la cantidad de 1.408.815.714 acciones liberadas de pago, representativas de utilidades acumuladas y reservas capitalizables por una suma de M\$ 2.489.785 que fueron distribuidas entre los accionistas a prorrata de sus participaciones accionarias.
- 2) Emitir la cantidad de 59.949.605 acciones de pago, también ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, las que fueron ofrecidas a los accionistas a prorrata de sus respectivas participaciones accionarias, correspondiente a un aumento de capital por la suma de M\$ 1.462.000

[En Junta Extraordinaria de accionista celebrada con fecha 28 de junio de 2019 se acordó:](#)

- 1) Aprobar la modificación al capital, por fusión con Keltisur Chile SpA, mediante la emisión de 43.458.625 acciones sin valor nominal, por la suma de M\$ 1.064.783.

[En Junta Extraordinaria de accionistas celebradas en diciembre de 2019, se acordó:](#)

- 1) Emitir la cantidad de 200.629 acciones de pago, también ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, las que fueron ofrecidas a los accionistas a prorrata de sus respectivas participaciones accionarias, correspondiente a un aumento de capital por la suma de M\$ 1.702.530

[En junta Extraordinaria de accionistas celebrada en abril de 2022, se acordó:](#)

En junta extraordinaria de accionistas en abril de 2022 se acordó aumentar el capital de la sociedad en \$47.861.759.905, dicho aumento de capital se materializó mediante la capitalización de utilidades acumuladas por \$39.199.558.551 y mediante la emisión de 662.546 acciones de pago por un valor de \$8.662.201.354.

[En junta Extraordinaria de accionistas celebrada en abril de 2023, se acordó:](#)

En junta extraordinaria de accionistas en abril de 2023 se acordó aumentar el capital de la sociedad en una suma de M\$35.271.367, dicho aumento de capital se materializó mediante la capitalización de utilidades acumuladas por M\$35.613.074 menos el dividendo a pagar acordado en la junta ordinaria de accionistas de fecha 28 de abril 2023 ascendente a M\$10.683.467, quedando un saldo de M\$24.928.091 a capitalizar. Para enterar el excedente, se emitirán 679.250 acciones de pago por un valor de M\$10.341.759.

22.2 DIVIDENDOS

Con fecha 28 de abril de 2023 la junta acordó distribuir el 30% de la utilidad del ejercicio 2022, lo que equivale a pagar un dividendo total de \$1.007,80 por acción, lo que totaliza un pago de dividendos por \$10.683.467.322 el que será pagado en los próximos 10 días de celebrada la junta.

22.3 GESTIÓN DEL CAPITAL

El objetivo de la compañía en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

22.4 RESERVAS

La reserva de conversión incluye todas las diferencias en moneda extranjera que surgen de la conver-

sión de los estados financieros de operaciones en el extranjero y también de la conversión de obligaciones que cubren la inversión neta de la Sociedad en una subsidiaria extranjera.

22.5 OTRAS RESERVAS

Al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022, el rubro Otras Reservas está compuesto por:

| Concepto | 31-12-2023 M\$ | 31-12-2022 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Reservas por conversión de moneda extranjera | (6.057.028) | (4.535.022) |
| Mayor valor obtenido con filiales en venta B. Raíz, neto | 1.445.750 | 1.445.750 |
| Superávit de revaluación | 14.946.212 | 14.853.697 |
| Mayor valor inversión Compañía de Leasing | 12.410.662 | 12.410.662 |
| Mayor valor en colocación acciones propia emisión | (18.560) | 1.517 |
| Mayor valor división filial Tattersall Ganado | 657.786 | 657.785 |
| Totales | 23.384.823 | 24.834.390 |

23) ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS

La Sociedad y sus Filiales mantienen Propiedades y Vehículos financiados bajo la modalidad de arrendamiento financiero, bienes que se encuentran incluidos bajo el rubro Propiedades, Plantas y Equipos del Activo no Corriente.

El detalle de estos bienes y los pagos mínimos de estos financiamientos al cierre del 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre del 2022, es el que se indica a continuación:

| | 31-12-2023 M\$ | 31-12-2022 M\$ |
|--|--------------------|-------------------|
| Terrenos Bajo Arrendamiento Financiero | 19.789.657 | 24.107.869 |
| Edificios en Arrendamiento Financiero | 5.757.285 | 7.788.466 |
| Vehículos de Motor en Arrendamiento Financiero | 114.140.043 | 48.001.626 |
| Propiedades, Plantas y Equipo en Arrendamiento Financiero | 139.686.985 | 79.897.961 |

| PAGOS MINIMOS | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
|---|---------------------|---------------------|
| Pagos Mínimos por Arrendamiento, No posterior a un Año, Bruto | 49.465.905 | 39.579.719 |
| Pagos Mínimos por Arrendamiento, No posterior a un Año, Interés | (7.489.344) | (6.520.010) |
| Pagos Mínimos por Arrendamiento, No posterior a un Año, Valor Presente | 41.976.561 | 33.059.709 |
| Pagos Mínimos por Arrendamiento, Posterior a un Año pero menor de Cinco Años, Bruto | 75.544.546 | 66.724.871 |
| Pagos Mínimos por Arrendamiento, Posterior a un Año pero menor de Cinco Años, Interés | (6.757.187) | (6.400.424) |
| Pagos Mínimos por Arrendamiento, Posterior a un Año pero menor de Cinco Años, Valor Presente | 68.787.359 | 60.324.447 |
| Pagos Mínimos por Arrendamiento, Más de cinco años, Bruto | 9.160.748 | 10.412.658 |
| Pagos Mínimos por Arrendamiento, Más de cinco años, Interés | (1.442.376) | (1.813.975) |
| Pagos Mínimos por Arrendamiento, Más de cinco años, Valor Presente | 7.718.372 | 8.598.683 |
| Pagos Mínimos por Arrendamiento, Bruto, Total | 134.171.199 | 116.717.248 |
| Pagos Mínimos por Arrendamiento, Interés, Total | (15.688.907) | (14.734.409) |
| Pagos Mínimos por Arrendamiento, Valor Presente, Total | 118.482.292 | 101.982.839 |

24) PARTES RELACIONADAS

DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE

El detalle de las compensaciones del directorio y personal de administración clave de todos los segmentos al 31 de Diciembre del 2023 y 31 de Diciembre de 2022, es el siguiente:

| Remuneraciones | 31-12-2023 M\$ | 31-12-2022 M\$ |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Salarios | 7.290.850 | 6.545.536 |
| Dieta del directorio | 257.872 | 237.533 |
| Total | 7.548.722 | 6.783.069 |

El número de empleados que se incluyen como personal clave es de 260 al 31 de Diciembre de 2023 y de 234 al 31 de Diciembre de 2022.

TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las transacciones de financiamiento con partes relacionadas se realizan en pesos no reajutable a una tasa de interés de mercado.

POR COBRAR

| Deudor | Rut | Acreedor | Rut | Relación | Tasa anual | Vencimiento | Saldos al | |
|-----------------------------|--------------|----------------------------|--------------|---------------------------|------------|-------------|---------------|----------------|
| | | | | | | | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
| bantattersall | 76.009.462-5 | Empresas Tattersall S.A. | 90.035.000-7 | Accionista director común | 0,00% | A la vista | 5.648 | 12.504 |
| Bantattersall | 76.977.670-2 | Empresas Tattersall S.A. | 90.035.000-7 | Accionista director común | 0,00% | A la vista | 1.468 | 5.179 |
| Mafrisur | 99.530.100-8 | Cia. de leasing Tattersall | 96.565.580-8 | Accionista director común | 0,00% | A la vista | - | 500.000 |
| Tattersall Agroinsumos S.A. | 96.775.400-5 | Bantattersall | 76.977.670-2 | Accionista director común | 0,00% | A la vista | 8.801 | - |
| Tattersall Ganado S.A. | 94.424.000-4 | Bantattersall | 76.977.670-2 | Accionista director común | 0,00% | A la vista | - | - |
| Total | | | | | | | 15.917 | 517.683 |

POR PAGAR

| Deudor | Rut | Acreedor | Rut | Relación | Tasa anual | Vencimiento | Saldos al | |
|-----------------------------|--------------|----------------------------|--------------|---------------------------|------------|-------------|------------------|--------------|
| | | | | | | | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
| tattersall Maquinarias S.A. | 83.472.500-2 | Bantattersall | 76.009.462-5 | Accionista director comun | 0,00% | A la vista | 126 | 1.454 |
| Empresas Tattersall | 90.035.000-7 | Bantattersall | 76.977.670-2 | Accionista director comun | 0,00% | A la vista | - | 2.268 |
| Tattersall Warrants S.A | 76.419.119-6 | Bantattersall | 76.977.670-2 | Accionista director comun | 0,00% | A la vista | - | 41 |
| Tattersall Agroinsumos S.A | 96.775.400-5 | Andrea Crasty | 15.636.884-9 | Accionista director comun | 0,00% | A la vista | 96.500 | - |
| Tattersall Agroinsumos S.A | 96.775.400-5 | Christine Bottiger Velasco | 16.100.337-9 | Accionista director comun | 0,00% | A la vista | 251.155 | - |
| Tattersall Agroinsumos S.A | 96.775.400-5 | Lukas Bottiger Velasco | 17.083.769-K | Accionista director comun | 0,00% | A la vista | 175.483 | - |
| Tattersall Agroinsumos S.A | 96.775.400-5 | Soc Inv el Tronador | 79.903.040-3 | Accionista director comun | 0,00% | A la vista | 111.298 | - |
| Tattersall Agroinsumos S.A | 96.775.400-5 | Sunset Place | 59.059.390-7 | Accionista director comun | 0,00% | A la vista | 860.000 | - |
| Tattersall Agroinsumos S.A | 96.775.400-5 | Sophia Bottiger Velasco | 17.408.325-8 | Accionista director comun | 0,00% | A la vista | 77.505 | - |
| Tattersall Agroinsumos S.A | 96.775.400-5 | Keltisur | 59.038.320-1 | Accionista director comun | 0,00% | A la vista | 60.000 | - |
| Tattersall Agroinsumos S.A | 96.775.400-5 | Mb Holding | 96.872.690-0 | Accionista director comun | 0,00% | A la vista | 600.000 | - |
| Tattersall Agroinsumos S.A | 96.775.400-5 | Inv Solutito | 76.081.038-K | Accionista director comun | 0,00% | A la vista | 370.000 | - |
| Tattersall Agroinsumos S.A | 96.775.400-5 | Latinvest Chile | 96.553.000-2 | Accionista director comun | 0,00% | A la vista | 200.000 | - |
| Tattersall Agroinsumos S.A | 96.775.400-5 | Informatica Stech | 76.393.523-K | Accionista director comun | 0,00% | A la vista | 678.214 | - |
| Tattersall Agroinsumos S.A | 96.775.400-5 | Tomas Bottiger | 6.370.271-4 | Accionista director comun | 0,00% | A la vista | 52.504 | - |
| Tattersall Ganado | 94.424.000-4 | MB Holding | 96.872.690-0 | Accionista director comun | 0,00% | A la vista | - | - |
| Total | | | | | | | 3.532.785 | 3.763 |

TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

| TRANSACCIONES ENTRE EMPRESAS TATTERSALL Y SUBSIDIARIAS DIRECTAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 | | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------------------|-------------------|
| operaciones realizadas por: | | | | | | | | | | | | | |
| Servicios Prestados | Empresas Tattersall M\$ | Compañía de Leasing M\$ | Tattersall Agroinsumos M\$ | Tattersall Ganado M\$ | Tattersall Maquinarias M\$ | Gestión de Activos M\$ | Agroriego Tattersall M\$ | Tattersall Automotriz M\$ | Maco Tattersall M\$ | Tattersall Warrants M\$ | Tattersall Agrícola M\$ | Tattersall Serv Automotrices M\$ | TOTAL M\$ |
| Servicios Corporativos | 7.820.093 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7.820.093 |
| Arriendo de Vehículos | - | 1.693.994 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.693.994 |
| Recuperaciones de gastos | - | 378.151 | 238.370 | 598.287 | - | 18.042 | - | - | -195.617 | 34.220 | - | - | 1.071.453 |
| Cobro de Intereses | - | - | - | - | - | 48.958 | 22.780 | - | - | - | - | - | 71.738 |
| Arriendo Maquinaria pesada | - | - | - | - | 96.787 | - | - | - | - | - | - | - | 96.787 |
| Servicio Técnico | - | - | - | - | 516.099 | 215 | - | - | - | - | - | 77.269 | 593.583 |
| Comisiones | - | - | - | - | - | 5.717 | - | - | - | - | - | - | 5.717 |
| Venta Maquinaria pesada | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Backoffice | - | - | - | 116.962 | 8.980 | - | - | - | 126.120 | - | - | 960 | 253.022 |
| Venta de Bienes | - | - | - | - | 155 | - | 36.910 | 485.818 | 483.870 | - | - | - | 1.006.753 |
| Arriendos de local | - | 43.106 | - | 12.000 | - | - | - | - | - | - | - | - | 55.106 |
| Total | 2.115.252 | 2.115.252 | 238.370 | 727.249 | 622.021 | 72.932 | 59.690 | 485.818 | 414.373 | 34.220 | - | 78.229 | 12.668.246 |

| TRANSACCIONES ENTRE EMPRESAS TATTERSALL Y SUBSIDIARIAS DIRECTAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 | | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|--|
| operaciones realizadas por: | | | | | | | | | | | | | |
| Servicios Prestados | Empresas Tattersall M\$ | Compañía de Leasing M\$ | Tattersall Agroinsumos M\$ | Tattersall Ganado M\$ | Tattersall Maquinarias M\$ | Gestión de Activos M\$ | Agroriego Tattersall M\$ | Tattersall Automotriz M\$ | Maco Tattersall M\$ | Tattersall Warrants M\$ | Tattersall Agrícola M\$ | TOTAL M\$ | |
| Servicios Corporativos | 6.837.089 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6.837.089 | |
| Arriendo de Vehículos | - | 945.017 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 945.017 | |
| Recuperaciones de gastos | - | 545.031 | 242.001 | 588.704 | 65.105 | 22.886 | - | - | 33.796 | 23.192 | - | 1.520.715 | |
| Cobro de Intereses | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Arriendo Maquinaria pesada | - | - | - | - | 181.857 | - | - | - | - | - | - | 181.857 | |
| Servicio Técnico | - | - | - | - | 296.390 | - | - | - | - | - | - | 296.390 | |
| Comisiones | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Venta Maquinaria pesada | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Backoffice | - | - | - | 116.839 | - | - | - | - | - | - | - | 116.839 | |
| Venta de Bienes | - | - | - | - | 1.848 | - | - | - | 389.696 | - | - | 391.543 | |
| Arriendos de local | - | 33.864 | - | 7.800 | 9.009 | - | - | - | - | - | - | 50.673 | |
| Total | 6.837.089 | 1.523.912 | 242.001 | 713.343 | 554.209 | 22.886 | - | - | 423.492 | 23.192 | - | 10.340.123 | |

Las transacciones con partes relacionadas se realizan en pesos no reajustables no afectas a una tasa de interés por financiamiento, cuyos pagos deben ser realizados dentro de los 30 días de realizada la transacción.

25) INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de estos ingresos para los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2023 y 31 de Diciembre de 2022, es el siguiente:

| Clases de Ingresos Ordinarios | 31-12-2023 M\$ | 31-12-2022 M\$ |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|
| Prestación de Servicios | 137.740.598 | 118.808.676 |
| Ingresos por Regalías | 190.897 | 90.558 |
| Venta de Bienes | 343.560.195 | 348.373.992 |
| Total | 481.491.690 | 467.273.226 |

26) INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

Empresas Tattersall S.A. y Filiales revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF 8 que exige que las entidades adopten “el enfoque de la Administración” al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos, la información se genera mediante la misma aplicación informática utilizada para obtener todos los datos contables del grupo.

Los ingresos ordinarios del segmento corresponden a los ingresos ordinarios directamente atribuibles al segmento más la proporción relevante del Grupo que pueden ser distribuidos al mismo utilizando bases razonables de reparto. Los ingresos ordinarios de cada segmento no incluyen ingresos por intereses y dividendos ni las ganancias procedentes de venta de inversiones o de operaciones de rescate o extinción de deuda.

Los gastos de cada segmento se determinan por los gastos derivados de las actividades de explotación del mismo que le sean atribuibles. El Grupo incluye en los gastos ordinarios por segmentos las participaciones en los resultados (pérdidas) de sociedades asociadas que se consolidan por el método de la participación. Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la explotación del mismo.

Los segmentos a revelar por Empresas Tattersall S.A. Consolidado y Filiales son los siguientes:

26.1 SEGMENTO SERVICIOS

En este segmento Empresas Tattersall S.A. y Filiales presenta los negocios tales como Rent a Car, Leasing Operativo, venta de vehículos usados, administración de propiedades, intermediación, administración y gestión de activos en general y servicios de apoyo tales como asesorías gerenciales, asesorías de personal y otros.

Estos negocios son realizados por sus Filiales Compañía de Leasing Tattersall S.A. y Filiales, Tattersall Gestión de Activos S.A., Agroriego Tattersall, Tattersall Warrants y Empresas Tattersall S.A.

26.2 SEGMENTO AGRÍCOLA

En este segmento Empresas Tattersall S.A. y Filiales presenta los negocios de servicios orientados al sector agrícola en Chile.

La actividad principal se centra en procesos de distribución y comercialización de importantes líneas de maquinarias agrícolas y de Agroinsumos.

Estos servicios y negocios son realizados por la afiliada Tattersall Agroinsumos S.A.

26.3 SEGMENTO GANADO:

En este segmento Empresas Tattersall S.A. presenta el negocios de intermediación de ganado, que corresponde al negocio tradicional de la empresa que ha efectuado desde su fundación en el año 1913.

Este negocio es desarrollado por la afiliada Tattersall Ganado S.A. y filiales y Agrícola y Ganadera Tattersall S.A.

26.4 SEGMENTO MAQUINARIA:

En este segmento Empresas Tattersall S.A. y Filiales enmarca las ventas, arriendos y servicio técnico relacionados con grúas horquillas de distintos tipos, mini cargadores, neumáticos industriales, venta camiones pesados, automóviles, etc.

Estos negocios son desarrollados por las filiales Tattersall Maquinarias S.A., Maco Tattersall S.A, Tattersall Automotriz S.A y Tattersall Multimaq S.A.

La Sociedad y sus Filiales realizan todas sus operaciones dentro del territorio nacional, por lo que a continuación se informa la segmentación de los ingresos y costos de las actividades ordinarias correspondientes a las zonas norte, centro y sur del país.

Información de ganancia bruta por aéreas geográficas:

31/12/2023

| | Servicios M\$ | Agrícola M\$ | Ganado y Remate M\$ | Maquinaria Uso Industrial M\$ | Total M\$ |
|---|----------------------|----------------------|------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias | | | | | |
| Zona Norte | 38.075.912 | - | - | 14.175.112 | 52.251.024 |
| Zona Centro | 114.238.017 | 39.988.693 | 3.205.384 | 93.428.987 | 250.861.081 |
| Zona Sur | 33.210.027 | 111.765.871 | 10.144.204 | 17.879.238 | 172.999.340 |
| Extranjero | 5.380.245 | - | - | - | 5.380.245 |
| Total Ingresos | 190.904.201 | 151.754.564 | 13.349.588 | 125.483.337 | 481.491.690 |
| Costo de ventas | | | | | |
| Zona Norte | (23.899.483) | - | - | (11.128.567) | (35.028.050) |
| Zona Centro | (98.527.383) | (24.010.163) | (753.130) | (81.660.010) | (204.950.687) |
| Zona Sur | (22.523.060) | (94.356.837) | (3.545.959) | (14.132.147) | (134.558.003) |
| Extranjero | (3.865.046) | - | - | - | (3.865.046) |
| Total Costo de Ventas | (148.814.972) | (118.367.000) | (4.299.089) | (106.920.724) | (378.401.786) |
| Ganancia Bruta | | | | | |
| Zona Norte | 14.176.429 | - | - | 3.046.545 | 17.222.974 |
| Zona Centro | 15.710.634 | 15.978.530 | 2.452.254 | 11.768.977 | 45.910.394 |
| Zona Sur | 10.686.967 | 17.409.034 | 6.598.245 | 3.747.091 | 38.441.337 |
| Extranjero | 1.515.199 | - | - | - | 1.515.199 |
| Total Ganancia Bruta | 42.089.229 | 33.387.564 | 9.050.499 | 18.562.613 | 103.089.904 |

31/12/2022

| | Servicios M\$ | Agrícola M\$ | Ganado y Remate M\$ | Maquinaria Uso Industrial M\$ | Total M\$ |
|---|----------------------|----------------------|------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias | | | | | |
| Zona Norte | 30.579.469 | 28.763.610 | - | 16.968.051 | 76.311.130 |
| Zona Centro | 103.512.430 | 109.116.344 | 3.300.700 | 109.332.994 | 325.262.468 |
| Zona Sur | 29.448.225 | 4.879.841 | 10.941.990 | 16.618.646 | 61.888.702 |
| Extranjero | 3.810.926 | - | - | - | 3.810.926 |
| Total Ingresos | 163.540.124 | 142.759.794 | 14.242.690 | 142.919.691 | 467.273.226 |
| Costo de ventas | | | | | |
| Zona Norte | (17.071.735) | (25.099.899) | - | (12.969.168) | (55.140.802) |
| Zona Centro | (72.997.201) | (94.423.428) | (705.322) | (36.051.305) | (204.177.256) |
| Zona Sur | (16.102.185) | (4.467.599) | (3.563.186) | (63.824.918) | (87.957.888) |
| Extranjero | (2.844.374) | - | - | - | (2.844.374) |
| Total Costo de Ventas | (106.171.121) | (123.990.925) | (4.268.508) | (112.845.292) | (350.120.320) |
| Ganancia Bruta | | | | | |
| Zona Norte | 13.507.734 | 3.663.711 | - | 3.998.883 | 21.170.328 |
| Zona Centro | 30.515.229 | 14.692.916 | 2.595.378 | 73.281.689 | 121.085.213 |
| Zona Sur | 13.346.040 | 412.242 | 7.378.804 | (47.206.273) | (26.069.187) |
| Extranjero | 966.552 | - | - | - | 966.552 |
| Total Ganancia Bruta | 57.369.003 | 18.768.869 | 9.974.182 | 30.074.299 | 117.152.906 |

Al cierre del 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022, la Sociedad no dispone de los elementos necesarios que le permita segmentar por zona geográfica sus activos y pasivos no corrientes.

Dentro del mercado nacional no existen clientes que representen más del 10 % de los ingresos consolidados.

27) INGRESOS FUTUROS LEASING OPERATIVO

Información a revelar por el arrendador sobre arrendamientos financieros y operativos

Período actual 31 de Diciembre de 2023

| | Hasta un año M\$ | Entre uno y cinco años M\$ | Más de cinco años M\$ | Total M\$ |
|--|---------------------|----------------------------------|--------------------------|--------------|
| Pagos mínimos de arrendamientos por cobrar bajo arrendamientos operativos no cancelables | 66.206.675 | 71.411.597 | | 137.618.272 |

Período anterior 31 de diciembre de 2022

| | Hasta un año M\$ | Entre uno y cinco años M\$ | Más de cinco años M\$ | Total M\$ |
|--|---------------------|----------------------------------|--------------------------|--------------|
| Pagos mínimos de arrendamientos por cobrar bajo arrendamientos operativos no cancelables | 52.635.059 | 66.014.163 | 1.468 | 118.650.690 |

28) CONTINGENCIAS

Las contingencias al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022, son las que se indican a continuación:

| Contingencias y Restricciones | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|----------|---------------------------|----------------|--------------------------------------|------------|
| Acreedor de la Garantía | Nombre del Deudor | Relación | Tipo de Garantía | Valor contable | Saldos Pendientes de Pago en M\$ al: | |
| | | | | | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
| Scotiabank | Tattersall Ganado S.A. | Filial | Hipotecaria | 1.405.103 | 1.347.422 | 996.583 |
| BCI Factoring | Tattersall Ganado S.A. | Filial | Documentos en Garantantía | 200.327 | 200.327 | 978.799 |
| Banco de Chile | Tattersall Ganado S.A. | Filial | Documentos en Garantantía | - | - | 854.947 |
| Banco Estado | Tattersall Ganado S.A. | Filial | Documentos en Garantantía | - | - | 270.086 |
| Bice Factoring | Tattersall Ganado S.A. | Filial | Documentos en Garantantía | 969.201 | 969.201 | 577.821 |
| Banco BCI | Feria Regional Tattersall Coyhaique | Filial | Hipotecaria | 2.179.861 | 840.224 | 747.152 |
| Banco BCI/ BCI Factoring | Tattersall Agroinsumos S.A. | Filial | Aval | 10.000.000 | 3.382.049 | 4.555.585 |
| Scotiabank | Tattersall Agroinsumos S.A. | Filial | Aval | 1.000.000 | 753.290 | 350.000 |
| BBVA | Tattersall Agroinsumos S.A. | Filial | Aval | 400.000 | 400.000 | 400.000 |
| Banco Chile | Tattersall Agroinsumos S.A. | Filial | Aval | 2.000.000 | 251.303 | 1.442.220 |
| Banco Internacional | Tattersall Agroinsumos S.A. | Filial | Aval | 1.500.000 | 858.370 | - |
| Bayer | Tattersall Agroinsumos S.A. | Filial | Aval | 1.603.320 | - | - |
| Agrogestion Vitra S.A. | Tattersall Agroinsumos S.A. | Filial | Aval | 7.615.770 | 35.105 | 53.425 |
| Bolsa de Productos S.A. | Tattersall Agroinsumos S.A. | Filial | Aval | 14.000.000 | 2.512.727 | 4.343.110 |
| Maschio - Gaspardo | Tattersall Agroinsumos S.A. | Filial | Aval | 1.312.185 | 62.928 | - |
| Maschio - Gaspardo Rumania | Tattersall Agroinsumos S.A. | Filial | Aval | 262.437 | - | 64.936 |
| Syngenta S.A. | Tattersall Agroinsumos S.A. | Filial | Aval | 6.814.110 | 8.025.531 | 10.570.234 |
| Soquimich S.A. | Tattersall Agroinsumos S.A. | Filial | Aval | 1.603.320 | 739.047 | 1.764.732 |
| Albi3n Chile | Tattersall Agroinsumos S.A. | Filial | Aval | 577.195 | - | - |
| Security | Tattersall Agroinsumos S.A. | Filial | Aval | 4.810.000 | 5.865.954 | 4.810.000 |
| Security | Tattersall Agroinsumos S.A. | Filial | Aval | 10.105.054 | 541.823 | 3.914.371 |
| Banco Consorcio | Tattersall Agroinsumos S.A. | Filial | Aval | 5.100.000 | 2.019.654 | 1.702.663 |
| Banco ITAU | Tattersall Agroinsumos S.A. | Filial | Aval | 1.603.320 | 1.354.852 | 2.952.641 |
| Tanner Servicios Financieros | Tattersall Agroinsumos S.A. | Filial | Documentos en Garantantía | 10.000.000 | 3.045.779 | - |
| Banco Penta | Tattersall Agroinsumos S.A. | Filial | Aval | 400.000 | - | - |
| Penta Financiero S.A. | Tattersall Agroinsumos S.A. | Filial | Confort Letter | 1.400.000 | - | - |
| Banco Estado | Tattersall Agroinsumos S.A. | Filial | Aval | 200.000 | 1.009.336 | 200.000 |
| Banco Santander | Tattersall Agroinsumos S.A. | Filial | Aval | 7.111.620 | 3.877.279 | 4.787.245 |
| Everris N.A. | Tattersall Agroinsumos S.A. | Filial | Aval | 1.202.490 | - | 1.860 |
| Agrocorteva Chile S.A. | Tattersall Agroinsumos S.A. | Filial | Aval | 1.603.320 | 3.003.101 | 3.782.751 |
| Anagra | Tattersall Agroinsumos S.A. | Filial | Aval | 1.603.320 | 195.976 | 1.402.713 |

| Contingencias y Restricciones | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------|----------|--------------------------------|----------------|--------------------------------------|------------|
| Acreedor de la Garantía | Nombre del Deudor | Relación | Tipo de Garantía | Valor contable | Saldos Pendientes de Pago en M\$ al: | |
| | | | | | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
| Arysta (UPL) | Tattersall Agroinsumos S.A. | Filial | Aval | 6.413.280 | 5.058.732 | 7.833.143 |
| Baninter factoring | Tattersall Agroinsumos S.A. | Filial | Aval | 3.000.000 | - | - |
| Anasac Chile | Tattersall Agroinsumos S.A. | Filial | Aval | 4.008.300 | 2.463.153 | 4.771.631 |
| Anasac Comercial | Tattersall Agroinsumos S.A. | Filial | Aval | 1.202.490 | 1.732 | 1.895 |
| Quimetal Industrial | Tattersall Agroinsumos S.A. | Filial | Aval | 1.299.221 | 525.941 | 1.053.703 |
| Banco Crédito del Perú | Tattersall Agroinsumos S.A. | Filial | Aval | 4.008.300 | 2.631.000 | 3.423.440 |
| Banco Bice | Tattersall Agroinsumos S.A. | Filial | Aval | 1.000.000 | 606.210 | - |
| Lida | Tattersall Perú S.A. | Filial | Aval | 56.272 | - | - |
| Banco Crédito del Perú | Tattersall Perú S.A. | Filial | Aval | 400.830 | - | - |
| Maschio - Gaspardo | Tattersall Perú S.A. | Filial | Comfort Lette | 56.861 | 288.330 | 288.330 |
| Albion Perú | Tattersall Perú S.A. | Filial | Comfort Lette | 128.266 | - | - |
| Tattersall Perú | Tattersall Perú S.A. | Filial | Comfort Lette | 204.423 | - | - |
| Banco Santander | Agoriego Tattersall S.A. | Filial | Aval | 500.000 | 500.000 | 500.000 |
| Banco Security | Cia.de Leasing Tattersall S.A. | Filial | Boleta Garantía Contratos LOP | 544.437 | - | - |
| Banco Security | Cia.de Leasing Tattersall S.A. | Filial | Boleta Garantía Contratos LOP | 45.090 | - | - |
| Banco Bice | Cia.de Leasing Tattersall S.A. | Filial | Boleta Garantía Contratos LOP | 75.724 | - | - |
| Banco Bice | Cia.de Leasing Tattersall S.A. | Filial | Boleta Garantía Contratos LOP | 133.581 | - | - |
| Banco BCI | Cia.de Leasing Tattersall S.A. | Filial | Boleta Garantía Contratos LOP | 258.427 | - | - |
| Banco Itaú | Tattersall Automotriz | Filial | Cartas de créditos aperturadas | 1.081.807 | 1.081.807 | 1.081.807 |
| Banco Itaú | Tattersall Automotriz | Filial | Cartas de créditos aperturadas | 1.167.393 | 1.167.393 | 1.167.393 |
| Banco BCI | Maco Tattersall S.A. | Filial | Aval | 7.000.000 | - | - |
| Banco Chile | Maco Tattersall S.A. | Filial | Aval | 4.223.450 | - | - |
| Banco Estado | Maco Tattersall S.A. | Filial | Aval | 1.689.380 | - | - |
| Banco Santander | Maco Tattersall S.A. | Filial | Aval | 8.446.900 | - | - |
| China Construction Bank | Maco Tattersall S.A. | Filial | Aval | 2.534.070 | - | - |
| Banco Itaú | Maco Tattersall S.A. | Filial | Aval | 5.068.140 | - | - |
| Banco Itaú | Maco Tattersall S.A. | Filial | Cartas de créditos aperturadas | 801.126 | 801.126 | 801.126 |

29) GANANCIAS POR ACCIÓN

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de Diciembre de 2023 se basa en el resultado atribuible a los propietarios de la controladora imputable a los accionistas comunes y un número promedio ponderado de acciones ordinarias de la controladora en circulación de 11.280.000.

El cálculo de la utilidad dividida por acción es igual al cálculo de la utilidad básica por acción, ya que no existen componentes distintos de aquellas utilizados para el cálculo de esta última.

30) SANCIONES

En el período comprendido entre el 01 de enero y 31 de Diciembre del 2023 no se registran sanciones por parte de entidades fiscalizadoras al Gerente General, a sus Administradores ni a la Sociedad.

31) MEDIO AMBIENTE

Dada la Naturaleza de la industria en que participa la Sociedad Matriz y sus Filiales, éstas no se ven permanentemente involucradas en consideraciones medio ambientales en la realización de su objeto social, y no ha realizado proyectos de envergadura relacionados con el medio ambiente.

32) HECHOS RELEVANTES

[En junta Ordinaria de accionistas celebrada en abril de 2022, se acordó:](#)

La junta general ordinaria de accionistas conforme a la facultad que le otorga los Estatutos de Empresas Tattersall acordó distribuir el 30% de la utilidad del año 2021, lo que equivale a pagar un dividendo total de \$995 por acción lo que totalizo un pago de dividendos por \$9.888.512.980.

[En junta Extraordinaria de accionistas celebrada en abril de 2022, se acordó:](#)

En junta extraordinaria de accionistas en abril de 2022 se acordó aumentar el capital de la sociedad en \$47.861.759.905, dicho aumento de capital se materializo mediante la capitalización de utilidades acumuladas por \$39.199.558.551 y mediante la emisión de 662.546 acciones de pago por un valor de \$8.662.201.354.

[En junta Ordinaria de accionistas celebrada en abril de 2023, se acordó:](#)

La junta general ordinaria de accionistas conforme a la facultad que le otorga los Estatutos de Empresas Tattersall acordó distribuir el 30% de la utilidad del año 2022, lo que equivale a pagar un dividendo total de \$1.007,8 por acción, lo que totalizo un pago de dividendos por \$10.683.467.322.

[En junta Extraordinaria de accionistas celebrada en abril de 2023, se acordó:](#)

En junta extraordinaria de accionistas en abril de 2023 se acordó aumentar el capital de la sociedad, dicho aumento de capital se materializo mediante la capitalización de reservas por \$35.613.073.990 menos el dividendo a pagar acordado por \$10.683.467.322 quedando un saldo de \$24.929.606.668 a capitalizar y que proviene de las utilidades no distribuidas como dividendos. Para enterar el excedente, esto es la suma de \$10.341.759.596 se emitirán 679.250 acciones de pago, ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, las que serán ofrecidas a los accionistas a prorrata de sus respectivas participaciones accionarias.

01Carta Presidente
Directorio y Administración**02**Reseña Legal y
Resumen Corporativo**03**Compañía de
Leasing Tattersall**04**Tattersall
Maquinarias**05**Tattersall
Multimaq**06**Tattersall
Automotriz**07**

Servitattersall

08Maco
Tattersall**09**Tattersall
Gestión de Activos**10**Tattersall
Ganado**11**Agrícola y
Ganadera Tattersall**12**Tattersall
Agroinsumos**13**Hidrotattersall
Agroriego Tattersall**14**Tattersall
Warrants**16**Estados
Financieros**17**Suscripción
Memoria

33) HECHOS POSTERIORES

Entre el 1° de enero de 2024 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, no han ocurrido hechos posteriores significativos, que afecten la adecuada interpretación de los presentes Estados Financieros Consolidados.

01

Carta Presidente
Directorio y Administración

02

Reseña Legal y
Resumen Corporativo

03

Compañía de
Leasing Tattersall

04

Tattersall
Maquinarias

05

Tattersall
Multimaq

06

Tattersall
Automotriz

07

Servitattersall

08

Maco
Tattersall

09

Tattersall
Gestión de Activos

10

Tattersall
Ganado

11

Agrícola y
Ganadera Tattersall

12

Tattersall
Agroinsumos

13

Hidrotattersall
Agoriego Tattersall

14

Tattersall
Warrants

16

Estados
Financieros

17

Suscripción
Memoria

Tomás Böttiger Müller
Presidente
RUT: 6.370.271-4

Jaime Matas González
Gerente General
RUT: 6.447.290-9

Jorge Rodríguez Cifuentes
Director
RUT: 6.303.154-2

Rolf Mengdehl Kulenkampff
Director
RUT: 7.533.089-8

Ricardo Ariztía de Castro
Director
RUT: 5.035.698-1

Michael Grasty Cousiño
Director
RUT: 8.314.982-5

Lukas Böttiger Velasco
Director
RUT: 17.083.769-k

Andrea Grasty Böttiger
Director
RUT: 15.636.884-9

01Carta Presidente
Directorio y Administración**02**Reseña Legal y
Resumen Corporativo**03**Compañía de
Leasing Tattersall**04**Tattersall
Maquinarias**05**Tattersall
Multimaq**06**Tattersall
Automotriz**07**

Servitattersall

08Maco
Tattersall**09**Tattersall
Gestión de Activos**10**Tattersall
Ganado**11**Agrícola y
Ganadera Tattersall**12**Tattersall
Agroinsumos**13**Hidrotattersall
Agoriego Tattersall**14**Tattersall
Warrants**16**Estados
Financieros**17**Suscripción
MemoriaCASA MATRIZ EMPRESAS TATTERSALL S.A.
Isidora Goyenechea 3600, piso 5, Las Condes
Teléfonos: (56) 2 2362 3005
www.tattersall.clSERVITATTERSALL
Balmaceda 4901, La Serena
www.servitattersall.clAGRORIEGO TATTERSALL S.A.
Ruta G40 1446, Talagante, Santiago
Teléfono: (56) 2 2979 9800
www.agroriego.clCOMPAÑÍA DE LEASING TATTERSALL S.A.
Av. Américo Vespucio 1373, Parque Industrial Enea, Pudahuel
Teléfonos: (56) 2 2598 3200 / 600 939 9000
www.europcar.clMACO TATTERSALL S.A.
Av. Pdte. Eduardo Frei Montalva 9829, Quilicura
Teléfono: (56) 2 2350 2300
www.macotattersall.clHIDROTATTERSALL S.A.
Ruta G40 1446, Talagante, Santiago
Teléfono: (56) 2 3242 4001
www.hidrotattersall.clAUTOTATTERSALL S.A.
Av. Pdte. Eduardo Frei Montalva 9829, Quilicura
Teléfonos: (56) 2 2598 3319
www.autotattersall.clTATTERSALL GESTIÓN DE ACTIVOS S.A.
Isidora Goyenechea 3600 piso 5, Las Condes
Teléfono: (56) 2 2362 3090
www.tattersallgda.clTATTERSALL WARRANTS S.A.
Isidora Goyenechea 3600, piso 5, Las Condes
Teléfono: (56) 2 2363 3005
www.tattersallwarrants.clTATTERSALL MAQUINARIAS S.A.
Av. Pdte. Eduardo Frei Montalva 9829, Quilicura
Teléfonos: (56) 2 2799 8000
www.tattersallmaquinarias.clTATTERSALL AGROINSUMOS S.A.
Avda. Buzeta 3764, Estación Central
Teléfono: (56) 2 2362 3104
www.agroinsumos.clTATTERSALL MULTIMAQ S.A.
Av. Pdte. Eduardo Frei Montalva 9829, Quilicura
Teléfonos: (56) 2 2799 8000
www.tattersallmultimaq.clTATTERSALL GANADO S.A.
Avda. Buzeta 3764, Estación Central
Teléfono: (56) 2 2362 3104
www.tattersallganado.clTATTERSALL AUTOMOTRIZ S.A.
Av. Pdte. Eduardo Frei Montalva 9829, Quilicura
Teléfono: (56) 2 3242 6100
www.tattersallautomotriz.clFERIA REGIONAL TATTERSALL COYHAIQUE
Camino Balmaceda K7
Teléfono: (56) 67 2678644
www.feriaregionaltattersallcoyhaique.cl