



ESTADOS FINANCIEROS



Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
Rosario Norte 407
Rut: 80.276.200-3
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56) 227 297 000
Fax: (56) 223 749 177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Empresas Tattersall S.A. y Filiales

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Empresas Tattersall S.A. y Filiales, que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría con salvedades.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.com/cl acerca de la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

Base para nuestra opinión de auditoría con salvedades

No nos fue posible obtener estados financieros auditados que respalden la inversión de la Sociedad en su coligada Monasterio Tattersall S.A., que representa una inversión de M\$2.149.920 al 31 de diciembre de 2021 con participación en las utilidades de M\$868.143, como se indica en Nota 11 a los estados financieros consolidados, correspondiente a un 0,41% respecto del total de activos consolidados de Empresas Tattersall S.A. y Filiales. Tampoco pudimos satisfacernos respecto al valor libros de esta inversión y de la participación en las utilidades mediante otros procedimientos de auditoría. Además, la señalada inversión se ha registrado sobre la base de estados financieros consolidados preparados en su origen, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Argentina. El tratamiento contable de esta inversión no se encuentra de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. El efecto en los estados financieros consolidados de la Sociedad, si se hubiese valorizado la inversión de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera, no ha sido determinado.

No nos fue posible obtener los estados financieros de la Filial indirecta Starsec S.A., contabilizada bajo el método de la participación según se indica en Nota 11, y de las Sociedades AIV Car Rental LLC y Renting T&T S.A.S. las que han sido consolidadas en los estados financieros consolidados de la Filial Compañía de Leasing Tattersall S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2021. La inversión de Starsec S.A., representa un 0,56 % respecto del total de activos consolidados de Empresas Tattersall S.A. y Filiales, al 31 de diciembre de 2021. El total de activos de AIV Car Rental LLC y su patrimonio al 31 de diciembre de 2021, incluidos en la consolidación de Compañía de Leasing Tattersall S.A., ascienden a M\$1.886.751 y M\$923.000, respectivamente, representando un 0,36% y 0,58% del total de activos y patrimonio consolidados de Empresas Tattersall S.A. y Filiales, respectivamente. El total de activos de Renting T&T S.A.S. y su patrimonio al 31 de diciembre de 2021, incluidos en la consolidación de Compañía de Leasing Tattersall S.A., ascienden a M\$1.465.011 y M\$1.157.115, respectivamente, representado un 0,28% y 0,72% del total de activos y patrimonio consolidados de Empresas Tattersall S.A. y Filiales, respectivamente. En consecuencia, no pudimos determinar si era necesario cualquier ajuste, respecto de los valores libros incluidos como inversión de Starsec S.A. y en la consolidación respecto de AIV Car Rental LLC y Renting T&T S.A.S.

Opinión con salvedades

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos de los asuntos mencionados en el párrafo anterior de “Base para nuestra opinión de auditoría con salvedades”, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresas Tattersall S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Otro asunto

Los estados financieros consolidados de Empresas Tattersall S.A. y Filiales por el año terminado al 31 de diciembre de 2020, fueron auditados por otros auditores, en cuyo informe de fecha 21 de abril de 2021, expresaron una opinión con salvedades sobre dichos estados financieros consolidados.



Marzo 24, 2022
Santiago, Chile



Roberto León V.
Socio

INDICE

	Pág.
Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados	136
Activos	136
Pasivos y Patrimonio neto	137
Estados Consolidados de Resultados por Función	138
Estados Consolidados de Resultados Integrales	139
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo	140
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto	141
1) Entidad que reporta	143
2) Bases de presentación a los estados financieros consolidados	147
a) Periodo contable	147
b) Bases de preparación	147
c) Bases de medición	147
d) Uso de estimación y juicios	148
3) Principales políticas contables adoptadas	149
4) Nuevos pronunciamientos contables	164
5) Bases de consolidación	165
6) Efectivo y equivalentes al efectivo	167
7) Otros activos no financieros, corriente y no corriente	167
8) Instrumentos financieros, valores razonables y gestión de riesgo	168
9) Inventarios	182
10) Activos y pasivos por impuestos corrientes	183
11) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	184
12) Estados financieros de las principales filiales	185
13) Activos intangibles distintos de la plusvalía	187
14) Propiedades, plantas y equipos	188
15) Activos biológicos corrientes y no corrientes	189
16) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	190

Pág.

17) Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	192
18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	193
19) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	204
20) Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	204
21) Otros pasivos no financieros corrientes	204
22) Patrimonio	205
23) Arrendamientos financieros	207
24) Partes relacionadas	208
25) Ingresos de actividades ordinarias	210
26) Información financiera por segmentos	211
27) Ingresos futuros leasing operativo	213
28) Contingencias	214
29) Ganancias por acción	216
30) Sanciones	216
31) Medio ambiente	216
32) Hechos relevantes	217
33) Hechos posteriores	217

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Activos

ACTIVOS CORRIENTES	NOTA	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	8.857.276	14.857.151
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	128.463.484	105.371.936
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	24	17.938	148.974
Otros Activos Financieros, Corriente	8	7.838.620	14.761.046
Inventarios	9	64.934.068	31.826.764
Otros Activos No Financieros, Corriente	7	3.764.606	4.826.070
Activos Biológicos corrientes	15	3.126.584	1.801.586
Activos por impuestos corrientes	10	29.137.836	23.142.191
Total Activos Corrientes		246.140.412	196.735.718
Activos no corrientes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	17	39.838.560	42.984.405
Activos no corrientes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		39.838.560	42.984.405
Activos Corrientes totales		285.978.972	239.720.123
Activos No Corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	8	239.371	153.060
Otros activos no financieros no corrientes	7	3.878.264	4.577.289
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	11	5.386.120	4.870.071
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	2.791.838	2.839.367
Propiedades, planta y equipo	14	211.706.706	165.667.772
Activos biológicos no corrientes	15	66.780	101.160
Activos por impuestos diferidos	16	12.023.252	9.636.226
Total de activos no corrientes		236.092.331	187.844.945
Total Activos		522.071.303	427.565.068

Las Notas adjuntas forman parte integral de los presentes Estados Financieros

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Pasivos y Patrimonio neto

PASIVOS	NOTA	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	18	119.247.719	110.621.945
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	94.544.295	75.882.413
Cuentas por pagar por arrendos operativos	3	1.721.364	1.990.461
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	24	2.872	-
Pasivos por Impuestos corrientes	10	9.340.341	3.465.429
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	20	2.861.924	1.847.359
Otros pasivos no financieros corrientes	21	59.114	-
Pasivos corrientes totales		227.777.629	193.807.607
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	18	91.261.383	67.231.058
Cuentas por pagar por arrendos operativos	3	2.156.898	2.586.830
Pasivo por impuestos diferidos	16	40.518.555	31.700.805
Total de pasivos no corrientes		133.936.836	101.518.693
Total pasivos		361.714.465	295.326.300
Patrimonio			
Capital emitido	22	63.774.961	63.774.961
Ganancias (pérdidas) acumuladas		41.038.126	19.917.044
Otras reservas	22	26.958.683	23.067.641
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		131.771.770	106.759.646
Participaciones no controladoras		28.585.068	25.479.122
Patrimonio total		160.356.838	132.238.768
Total de patrimonio y pasivos		522.071.303	427.565.068

Las Notas adjuntas forman parte integral de los presentes Estados Financieros

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

	NOTA	ACUMULADO	
		01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	25	402.300.813	317.340.834
Costo de ventas		(296.242.218)	(253.807.952)
Ganancia bruta		106.058.595	63.532.882
Gasto de administración		(49.165.626)	(40.477.629)
Otras ganancias (pérdidas)		643.525	31.065
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		57.536.494	23.086.318
Ingresos financieros		2.667.718	2.253.415
Costos financieros		(9.262.781)	(10.808.129)
Ganancias (pérdidas) de asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación		1.227.550	(438.822)
Diferencias de cambio		(1.620.968)	1.045.332
Resultado por unidades de reajuste		1.072.526	282.062
Pérdidas (Ganancias) por activos llevados a valor razonable		688.652	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		52.309.191	15.420.176
Gasto por impuestos a las ganancias	16	(12.900.287)	(3.964.666)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		39.408.904	11.455.510
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		32.947.545	10.434.645
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		6.461.359	1.020.866
Ganancia (pérdida)		39.408.904	11.455.511

Las Notas adjuntas forman parte integral de los presentes Estados Financieros

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

	ACUMULADO	
	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
Ganancia (pérdida)	39.408.904	11.455.511
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-
Diferencias de cambio por conversión	-	-
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(362.923)	(1.123.322)
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	-	-
Activos financieros disponibles para la venta	-	-
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	-	-
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	-	-
Coberturas del flujo de efectivo	-	-
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-
Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	-	-
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	-	-
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	-	-
Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	-	-
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	-	-
Otro resultado integral	4.253.963	-
Resultado integral total	43.299.944	10.332.189
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	36.838.585	9.311.323
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	6.461.359	1.020.866
Resultado integral total	43.299.944	10.332.189

Las Notas adjuntas forman parte integral de los presentes Estados Financieros

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	NOTA	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Flujos de efectivo actividades de operación			
Cobros por actividades de operación		712.147.661	600.948.610
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		710.478.784	595.666.619
Otros cobros por actividades de operación		1.668.877	5.281.991
Pagos por actividades de operación		(646.965.105)	(553.502.472)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(595.803.951)	(506.393.906)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(27.022.339)	(25.484.388)
Otros pagos por actividades de operación		(24.138.815)	(21.624.178)
Otras actividades de operación		(23.622.359)	(5.461.707)
Dividendos pagados		(14.921.047)	-
Dividendos recibidos		-	63.655
Intereses pagados		(6.039.423)	(7.155.997)
Intereses recibidos operacionales (clientes)		23.810	310.879
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(3.483.281)	1.314.901
Otras entradas (salidas) de efectivo		797.582	4.855
Flujos de efectivo netos actividades de la operación principal		41.560.197	41.984.431
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo (Vehículos)		42.610.398	41.948.935
Compras de propiedades, planta y equipo (Vehículos)		(41.417.505)	(38.467.211)
Total flujos de efectivo netos actividades de operación		42.753.090	45.466.155
Flujos de efectivo actividades de inversión			
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones en sociedades relacionadas		1.693.131	126.167
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones accionarias		(1.621.053)	(55)
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		5.007	315.399
Compras de propiedades, planta y equipo		(1.875.196)	(2.351.192)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles		-	-
Compras de activos intangibles		(447.339)	(518.563)
Importes procedentes de subvenciones del Gobierno		-	-
Intereses recibidos por inversiones		11.998	12.729
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	(4.761)
Total flujos de efectivo actividades de inversión		(2.233.452)	(2.420.276)
Flujos de efectivo actividades de financiación			
Importes procedentes de la emisión de acciones		-	15.750
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad		-	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		42.219.543	58.880.581
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		31.183.928	24.927.784
Pagos de préstamos a terceros		(1.549.449)	(1.019.640)
Pagos de préstamos a Instituciones Financieras		(98.235.278)	(98.683.671)
Préstamos obtenidos de entidades relacionadas		-	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		-	-
Préstamos otorgados a entidades relacionadas		-	-
Recaudación de préstamos otorgados a entidades relacionadas		-	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(20.173.607)	(22.481.540)
Total flujos de efectivo actividades de financiación		(46.554.863)	(38.360.736)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(6.035.225)	4.685.143
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		35.350	(63.740)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(5.999.875)	4.621.403
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		14.857.151	10.235.748
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	6	8.857.276	14.857.151

Las Notas adjuntas forman parte integral de los presentes Estados Financieros

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Periodo Actual (en miles de pesos)

	CAPITAL EN ACCIONES, ACCIONES ORDINARIAS M\$	SUPERÁVIT DE REVALUACIÓN M\$	RESERVAS DE CONVERSIÓN M\$	OTRAS RESERVAS VARIAS M\$	RESULTADOS RETENIDOS (PÉRDIDAS ACUMULADAS) M\$	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO DE CONTROLADORA M\$	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS M\$	PATRIMONIO M\$
Patrimonio Neto, Saldo Inicial 01/01/2021	63,774,961	12,067,455	(3,515,528)	14,515,717	19,917,043	106,759,648	25,479,120	132,238,768
Cambio en Política Contable que Afecta al Patrimonio Neto, Total	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes de Periodos Anteriores, Patrimonio Neto, Total	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial Reexpresado	63,774,961	12,067,455	(3,515,528)	14,515,717	19,917,043	106,759,648	25,479,120	132,238,768
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Patrimonio Neto	-	-	-	-	32,947,545	32,947,545	6,461,359	39,408,904
Otros resultados integrales	-	-	(362,923)	-	-	(362,923)	-	(362,923)
Resultado Integral	-	-	(362,923)	-	32,947,545	32,584,622	6,461,359	39,045,981
Dividendos en Efectivo Declarados, Patrimonio Neto, Total	-	-	-	-	(11,826,463)	(11,826,463)	(3,079,357)	(14,905,820)
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto, Total	-	4,253,965	-	(2)	-	4,253,963	(276,054)	3,977,909
Cambios en Patrimonio Neto, Total	-	4,253,965	(362,923)	(2)	21,121,082	25,012,122	3,105,948	28,118,070
Patrimonio Neto, al 31/12/2021	63,774,961	16,321,420	(3,878,451)	14,515,715	41,038,125	131,771,770	28,585,068	160,356,838

Las Notas adjuntas forman parte integral de los presentes Estados Financieros

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Periodo Anterior (en miles de pesos)

	CAPITAL EN ACCIONES, ACCIONES ORDINARIAS M\$	SUPERÁVIT DE REVALUACIÓN M\$	RESERVAS DE CONVERSIÓN M\$	OTRAS RESERVAS VARIAS M\$	RESULTADOS RETENIDOS (PÉRDIDAS ACUMULADAS) M\$	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO DE CONTROLADORA M\$	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS M\$	PATRIMONIO M\$
Patrimonio Neto, Saldo Inicial 01/01/2020	63,759,213	12,067,455	(2,392,206)	14,514,969	9,482,398	97,431,829	24,660,463	122,092,292
Cambio en Política Contable que Afecta al Patrimonio Neto, Total	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes de Periodos Anteriores, Patrimonio Neto, Total	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial Reexpresado	63,759,213	12,067,455	(2,392,206)	14,514,969	9,482,398	97,431,829	24,660,463	122,092,292
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Patrimonio Neto	-	-	-	-	10,434,645	10,434,645	1,020,866	11,455,511
Otros resultados integrales	-	-	(1,123,322)	-	-	(1,123,322)	-	(1,123,322)
Resultado Integral	-	-	(1,123,322)	-	10,434,645	9,311,323	1,020,866	10,332,189
Dividendos en Efectivo Declarados, Patrimonio Neto, Total	-	-	-	-	-	-	-	-
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto, Total	15,748	-	-	746	-	16,494	(202,207)	(185,713)
Cambios en Patrimonio Neto, Total	15,748	-	(1,123,322)	746	10,434,645	9,327,817	818,659	10,146,476
Patrimonio Neto al 31/12/2020	63,774,961	12,067,455	(3,515,528)	14,515,715	19,917,043	106,759,646	25,479,122	132,238,768

Las Notas adjuntas forman parte integral de los presentes Estados Financieros

1) ENTIDAD QUE REPORTA

Empresas Tattersall S.A. (en adelante la Sociedad) es una Sociedad Anónima Cerrada que se constituyó por escritura pública el 26 de septiembre de 1913, otorgada ante el notario de Santiago don Manuel Almarza Z. Se autorizó su existencia legal y se aprobaron sus estatutos por Decreto del Ministerio de Hacienda número 3.129 del 4 de noviembre de 1913, efectuándose la publicación correspondiente en el Diario Oficial el 7 de noviembre de 1913. La Sociedad fue inscrita en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 781, número 478, correspondiente al año 1913.

Desde la constitución de la Sociedad, los estatutos sociales han experimentado numerosas modificaciones, la última de las cuales consta en escritura del 22 de mayo de 2008, otorgada en la notaría de don Camilo Valenzuela Riveros, de la cual se publicó un extracto en el Diario Oficial del 29 de mayo de 2008 y se inscribió a fojas 2.273 número 1.537 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 2008. Esta última modificación cambió el nombre de la Sociedad pasando a llamarse “Empresas Tattersall S.A.”.

El domicilio legal de la Sociedad es Santiago, Avenida Isidora Goyenechea 3.600 piso 5°. Su Rol Único Tributario es 90.035.000-7.

El total de acciones emitidas y pagadas al 31 de diciembre de 2021 asciende a 9.938.204 (9.938.204 al 31 de diciembre de 2020).

Desde su fundación en 1913, Sociedad El Tattersall estuvo vinculada al sector agropecuario del país, participando activamente en la intermediación de ganado, comercialización de insumos y maquinaria agrícola y remates agrícolas; en todas estas actividades y parti-

cularmente en la intermediación de ganado se destacó por un reconocido liderazgo que mantiene hasta ahora.

A partir de fines de los años 80, Sociedad El Tattersall incorpora nuevos negocios a su cartera de inversiones, incursionando en sectores distintos de la economía y particularmente en el sector industrial, siempre con servicios afines a su experiencia, entre ellos la comercialización de vehículos, maquinarias y equipos de uso industrial tanto en la forma de remates como de venta directa; adicionalmente, participa en corretaje, remates y administraciones de propiedades agrícolas y de uso comercial.

En la década del 90, Sociedad El Tattersall inicia su participación en el negocio de arriendos y leasing operativo de vehículos y bienes de capital, pasando en muy poco tiempo a ser un actor relevante del mercado y constituyéndose este negocio en el principal de la Sociedad en la actualidad.

A partir del año 1996 y con el objeto de optimizar el manejo de sus negocios, Sociedad El Tattersall se filializó, proceso que le permitió una mayor independencia y eficiencia en la administración de sus recursos. Las Filiales resultantes de este proceso fueron Tattersall Ganado, Compañía de Leasing Tattersall, Tattersall Agroinsumos y Tattersall Gestión de Activos, manteniéndose Sociedad El Tattersall como una sociedad holding y la matriz última del Grupo.

A partir del año 2000, la filial Tattersall Ganado se asocia a la casa Monasterio de Argentina para formar Monasterio Tattersall, empresa presente también en el negocio de intermediación de ganado y remates en general.

Durante el año 2005, Sociedad El Tattersall incorpora un nuevo negocio a su portfolio, la comercialización y arriendo de grúas que maneja a través de su filial Tattersall Maquinarias, distribuidor oficial en Chile de la marca Hyster de los Estados Unidos y ahora también de la marca GEHL de ese mismo país.

A fines de 2007, se constituye la sociedad BanTattersall Corredores de Bolsa de Productos, cuyo giro comercial es la intermediación de valores en la nueva Bolsa de Productos de Chile, lo que constituye el primer paso de Tattersall para incursionar en el negocio financiero, aprovechando las sinergias y contactos con su cartera de clientes.

En abril del año 2008, la Sociedad cambia de nombre pasando a llamarse “Empresas Tattersall S.A.”, nombre más representativo de las actividades del grupo de empresas que la conforman.

En diciembre de 2015, Empresas Tattersall concreta la adquisición del 75% de las acciones de AgroRiego, sociedad que pasa a llamarse AgroRiego Tattersall S.A. y que desarrolla soluciones de riego para el agro, con lo cual la sociedad amplía su gama de servicios al sector agrícola.

En 2016 la filial Compañía de leasing realizó inversiones en AIV Car Rental y Cía. de Leasing Austral (ver nota 11).

A contar del año 2016, la Sociedad Tattersall Warrants inicia operaciones comerciales.

En 2017 la filial Compañía de Leasing realizó inversiones en STARSEC S.A. (Uruguay) y LEASING T & T (Colombia).

A solicitud de Empresas Tattersall, con fecha 21 de diciembre de 2016, la Superintendencia de Valores y Seguros procedió a cancelar la inscripción como Emisor de Valores de Oferta Pública que mantenía en los registros de esa Superintendencia.

Empresas Tattersall S.A., considerando que sus principales negocios han sido tradicionalmente aquellos referidos a la intermediación de bienes y servicios, giros que no se encuentran relacionados con servicios financieros, con fecha 18 de agosto de 2017 procedió a enajenar la participación que mantenía en Bantattersall Factoring, Bantattersall Corredora de la Bolsa de Productos y Tattersall Warrants, cuyas actividades se encuentran netamente relacionadas a giros financieros.

En 2018 Empresas Tattersall S.A. suscribió y pagó un aumento de capital en la sociedad Tattersall Automotriz S.A. (ex Ingemaco Limitada).

En junio de 2019 Empresas Tattersall aumentó su participación en Compañía de Leasing Tattersall S.A. mediante fusión por absorción de Empresas Tattersall S.A. (la absorbente)

y Keltisur Chile SpA (la absorbida), alcanzando con ello una participación de un 70% en Compañía de Leasing Tattersall S.A.

Con fecha 24 de septiembre de 2019 fue constituida la sociedad anónima cerrada Maco Tattersall S.A. cuyo objeto social es principalmente la comercialización de todo tipo de vehículos motorizados, con un capital social ascendente a M\$8.400.000 dividido en 1.000 acciones nominativas sin valor nominal de las cuales Empresas Tattersall S.A. posee el 99,90% al 31 de diciembre de 2020.

Con fecha 29 de noviembre de 2019, Empresas Tattersall adquirió 999 acciones de Tattersall Warrants S.A. a BM Inversiones S.A. y 100 acciones a Bantattersall Corredores de Bolsa de Productos S.A... Con la misma fecha Tattersall Ganado S.A. adquirió 1 acción de Tattersall Warrants S.A. a Bantattersall Corredores de Bolsa de Productos S.A.

Con fecha 18 de diciembre de 2019, Tattersall Warrants realizó un aumento de capital ascendente a \$72.076.380 mediante la emisión de 141 acciones de pago, aumento de capital que fue totalmente suscrito y pagado por Empresas Tattersall S.A.

Con fecha 15 de diciembre de 2020 Empresas Tattersall vende 247 acciones de Tattersall Warrants a la Sociedad Inversiones Capital Warrants SPA; la participación de Empresas Tattersall al 31 de diciembre de 2020 es de un 80,02%.

Con fecha 29 de octubre de 2021, Empresas Tattersall vende 124 acciones de Tattersall Warrants a la Sociedad Inversiones Capital Warrants SPA., la participación de Empresas Tattersall al 31 de diciembre de 2021 es de un 70%.

La Sociedad y sus Filiales cuentan con una amplia cobertura geográfica a nivel nacional, la que incluye oficinas comerciales desde Arica a Punta Arenas interconectadas vía una completa red de comunicaciones e internet y sistemas informáticos afines a sus necesidades.

Los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 que comprenden a la Sociedad y sus Filiales han sido preparados y reportados en miles de pesos chilenos.

Estructura de Propiedad de las Sociedades Filiales

Las Filiales que forman parte del Holding son:

FILIALES	% DE PARTICIPACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021			% DE PARTICIPACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020		
	DIRECTA	INDIRECTA	TOTAL	DIRECTA	INDIRECTA	TOTAL
Compañía de Leasing Tattersall S.A.	70,00	0,00	70,00	58,33	0,00	58,33
Tattersall Maquinarias S.A.	99,99	0,01	100,00	99,99	0,01	100,00
Tattersall Gestión de Activos S.A.	99,99	0,01	100,00	99,99	0,01	100,00
Tattersall Ganado S.A.	99,99	0,01	100,00	99,99	0,01	100,00
Tattersall Agroinsumos S.A.	99,99	0,01	100,00	99,99	0,01	100,00
Feria Regional de Rancagua S.A.	90,05	0,00	90,05	90,05	0,00	90,05
AgroRiego Tattersall S.A.	75,00	0,00	75,00	75,00	0,00	75,00
Tattersall Automotriz	99,90	0,10	100,00	99,90	0,10	100,00
Maco Tattersall S.A.	99,90	0,10	100,00	55,00	45,00	100,00
Tattersall Warrants S.A.	70,00	0,00	70,00	80,02	0,00	80,02
Agrícola Tattersall S.A.	99,99	0,01	100,00	99,99	0,01	100,00

Filiales que consolidan con otras filiales

FILIAL	FILIALES QUE CONSOLIDA	PAÍS DE LA INVERSIÓN	% DE PARTICIPACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021			% DE PARTICIPACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020		
			DIRECTA	INDIRECTA	TOTAL	DIRECTA	INDIRECTA	TOTAL
Compañía de Leasing Tattersall S.A.	Starcec S.A.	Uruguay	100,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
Compañía de Leasing Tattersall S.A.	AIV Car Rental LLC	Puerto Rico	82,10	0,00	82,10	82,10	0,00	82,10
Compañía de Leasing Tattersall S.A.	Autorentas Tattersall Ltda.	Chile	99,99	0,00	99,99	99,99	0,00	99,99
Compañía de Leasing Tattersall S.A.	Compañía de Leasing Austral S.A.	Chile	55,00	0,00	55,00	55,00	0,00	55,00
Tattersall Ganado S.A.	Feria Regional de Coyhaique S.A.	Chile	50,00	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00
Tattersall Ganado S.A.	Tattersall Martilleros S.A.	Chile	99,90	0,00	99,90	99,90	0,00	99,90
AgroRiego Tattersall S.A.	AgroRiego Tattersall Perú S.A.	Perú	99,90	0,00	99,90	99,90	0,00	99,90
Tattersall Agroinsumos S.A.	Tattersall Agroinsumos Perú S.A.	Perú	99,90	0,00	99,90	99,90	0,00	99,90

Empleados

31 de diciembre 2021

PERSONAL / FILIAL	GERENTES/ SUBGERENTES JEFES	OPERATIVOS			TOTAL
		VENEDORES	TÉCNICOS Y OPERARIOS	ADMINISTRATIVOS	
Compañía de Leasing	81	86	359	77	603
Tattersall Maquinarias	23	24	83	39	169
Tattersall Warrants S.A.	3	1	2	0	6
Tattersall Gestión de Activos	14	15	22	15	66
Tattersall Ganado	18	30	179	46	273
Tattersall Agroinsumos	24	90	37	30	181
Empresas Tattersall	13	0	19	13	45
Tattersall AgroRiego S.A.	12	1	39	7	59
Tattersall Automotriz S.A.	8	16	5	9	38
Maco Tattersall S.A.	23	38	65	35	161
Servitattersall S.A.	2	0	1	0	3
Total	221	301	811	271	1604

31 de diciembre 2020

PERSONAL / FILIAL	GERENTES/ SUBGERENTES JEFES	OPERATIVOS			TOTAL
		VENEDORES	TÉCNICOS Y OPERARIOS	ADMINISTRATIVOS	
Compañía de Leasing	83	87	362	71	603
Tattersall Maquinarias	23	20	81	31	155
Tattersall Warrants S.A.	2	0	3	0	5
Tattersall Gestión de Activos	15	15	19	13	62
Tattersall Ganado	17	27	181	51	276
Tattersall Agroinsumos	24	81	30	22	157
Empresas Tattersall	9	0	18	13	40
Tattersall AgroRiego S.A.	13	0	41	7	61
Tattersall Automotriz S.A.	7	10	6	4	27
Maco Tattersall S.A.	15	28	59	26	128
Servitattersall S.A.	1	0	0	0	1
Total	209	268	800	238	1515

2) BASES DE PRESENTACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

a) Periodo contable

Los Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados al 31 de diciembre de 2021 se presentan comparados con el ejercicio 2020.

Los Estados Consolidados de Resultados Integrales reflejan los movimientos acumulados entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2021 y se presentan comparativos con el mismo periodo del año anterior.

Los Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo reflejan los movimientos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2021 y se presentan comparativos con el mismo periodo del año anterior.

Los Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto incluyen los saldos y movimientos ocurridos entre el 1 de enero de 2021 y el 31 de diciembre de 2021 y mismo periodo año anterior.

b) Bases de preparación

Los Estados Financieros Consolidados de Empresas Tattersall S.A. al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

c) Bases de medición

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de lo siguiente:

- Los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable.
- Los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultado son valorizados al valor razonable.
- Los activos biológicos son valorizados al valor razonable de acuerdo con las disposiciones de la NIC 41.
- Terrenos presentados en el rubro de Propiedades, Plantas y Equipos cuya valorización se realiza en base a su valor de mercado, de acuerdo a disposiciones de NIC 16.

Medición de los valores razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

La Sociedad tiene la responsabilidad general por la supervisión de todas las mediciones significativas del valor razonable, incluyendo los valores razonables de Nivel 3, para ello cuenta con un equipo de valorización que reporta directamente al Gerente de Administración y Finanzas y Gerente General.

La Sociedad revisa regularmente las variables no observables significativas y los ajustes de valorización. Si se usa información de terceros, como cotizaciones de corredores o servicios de fijación de precios, para medir los valores razonables, el equipo de valorización evalúa la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las NIIF, incluyendo en

nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones.

Los asuntos de valoración significativos son informados al Comité de Directores de la Sociedad.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Sociedad utiliza datos de mercados observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

Nivel 1: Precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).

Nivel 3: Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercados observables (variables no observables).

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo puede clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total. La Sociedad reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del periodo sobre el que informa durante el que ocurrió el cambio.

d) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los Estados Financieros Consolidados requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente, las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el ejercicio en que la estimación es revisada y en cualquier periodo futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los Estados Financieros Consolidados se describe a continuación:

- Deterioro de activos: Empresas Tattersall revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no pueda ser recuperable. Si existe

dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. Un cambio en la estimación de los valores libros podría causar un impacto importante en los resultados de la Sociedad.

- Vida útil y valores residuales de intangibles y propiedad, plantas y equipos: La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de intangibles de vida útil definida y Propiedad, Plantas y Equipos involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.
- Impuestos diferidos: Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles e imponibles de carácter temporal entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que

existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporales imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la administración para determinar el valor de los activos por impuesto diferido que se pueden reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas junto con la planificación de futuras estrategias tributarias. Los impuestos diferidos activos y pasivos generados por los cambios de tasa del Impuesto a la Renta se realizan con cargo o abono a reservas patrimoniales.

- Activos biológicos: La filial Tattersall Ganado S.A. y Agrícola y Ganadera Tattersall S.A. valorizan sus activos biológicos utilizando el precio de mercado existente en la región, las diferencias entre el valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, y los valores libros son llevados como ganancia o pérdida neta del ejercicio en que estos son determinados.

3) PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES ADOPTADAS

3.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

Corresponde a los saldos en cuentas corrientes bancarias y aquellas inversiones de corto plazo que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja, que puedan convertirse rápidamente en montos de efectivo conocido, que exista la intención de efectuar dicha conversión en un plazo no superior a 90 días contados desde su inversión y que exista un riesgo mínimo de pérdida significativa de valor.

3.2 Deterioro de valor

a) Activos financieros no derivados

Un activo financiero no clasificado al valor razonable con cambios en resultados, incluyendo una participación en una inversión contabilizada bajo el método de la participación, es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados incluye:

- 1) Mora o incumplimiento por parte de un deudor.
- 2) Indicios de que un deudor o emisor se declarará en banca rota.
- 3) Desaparición de un mercado activo para un instrumento, y
- 4) Datos observables que indican que existe un descenso medible en los flujos de efectivo esperados de un grupo de activos financieros.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares. Al evaluar el deterioro colectivo, el grupo usa información histórica acerca de la oportunidad de las recuperaciones y el informe de pérdida incurrida, y hace ajuste si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. La reversión de una pérdida por deterioro ocurre solo si esta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y los a valor razonable con efecto en resultado, la reversión es reconocida en el resultado.

b) Activos no financieros

A cada fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados se evalúa si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, Empresas Tattersall S.A. y Filiales realizan una estimación del monto recuperable del activo. El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor

en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivos futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las evaluaciones actuales de mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Se realiza una evaluación a cada fecha de reporte anual, respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido.

3.3 Existencias

Las existencias se valorizan al menor valor entre el costo y el valor neto de realización. El costo de los inventarios se basa en el costo promedio ponderado. El valor neto de realización es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de las operaciones, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados. El valor de las materias primas, materiales y repuestos se calcula en base al método del precio promedio ponderado de adquisición y se valorizan al menor valor entre el costo y su costo de reposición.

3.4 Activos intangibles

Empresas Tattersall S.A. y sus Filiales presentan activos intangibles tales como patentes, marcas comerciales, otros derechos y programas informáticos, los cuales se va-

loran inicialmente a su costo de adquisición. Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como finitas.

Las utilidades o pérdidas que puedan surgir al dar de baja un activo intangible serán medidas como la diferencia entre los ingresos netos por venta y el valor libro del activo y serán reconocidas en el estado de resultados cuando el activo sea dado de baja.

Estos activos intangibles se amortizan de forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. Su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. Después de su reconocimiento inicial son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

El periodo de amortización y el método de amortización son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo son tratados como cambios en estimaciones contables. El cargo por amortización de cada periodo se reconocerá en los resultados del ejercicio.

3.5 Otros activos no financieros corrientes

Este rubro está constituido principalmente por pagos anticipados correspondientes a seguros vigentes, arriendos, publicidad, entre otros y se reconocen bajo el método lineal y sobre base devengada.

3.6 Propiedades, Planta y Equipo

Reconocimiento y medición

Los elementos de propiedades, planta y equipo son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas, con excepción de los terrenos que se registran bajo el método de reevaluación.

Si partes significativas de un elemento de propiedades, planta y equipo tienen una vida útil distinta, se contabilizan como elementos separados (componentes significativos) de propiedades, planta y equipo.

Cualquier ganancia o pérdida procedente de la disposición de un elemento de propiedades, planta y equipo se reconoce en resultados. Las partidas de propiedades, planta y equipo se valorizan utilizando el método de costo menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, excepto por los terrenos que se valorizan utilizando el método de reevaluación.

3.7 Propiedades, Plantas y Equipos, continuación

a) Costos posteriores

Los desembolsos posteriores se capitalizan solo si es probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos futuros asociados con los costos.

Los costos de los préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción de activos que califiquen no forman parte del costo de adquisición. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio, no así las reposiciones de partes o piezas importantes, de repuestos estratégicos o mejoras, ampliaciones y crecimientos, las cuales se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos.

b) Depreciación

La Sociedad deprecia las Propiedades, Planta y Equipo desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil técnica estimada. En el caso de los terrenos, se considera que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no se deprecian; las tasas anuales estimadas de depreciación para el resto de los bienes se resumen de la siguiente manera:

RUBROS	TASA MÍNIMA ANUAL %	TASA MÁXIMA ANUAL %
Edificios	1,25	2,00
Plantas y Equipos	14,29	33,33
Equipamiento de Tecnologías de la Información	20,00	33,33
Instalaciones Fijas y Accesorios	20,00	33,33
Vehículos	10,00	33,33
Mejoras de Bienes Arrendados	En el plazo de contrato	En el plazo de contrato
Otras Propiedades, Plantas y Equipos	33,33	33,33

La Sociedad en base a los resultados de las pruebas de deterioro, distinto al rubro terreno, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

Los métodos de depreciación, las vidas útiles y los valores residuales se revisarán a cada fecha del balance y se ajustarán si es necesario.

3.8 Impuesto a la renta

La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada conforme a las normas tributarias vigentes al cierre de cada balance.

Al cierre del 31 de diciembre de 2021, Empresas Tattersall tributariamente se encuentra afecta al Régimen General Semi Integrado (14 A).

3.9 Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son registrados por todas las diferencias temporarias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, de conformidad a los términos establecidos en la NIC 12 Impuesto a la Renta.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el periodo en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance.

3.10 Activos mantenidos para la venta

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libro se recupera a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable en su estado actual.

Estos activos son valorizados por el menor valor entre su valor libro y el valor razonable menos el costo de la venta.

Las pérdidas por deterioro en la clasificación inicial de disponible para la venta con ganancias o pérdidas posteriores a la revalorización, son reconocidas en el resultado. Las ganancias no son reconocidas si existen pérdidas por deterioro acumuladas.

Empresas Tattersall S.A. presenta dentro de este rubro principalmente los vehículos mantenidos para la venta de su filial Compañía Leasing Tattersall S.A., los cuales han cumplido su vida útil y se espera vender en un plazo no superior a un año.

3.11 Instrumentos financieros

a) Instrumentos financieros no derivados:

Los Instrumentos Financieros no derivados abarcan deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalente de efectivo, otros activos financieros, préstamos y financiamientos y acreedores por ventas y otras cuentas por pagar. Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

Efectivo y equivalentes al efectivo
El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos de efectivo en caja, los saldos en bancos nacionales y extranjeros, inversión en cuotas de fondos mutuos y cualquier inversión a corto plazo de gran liquidez y con un vencimiento original de 90 días o menos.

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados
Un activo financiero es clasificado a valor razonable con cambio en resultados, si está clasificado como mantenido para negociación o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los activos financieros son designados al valor razonable con cambios en resultados, si la Sociedad administra tales inversiones y toma decisiones de compra y venta con base en sus valores razonables de

acuerdo con la administración del riesgo o la estrategia de inversión. Al reconocimiento inicial los costos de transacciones atribuibles son reconocidos en resultado a medida en que se incurren. Estos activos financieros son valorizados al valor razonable y los cambios correspondientes son reconocidos en resultados.

3.12 Instrumentos financieros, continuación

a) Instrumentos financieros no derivados, continuación:

Préstamos y cuentas por cobrar
Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

Otros activos financieros corrientes
Este rubro está constituido por los documentos entregados en Factoring, en los cuales la Sociedad no mantiene la responsabilidad de la cobranza, pero sí posee los riesgos de crédito.

Pasivos financieros no derivados
Inicialmente, la Sociedad reconoce los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

La Sociedad tiene los siguientes pasivos financieros no derivados: préstamos o créditos, acreedores comerciales y cuentas por pagar. Estos pasivos financieros mantenidos son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

b) Instrumentos financieros derivados:

La Sociedad realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición de riesgo en moneda extranjera. Los derivados de moneda se utilizan para fijar la tasa de cambio del peso respecto a otras monedas extranjeras, estos instrumentos corresponden a Forwards. Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable; los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Posterior al reconocimiento inicial, los cambios en el valor razonable de tales derivados son reconocidos en el resultado como parte de ganancias y pérdidas. El Grupo constantemente evalúa la existencia de derivados implícitos tanto en sus contratos como en sus instrumentos financieros. Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 no existen derivados implícitos.

c) Inversiones en otras sociedades:

Las inversiones en otras sociedades sin capacidad de ejercer influencia significativa o control sobre la sociedad emisora se valorizan a su costo de adquisición; dichas inversiones se clasifican en el rubro "Otros activos financieros no corrientes" del Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado.

3.13 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, y se revalúan en cada cierre contable posterior.

3.14 Ingresos de explotación

Los ingresos por ventas o prestaciones de servicios son reconocidos y registrados en los estados financieros de Empresas Tattersall y Filiales cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones de acuerdo con la NIIF 15:

1. Identificar el contrato con el cliente.
2. Identificar las obligaciones separadas del contrato.
3. Determinar el precio de la transacción.
4. Distribuir el precio de la transacción entre las obligaciones del contrato.
5. Contabilizar los ingresos (o a medida que) la entidad satisface las obligaciones.

3.15 Costo de venta

El costo de venta corresponde a los costos de comercialización de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Además se incluyen como parte del costo de venta todos los desembolsos necesarios para las prestaciones de los servicios que realiza el Grupo.

3.16 Gastos de administración

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros, amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

3.17 Costos financieros

Son todos aquellos intereses pagados y devengados, diferencias de cambio o ajustes y otros costos de obligaciones con bancos e instituciones financieras que son reconocidos como gastos financieros cuando son incurridos.

3.18 Ganancia por acción

La Sociedad presenta datos de las ganancias por acción (GPA) básica y diluida de sus acciones ordinarias. Las GPA básicas se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Sociedad por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente diluibles, que comprenden notas convertibles y opciones de compra de acciones concedidas a empleados.

3.19 Distribución de dividendos

Dado que la facultad de determinar el pago y el monto de los dividendos definitivos a repartir entre sus accionistas, conforme a los Estatutos vigentes de la Sociedad, recae sobre la Junta General Ordinaria de Accionistas, la Sociedad al momento conocer la decisión tomada por la Junta, y esta ha sido la de pagar dividendos, estos son reconocidos como un pasivo en el periodo en que la Junta se ha pronunciado.

El Directorio tiene la facultad de acordar el pago de dividendos provisorios con cargo a los resultados del ejercicio o de ejercicios anteriores en cualquier momento del tiempo, los que posteriormente son ratificados por la Junta General Ordinaria de accionistas que se celebre en la fecha más próxima en que el Directorio acordó el pago de dividendos provisorios.

3.20 Acuerdos comerciales con proveedores

La Sociedad afiliada Tattersall Agroinsumos S.A. establece ciertos acuerdos comerciales con sus principales proveedores con el fin de promover la compra de sus productos a través de descuentos por volumen de compras. Estos descuentos son registrados dentro de la línea de costo de ventas en el Estado de Resultados Integrales por Función.

3.21 Moneda

La moneda funcional para Empresas Tattersall S.A. y Filiales se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que opera, en donde genera y emplea

el efectivo. Las transacciones distintas a las que se realicen en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre. Los resultados por conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del periodo dentro de otras partidas financieras.

3.22 Moneda Extranjera y unidades reajustables

(i) Transacciones en monedas extranjeras

Las transacciones en monedas extranjeras son convertidas a la moneda funcional respectiva de las entidades de la Sociedad en las fechas de las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de balance son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de esa fecha. Los activos y pasivos no monetarios que son valorizados al valor razonable en una moneda extranjera, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que son valorizadas al costo histórico en una moneda extranjera no se convierten.

Sin embargo las diferencias en moneda extranjera surgidas de la conversión de las siguientes partidas se reconocen en otros resultados integrales:

- Instrumentos de patrimonio disponibles para la venta (excepto en caso de deterioro cuando las diferencias moneda extranjera que se hayan reconocido en otros resultados integrales se reclasifican a resultados);
- Un pasivo financiero designado como cobertura de la inversión neta en un negocio en el extranjero siempre que la cobertura sea eficaz; y
- Cobertura de flujo de efectivo calificado siempre que la cobertura sea eficaz.

(ii) Negocios en el extranjero

Los activos y pasivos de los negocios en el extranjero, incluida la plusvalía y los ajustes del valor razonable surgidos en la adquisición, se convierten a pesos usando las tasas de cambio a la fecha del balance. Los ingresos y gastos de los negocios en el extranjero se convierten a pesos usando las tasas de cambio a las fechas de las transacciones.

Las diferencias en conversión de moneda extranjera se reconocen en otros resultados integrales y se presentan en la reserva de conversión, excepto cuando la diferencia de conversión se distribuye a la participación no controladora.

En la disposición total o parcial de un negocio en el extranjero en la que se pierde control, la influencia significativa o el control conjunto, el importe acumulado en la reserva de la inversión relacionada con ese

negocio en el extranjero deberá reclasificarse al resultado como parte de la ganancia o pérdida de la disposición. Si el grupo dispone de parte de su participación en una subsidiaria pero retiene el control, la proporción relevante del importe acumulado se redistribuye a la participación no controladora. Cuando la Sociedad dispone solo de una parte de una asociada o negocio conjunto y al mismo tiempo retiene la influencia significativa o el control conjunto, la proporción relevante del importe acumulado se reclasifica al resultado.

Cuando la liquidación de una partida monetaria por cobrar o por pagar a un negocio en el extranjero no está planificada ni es probable en el futuro previsible, las ganancias y pérdidas de moneda extranjera surgidas de esa partida forman parte de una inversión neta en el negocio en el extranjero. En consecuencia, estas diferencias son reconocidas en otros resultados integrales y acumuladas en la Reserva de Conversión Moneda Extranjera.

Los activos y pasivos en moneda extranjera o expresados en otra unidad de reajustabilidad, se presentan ajustados según las siguientes equivalencias al cierre de cada periodo:

MONEDA	31/12/2021 PESOS	31/12/2020 PESOS
Dólar Estadounidense	844,69	710,95
Euro	955,64	872,30
Unidad de Fomento	30.991,74	29.070,3

3.23 Información por segmentos

Empresas Tattersall S.A. y Filiales presenta la información por segmentos en relación a los negocios que realizan cada una de sus Filiales, y consistente con la información financiera puesta a disposición del Directorio de la Compañía, conforme a lo dispuesto en NIIF 8 "Información Financiera por Segmentos".

Los Segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen productos o servicios relacionados (Segmento de Negocio), el cual está sujeto a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los Segmentos que utiliza la Sociedad para gestionar sus operaciones son las siguientes líneas de negocios: Servicios, Agrícola, Ganado y Maquinarias de uso Industrial y Servicios Financieros.

3.24 Reclasificaciones significativas

En los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 no se han efectuado reclasificaciones significativas en los Estados Financieros de la Sociedad.

3.25 IFRS 16 Arrendamientos Operativos

IFRS 16 sustituye a la IAS 17 Arrendamientos ("IAS 17"), la IFRIC 4 Determinación de si un Acuerdo Contiene un Arrendamiento ("IFRIC 4"), la SIC 15 Arrendamientos Operativos - Incentivos y la SIC 27 Evaluación de la Esencia de las Transacciones que Adoptan la Forma Legal de un Arrendamiento. La norma establece los principios para el reconocimiento, la medición, la presentación y la revelación de los arrendamientos y exige que los arrendatarios contabilicen todos los arrendamientos bajo un único modelo de balance.

La contabilidad del arrendador conforme la IFRS 16 no muestra cambios sustanciales en relación con la IAS 17. Los arrendadores seguirán clasificando los arrendamientos como arrendamientos operativos o financieros mediante el uso de principios similares a la IAS 17. Por lo tanto, la IFRS 16 no afectará los arrendamientos en los casos en los que la Compañía es el arrendador.

La Compañía adoptó la IFRS 16 aplicando la opción retrospectiva modificada según el párrafo C8(b)(ii), donde el activo por derecho de uso es igual al pasivo por arrendamiento a la fecha de aplicación inicial - 1 de enero de 2019. Conforme a este método, la norma se aplica de manera retrospectiva con el efecto acumulativo reconocido a la fecha de la aplicación inicial. La Compañía decidió no usar la solución práctica de transición que permite que la norma se aplique solo a los contratos que se identificaron previamente como arrendamientos mediante la aplicación de la IAS 17 y la IFRIC 4 a la fecha de la aplicación inicial. La Compañía eligió usar las excepciones de reconocimiento para los contratos de arrendamiento que tengan un plazo de 12 meses o menos ("arrendamientos a corto plazo"), y los contratos de arrendamiento en los que el activo subyacente fuera de un bajo valor (considerados como tales los activos de valor menor a USD 5.000).

La Compañía tiene contratos de arrendamiento de elementos de propiedades, planta y equipo, incluyendo oficinas, bodegas y estacionamientos. Antes de la adopción de la IFRS 16, la Compañía (como arrendatario) clasificó estos arrendamientos en la fecha de origen como arrendamientos operativos. Los arrendamientos operativos bajo IAS 17 son aquellos que no transfieren de manera sustancial a la Compañía todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo arrendado.

Tras la adopción de la IFRS 16, la Compañía aplicó un enfoque de reconocimiento y medición única para todos los arrendamientos, excepto para los arrendamientos a corto plazo y los activos de bajo valor.

Los activos por derecho de uso se reconocieron en base al importe igual al pasivo por arrendamientos. Los pasivos por arrendamientos se reconocieron en base al valor presente de los pagos de arrendamientos restantes a la fecha de aplicación inicial, descontados mediante el uso de la tasa incremental de endeudamiento a la fecha de la aplicación inicial.

Resumen de las nuevas Políticas Contables

A) Activo por derecho de uso

La Compañía reconoce activos por derecho de uso en la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derecho de uso se miden al costo, menos cualquier depreciación acumulada y pérdida por deterioro, y se ajustan según cualquier nueva medición de los pasivos por arrendamientos. El costo de los activos con derecho de uso incluye el monto de los pasivos por arrendamientos reconocidos, los costos directos iniciales incurridos y los pagos por arrendamientos en o antes de la fecha de inicio menos cualquier incentivo de arrendamientos recibido. A menos que la Compañía tenga la certeza razonable de obtener la propiedad del activo en arriendo al final del plazo del arrendamiento, los activos

por derecho de uso reconocidos se deprecian de manera lineal durante el periodo que sea más corto entre su vida útil estimada y el plazo del arrendamiento. Los activos por derecho de uso están sujetos a evaluación de deterioro.

B) Pasivo por arrendamiento

A la fecha de inicio del arrendamiento, la Compañía reconoce los pasivos por arrendamientos medidos al valor presente de los pagos por arrendamientos que se deben hacer durante el periodo de arrendamiento. Los pagos por arrendamientos incluyen pagos fijos (incluyendo los pagos fijos en sustancia) menos cualquier incentivo de arrendamientos por cobrar, los pagos variables por arrendamientos que dependen de un índice o una tasa, y los montos que se espera que se paguen conforme las garantías de valor residual. Los pagos por arrendamientos también incluyen el precio de ejercer una opción de compra de la que se tiene certeza razonable que la Compañía ejercerá y los pagos de multas por el término de un arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que la Compañía ejerció la opción de terminarlo.

Los pagos variables por arrendamientos que no dependen de un índice o tasa se reconocen como gastos en el periodo en el que se produce el gasto y desencadena el pago.

Al calcular el valor presente de los pagos por arrendamientos, la Compañía usa la tasa de endeudamiento incremental a la fecha de

inicio del arrendamiento si la tasa de interés implícita en el arrendamiento no se puede determinar. Después de la fecha de inicio, el monto de pasivos por arrendamientos se incrementa para reflejar los intereses devengados y se reduce conforme los pagos por arrendamiento realizados. Además, el valor contable de los pasivos por arrendamiento se vuelve a medir si existe una modificación, un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos fijos por arrendamientos en sustancia o un cambio en la evaluación de la compra del activo subyacente.

La Compañía determina el plazo de arrendamiento como el plazo no cancelable, junto con cualquier periodo cubierto por una opción para ampliar el arrendamiento si existe certeza razonable de que se ejercerá, o cualquier periodo cubierto por una opción para terminar el arrendamiento, si existe certeza razonable de que no se ejercerá.

Composición de contratos de arriendos operativos, corriente

Al 31 de diciembre de 2021

RUT SOCIEDAD	SOCIEDAD	PAÍS	RUT ACREEDOR	NOMBRE ACREEDOR	PAÍS	FECHA DE CONTRATO
96.565.580-8	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.151.548-9	Transportes Pablo Merlet García Eirl	Chile	15/12/2020
96.565.580-8	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Chile	7.397.694-4	Moira Gloria Solari Iglesias	Chile	3/8/2018
96.565.580-8	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Chile	8.219.519-K	Fernando David Cordero Martini	Chile	1/8/2013
96.565.580-8	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.139.803-2	Concesión Aeropuerto de Calama S.A.	Chile	15/1/2019
96.565.580-8	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.057.855-K	Inmobiliaria e Inversiones Pesco Ltda.	Chile	1/6/2020
96.565.580-8	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Chile	78.429.930-9	Soc. de Perforaciones Mineras Ltda.	Chile	1/8/2018
96.565.580-8	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.012.742-6	S y R Inversiones S.A.	Chile	30/11/2019
96.565.580-8	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.085.062-4	Inversiones Pozo Alegre Ltda.	Chile	15/11/2019
96.565.580-8	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.065.572-4	Inmobiliaria Braman Cía. Ltda.	Chile	2/1/2019
96.565.580-8	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.011.140-6	Agrícola e Inversiones Rapallo Ltda.	Chile	9/3/2020
96.565.580-8	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.024.637-9	Transauto Bsm Logística Ltda.	Chile	30/11/2019
96.565.580-8	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.139.287-5	Inversiones Ribera Sur Ltda.	Chile	26/11/2019
96.565.580-8	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.169.737-4	Inversiones Violeta Ltda.	Chile	15/4/2019
96.565.580-8	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.142.103-4	Cima Propiedad e Inmuebles	Chile	17/5/2017
96.565.580-8	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Chile	96.914.120-5	Soc. Inmobiliaria Tromimuco Ltda.	Chile	1/6/2019
96.565.580-8	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Chile	79.848.570-9	Inmobiliaria Cristal Ltda.	Chile	1/5/2018
96.565.580-8	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Chile	77.784.680-9	Soc. Inmob. e Inver. Jaime Urra y Cía Ltda.	Chile	1/1/2014
96.565.580-8	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Chile	7.978.676-4	Santiago Eugenio Casas Ernst	Chile	1/8/2018
96.565.580-8	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.463.360-1	Inmobiliaria Agal S.A.	Chile	1/11/2016
96775400-5	Tattersall Agroinsumos S.A.	Chile	78.847.780-5	Agrícola y Ganadera A y G Ltda.	Chile	01/04/2016
94.424.000-4	Tattersall Ganado S.A.	Chile	76.130.385-6	Procarne Comercial S.A.	Chile	18/11/2018
77078261-9	Maco Tattersall S.A.	Chile	76.284.152-5	Inmobiliaria Maco S.A.	Chile	1/1/2021
90.035.000-7	Empresas Tattersall S.A.	Chile	96.613.890-4	Inversiones San Gabriel L.A. Limitada	Chile	1/6/2020
90.035.000-7	Empresas Tattersall S.A.	Chile	96.604.840-2	Inversiones Crispulo S.A.	Chile	1/9/2021
90.035.000-7	Empresas Tattersall S.A.	Chile	76.666.240-4	Serv. Forestales y Carguíos Loma Grande S.A.	Chile	1/1/2020
90.035.000-7	Empresas Tattersall S.A.	Chile	10.818.329-2	Ángel Luis Saldías Fuentes	Chile	1/1/2019
83.019.900-4	Tattersall Automotriz S.A.	Chile	76.231.421-5	Montesalpha Chile Spa	Chile	1/7/2019
83.019.900-4	Tattersall Automotriz S.A.	Chile	96.716.200-0	Inversiones Inmobiliaria El Rosal S.A.	Chile	1/2/2019
83.019.900-4	Tattersall Automotriz S.A.	Chile	76.209.617-K	Inmobiliaria Indra Ltda.	Chile	1/6/2021
76.517.797-9	Hidrotattersall	Chile	77.496.590-4	Sociedad de Inversiones Copahue Limitada	Chile	14/3/2018

Composición de contratos de arriendos operativos, corriente (continuación)

Al 31 de diciembre de 2021

FECHA DE VENCIMIENTO	MONEDA	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA NOMINAL	TASA EFECTIVA	CORRIENTE		TOTAL CORRIENTE
					HASTA 90 DÍAS	MÁS 90 DÍAS A 1 AÑO	
15/12/2025	UF	Mensual	0,33%	0,33%	3.662	10.768	14.430
31/7/2023	UF	Mensual	0,33%	0,33%	16.978	49.930	66.908
31/7/2023	UF	Mensual	0,33%	0,33%	11.257	33.104	44.361
31/3/2022	UF	Mensual	0,33%	0,33%	8.221	0	8.221
15/6/2023	UF	Mensual	0,33%	0,33%	10.091	29.675	39.766
1/8/2023	UF	Mensual	0,33%	0,33%	20.212	59.440	79.652
1/12/2022	UF	Mensual	0,33%	0,33%	3.909	10.236	14.145
15/11/2025	UF	Mensual	0,33%	0,33%	12.748	37.489	50.237
14/11/2024	UF	Mensual	0,33%	0,33%	15.619	45.932	61.551
1/4/2026	UF	Mensual	0,33%	0,33%	18.948	55.721	74.669
29/11/2022	UF	Mensual	0,33%	0,33%	40.879	107.036	147.915
1/1/2024	UF	Mensual	0,33%	0,33%	6.799	19.994	26.793
14/4/2024	UF	Mensual	0,33%	0,33%	2.408	7.081	9.489
1/8/2023	UF	Mensual	0,33%	0,33%	15.383	45.237	60.620
30/5/2024	UF	Mensual	0,33%	0,33%	10.866	31.955	42.821
30/04/2023	UF	Mensual	0,33%	0,33%	7.524	22.128	29.652
31/1/2025	UF	Mensual	0,33%	0,33%	7.406	21.780	29.186
31/1/2023	UF	Mensual	0,33%	0,33%	4.204	12.364	16.568
31/12/2022	UF	Mensual	0,33%	0,33%	13.193	38.799	51.992
TOTALES					230.307	638.669	868.976
30/06/2026	UF	Mensual	0,34%	0,34%	12.505	19.101	31.606
1/3/2025	Pesos	Mensual	0,36%	0,36%	2.746	8.665	11.411
31/12/2025	Pesos	Mensual	0,33%	0,33%	66.105	198.316	264.421
31/5/2022	UF	Mensual	0,36%	0,36%	19.245	12.946	32.191
31/8/2024	UF	Mensual	0,34%	0,34%	22.011	67.442	89.453
31/12/2022	UF	Mensual	0,35%	0,35%	18.337	56.185	74.522
31/12/2022	UF	Mensual	0,35%	0,35%	11.992	36.735	48.727
					71.585	173.308	244.893
1/12/2023	UF	Mensual	0,35%	0,35%	20.009	65.398	85.407
1/12/2022	UF	Mensual	0,35%	0,35%	45.666	139.886	185.552
1/6/2024	Pesos	Mensual	0,40%	0,40%	6.714	20.625	27.339
					72.389	225.909	298.298
14/3/2022	Pesos	Mensual	0,40%	0,40%	1.757	-	1.757

Composición de contratos de arriendos operativos, no corriente

Al 31 de diciembre de 2021

RUT SOCIEDAD	SOCIEDAD	PAÍS	RUT ACREEDOR	NOMBRE ACREEDOR	PAÍS	FECHA DE CONTRATO
96.565.580-8	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.151.548-9	Transportes Pablo Merlet García Eirl	Chile	15-12-2020
96.565.580-8	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Chile	7.397.694-4	Moira Gloria Solari Iglesias	Chile	03-08-2018
96.565.580-8	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Chile	8.219.519-K	Fernando David Cordero Martini	Chile	01-08-2013
96.565.580-8	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.057.855-K	Inmobiliaria e Inversiones Pesco Ltda.	Chile	01-06-2020
96.565.580-8	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Chile	78.429.930-9	Soc. de Perforaciones Mineras Ltda.	Chile	01-08-2018
96.565.580-8	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.085.062-4	Inversiones Pozo Alegre Ltda.	Chile	15-11-2019
96.565.580-8	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.065.572-4	Inmobiliaria Braman Cía. Ltda.	Chile	02-01-2019
96.565.580-8	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.011.140-6	Agrícola e Inversiones Rapallo Ltda.	Chile	09-03-2020
96.565.580-8	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.139.287-5	Inversiones Ribera Sur Ltda.	Chile	26-11-2019
96.565.580-8	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.169.737-4	Inversiones Violeta Ltda.	Chile	15-04-2019
96.565.580-8	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.142.103-4	Cima Propiedad e Inmuebles	Chile	17-05-2017
96.565.580-8	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Chile	96.914.120-5	Soc. Inmobiliaria Tromimuco Ltda.	Chile	01-06-2019
96.565.580-8	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Chile	79.848.570-9	Inmobiliaria Cristal Ltda.	Chile	01-05-2018
96.565.580-8	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Chile	77.784.680-9	Soc. Inmob. e Inver. Jaime Urra y Cía. Ltda.	Chile	01-01-2014
96.565.580-8	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Chile	7.978.676-4	Santiago Eugenio Casas Ernst	Chile	01-08-2018
96.565.580-8	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.463.360-1	Inmobiliaria Agal S.A.	Chile	01-11-2016
90.035.000-7	Empresas Tattersall S.A.	Chile	96.604.840-2	Inversiones Crispulo S.A.	Chile	01-09-2021
83.019.900-4	Tattersall Automotriz S.A.	Chile	76.231.421-5	Montesalpha Chile Spa	Chile	01-07-2019
83.019.900-4	Tattersall Automotriz S.A.	Chile	76.209.617-K	Inmobiliaria Indra Ltda.	Chile	01-06-2021
77078261-9	Maco Tattersall S.A.	Chile	76.284.152-5	Inmobiliaria Maco S.A	Chile	01-01-2021
96775400-5	Tattersall Agroinsumos S.A.	Chile	78.847.780-5	Agrícola y Ganadera A y G Ltda.	Chile	01-04-2016
94.424.000-4	Tattersall Ganado S.A.	Chile	76.130.385-6	Procarne Comercial S.A.	Chile	18-11-2018

Composición de contratos de arriendos operativos, no corriente (continuación)

Al 31 de diciembre de 2021

FECHA DE VENCIMIENTO	MONEDA	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA NOMINAL	TASA EFECTIVA	NO CORRIENTE					TOTAL NO CORRIENTE	
					DE 1 AÑO A 2 AÑOS	DE 2 AÑOS A 3 AÑOS	DE 3 AÑOS A 4 AÑOS	DE 4 AÑOS A 5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS		
15-12-2025	UF	Mensual	0,33%	0,33%	13.864	13.322	12.801	0	-	39.987	
31-07-2023	UF	Mensual	0,33%	0,33%	43.144	0	-	-	-	43.144	
31-07-2023	UF	Mensual	0,33%	0,33%	28.605	0	-	-	-	28.605	
15-06-2023	UF	Mensual	0,33%	0,33%	19.295	-	-	-	-	19.295	
01-08-2023	UF	Mensual	0,33%	0,33%	51.362	0	-	-	-	51.362	
15-11-2025	UF	Mensual	0,33%	0,33%	48.271	46.381	40.920	0	-	135.572	
14-11-2024	UF	Mensual	0,33%	0,33%	59.142	52.178	0	-	-	111.320	
01-04-2026	UF	Mensual	0,33%	0,33%	71.746	68.938	66.239	21.498	-	228.421	
01-01-2024	UF	Mensual	0,33%	0,33%	25.744	0	-	-	-	25.744	
14-04-2024	UF	Mensual	0,33%	0,33%	9.118	2.959	-	-	-	12.077	
01-08-2023	UF	Mensual	0,33%	0,33%	39.089	0	-	-	-	39.089	
30-05-2024	UF	Mensual	0,33%	0,33%	41.145	19.964	-	-	-	61.109	
30-04-2023	UF	Mensual	0,33%	0,33%	9.624	-	-	-	-	9.624	
31-01-2025	UF	Mensual	0,33%	0,33%	28.044	26946	2197	-	-	57.187	
31-01-2023	UF	Mensual	0,33%	0,33%	9.363	-	-	-	-	9.363	
31-12-2022	UF	Mensual	0,33%	0,33%	0	-	-	-	-	-	
					TOTALES	497.556	230.688	122.157	21.498	-	871.899
31-08-2024	UF	Mensual	0,34%	0,34%	157.737					157.737	
01-12-2023	UF	Mensual	0,35%	0,35%	94.075	-	-	-	-	94.075	
01-06-2024	Pesos	Mensual	0,40%	0,40%	28.669	12.353				41.022	
					122.744	12.353	-	-	-	135.097	
31-12-2025	Pesos	Mensual	0,33%	0,33%	264.422	264.422	264.422	-	-	793.266	
30-06-2026	UF	Mensual	0,34%	0,34%	68.436	50.021	50.162	-	-	168.619	
01-03-2025	Pesos	Mensual	0,84%	0,84%	12.617	13.951	3.712	-	-	30.280	

Composición de contratos de arriendos operativos, corriente

Al 31 de diciembre de 2020

RUT SOCIEDAD	SOCIEDAD	PAÍS	RUT ACREEDOR	NOMBRE ACREEDOR	PAÍS	FECHA DE CONTRATO
96.565.580-8	Cía. Leasing Tattersall S.A.	Chile	87.007.600-2	Importadora New York Ltda.	Chile	07/06/2018
96.565.580-8	Cía. Leasing Tattersall S.A.	Chile	77.011.942-1	Soc. Concesionaria Aerop. de Arica S.A.	Chile	19/04/2019
96.565.580-8	Cía. Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.151.548-9	Transportes Pablo Merlet García EIRL.	Chile	15/12/2020
96.565.580-8	Cía. Leasing Tattersall S.A.	Chile	7.397.694-4	Moira Gloria Solari Iglesias	Chile	03/08/2018
96.565.580-8	Cía. Leasing Tattersall S.A.	Chile	8.219.519-K	Fernando David Cordero Martini	Chile	01/08/2013
96.565.580-8	Cía. Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.139.803-2	Concesión Aeropuerto de Calama S.A.	Chile	15/01/2019
96.565.580-8	Cía. Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.057.855-K	Inmobiliaria e Inversiones Pesco Ltda.	Chile	01/06/2020
96.565.580-8	Cía. Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.179.538-4	Soc. Concesionaria Antofagasta S.A.	Chile	01/05/2019
96.565.580-8	Cía. Leasing Tattersall S.A.	Chile	78.429.930-9	Soc. de Perforaciones Mineras Ltda.	Chile	01/08/2018
96.565.580-8	Cía. Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.146.937-1	Aurus Renta Inmobiliaria SPA.	Chile	01/01/2017
96.565.580-8	Cía. Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.012.742-6	S Y R Inversiones S.A.	Chile	30/11/2019
96.565.580-8	Cía. Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.256.545-5	Consortio Aerop. de La Serena S.A.	Chile	08/06/2018
96.565.580-8	Cía. Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.085.062-4	Inversiones Pozo Alegre Ltda.	Chile	15/11/2019
96.565.580-8	Cía. Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.065.572-4	Inmobiliaria Braman Cía. Ltda.	Chile	02/01/2019
96.565.580-8	Cía. Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.011.140-6	Agrícola e Inversiones Rapallo Ltda.	Chile	09/03/2020
96.565.580-8	Cía. Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.024.637-9	Transauto BSM Logística Ltda.	Chile	30/11/2019
96.565.580-8	Cía. Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.139.287-5	Inversiones Ribera Sur Ltda.	Chile	26/11/2019
96.565.580-8	Cía. Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.169.737-4	Inversiones Violeta Ltda.	Chile	15/04/2019
96.565.580-8	Cía. Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.142.103-4	Cima Propiedades e Inmuebles	Chile	17/05/2017
96.565.580-8	Cía. Leasing Tattersall S.A.	Chile	96.914.120-5	Soc. Inmobiliaria Tromimuco Ltda.	Chile	01/06/2019
96.565.580-8	Cía. Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.146.937-1	LV Patio Renta Inmobiliaria SPA.	Chile	01/05/2019
96.565.580-8	Cía. Leasing Tattersall S.A.	Chile	79.848.570-9	Inmobiliaria Cristal Ltda.	Chile	01/05/2018
96.565.580-8	Cía. Leasing Tattersall S.A.	Chile	77.784.680-9	Soc. Inmob. e Inver. Jaime Urra y Cía. Ltda.	Chile	01/01/2014
96.565.580-8	Cía. Leasing Tattersall S.A.	Chile	7.978.676-4	Santiago Eugenio Casas Ernst.	Chile	01/08/2018
96.565.580-8	Cía. Leasing Tattersall S.A.	Chile	77.057.860-4	Automotriz Automesa Ltda.	Chile	01/08/2018
96.565.580-8	Cía. Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.866.184-7	Soc. Concesionaria Aerop. del Sur S.A.	Chile	01/05/2018
96.565.580-8	Cía. Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.463.360-1	Inmobiliaria Agal S.A.	Chile	01/11/2016
96.775.400-5	Tattersall Agroinsumos S.A.	Chile	78.311.610-3	Com. e Inversiones Cataluña	Chile	01/07/2017
96.775.400-5	Tattersall Agroinsumos S.A.	Chile	78.847.780-5	Agrícola y Ganadera A y G Ltda.	Chile	01/04/2016
94.424.000-4	Tattersall Ganado S.A.	Chile	76.130.385-6	Procarne Comercial S.A.	Chile	18/11/2018
76.517.797-9	Hidrotattersall S.A.	Chile	77.496.590-4	Soc. de inversiones Copahue S.A.	Chile	01/03/2018
77.078.261-9	Maco Tattersall S.A.	Chile	76.284.152-5	Inmobiliaria Maco S.A.	Chile	01/01/2020
77.078.261-9	Maco Tattersall S.A.	Chile	76.257.513-2	Maco S.A.	Chile	01/01/2020
90.035.000-7	Empresas Tattersall S.A.	Chile	96.613.880-4	Inversiones San Gabriel Ltda.	Chile	01/06/2020
90.035.000-7	Empresas Tattersall S.A.	Chile	96.604.840-2	Inversiones Crispulo S.A.	Chile	21/02/2009
90.035.000-7	Empresas Tattersall S.A.	Chile	76.666.240-2	Serv. Forestales y Carguíos Loma Grande S.A.	Chile	01/01/2020
90.035.000-7	Empresas Tattersall S.A.	Chile	10.818.329-2	Angel Luis Saldías Fuentes	Chile	01/01/2019
83.019.900-4	Tattersall Automotriz S.A.	Chile	76.231.421-5	Montesalpha Chile SPA.	Chile	01/07/2019
83.019.900-4	Tattersall Automotriz S.A.	Chile	96.716.200-0	Inversiones Inmobiliaria El Rosal S.A.	Chile	01/02/2019

Composición de contratos de arriendos operativos, corriente (continuación)

Al 31 de diciembre de 2020

FECHA DE VENCIMIENTO	MONEDA	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA NOMINAL	TASA EFECTIVA	CORRIENTE		TOTAL CORRIENTE
					HASTA 90 DÍAS	MÁS 90 DÍAS A 1 AÑO	
30/06/2021	UF	Mensual	0,33%	0,33%	4.994	4.945	9.939
19/04/2021	UF	Mensual	0,33%	0,33%	4.053	1.342	5.395
15/12/2025	UF	Mensual	0,33%	0,33%	3.574	10.512	14.086
31/07/2023	UF	Mensual	0,33%	0,33%	16.574	48.742	65.316
31/07/2023	UF	Mensual	0,33%	0,33%	10.989	32.316	43.305
31/03/2022	UF	Mensual	0,33%	0,33%	8.025	23.600	31.625
15/06/2023	UF	Mensual	0,33%	0,33%	9.851	28.969	38.820
30/11/2021	UF	Mensual	0,33%	0,33%	16.338	42.780	59.118
01/08/2023	UF	Mensual	0,33%	0,33%	19.731	58.026	77.757
01/09/2021	UF	Mensual	0,33%	0,33%	4.964	9.781	14.745
01/12/2022	UF	Mensual	0,33%	0,33%	3.816	11.223	15.039
08/06/2021	UF	Mensual	0,33%	0,33%	6.664	6.598	13.262
15/11/2025	UF	Mensual	0,33%	0,33%	12.445	36.598	49.043
14/11/2024	UF	Mensual	0,33%	0,33%	15.248	44.840	60.088
01/04/2026	UF	Mensual	0,33%	0,33%	18.497	54.396	72.893
29/11/2022	UF	Mensual	0,33%	0,33%	39.906	117.356	157.262
01/01/2024	UF	Mensual	0,33%	0,33%	6.637	19.519	26.156
14/04/2024	UF	Mensual	0,33%	0,33%	2.351	6.913	9.264
01/08/2023	UF	Mensual	0,33%	0,33%	15.017	44.161	59.178
30/05/2024	UF	Mensual	0,33%	0,33%	10.608	31.195	41.803
30/04/2021	UF	Mensual	0,33%	0,33%	6.994	4.624	11.618
30/04/2023	UF	Mensual	0,33%	0,33%	7.345	21.601	28.946
31/01/2025	UF	Mensual	0,33%	0,33%	7.230	21.262	28.492
31/01/2023	UF	Mensual	0,33%	0,33%	4.104	12.069	16.173
31/07/2021	UF	Mensual	0,33%	0,33%	2.289	3.016	5.305
30/04/2021	UF	Mensual	0,33%	0,33%	8.596	2.846	11.442
31/12/2022	UF	Mensual	0,33%	0,33%	12.880	37.877	50.757
30/06/2021	UF	Mensual	0,35%	0,35%	2.633	7.898	10.531
30/06/2026	UF	Mensual	0,34%	0,34%	12.178	36.534	48.712
					14.811	44.432	59.243
01/03/2025	Pesos	Mensual	0,36%	0,36%	3.540	10.622	14.162
01/02/2022	Pesos	Mensual	0,35%	0,35%	2.533	7.758	10.291
31/12/2021	Pesos	Mensual	0,33%	0,33%	51.036	152.755	203.791
31/12/2021	Pesos	Mensual	0,33%	0,33%	104.596	312.992	417.588
					155.632	465.747	621.379
31/05/2022	UF	Mensual	0,36%	0,36%	17.571	22.714	40.285
31/08/2021	UF	Mensual	0,34%	0,34%	22.677	37.795	60.472
31/12/2022	UF	Mensual	0,35%	0,35%	16.753	34.455	51.208
31/12/2022	UF	Mensual	0,35%	0,35%	10.960	32.881	43.841
					67.961	127.845	195.806
01/12/2023	UF	Mensual	0,35%	0,35%	11.338	30.262	41.600
01/12/2022	UF	Mensual	0,35%	0,35%	11.600	19.553	31.153
					22.938	49.815	72.753

Composición de contratos de arriendos operativos, no corriente

Al 31 de diciembre de 2020

RUT SOCIEDAD	SOCIEDAD	PAÍS	RUT ACREEDOR	NOMBRE ACREEDOR	PAÍS	FECHA DE CONTRATO
96.565.580-8	Cía. Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.151.548-9	Transportes Pablo Merlet García Eirl	Chile	15-12-20
96.565.580-8	Cía. Leasing Tattersall S.A.	Chile	7.397.694-4	Moira Gloria Solari Iglesias	Chile	03-08-18
96.565.580-8	Cía. Leasing Tattersall S.A.	Chile	8.219.519-K	Fernando David Cordero Martini	Chile	01-08-13
96.565.580-8	Cía. Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.139.803-2	Concesion Aeropuerto de Calama S.A.	Chile	15-01-19
96.565.580-8	Cía. Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.057.855-K	Inmobiliaria e Inversiones Pesco Ltda.	Chile	01-06-20
96.565.580-8	Cía. Leasing Tattersall S.A.	Chile	78.429.930-9	Soc. de Perforaciones Mineras Ltda.	Chile	01-08-18
96.565.580-8	Cía. Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.012.742-6	S y R Inversiones S.A.	Chile	30-11-19
96.565.580-8	Cía. Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.085.062-4	Inversiones Pozo Alegre Ltda.	Chile	15-11-19
96.565.580-8	Cía. Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.065.572-4	Inmobiliaria Braman Cía. Ltda.	Chile	02-01-19
96.565.580-8	Cía. Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.011.140-6	Agrícola e Inversiones Rapallo Ltda.	Chile	09-03-20
96.565.580-8	Cía. Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.024.637-9	Transauto Bsm Logística Ltda.	Chile	30-11-19
96.565.580-8	Cía. Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.139.287-5	Inversiones Ribera Sur Ltda.	Chile	26-11-19
96.565.580-8	Cía. Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.169.737-4	Inversiones Violeta Ltda.	Chile	15-04-19
96.565.580-8	Cía. Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.142.103-4	Cima Propiedad e Inmuebles	Chile	17-05-17
96.565.580-8	Cía. Leasing Tattersall S.A.	Chile	96.914.120-5	Soc. Inmobiliaria Tromimuco Ltda.	Chile	01-06-19
96.565.580-8	Cía. Leasing Tattersall S.A.	Chile	79.848.570-9	Inmobiliaria Cristal Ltda.	Chile	01-05-18
96.565.580-8	Cía. Leasing Tattersall S.A.	Chile	77.784.680-9	Soc. Inmob. e Inver. Jaime Urra y Cía. Ltda.	Chile	01-01-14
96.565.580-8	Cía. Leasing Tattersall S.A.	Chile	7.978.676-4	Santiago Eugenio Casas Ernst	Chile	01-08-18
96.565.580-8	Cía. Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.463.360-1	Inmobiliaria Agal S.A.	Chile	01-11-16
96.775.400-5	Tattersall Agroinsumos S.A.	Chile	78.311.610-3	Com. e Inversiones Cataluña	Chile	01-07-17
96.775.400-5	Tattersall Agroinsumos S.A.	Chile	78.847.780-5	Agrícola y Ganadera A y G Ltda.	Chile	01-04-16
Totales						
94.424.000-4	Tattersall Ganado S.A.	Chile	76.130.385-6	Procarne Comercial S.A.	Chile	18-11-18
76.517.797-9	Hidrotattersall S.A.	Chile	77.496.590-4	Soc. de Inversiones Copahue S.A.	Chile	01-03-18
90.035.000-7	Empresas Tattersall S.A.	Chile	96.613.880-4	Inversiones San Gabriel Ltda.	Chile	01-06-20
90.035.000-7	Empresas Tattersall S.A.	Chile	76.666.240-2	Serv. Forestales y Carguíos Loma Grande S.A.	Chile	01-01-20
83.019.900-4	Tattersall Automotriz S.A.	Chile	76.231.421-5	Montesalpha Chile Spa	Chile	01-07-19
83.019.900-4	Tattersall Automotriz S.A.	Chile	96.716.200-0	Inversiones Inmobiliaria El Rosal S.A.	Chile	01-02-19

Composición de contratos de arriendos operativos, no corriente (continuación)

Al 31 de diciembre de 2020

FECHA DE VENCIMIENTO	MONEDA	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA NOMINAL	TASA EFECTIVA	NO CORRIENTE					TOTAL NO CORRIENTE
					DE 1 AÑO A 2 AÑOS	DE 2 AÑOS A 3 AÑOS	DE 3 AÑOS A 4 AÑOS	DE 4 AÑOS A 5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS	
15-12-25	UF	Mensual	0,33%	0,33%	13.535	13.005	12.496	12.007	-	51.043
31-07-23	UF	Mensual	0,33%	0,33%	62.760	40.469	-	-	-	103.229
31-07-23	UF	Mensual	0,33%	0,33%	41.611	26.832	-	-	-	68.443
31-03-22	UF	Mensual	0,33%	0,33%	7.711	-	-	-	-	7.711
15-06-23	UF	Mensual	0,33%	0,33%	37.300	18.099	-	-	-	55.399
01-08-23	UF	Mensual	0,33%	0,33%	74.714	48.178	-	-	-	122.892
01-12-22	UF	Mensual	0,33%	0,33%	13.269	-	-	-	-	13.269
15-11-25	UF	Mensual	0,33%	0,33%	47.123	45.278	43.506	38.383	-	174.290
14-11-24	UF	Mensual	0,33%	0,33%	57.735	55.475	48.943	-	-	162.153
01-04-26	UF	Mensual	0,33%	0,33%	70.039	67.298	64.664	62.133	20.166	284.300
29-11-22	UF	Mensual	0,33%	0,33%	138.744	-	-	-	-	138.744
01-01-24	UF	Mensual	0,33%	0,33%	25.132	24.148	-	-	-	49.280
14-04-24	UF	Mensual	0,33%	0,33%	8.901	8.552	2.776	-	-	20.229
01-08-23	UF	Mensual	0,33%	0,33%	56.861	36.666	-	-	-	93.527
30-05-24	UF	Mensual	0,33%	0,33%	40.165	38.594	18.726	-	-	97.485
30-04-23	UF	Mensual	0,33%	0,33%	27.813	9.027	-	-	-	36.840
31-01-25	UF	Mensual	0,33%	0,33%	27.376	26.305	25.275	2.061	-	81.017
31-01-23	UF	Mensual	0,33%	0,33%	15.541	8.783	-	-	-	24.324
31-12-22	UF	Mensual	0,33%	0,33%	48.770	-	-	-	-	48.770
					815.100	466.709	216.386	114.584	20.166	1.632.945
30-06-21	UF	Mensual	0,35%	0,35%	5.407	-	-	-	-	5.407
30-06-26	UF	Mensual	0,34%	0,34%	40.430	40.430	40.430	40.430	49.863	211.583
					45.837	40.430	40.430	40.430	49.863	216.990
01-03-25	PESOS	Mensual	0,36%	0,36%	9.895	10.719	10.529	3.482	-	34.625
01-02-22	PESOS	Mensual	0,35%	0,35%	1.757	-	-	-	-	1.757
31-05-22	UF	Mensual	0,36%	0,36%	30.196	-	-	-	-	30.196
31-12-22	UF	Mensual	0,35%	0,35%	69.804	45.755	45.755	-	-	161.314
					100.000	45.755	45.755	-	-	191.510
01-12-23	UF	Mensual	0,35%	0,35%	85.380	94.100	-	-	-	179.480
01-12-22	UF	Mensual	0,35%	0,35%	185.556	143.967	-	-	-	329.523
					270.936	238.067	-	-	-	509.003

4) NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

a) Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados.

ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 más allá del 30 de junio de 2021 (enmiendas a NIIF 16)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de abril de 2021.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas y enmiendas a NIIF que han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 17, Contratos de Seguros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de las nuevas Normas y enmiendas a las normas.

5) BASES DE CONSOLIDACIÓN

5.1 Filiales o subsidiarias

Las Filiales o subsidiarias son controladas por la Sociedad. Los estados financieros de las Filiales son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienzan el control hasta la fecha de término de este. La Sociedad controla una

entidad cuando tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la subsidiaria y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre esta.

Los estados financieros de la afiliada se incluyen en los estados financieros conso-

lidados desde la fecha en que se obtiene el control hasta la fecha en que termina el control.

Las Filiales que se incluyen en estos Estados Financieros Consolidados son las siguientes:

FILIALES	% DE PARTICIPACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021			% DE PARTICIPACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020		
	DIRECTA	INDIRECTA	TOTAL	DIRECTA	INDIRECTA	TOTAL
Compañía de Leasing Tattersall S.A.	70.00	0.00	70.00	58.33	0.00	58.33
Tattersall Maquinarias S.A.	99.99	0.01	100.00	99.99	0.01	100.00
Tattersall Gestión de Activos S.A.	99.99	0.01	100.00	99.99	0.01	100.00
Tattersall Ganado S.A.	99.99	0.01	100.00	99.99	0.01	100.00
Tattersall Agroinsumos S.A.	99.99	0.01	100.00	99.99	0.01	100.00
Feria Regional de Rancagua S.A.	90.05	0.00	90.05	90.05	0.00	90.05
AgroRiego Tattersall S.A.	75.00	0.00	75.00	75.00	0.00	75.00
Tattersall Automotriz S.A.	99.99	0.01	100.00	99.99	0.01	100.00
Maco Tattersall S.A.	99.90	0.10	100.00	55.00	45.00	100.00
Tattersall Warrants S.A.	70.00	0.00	70.00	80.02	0.00	80.02
Agrícola y Ganadera Tattersall S.A.	99.90	0.10	100.00	99.99	0.01	100.00

FILIAL	FILIALES QUE CONSOLIDA	PAÍS DE LA INVERSIÓN	% DE PARTICIPACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021			% DE PARTICIPACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020		
			DIRECTA	INDIRECTA	TOTAL	DIRECTA	INDIRECTA	TOTAL
Compañía de Leasing Tattersall S.A.	Starcec S.A.	Uruguay	100,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
Compañía de Leasing Tattersall S.A.	AIV Car Rental LLC	Puerto Rico	82,10	0,00	82,10	82,10	0,00	82,10
Compañía de Leasing Tattersall S.A.	Autorentas Tattersall Ltda.	Chile	99,99	0,00	99,99	99,99	0,00	99,99
Compañía de Leasing Tattersall S.A.	Compañía de Leasing Austral S.A.	Chile	55,00	0,00	55,00	55,00	0,00	55,00
Tattersall Ganado S.A.	Feria Regional de Coyhaique S.A.	Chile	50,00	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00
Tattersall Ganado S.A.	Tattersall Martilleros S.A.	Chile	99,90	0,00	99,90	99,90	0,00	99,90
AgroRiego Tattersall S.A.	AgroRiego Tattersall Perú S.A.	Perú	99,90	0,00	99,90	99,90	0,00	99,90
Tattersall Agroinsumos S.A.	Tattersall Agroinsumos Perú S.A.	Perú	99,90	0,00	99,90	99,90	0,00	99,90

5.2 Inversiones en asociadas (método de participación)

Las participaciones de la Sociedad en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas y en un negocio conjunto.

Una asociada es una entidad sobre la que la Sociedad tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que la Sociedad tiene control conjunto, mediante el cual la Sociedad tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

Las participaciones en asociadas y en el negocio conjunto se contabilizan usando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción. Después del reconocimiento inicial, los Estados Financieros consolidados incluyen la participación de la Sociedad en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que la influencia significativa o el control conjunto cesan.

Las inversiones en asociadas y entidades controladas en conjunto que se incluyen en estos Estados Financieros consolidados se detallan en la Nota 11.

5.3 Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surjan de transacciones con socieda-

des relacionadas, son eliminados durante la preparación de los Estados Financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación de la Sociedad en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero solo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

5.4 Pérdida de control

Cuando la Compañía pierde el control de una subsidiaria, esta da de baja los activos y pasivos de la subsidiaria cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier participación mantenida en la antigua subsidiaria se valorizará al valor razonable con la ganancia o pérdida reconocida en resultados. Si la Sociedad retiene alguna participación en la ex subsidiaria esta será valorizada a su valor razonable en la fecha que se pierda el control.

5.5 Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación del Grupo en una subsidiaria que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

5.6 Combinación de negocios

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos y pasivos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro.

Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones preexistentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados.

Cualquier contraprestación contingente es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si una obligación para pagar la contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumentos financieros está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, la otra contraprestación contingente se mide nuevamente al valor razonable en cada fecha de balance y los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

6) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El siguiente es el detalle del efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

POR MONEDA	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Pesos	8.189.326	14.002.761
Euros	27.040	43.455
Dólares	589.119	662.705
Pesos Colombianos	51.791	148.230
Totales	8.857.276	14.857.151

Al 31 de diciembre de 2021 se ha reconocido en resultados una utilidad de M\$35.350 por concepto de diferencia de cambio de moneda (al 31 de diciembre de 2020 una pérdida de M\$63.740).

7) OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE

La composición de Otros Activos no Financieros corriente es la siguiente:

DESCRIPCIÓN	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Contratos Publicitarios	106.661	104.333
Pólizas de seguros	1.383.583	1.568.067
Permisos circulación y seguros obligatorios vehículos	1.283.554	1.273.445
Pagos anticipados	990.808	1.880.225
Totales	3.764.606	4.826.070

La composición de Otros Activos no Financieros no corriente es la siguiente:

DESCRIPCIÓN	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
D° Uso Contratos Arriendos Operativos	3.878.264	4.577.289
Otros Activos no financieros no corriente	0	0
Totales	3.878.264	4.577.289

8) INSTRUMENTOS FINANCIEROS, VALORES RAZONABLES Y GESTIÓN DE RIESGO

La Sociedad y sus Filiales están expuestas a riesgos de mercado, financieros, agrícolas y operacionales inherentes a los negocios en los que se desenvuelven. La Sociedad identifica y controla sus riesgos con el fin de manejar y minimizar posibles impactos o efectos adversos.

El Directorio de la Sociedad determina la estrategia y el lineamiento general en que se debe concentrar la administración de los riesgos, la cual es implementada por las distintas unidades de negocio.

La Gerencia de Administración y Finanzas, basándose en las directrices del Directorio y la supervisión del Gerente General, coordina y controla la correcta ejecución de las políticas de prevención y mitigación de los principales riesgos identificados con la utilización de instrumentos financieros.

Como política de administración de riesgos financieros, las Filiales Compañía de Leasing Tattersall S.A., Tattersall Agroinsumos S.A., Tattersall Maquinarias S.A., AgroRiego Tattersall S.A., Maco Tattersall S.A. y Tattersall Automotriz S.A., contratan instrumentos derivados con el propósito de cubrir exposiciones por las fluctuaciones de tipos de cambio en las distintas monedas.

La Sociedad y sus empresas Filiales se enfrentan a diferentes elementos de riesgo, que se presentan a continuación.

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de la Sociedad a los distintos riesgos (crédito, liquidez y mercado), los objetivos, las políticas y los procedimientos de la Sociedad para medir y administrar el riesgo, y la administración del capital por parte de esta. Los estados financieros incluyen más revelaciones cuantitativas.

Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta el Grupo si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes y los instrumentos de inversión del Grupo.

La exposición del Grupo al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. La demografía de la base de clientes del Grupo, incluyendo el riesgo de mora de la industria y del país donde operan los clientes, afecta en menor medida al riesgo de crédito.

Cada compañía ha establecido una política de riesgo bajo la cual se analiza a cada cliente nuevo individualmente en lo que respecta a su solvencia antes de ofrecer las condiciones estándar de pago y entrega del Grupo. La revisión del Grupo incluye calificaciones externas, cuando están disponibles, y en algunos casos referencias

bancarias. Se establecen límites de compra para cada cliente, los que representan el monto abierto máximo que no requiere la aprobación; estos límites se revisan periódicamente. Los clientes que no cumplen con la referencia de solvencia del Grupo solo pueden efectuar transacciones con la Compañía utilizando el método de prepago o pago contado.

Al monitorear el riesgo de crédito de los clientes, estos se agrupan según sus características de crédito, incluyendo si corresponden a un individuo o a una entidad legal, si son mayoristas, minoristas o consumidores finales, su ubicación geográfica, industria, perfil de antigüedad, vencimiento y existencia de dificultades financieras previas. A los clientes que se clasifican como "de alto riesgo" solo se les efectúan ventas utilizando el método de prepago.

Es política de las Filiales Tattersall Ganado S.A., Tattersall Agroinsumos S.A., Tattersall Gestión de Activos, Tattersall Automotriz y Compañía de Leasing Tattersall, cubrir sus riesgos crediticios con un seguro de crédito otorgado por Compañía de Seguros de Crédito Orsan y Coface, las que además de cubrir el riesgo crediticio le proporciona servicios adicionales tendientes a minimizar el riesgo de no pago de la cartera asegurada.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha del balance es la siguiente:

	NOTA	VALORES EN LIBROS	
		31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	6	8.857.276	14.857.151
Otros activos financieros, corriente	7	7.838.620	14.761.046
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	128.463.484	105.371.936
Otros activos financieros, no corrientes	7	239.371	4.577.289
Totales		145.398.751	139.567.422

Cientes: Este rubro está compuesto por facturas a cobrar originadas en las operaciones habituales de la Sociedad, neto de pérdidas por deterioro.

Documentos por cobrar: Bajo este rubro se clasifican cheques a fecha, letras y pagarés por cobrar, que corresponden a cancelación de facturas por ventas y servicios, neto de pérdidas por deterioro.

Otros activos financieros: Bajo este rubro se clasifican los documentos entregados en factoring en los cuales la Sociedad posee los riesgos de crédito.

Deudores varios: Este rubro está compuesto por otros deudores, provenientes de operaciones que no son las principales de la empresa, tales como recuperaciones de gastos, fondos a rendir, cuentas corrientes del personal y otras similares.

Pérdidas por deterioro: Empresas Tattersall S.A. y Filiales continuamente evalúa el deterioro de sus cuentas por cobrar en función a la oportunidad en el pago de las mismas, procediendo a ajustar su valor a valor razonable cuando presentan morosidad en el pago, procediendo a su castigo cuando se han agotado los medios de su cobranza.

Valor razonable: El valor razonable de las cuentas por cobrar no difiere significativamente de su valor en libros.

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente es la siguiente:

	31-12-2021	31-12-2020
Deudores Comerciales		
Vigentes	103.539.015	83.724.542
Protestados	-	-
Cobranza Judicial	70.050	57.293
EDI	(278.594)	(234.030)
Total Deudores Comerciales	103.330.470	83.547.805
Documentos por cobrar		
Vigentes	23.925.140	16.769.703
Protestados	173.958	115.130
Cobranza Judicial	1.112.495	1.442.283
EDI	(1.192.836)	(1.577.111)
Total Documentos por cobrar	24.018.757	16.750.005
Deudores Varios		
Vigentes	1.114.256	5.059.451
Protestados	-	14.675
Cobranza Judicial	-	-
EDI	-	-
Total Deudores varios	1.114.256	5.074.126
Total Deudores	129.934.914	107.183.077
Total EDI	(1.471.430)	(1.811.141)
Total Neto	128.463.484	105.371.936
Porcentaje de estimación de deterioro	1,13%	1,69%

Basados en índices históricos de morosidad, la Sociedad cree que no es necesario una mayor provisión por deterioro con respecto a las cuentas comerciales por cobrar que están en mora.

El deterioro de los activos se encuentra deducido de los Deudores comerciales y otras

cuentas por cobrar corrientes, para cubrir contingencias en la recuperación de dichos activos. El criterio adoptado para el cálculo de dicho deterioro considera como base de cálculo la antigüedad de los saldos, según las directrices entregadas por la administración.

Las provisiones por deterioro y los seguros de cartera comprometidos cubren razonablemente el deterioro de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar conforme al siguiente cálculo:

	COMPAÑÍA DE LEASING TATTERSALL S.A.	TATTERSALL AGROINSUMOS S.A.	TATTERSALL GANADO S.A.	TATTERSALL GESTIÓN DE ACTIVOS S.A.	TATTERSALL AGRORIEGO S.A.	TATTERSALL MAQUINARIAS S.A.	EMPRESAS TATTERSALL S.A.	TATTERSALL AUTOMOTRIZ	MACO TATTERSALL	TATTERSALL WARRANTS	TATTERSALL AGRÍCOLA	TOTAL
Cartera comercial y en factoring asegurable	21.364.316	53.375.037	29.107.211	1.482.962	5.170.465	5.345.239	122.209	6.312.340	6.105.551	159.152	156.134	128.700.617
Cartera en Factoring (incluida en rubro "Otros Activos Financieros, Corrientes)	-	4.440.766	(3.246.455)	-	-	-	-	-	-	-	-	1.194.311
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar al 31 de Diciembre de 2021	21.364.316	57.815.803	25.860.756	1.482.962	5.170.465	5.345.239	122.209	6.312.340	6.105.551	159.152	156.134	129.894.928
Cartera Bruta Asegurada al 31 de Diciembre de 2021	10.622.500	54.925.013	22.911.633	148.296	-	-	-	2.179.247	-	-	-	90.786.689
Cartera Bruta Asegurada al 31 de Diciembre de 2022	10.196.228	2.890.790	2.949.123	1.334.665	5.153.976	5.345.238	122.209	-	6.105.551	159.152	156.134	34.413.067
Cartera vencida mayor a 120 días	90.579	402.102	655.428	587.120	-	113.343	-	463.256	1.002	-	-	2.312.830
Recuperación de la cartera vencida mayor a 120 días	33.928	201.051	335.616	504.923	-	-	-	-	-	-	-	1.075.518
Cartera riesgosa antes de provisiones	56.651	201.051	319.812	82.197	-	113.343	-	-	1.002	-	-	774.056
Cartera Bruta Asegurada al 31 de Diciembre de 2021	48.414	204.239	300.504	162.582	16.489	123.502	-	498.357	77.357	-	-	1.431.444
Riesgo de la cartera	(8.237)	3.188	(19.308)	80.385	16.489	10.159	-	498.357	76.355	-	-	657.388
Cartera Neta (después de provisiones)	21.315.902	57.611.564	25.560.252	1.320.380	5.153.976	5.221.737	122.209	5.813.983	6.028.194	159.152	156.134	128.463.484

Nota 1: Corresponde a las carteras aseguradas de:

- Tattersall Agroinsumos S.A.
- Tattersall Ganados S.A.
- Tattersall Gestión de Activos S.A.
- Compañía de Leasing Tattersall S.A.

Nota 2: Corresponde a las empresas sin seguro de cartera y a la cartera de las filiales con seguro, pero que se ha considerado innecesario cubrir dicha cartera. Las filiales sin seguro de cartera son las que se detallan a continuación.

- Tattersall Maquinarias S.A.
- Empresas Tattersall S.A.
- Ban Tattersall Corredora de la Bolsa de Productos
- Bantattersall Factoring
- AgroRiego Tattersall S.A.

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, por plazos

Al 31 de diciembre de 2021

HASTA 90 DÍAS	EMPRESAS TATTERSALL	COMPAÑÍA DE LEASING TATTERSALL	TATTERSALL AGROINSUMOS	TATTERSALL GANADO	TATTERSALL MAQUINARIAS	TATTERSALL GESTIÓN DE ACTIVOS	FERIA REGIONAL DE RANCAGUA	HIDRO TATTERSALL	TATTERSALL AUTOMOTRIZ	MACO TATTERSALL	TATTERSALL WARRANTS	AGRÍCOLA Y GANADERA TATTERSALL	TOTAL
En Miles de \$													
Deudores por ventas	7.517	19.593.472	46.635.256	13.362.535	4.983.162	1.220.181	-	4.889.928	4.095.085	5.366.905	159.152	156.134	100.469.326
Documentos por cobrar		1.212.548	10.228.809	6.818.919	189.508	94.227	-	137.257	1.504.141	682.287		-	20.867.696
Deudores varios	910	170.352	539.447	3.272	55.544	5.771	-	1.647	204.822	24.017		-	1.005.782
Subtotal	8.427	20.976.372	57.403.512	20.184.726	5.228.214	1.320.179	-	5.028.832	5.804.048	6.073.209	159.152	156.134	122.342.804

MÁS DE 90 DÍAS HASTA 1 AÑO	EMPRESAS TATTERSALL	COMPAÑÍA DE LEASING TATTERSALL	TATTERSALL AGROINSUMOS	TATTERSALL GANADO	TATTERSALL MAQUINARIAS	TATTERSALL GESTIÓN DE ACTIVOS	FERIA REGIONAL DE RANCAGUA	HIDRO TATTERSALL	TATTERSALL AUTOMOTRIZ	MACO TATTERSALL	TATTERSALL WARRANTS	AGRÍCOLA Y GANADERA TATTERSALL	TOTAL
En Miles de \$													
Deudores por ventas	-	306.451	179.870	2.243.775	11.954	163.228	-	141.633	45.037	5.955		-	3.097.903
Documentos por cobrar	5.501	81.493	232.422	3.429.767	105.071	39.544	-	-	463.256	26.387		-	4.383.441
Deudores varios	108.281		0	2.488	-	-	-	-	-	-		-	110.769
Subtotal	113.782	387.944	412.291	5.676.030	117.025	202.772	-	141.633	508.293	32.342	-	-	7.592.113

TOTAL	EMPRESAS TATTERSALL	COMPAÑÍA DE LEASING TATTERSALL	TATTERSALL AGROINSUMOS	TATTERSALL GANADO	TATTERSALL MAQUINARIAS	TATTERSALL GESTIÓN DE ACTIVOS	FERIA REGIONAL DE RANCAGUA	HIDRO TATTERSALL	TATTERSALL AUTOMOTRIZ	MACO TATTERSALL	TATTERSALL WARRANTS	AGRÍCOLA Y GANADERA TATTERSALL	TOTAL
En Miles de \$													
Deudores por ventas	7.517	19.899.923	46.815.126	15.606.310	4.995.116	1.383.409	-	5.031.561	4.140.122	5.372.860	159.152	156.134	103.567.229
Documentos por cobrar	5.501	1.294.041	10.461.231	10.248.686	294.579	133.771	-	137.257	1.967.397	708.674	-	-	25.251.136
Deudores varios	109.191	170.352	539.447	5.760	55.544	5.771	-	1.647	204.822	24.017	-	-	1.116.552
Provisión deudores incobrables	0	(48.414)	(204.239)	(300.504)	(123.502)	(202.571)	-	(16.489)	(498.357)	(77.357)	-	-	(1.471.433)
TOTAL CORRIENTE	122.209	21.315.902	57.611.564	25.560.252	5.221.737	1.320.380	-	5.153.976	5.813.984	6.028.194	159.152	156.134	128.463.484

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, cartera deteriorada

Al 31 de diciembre de 2021

En M\$

DETALLE	EMPRESAS TATTERSALL	COMPAÑÍA DE LEASING TATTERSALL	TATTERSALL AGROINSUMOS	TATTERSALL GANADOS	TATTERSALL MAQUINARIAS	TATTERSALL GESTIÓN DE ACTIVOS	FERIA REGIONAL DE RANCAGUA	HIDRO TATTERSALL	TATTERSALL AUTOMOTRIZ	MACO TATTERSALL	TATTERSALL WARRANTS	AGRÍCOLA Y GANADERA TATTERSALL	TOTAL
Cartera normal		90.579			36.123					14.430			141.132
Cartera en cobranza judicial		81.493	167.132	990.752	68.948	70.050			463.256	11.957			1.853.588
Estimación deterioro cartera comercial	-	172.072	167.132	990.752	105.071	70.050	-	-	463.256	26.387	-	-	1.994.720

Movimiento Provisión por deterioro

al 31 de diciembre de 2021

M\$

DETALLE	EMPRESAS TATTERSALL	COMPAÑÍA DE LEASING TATTERSALL	TATTERSALL AGROINSUMOS	TATTERSALL GANADO	TATTERSALL MAQUINARIAS	TATTERSALL GESTIÓN DE ACTIVOS	FERIA REGIONAL DE RANCAGUA	HIDRO TATTERSALL	TATTERSALL AUTOMOTRIZ	MACO TATTERSALL	TATTERSALL WARRANTS	AGRÍCOLA Y GANADERA TATTERSALL	TOTAL
Saldo inicial	-	536.146	476.028	504.389	95.976	146.290	-	15.203	-	37.109	-	-	1.811.141
Ajuste deterioro del periodo	-	(487.732)	(271.789)	(203.885)	27.526	56.281	-	1.286	498.357	40.248	-	-	(339.708)
Saldo al 31 de diciembre de 2021	-	48.414	204.239	300.504	123.502	202.571	-	16.489	498.357	77.357	-	-	1.471.433

Colocaciones por segmento de negocios

al 31 de diciembre de 2021

DETALLE	EMPRESAS TATTERSALL	NRO. CLIENTES	COMPAÑÍA DE LEASING TATTERSALL	NRO. CLIENTES	TATTERSALL AGROINSUMOS	NRO. CLIENTES	TATTERSALL GANADO	NRO. CLIENTES	TATTERSALL MAQUINARIAS	NRO. CLIENTES	TATTERSALL GESTIÓN DE ACTIVOS	NRO. CLIENTES	HIDRO TATTERSALL	NRO. CLIENTES
Gran Empresa	-	-	6.988.668	827	183.180	27	103.443	5	3.134.526	128	182.655	135	117.293	16
Mediana Empresa	122.209	11	1.238.870	2.012	32.445.433	3.621	14.168.416	673	2.166.436	195	1.339.162	758	181.870	57
Pequeña Empresa	-	-	13.136.778	1.450	25.187.190	2.933	11.588.897	546	44.276	13	1.133	28	4.871.302	288
Total	122.209	11	21.364.316	4.289	57.815.803	6.581	25.860.756	1.224	5.345.238	336	1.522.950	921	5.170.465	361

DETALLE	TATTERSALL AUTOMOTRIZ	NRO. CLIENTES	MACO TATTERSALL	NRO. CLIENTES	TATTERSALL WARRANTS	NRO. CLIENTES	AGRÍCOLA Y GANADERA TATTERSALL	NRO. CLIENTES	TOTAL	%	NRO. CLIENTES	%
Gran Empresa	4.364.586	24	3.403.872	104	-	-	156.075	1	18.634.298	14	1.267	8
Mediana Empresa	985.841	20	1.447.468	829	159.152	20	-	-	54.254.857	42	8.196	54
Pequeña Empresa	961.913	235	1.254.211	357	-	-	59	1	57.045.759	44	5.851	38
Total	6.312.340	279	6.105.551	1.290	159.152	20	156.134	2	129.934.914	100	15.314	100

Estratificación de la cartera consolidada por plazo

al 31 de diciembre de 2021

TRAMOS DE VENCIMIENTOS	TOTAL CARTERA CONSOLIDADA				
	CARTERA NO SECURITIZADA				
	N° CLIENTES CARTERA NO REPACTADA	MONTO BRUTO CARTERA NO REPACTADA	N° CLIENTES CARTERA REPACTADA	MONTO BRUTO CARTERA REPACTADA	MONTO TOTAL CARTERA BRUTA
Al día	9.784	79.822.243	-	-	79.822.243
01-30 días	2.748	30.049.349	-	-	30.049.349
31-60 días	1.302	8.511.858	-	-	8.511.858
61-90 días	402	4.135.160	-	-	4.135.160
91-120 días	581	1.862.338	-	-	1.862.338
121 y más días	489	5.553.966	-	-	5.553.966
Total	15.306	129.934.914	-	-	129.934.914

TRAMOS DE VENCIMIENTOS	EMPRESAS TATTERSALL				COMPAÑÍA DE LEASING TATTERSALL				TATTERSALL AGROINSUMOS			
	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA NO SECURITIZADA			
	N° CLIENTES CARTERA NO REPACTADA	MONTO BRUTO CARTERA NO REPACTADA	N° CLIENTES CARTERA REPACTADA	MONTO BRUTO CARTERA REPACTADA	N° CLIENTES CARTERA NO REPACTADA	MONTO BRUTO CARTERA NO REPACTADA	N° CLIENTES CARTERA REPACTADA	MONTO BRUTO CARTERA REPACTADA	N° CLIENTES CARTERA NO REPACTADA	MONTO BRUTO CARTERA NO REPACTADA	N° CLIENTES CARTERA REPACTADA	MONTO BRUTO CARTERA REPACTADA
Al día	11	122.209	-	-	1810	5.298.880	-	-	5.437	54.493.905	-	-
01-30 días	-	-	-	-	1255	12.230.516	-	-	556	2.553.867	-	-
31-60 días	-	-	-	-	661	2.837.537	-	-	133	230.764	-	-
61-90 días	-	-	-	-	210	879.220	-	-	54	135.164	-	-
91-120 días	-	-	-	-	142	7.614	-	-	277	89.000	-	-
121 y más días	-	-	-	-	211	110.549	-	-	124	313.103	-	-
Total	11	122.209	-	-	4.289	21.364.316	-	-	6.581	57.815.803	-	-

TRAMOS DE VENCIMIENTOS	TATTERSALL GANADO				TATTERSALL MAQUINARIAS				TATTERSALL GESTIÓN DE ACTIVOS			
	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA NO SECURITIZADA			
	N° CLIENTES CARTERA NO REPACTADA	MONTO BRUTO CARTERA NO REPACTADA	N° CLIENTES CARTERA REPACTADA	MONTO BRUTO CARTERA REPACTADA	N° CLIENTES CARTERA NO REPACTADA	MONTO BRUTO CARTERA NO REPACTADA	N° CLIENTES CARTERA REPACTADA	MONTO BRUTO CARTERA REPACTADA	N° CLIENTES CARTERA NO REPACTADA	MONTO BRUTO CARTERA NO REPACTADA	N° CLIENTES CARTERA REPACTADA	MONTO BRUTO CARTERA REPACTADA
Al día	322	3.361.869	-	-	150	4.403.423	-	-	746	720.506	-	-
01-30 días	546	10.259.961	-	-	101	652.413	-	-	75	650.221	-	-
31-60 días	152	4.214.694	-	-	40	142.945	-	-	28	68.225	-	-
61-90 días	67	2.348.199	-	-	17	29.431	-	-	21	30.987	-	-
91-120 días	43	1.167.676	-	-	5	3.683	-	-	8	8.655	-	-
121 y más días	94	4.508.357	-	-	23	113.343	-	-	35	44.356	-	-
Total	1.224	25.860.756	-	-	336	5.345.238	-	-	913	1.522.950	-	-

TRAMOS DE VENCIMIENTOS	AGRÍCOLA Y GANADERA TATTERSALL				HIDRO TATTERSALL				TATTERSALL AUTOMOTRIZ			
	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA NO SECURITIZADA			
	N° CLIENTES CARTERA NO REPACTADA	MONTO BRUTO CARTERA NO REPACTADA	N° CLIENTES CARTERA REPACTADA	MONTO BRUTO CARTERA REPACTADA	N° CLIENTES CARTERA NO REPACTADA	MONTO BRUTO CARTERA NO REPACTADA	N° CLIENTES CARTERA REPACTADA	MONTO BRUTO CARTERA REPACTADA	N° CLIENTES CARTERA NO REPACTADA	MONTO BRUTO CARTERA NO REPACTADA	N° CLIENTES CARTERA REPACTADA	MONTO BRUTO CARTERA REPACTADA
Al día	-	-	-	-	245	2.785.384	-	-	133	2.875.063	-	-
01-30 días	2	156.133	-	-	39	466.428	-	-	20	2.699.969	-	-
31-60 días	-	-	-	-	31	753.468	-	-	113	198.242	-	-
61-90 días	-	-	-	-	27	679.558	-	-	3	30.775	-	-
91-120 días	-	-	-	-	19	485.627	-	-	9	45.036	-	-
121 y más días	-	-	-	-	-	-	-	-	1	463.256	-	-
Total	2	156.133	-	-	361	5.170.465	-	-	279	6.312.341	-	-

TRAMOS DE VENCIMIENTOS	MACO TATTERSALL				TATTERSALL WARRANTS				TOTAL CARTERA CONSOLIDADA				
	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA NO SECURITIZADA				
	N° CLIENTES CARTERA NO REPACTADA	MONTO BRUTO CARTERA NO REPACTADA	N° CLIENTES CARTERA REPACTADA	MONTO BRUTO CARTERA REPACTADA	N° CLIENTES CARTERA NO REPACTADA	MONTO BRUTO CARTERA NO REPACTADA	N° CLIENTES CARTERA REPACTADA	MONTO BRUTO CARTERA REPACTADA	N° CLIENTES CARTERA NO REPACTADA	MONTO BRUTO CARTERA NO REPACTADA	N° CLIENTES CARTERA REPACTADA	MONTO BRUTO CARTERA REPACTADA	MONTO TOTAL CARTERA BRUTA
Al día	910	5.601.852	-	-	20	159.152	-	-	168.916	79.822.244	-	-	79.822.244
01-30 días	154	379.841	-	-	-	-	-	-	2.748	30.049.348	-	-	30.049.348
31-60 días	144	65.983	-	-	-	-	-	-	1.302	8.511.858	-	-	8.511.858
61-90 días	3	1.826	-	-	-	-	-	-	402	4.135.160	-	-	4.135.160
91-120 días	78	55.047	-	-	-	-	-	-	581	1.862.338	-	-	1.862.338
121 y más días	1	1.002	-	-	-	-	-	-	489	5.553.966	-	-	5.553.966
Total	1.290	6.105.551	-	-	20	159.152	-	-	174.438	129.934.914	-	-	129.934.914

Cartera consolidada asegurada

al 31 de diciembre de 2021

ÍTEM	TOTAL CARTERA ASEGURADA CONSOLIDADA			
	NOMINADOS		INNOMINADOS	
	CASOS	M\$	CASOS	M\$
Cartera de colocaciones	7.152	67.839.537	1.561	5.241.441
Total cartera asegurada	7.152	67.839.537	1.561	5.241.441

Castigos y recupero de colocaciones consolidadas

al 31 de diciembre de 2021

CLASE DE ACTIVOS	AL 31 DE DICIEMBRE 2021 M\$
Deudores por venta - castigos	2.462.275
Deudores por venta - recuperos	469.275

El Grupo Tattersall al 31 de diciembre de 2021 no mantiene cartera securitizada.

Empresas Tattersall S.A. estima que los montos deteriorados en mora por más de 120 días aún son recuperables sobre la base del comportamiento de pago histórico y extensos análisis de las calificaciones de crédito de los clientes correspondientes.

Empresas Tattersall S.A. determina el deterioro de sus Activos Financieros en función de la calidad financiera de sus clientes, antigüedad de los saldos vencidos, su comportamiento histórico de pago y proyecciones futuras de pago, excepto en aquellos casos en que exista alguna particularidad que hace aconsejable el análisis específico de cobrabilidad.

Para garantizar una adecuada calidad de sus cuentas por cobrar, Empresas Tattersall S.A. requiere de información legal, comercial, financiera y cualquier otra información que

estime necesaria para evaluar la solvencia económica y la estabilidad del giro comercial de sus clientes. Las Filiales además cuentan con equipos de crédito y cobranza que complementan los análisis de riesgo, además de tener contrato con Buro de crédito para acceder a informes comerciales y seguimiento de cartera que permite tener acotado el riesgo.

Es política de las Filiales Tattersall Ganado S.A., Tattersall Agroinsumos S.A., Tattersall Gestión de Activos, Tattersall Automotriz y Compañía de Leasing Tattersall, cubrir sus riesgos crediticios con un seguro de crédito otorgado por Compañía de Seguros de Crédito Orsan y Coface, las que además de cubrir el riesgo crediticio le proporciona servicios adicionales tendientes a minimizar el riesgo de no pago de la cartera asegurada.

En Empresas Tattersall S.A. existen políticas de cobranza preestablecidas con acciones a realizar en tiempos debidamente acotados que le permiten un oportuno seguimiento de sus cuentas por cobrar. Esta política de cobranza igualmente contempla, de ser necesario, una asesoría legal que cuenta con un servicio adecuado para realizar cobranza prejudicial y judicial.

Los Seguros de Crédito cubren el riesgo de no pago de las ventas a plazo realizadas en el mercado nacional a empresas y personas

naturales con giro comercial. Bajo la cobertura de estas pólizas se asegura la cartera de clientes a crédito, que se puede dividir en 2 grupos:

- Clientes innominados: Son clientes con línea aprobada por la Compañía de Seguros. Las ventas a crédito son aprobadas en forma directa por la Compañía de Seguros otorgando un código de autorización.
- Clientes nominados: Son clientes en que la Compañía de Seguros requiere de información financiera, con el objeto de realizar un análisis financiero para otorgarle una línea de crédito.

Otros activos financieros, corriente

	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Documentos Entregados en Factoring	7.687.221	14.618.134
Otros activos	151.399	142.912
Total	7.838.620	14.761.046

Los documentos que son entregados en factoring se presentan bajo este rubro y la obligación contraída se presenta en el rubro Otros pasivos financieros corrientes, ello producto a que corresponden a operaciones de financiamiento con responsabilidad de pago en el evento que el deudor no cubra la deuda oportunamente.

Riesgo de liquidez

El valor en libro de los pasivos financieros representa la exposición máxima al riesgo de liquidez. La exposición al riesgo de liquidez a la fecha del balance es la siguiente:

	VALORES EN LIBROS	
	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Otros pasivos financieros corrientes	119.247.719	110.621.945
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	94.544.295	75.882.413
Otros pasivos financieros no corrientes	91.261.383	67.231.058
Totales	305.053.397	253.735.416

31 DE DICIEMBRE DE 2021	VALOR EN LIBROS	HASTA 1 AÑO	1-2 AÑOS	2-3 AÑOS	3-5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS
Otros pasivos financieros corrientes	119.247.719	(119.247.719)	0	0	0	0
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	94.544.295	(94.544.295)	0	0	0	0
Otros pasivos financieros no corrientes	91.261.383	0	(40.246.952)	(21.761.796)	(9.481.180)	(19.771.455)
Totales	305.053.397	(213.792.014)	(40.246.952)	(21.761.796)	(9.481.180)	(19.771.455)

31 DE DICIEMBRE DE 2020	VALOR EN LIBROS	HASTA 1 AÑO	1-2 AÑOS	2-3 AÑOS	3-5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS
Otros pasivos financieros corrientes	110.621.945	(110.621.945)	0	0	0	0
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	75.882.413	(75.882.413)	0	0	0	0
Otros pasivos financieros no corrientes	67.231.058	0	(36.292.697)	(17.576.604)	(6.919.551)	(6.442.206)
Totales	253.735.416	(186.504.358)	(36.292.697)	(17.576.604)	(6.919.551)	(6.442.206)

Riesgo de mercado

La Sociedad y sus Filiales están expuestas a riesgos de mercado, financieros, agrícolas y operacionales inherentes a los negocios en los que se desenvuelven. La Sociedad identifica y controla sus riesgos con el fin de manejar y minimizar posibles impactos o efectos adversos.

El Directorio de la Sociedad determina la estrategia y el lineamiento general en que se debe concentrar la administración de los riesgos, la cual es implementada por las distintas unidades de negocio.

La Gerencia de Administración y Finanzas, basándose en las directrices del Directorio y la supervisión del Gerente General, coordina y controla la correcta ejecución de las políticas de prevención y mitigación de los principales riesgos identificados con la utilización de instrumentos financieros.

Como política de administración de riesgos financieros, las Filiales Compañía de Leasing Tattersall S.A., Tattersall Agroinsumos S.A. y Tattersall Maquinarias S.A., contratan instrumentos derivados con el propósito de cubrir exposiciones por las fluctuaciones de tipos de cambio en las distintas monedas.

La Sociedad y sus empresas Filiales se enfrentan a diferentes elementos de riesgo, que se presentan a continuación.

Riesgo de tipo de cambio

La política de la Sociedad consiste en buscar un equilibrio entre los activos y pasivos en moneda extranjera, para lo cual se efectúan análisis periódicos y se contratan instrumentos de cobertura en moneda extranjera.

Las Filiales Tattersall Maquinarias S.A., Tattersall Agroinsumos S.A., Maco Tattersall S.A. y Tattersall Automotriz S.A. se encuentran expuestas a riesgos de moneda en sus ventas, compras, activos y pasivos que estén denominados en una moneda distinta de la moneda funcional.

La Compañía ha mantenido durante el año 2021 una política de cobertura económica que considera la suscripción de contratos de compra y venta a futuro de moneda extranjera, a objeto de cubrir sus riesgos cambiarios del balance por las partidas antes mencionadas.

Periódicamente se evalúa el riesgo de tipo de cambio analizando los montos y plazos en moneda extranjera con el fin de administrar las posiciones de cobertura económica. Las decisiones finales de cobertura son aprobadas por la Administración.

A continuación se detalla la exposición de la Sociedad al riesgo de tipo de cambio, donde se detalla el valor contable de los instrumentos financieros denominados en moneda extranjera distinta a la funcional:

31 DE DICIEMBRE DE 2021	EURO M\$	USD M\$	PESO COLOMBIANO M\$	TOTAL M\$
Efectivo y equivalente de efectivo	27.040	589.119	51.791	667.950
Otros activos financieros		1.726.797		1.726.797
Inventarios corrientes transferibles por t/c	9.389.300	20.266.263		29.655.563
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		14.075.453		14.075.453
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		239.014		239.014
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (menos)		(18.803.637)		(18.803.637)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (menos)	(921.707)	(39.881.681)		(40.803.388)
Posición neta pasiva en moneda extranjera	8.494.633	(21.788.672)	51.791	(13.242.248)

31 DE DICIEMBRE DE 2020	EURO M\$	USD M\$	PESO COLOMBIANO M\$	TOTAL M\$
Efectivo y equivalente de efectivo	43.455	2.589.796	148.230	2.781.482
Otros activos financieros		2.327.100		2.327.100
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		12.079.855		12.079.855
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes		(12.905.055)		(12.905.055)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(535.765)	(19.638.592)		(20.174.357)
Posición neta pasiva en moneda extranjera	(492.310)	(15.546.896)	148.230	(15.890.975)

Riesgo de tasa de interés

Al 31 de diciembre de 2021, el total de obligaciones con bancos e instituciones financieras asciende a M\$ millones 210.509 (M\$ 177.853 millones a diciembre de 2020), que en su conjunto representan un 33,77% (41,6% en 2020) del total de activos de la Sociedad.

El grupo no contabiliza activos y pasivos financieros a tasa fija al valor razonable con cambios en resultados y no tiene derivados de tasa de interés como instrumento de cobertura, por lo tanto, una variación en el tipo de interés no afectaría el resultado. Una variación de 100 puntos bases en los tipos de interés no habría producido variaciones en el patrimonio.

Análisis de sensibilidad de tasa de interés

Este análisis se basa en una variación de la tasa de interés que la Sociedad considera como razonablemente posible al término del periodo sobre el que se debe informar. Este análisis supone que todas las otras variables se mantienen constantes.

Riesgo de Inflación

Análisis de sensibilidad de riesgo de inflación

Las fuentes de financiamiento en unidades de fomento y en dólares originan la principal exposición de la Sociedad y sus Filiales al riesgo de inflación. La Sociedad mantiene obligaciones financieras medidas en Unida-

des de Fomento (UF) por un total consolidado de UF 148.220 al 31 de diciembre de 2021 y UF 201.417 al 31 de diciembre del 2020.

Las fuentes de financiamiento en dólares al 31 de diciembre de 2021 ascienden a US\$14.593,90, US\$15.644,2577 al 31 de diciembre de 2020.

Una variación positiva de la inflación esperada de 3% anual y la aplicamos sobre la deuda en UF al 31 de diciembre de 2021, tendríamos un ajuste anual de las deudas equivalente a M\$137.805 que se llevarían a resultados gradualmente mes a mes de acuerdo a las cifras mensuales del IPC.

Una variación positiva del tipo de cambio de un 3% anual y la aplicamos sobre la deuda en US\$ al 30 de diciembre de 2021, tendríamos un ajuste anual de las deudas equivalente a M\$369.820 que se llevarían a resultados gradualmente mes a mes de acuerdo a las cifras mensuales de la variación por tipo de cambio.

La Sociedad recupera parte de estos ajustes por inflación en los cobros en UF que mes a mes hace a sus clientes de leasing operativo y rental. De igual forma se produce una recuperación del tipo de cambio en las ventas realizadas en el equivalente a la moneda dólar de productos que se transan en esa moneda.

Situación económica de Chile

Una parte importante de los ingresos por ventas están relacionados con el mercado local. El nivel de gasto y la situación financiera de los clientes son sensibles al desempeño general de la economía chilena. Por lo tanto, las condiciones económicas que imperen en Chile pudieran afectar el resultado de las operaciones de la Sociedad y sus Filiales.

Precio del ganado

Los principales factores de riesgo de los negocios de la sociedad son en el caso del negocio de ganado el nivel de precio del mercado interno, variable externa no predecible y determinada en parte por el nivel de precios de los mercados del Mercosur y el tipo de cambio.

Un aumento o disminución del precio del ganado por sobre o bajo el precio proyectado genera un mayor o menor ingreso equivalente y un mayor o menor resultado que puede llegar a ser significativo en la medida que la tendencia al alza o baja del precio sea sostenido durante el periodo.

Durante el cuarto trimestre de 2021, el precio promedio del ganado vacuno experimentó un aumento de un 39,6% respecto al precio promedio registrado en el mismo periodo del año 2020.

Riesgo agrícola

En el caso del negocio de insumos y maquinarias para el sector agrícola un factor de riesgo es el factor climático por su influencia en determinar la normalidad o no de una temporada agrícola.

Políticas de Inversión y financiamiento

La administración cumple la política del Directorio de invertir los excedentes de caja en depósitos a plazo o inversiones en fondos mutuos. A su vez, la Sociedad opera con los Bancos e Instituciones Financieras que el Directorio ha aprobado.

Al momento de pasar de una Sociedad Anónima abierta a una Sociedad Anónima cerrada, la Sociedad procedió a reformar sus Estatutos Sociales, dejándola exenta de la obligación de repartir como mínimo el 30% de las utilidades obtenidas en el ejercicio inmediatamente an-

terior, quedando en mano de la Junta General Ordinaria de Accionistas fijar el monto de las utilidades que se destinarán a pagar dividendos. Ello le permite tomar una mejor decisión sobre los montos que se podrán destinar al financiamiento de la Sociedad.

Las decisiones de inversión de la Sociedad y sus Filiales son de competencia exclusiva de sus respectivos Directorios.

Es política general de la Sociedad financiar los activos en leasing o arriendo con calce de plazos de cobro y pago de manera de asegurar una liquidez razonable; esto es particularmente relevante en el caso del negocio de leasing operativo.

Las inversiones en activos fijos necesarios para el desarrollo de los negocios de la Sociedad se tratan de financiar con créditos de largo plazo de manera que su amortización no afecte los flujos de esos negocios.

Valores razonables

La Sociedad valoriza sus activos y pasivos a valor razonable conforme a lo establecido en la NIIF 13 u otra NIIF que permita mediciones a valor razonable.

La medición a valor razonable se aplica para un activo o pasivo concreto, la Sociedad al medir el valor razonable tiene en cuenta las características del activo o pasivo de la misma forma en que los participantes de un mercado activo tendrían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

Los valores razonables de los activos y pasivos financieros, junto con los valores en libros mostrados en el estado de situación financiera son los siguientes.

	31-12-2021		31-12-2020	
	VALOR LIBROS M\$	VALOR RAZONABLE M\$	VALOR LIBROS M\$	VALOR RAZONABLE M\$
Efectivo y Equivalentes al efectivo (*)	8.857.276	8.857.276	14.857.151	14.857.151
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes (*)	128.463.484	128.463.484	105.371.936	105.371.936
Otros pasivos financieros corrientes (*)	(119.247.719)	(119.247.719)	(110.621.945)	(110.621.945)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (*)	(94.544.295)	(94.544.295)	(75.882.413)	(75.882.413)
Otros pasivos financieros no corrientes (*)	(91.261.383)	(91.261.383)	(67.231.058)	(67.231.058)
Totales	(167.732.637)	(167.732.637)	(133.506.329)	(133.506.329)

(*) La Sociedad no ha revaluado los valores razonables de los instrumentos financieros porque los importes en libros son una aproximación de los valores razonables.

Derivados

El desglose de los derivados de moneda extranjera, atendiendo la naturaleza de las operaciones, corresponde a derivados de seguro de tipo de cambio por compromisos en firme:

FILIAL	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021							
	POSICIÓN FORWARD		RESULTADO DEVENGADO		RESULTADO POR LIQUIDACIÓN		RESULTADO DEL PERIODO	
	M\$ ACTIVO	M\$ PASIVO	M\$ PÉRDIDA	M\$ UTILIDAD	M\$ PÉRDIDA	M\$ UTILIDAD	M\$ PÉRDIDA	M\$ UTILIDAD
Compañía de Leasing Tattersall	-	-	0	0	0	0	0	0
Tattersall Maquinarias	489.352	487.546	0	1.806	(23.823)	19.280	(23.823)	21.086
Tattersall Agroinsumos	3.125.353	3.007.000	0	153.083	0	206.716	0	359.799
Tattersall Ganado	-	-	0	0	0	0	0	0
Hidro Tattersall	367.348	394.301	0	(26.953)	0	26.843	0	(110)
Maco Tattersall	-	-	0	0	0	0	0	0
Tattersall Automotriz	-	-	0	654.046	133.000	329.269	133.000	983.315
							0	0
TOTALES	3.982.053	3.888.847	-	781.982	109.177	582.108	109.177	1.364.090
RESUMEN	3.982.053	3.888.847	0	781.982	109.177	582.108	109.177	1.364.090
ACTIVO /(PASIVO) POR FORWARD	781.982							

Los saldos de las columnas "Utilidad (Pérdida)" considera los efectos en resultados de los contratos vencidos al cierre del 31 de diciembre de 2021 y de los contratos vigentes a esa misma fecha.

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Sociedad no mantiene instrumentos de cobertura.

Otros activos financieros no corrientes

Corresponden a inversiones en sociedades sin cotización bursátil y a derechos en sociedades en las que Empresas Tattersall S.A. no tiene capacidad de ejercer influencia significativa sobre la sociedad emisora, estas inversiones son valorizadas a su costo de adquisición y se presentan en el rubro Otros Activos Financieros No Corrientes del Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado. La composición de este rubro es la que se indica a continuación:

RUT	SOCIEDADES	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN 31-12-2020	PATRIMONIO AL 31-12-2020 M\$	SALDO AL 01-01-2021 M\$	PARTICIPACIÓN GANANCIA (PÉRDIDA) 31-12-2021 M\$	DIVIDENDOS RECIBIDOS 31-12-2021 M\$	DIFERENCIA POR CONVERSIÓN 31-12-2021 M\$	OTROS INCREMENTOS (DECREMENTOS) 31-12-2021 M\$	SALDO TOTAL 31-12-2021 M\$
	OTRAS INVERSIONES MENORES	CHILE	PESOS	-	-	153.060	153.060	0	0	0	86.849	239.371
	TOTAL INVERSIONES						153.060	0	-	0	86.849	239.371

RUT	SOCIEDADES	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN 31-12-2019	PATRIMONIO AL 31-12-2019 M\$	SALDO AL 01-01-2020 M\$	PARTICIPACIÓN GANANCIA (PÉRDIDA) 31-12-2020 M\$	DIVIDENDOS RECIBIDOS 31-12-2020 M\$	DIFERENCIA POR CONVERSIÓN 31-12-2020 M\$	OTROS INCREMENTOS (DECREMENTOS) 31-12-2020 M\$	SALDO TOTAL 31-12-2020 M\$
	OTRAS INVERSIONES MENORES	CHILE	PESOS	-	-	2.895.919	538	0	0	0	153.060	153.060
	TOTAL INVERSIONES						538	0	-	0	-	153.060

9) INVENTARIOS

El Saldo de Inventarios al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

31 DE DICIEMBRE DE 2021										
CLASE DE INVENTARIO	COMPAÑÍA DE LEASING	TATTERSALL AGROINSUMOS	TATTERSALL GANADO	TATTERSALL MAQUINARIAS	TATTERSALL GESTIÓN DE ACTIVOS	AGRORIEGO TATTERSALL	TATTERSALL AUTOMOTRIZ	MACO TATTERSALL	TATTERSALL AGRÍCOLA	TOTAL 31-03-2021
Maquinarias		1.985.747.774		2.573.747.542	0			270.722.662		4.559.495.316
Insumos	195.536.668	14.144.181.896		150.823.616	0	2.488.117.664				17.249.382.506
Repuestos	920.714.947	929.515.946		1.939.942.784			536.470.191	2.130.136.900		6.456.780.768
Vehículos	393.146.205						10.499.322.565	6.081.066.137		16.973.534.907
Existencia en Tránsito				2.837.040.222		12.837.754	10.147.168.548	6.645.895.501		19.642.942.025
Forraje y Carnes			9.107.704						42.825.000	51.932.704
Propiedades					0					0
Total Inventarios	1.509.397.820	17.059.445.616	9.107.704	7.501.554.164	0	2.500.955.418	21.182.961.304	15.127.821.200	42.825.000	64.934.068.226

31 DE DICIEMBRE DE 2020										
CLASE DE INVENTARIO	COMPAÑÍA DE LEASING	TATTERSALL AGROINSUMOS	TATTERSALL GANADO	TATTERSALL MAQUINARIAS	TATTERSALL GESTIÓN DE ACTIVOS	AGRORIEGO TATTERSALL	TATTERSALL AUTOMOTRIZ	MACO TATTERSALL	TATTERSALL AGRÍCOLA	TOTAL 31-12-2020
Maquinarias	-	1.448.621	-	3.194.346	-	-	-	-	-	4.642.966
Insumos	239.056	9.593.884	-	121.172	-	1.635.038	-	370.863	-	11.960.015
Repuestos	915.971	804.587	-	1.596.315	-	-	571.362	1.777.693	-	5.665.927
Vehículos	95.880	-	-	-	-	-	900.265	3.298.167	-	4.294.312
Existencia en Tránsito	-	-	-	3.609.936	-	72.566	1.123.150	402.205	-	5.207.857
Forraje y Carnes	-	-	2.539	-	-	-	-	-	53.147	55.686
Propiedades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Inventarios	1.250.907	11.847.092	2.539	8.521.769	-	1.707.604	2.594.777	5.848.928	53.147	31.826.764

Política contable adoptada

Las existencias se valorizan al menor valor entre el costo y el valor neto de realización. El costo de los inventarios se basa en el costo promedio ponderado. El valor neto de realización es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de las operaciones, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados. El valor de las materias primas, materiales y repuestos se calcula en base al método del precio promedio ponde-

rado de adquisición y se valorizan al menor valor entre el costo y su costo de reposición.

Los inventarios se encuentran valorizados a su valor de costo, debido a que los valores de realización no han sido menores.

Los inventarios no presentan deterioros atribuibles a vencimientos de los productos, daños físicos, disminución de su valor de mercado u obsolescencia tecnológica.

El importe de los inventarios reconocidos como costo es de M\$212.070.929 al 31 de diciembre de 2021 y de M\$147.582.951 al 31 de diciembre de 2020.

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no existen otras rebajas de valor de los inventarios distintas al costo, reconocidas como gastos en cada uno de los periodos.

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no existen inventarios pignorados en garantía de cumplimiento de deudas.

10) ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los saldos al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 se presentan a continuación:

10.1 Cuentas por cobrar por impuestos corrientes

DETALLE	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Crédito por capacitación	19.149	49.993
P.P.E. por crédito de utilidades absorbidas	351.154	543.856
Pagos provisionales mensuales	4.874.362	1.139.897
4% CRÉDITO COMPRAS ACT. FIJO	0	24.177
Otros impuestos por recuperar	23.893.171	21.384.268
Total	29.137.836	23.142.191

10.2 Pasivos por impuestos corrientes

DETALLE	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Impuesto a las Ganancias	7.495.459	2.153.541
Otros Impuestos por Pagar	1.844.882	1.311.888
Total	9.340.341	3.465.429

11) INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Las Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación se registran conforme a la política contable señalada en nota 5.2.

El detalle de las Inversiones contabilizadas por el método de participación se presenta a continuación en M\$:

RUT	SOCIEDADES	PAÍS ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL	PORCENTAJE PARTICIPACIÓN 01-01-2021	PATRIMONIO AL 01-01-2021	SALDO AL 01-01-2021	PARTICIPACIÓN GANANCIA (PÉRDIDA) 31-12-2021	DIVIDENDOS RECIBIDOS 31-12-2021	DIFERENCIA CONVERSIÓN 31-12-2021	OTROS INCREMENTOS (DECREMENTOS) 31-12-2021	SALDO TOTAL 31-12-2021
85.380.000-7	SOC. INMOB. F. UNIDAS DE OSORNO	CHILE	PESOS	49,00%	525.770	257.627	-	-	-	-	257.627
Extranjero	MONASTERIO TATTERSALL S. A.	ARGENTINA	US DÓLAR	49,59%	2.675.250	1.392.939	868.143	-67.163	-43.999	-	2.149.920
76.130.385-6	PROCARNE COMERCIAL S.A.	CHILE	PESOS	2,00%	1.363.031	23.475	16.691	-	-	-	40.166
Extranjero	STARSEC S.A.	URUGUAY	US DÓLAR	100,00%	3.196.031	3.196.031	346.761	-	-	-604.385	2.938.407
	OTRAS INVERSIONES MENORES	CHILE	PESOS	0,01%	-	-	-	-	-	-	-
	TOTAL INVERSIONES					4.870.072	1.231.595	-67.163	-43.999	-604.385	5.386.120

RUT	SOCIEDADES	PAÍS ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL	PORCENTAJE PARTICIPACIÓN 01-01-2020	PATRIMONIO AL 01-01-2020	SALDO AL 01-01-2020	PARTICIPACIÓN GANANCIA (PÉRDIDA) 31-12-2020	DIVIDENDOS RECIBIDOS 31-12-2020	DIFERENCIA CONVERSIÓN 31-12-2020	OTROS INCREMENTOS (DECREMENTOS) 31-12-2020	SALDO TOTAL 31-12-2020
85.380.000-7	SOC. INMOB. F. UNIDAS DE OSORNO	CHILE	PESOS	49,00%	525.770	257.627	-	-	-	-	257.627
Extranjero	MONASTERIO TATTERSALL S. A.	ARGENTINA	US DÓLAR	49,59%	2.370.331	1.338.057	537.235	-63.144	-422.744	3.535	1.392.939
76.130.385-6	PROCARNE COMERCIAL S.A.	CHILE	PESOS	2,00%	752.334	17.087	6.388	-	-	-	23.475
Extranjero	STARSEC S.A.	URUGUAY	US DÓLAR	100,00%	4.896.757	4.896.757	-957.909	-	-742.818	-	3.196.030
	OTRAS INVERSIONES MENORES	CHILE	PESOS	0,01%	-	357	-	-	-	-357	-
	TOTAL INVERSIONES					6.509.528	-414.286	-63.144	-1.165.562	3.892	4.870.071

Estas inversiones se encuentran radicadas en la subsidiaria Tattersall Ganado (Monasterio Tattersall, Ferias Unidas de Osorno y Procarne), y en Compañía de Leasing Tattersall (Starsec S.A., Renting T&T, AIV Car Rental) y en Tattersall Gestión de Activos Inversiones Menores.

No existen restricciones significativas de transferir fondos a la entidad en forma de dividendos en efectivo, o reembolsos de préstamos o anticipos realizados.

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, estas inversiones representan un 1,02% y un 1,14% respectivamente del total de los activos del grupo.

12) ESTADOS FINANCIEROS DE LAS PRINCIPALES FILIALES

31/12/2021

	COMPañÍA DE LEASING M\$	TATTERSALL AGROINSUMOS M\$	TATTERSALL GANADO M\$	TATTERSALL MAQUINARIAS M\$	GESTIÓN DE ACTIVOS M\$	AGRORIEGO TATTERSALL M\$	TATTERSALL AUTOMOTRIZ M\$	MACO TATTERSALL M\$	TATTERSALL WARRANTS M\$	TATTERSALL AGRÍCOLA M\$
Activos										
Activos corrientes	91.030.448	80.938.997	35.833.528	15.847.800	4.378.097	9.472.558	29.073.570	26.409.691	856.680	3.935.917
Activos no corrientes	150.256.722	9.009.895	9.408.350	24.478.181	428.488	134.721	785.627	5.376.226	44.620	3.361.730
Total de activos	241.287.169	89.948.892	45.241.878	40.325.981	4.806.585	9.607.279	29.859.197	31.785.917	901.300	7.297.647

PATRIMONIO Y PASIVOS	COMPañÍA DE LEASING M\$	TATTERSALL AGROINSUMOS M\$	TATTERSALL GANADO M\$	TATTERSALL MAQUINARIAS M\$	GESTIÓN DE ACTIVOS M\$	AGRORIEGO TATTERSALL M\$	TATTERSALL AUTOMOTRIZ M\$	MACO TATTERSALL M\$	TATTERSALL WARRANTS M\$	TATTERSALL AGRÍCOLA M\$
Pasivos										
Pasivos corrientes totales	85.238.457	69.926.281	30.690.739	14.542.736	2.156.008	5.108.129	20.488.927	18.212.018	216.917	3.121.957
Pasivos no corrientes	69.365.995	1.558.743	3.120.733	15.215.821	15.706	1.893.839	1.447.944	5.489.253	1.246	317.854
Patrimonio total	86.682.717	18.463.868	11.430.406	10.567.424	2.634.872	2.605.310	7.922.326	8.084.646	683.137	3.857.836
Total de patrimonio y pasivos	241.287.169	89.948.892	45.241.878	40.325.981	4.806.585	9.607.279	29.859.197	31.785.917	901.300	7.297.647

ESTADO DE RESULTADOS	COMPañÍA DE LEASING M\$	TATTERSALL AGROINSUMOS M\$	TATTERSALL GANADO M\$	TATTERSALL MAQUINARIAS M\$	GESTIÓN DE ACTIVOS M\$	AGRORIEGO TATTERSALL M\$	TATTERSALL AUTOMOTRIZ M\$	MACO TATTERSALL M\$	TATTERSALL WARRANTS M\$	TATTERSALL AGRÍCOLA M\$
Ganancia (pérdida)										
Ingresos de actividades ordinarias	116.287.397	112.167.224	14.246.597	35.262.807	5.529.474	13.789.268	52.611.560	50.214.055	623.750	2.791.585
Costo de ventas	(76.667.940)	(95.520.620)	(4.202.856)	(26.158.263)	(782.430)	(11.609.677)	(41.513.504)	(37.538.860)	(94.754)	(2.153.315)
Ganancia bruta	39.619.457	16.646.603	10.043.741	9.104.544	4.747.044	2.179.591	11.098.056	12.675.195	528.996	638.270
Ganancia (pérdida)	20.041.876	3.683.860	3.693.884	1.886.427	881.715	354.120	5.212.722	3.208.677	189.238	261.970

31-12-2020

	COMPAÑÍA DE LEASING M\$	TATTERSALL AGROINSUMOS M\$	TATTERSALL GANADO M\$	TATTERSALL MAQUINARIAS M\$	GESTIÓN DE ACTIVOS M\$	AGRORIEGO TATTERSALL M\$	TATTERSALL AUTOMOTRIZ M\$	MACO TATTERSALL M\$	TATTERSALL WARRANTS M\$	TATTERSALL AGRÍCOLA M\$
Activos										
Activos corrientes	110.215.961	61.259.072	28.362.905	18.762.934	5.211.413	7.669.243	13.269.736	3.865.111	688.255	1.069.215
Activos no corrientes	142.970.570	10.322.628	8.478.112	18.702.581	257.100	159.133	684.243	567.130	21.495	2.871.567
Total de activos	253.186.530	71.581.700	36.841.016	37.465.515	5.468.513	7.828.376	13.953.979	4.432.241	709.750	3.940.782

PATRIMONIO Y PASIVOS	COMPAÑÍA DE LEASING M\$	TATTERSALL AGROINSUMOS M\$	TATTERSALL GANADO M\$	TATTERSALL MAQUINARIAS M\$	GESTIÓN DE ACTIVOS M\$	AGRORIEGO TATTERSALL M\$	TATTERSALL AUTOMOTRIZ M\$	MACO TATTERSALL M\$	TATTERSALL WARRANTS M\$	TATTERSALL AGRÍCOLA M\$
Pasivos										
Pasivos corrientes totales	97.470.009	58.839.015	27.386.636	16.390.367	3.090.524	5.572.637	10.163.652	491.436	75.509	0
Pasivos no corrientes	81.415.790	1.578.160	1.210.380	12.289.088	5.049	18.745	0	78.375	343	351.101
Patrimonio total	74.300.732	11.164.525	8.244.001	8.786.060	2.372.940	2.236.993	3.790.326	3.862.430	633.899	3.589.681
Total de patrimonio y pasivos	253.186.530	71.581.700	36.841.016	37.465.515	5.468.513	7.828.376	13.953.979	4.432.241	709.750	3.940.782

ESTADO DE RESULTADOS	COMPAÑÍA DE LEASING M\$	TATTERSALL AGROINSUMOS M\$	TATTERSALL GANADO M\$	TATTERSALL MAQUINARIAS M\$	GESTIÓN DE ACTIVOS M\$	AGRORIEGO TATTERSALL M\$	TATTERSALL AUTOMOTRIZ M\$	MACO TATTERSALL M\$	TATTERSALL WARRANTS M\$	TATTERSALL AGRÍCOLA M\$
Ganancia (pérdida)										
Ingresos de actividades ordinarias	113.846.250	70.906.631	11.190.229	27.309.497	5.361.757	12.915.537	12.291.135	1.733.557	125.196	0
Costo de ventas	(88.812.200)	(60.484.310)	(4.524.069)	(20.419.509)	(1.737.135)	(10.585.765)	(10.887.867)	(1.154.774)	(1.698)	0
Ganancia bruta	25.034.050	10.422.321	6.666.161	6.889.988	3.624.622	2.329.771	1.403.268	578.782	123.498	0
Ganancia (pérdida)	6.652.563	2.173.057	971.614	811.953	737.621	445.560	(920.802)	233.483	(475)	0

13) ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

13.1 Patentes, marcas comerciales y otros derechos

Corresponde a derechos pagados por la filial Compañía de Leasing Tattersall S.A., de la Licencia Europcar, cuya amortización es lineal en un plazo de 5 años.

13.2 Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridos se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas, se amortizan por periodo de cuatro años de forma lineal. Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

La composición de los activos intangibles, sus valores brutos, amortizaciones acumuladas y sus respectivos valores netos al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

ACTIVOS INTANGIBLES	31-12-2021						
	COSTO HISTÓRICO	AMORTIZACIÓN ACUMULADA	SALDO INICIAL	ADICIONES DEL EJERCICIO	BAJAS DEL EJERCICIO	AMORTIZACIÓN EJERCICIO	SALDO FINAL
Movimientos en Patentes, Marcas Registradas y Otros Derechos							
Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos	468.316	(242.197)	226.119	2.463	0	(81.101)	147.481
Movimiento en Programas Informáticos							
Programas Informáticos	3.469.244	(1.547.235)	1.922.009	508.548	(194)	(523.612)	1.906.750
Movimiento en GoodWill							
GoodWill	737.607	0	737.607	0	0	0	737.607
Total	4.675.167	(1.789.431)	2.885.735	511.011	(194)	(604.713)	2.791.838

ACTIVOS INTANGIBLES	31-12-2020						
	COSTO HISTÓRICO	AMORTIZACIÓN ACUMULADA	SALDO INICIAL	ADICIONES DEL EJERCICIO	BAJAS DEL EJERCICIO	AMORTIZACIÓN EJERCICIO	SALDO FINAL
Movimientos en Patentes, Marcas Registradas y Otros Derechos							
Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos	468.315.699	(172.653.019)	295.662.680	0	0	(69.543.516)	226.119.164
Movimiento en Programas Informáticos							
Programas Informáticos	2.852.943.554	(1.123.330.659)	1.729.612.895	568.384.602	(46.992.282)	(375.364.631)	1.875.640.584
Movimiento en GoodWill							
GoodWill	737.606.762	0	737.606.762	0	0	0	737.606.762
Total	4.058.866.015	(1.295.983.678)	2.762.882.337	568.384.602	(46.992.282)	(444.908.147)	2.839.366.510

Las amortizaciones se presentan dentro del rubro Gastos de Administración del Estado de Resultados por Función. El periodo máximo pendiente de amortización de los Activos Intangibles correspondiente a Patentes, Marcas registradas y Otros Derechos, es de 14 meses. El periodo máximo pendiente de amortización de los Activos Intangibles correspondiente a Programas Informáticos es de 14 meses.

14) PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El saldo de Propiedades, Planta y Equipo al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	31-12-2021						
	COSTO HISTÓRICO	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	SALDO INICIAL	ADICIONES DEL EJERCICIO	BAJAS DEL EJERCICIO	DEPRECIACIÓN EJERCICIO	SALDO FINAL
Construcciones en curso	148.851	0	148.851	30.063	0	(1)	178.913
Terrenos	31.404.029	0	31.404.029	17.733.589	0	0	49.137.618
Edificios	9.953.173	(2.341.544)	7.611.629	6.246.019	(296.429)	(252.454)	13.308.765
Plantas y Equipos	4.710.900	(3.562.749)	1.148.151	431.604	(2.306)	(400.712)	1.176.738
Equipamiento de Tecnologías de la Información	1.669.027	(1.263.694)	405.333	256.615	(2.046)	(251.593)	408.309
Instalaciones Fijas y Accesorios	8.098.822	(4.989.633)	3.109.189	724.406	(45.266)	(377.600)	3.410.731
Vehículos de Motor	235.325.021	(113.540.461)	121.784.560	64.605.465	(17.107.214)	(25.255.276)	144.027.537
Otras Propiedades, Plantas y Equipos	188.133	(132.103)	56.030	18.257	(193)	(16.001)	58.095
TOTAL	291.497.956	(125.830.184)	165.667.772	90.046.018	(17.453.454)	(26.553.637)	211.706.706

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	31-12-2020						
	COSTO HISTÓRICO	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	SALDO INICIAL	ADICIONES DEL EJERCICIO	BAJAS DEL EJERCICIO	DEPRECIACIÓN EJERCICIO	SALDO FINAL
Construcciones en curso	145.535	(5.412)	140.123	111.714	(102.986)	0	148.851
Terrenos	29.938.157	0	29.938.157	1.729.106	(263.234)	0	31.404.029
Edificios	9.817.719	(2.147.288)	7.670.431	444.278	(308.824)	(194.256)	7.611.629
Plantas y Equipos	4.021.329	(3.228.651)	792.678	708.120	(18.550)	(334.098)	1.148.151
Equipamiento de Tecnologías de la Información	1.550.182	(1.091.868)	458.314	121.951	(3.106)	(171.826)	405.333
Instalaciones Fijas y Accesorios	7.386.868	(4.654.670)	2.732.198	711.954	0	(334.963)	3.109.189
Vehículos de Motor	218.680.321	(87.266.410)	131.413.911	56.476.398	(39.831.698)	(26.274.051)	121.784.560
Otras Propiedades, Plantas y Equipos	191.781	(113.557)	78.224	8.713	(12.361)	(18.546)	56.030
TOTAL	271.731.892	(98.507.856)	173.224.036	60.312.234	(40.540.759)	(27.327.740)	165.667.772

Información adicional de propiedades, planta y equipo:

- Dentro del rubro no se presentan bienes que se encuentren temporalmente fuera de servicio.
- Dentro del rubro no se presentan bienes que se encuentren totalmente depreciados y que sigan en uso.
- Dentro del rubro no se encuentran bienes retirados de su uso y que no se hayan clasificado como mantenidos para la venta.
- El valor razonable de los bienes que componen el rubro de Propiedades, Plantas y Equipos, no es significativamente diferente de su importe en libros.

La Sociedad incluye dentro del rubro Propiedades, Plantas y Equipos los siguientes bienes que han sido entregados en garantía o adquiridos con financiamiento leasing:

	31-12-2021 NETO	31-12-2020 NETO
Bienes entregados en garantía		
Terrenos	17.698.665	15.101.753
Edificios	5.737.468	4.999.620
Bienes adquiridos bajo modalidad leasing		
Terrenos	20.281.412	4.515.166
Edificios	4.757.978	1.336.663
Vehículos de motor	48.001.626	45.427.613
Total	96.477.148	71.380.815

En el ejercicio 2019 y de acuerdo a disposiciones contenidas en NIC 16, la Sociedad y sus filiales procedieron a tasar y revalorizar los terrenos que forman parte del rubro Propiedades, Planta y Equipo. Producto de dicha tasación y revalorización, en Otras Reservas del rubro Patrimonio se refleja una reserva ascendente a M\$14.627.542 producto de este ajuste.

La Sociedad procede a tasar estos bienes cuando observa en el mercado cambios de valores importantes de estos activos.

15) ACTIVOS BIOLÓGICOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Se considera dentro de este rubro el proyecto ovino que la afiliada Tattersall Ganado S.A. desarrolla en las Regiones Novena y Décima del país, orientado al incremento de la masa ganadera ovina de carnes en esas regiones.

De acuerdo a NIC 41, un activo biológico debe ser medido, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como en la fecha de cada balance, a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, salvo en aquellos casos en que el valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad.

Agrícola y Ganadera Tattersall S.A. valoriza sus activos biológicos utilizando el precio de mercado existente en la región, las diferencias entre el valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta y los valores libros son llevados como ganancia o pérdida neta del periodo en que estos son determinados.

15.1 Jerarquía del Nivel Razonable

Las mediciones del valor razonable para el ganado han sido realizadas conforme al nivel 2 sobre la base de variables técnicas de valorización usadas en nota 3.

15.2 Valores Razonables nivel 2

El ganado está compuesto por ovejas clasificadas como comerciales y reproductoras.

La técnica de valorización se basa en la comparación con el precio de mercado del ganado de edad, peso, raza y estructura genética.

Su composición y movimiento al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la que se indica a continuación:

	31-12-2021 M\$ CORRIENTES	31-12-2021 M\$ NO CORRIENTES	31-12-2020 M\$ CORRIENTES	31-12-2020 M\$ NO CORRIENTES
Saldo inicial	1.801.586	101.160	1.069.215	104.510
Ganancias o pérdidas surgidas de cambio en valor razonable menos costo de ventas	547.926	(24.050)	399.833	5.250
Compras de activos biológicos	2.409.816		1.357.858	
Nacimientos de activos biológicos	164.313	0	183.680	3.100
Ventas de activos biológicos	(1.760.878)	(5.860)	(1.186.931)	(6.375)
Activos biológicos mantenidos para la venta				
Muerte de activos biológicos	(36.179)	(4.470)	(22.069)	(5.325)
Incrementos procedentes de combinaciones de negocios				
TOTAL	3.126.584	66.780	1.801.586	101.160

16) IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

El gasto por impuesto sobre las ganancias reconocido en el periodo es la suma del impuesto a la renta más el cambio en los activos y pasivos por impuestos diferidos.

La base imponible tributaria para el cálculo de los impuestos a cancelar por utilidades producidas en el ejercicio difiere del resultado financiero antes de impuestos, dado que se deben excluir o adicionar partidas de ingresos o gastos conforme a las disposiciones tributarias vigentes. Para el caso de la determinación de la base imponible que se debe utilizar para el cálculo de los Impuestos Diferidos que son gravables o deducibles en otros ejercicios, se incluyen o excluyen partidas que no necesariamente generan impuestos a pagar en el futuro mientras la Empresa tenga un desarrollo normal de su giro habi-

tual, dando con ello lugar a la generación de activos y pasivos por impuestos diferidos que no representan con exactitud los impuestos a pagar o cobrar en el futuro de acuerdo a las disposiciones tributarias que en cada ejercicio se deban aplicar, o bien, estos se generarán en un plazo indeterminado.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en Filiales y asociadas, excepto en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que estas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del ejercicio y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente en el país.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son atribuidos a lo siguiente:

DEDUCIBLES	31-12-2021	31-12-2020
Pérdidas tributarias	2.341.596	4.916.381
Provisiones	1.307.210	1.252.979
Intangibles	2.596	2.101
Propiedades plantas y equipos	7.529.797	3.329.944
Existencias	701.807	76.210
Ingresos Activados	117.490	35.855
Indemnización años de servicio	22.756	22.755
Total deducibles	12.023.252	9.636.226
IMPONIBLES	31-12-2021	31-12-2020
Propiedades plantas y equipos	5.134.713	6.282.493
Bienes en leasing	33.856.367	24.323.152
Otros	1.527.475	1.095.160
Total imponibles	40.518.555	31.700.805
Impuestos diferidos neto	(28.495.303)	(22.064.579)

Movimiento impuestos diferidos

	SALDO AL 31-12-2020 M\$	MOVIMIENTO 2021 M\$	SALDO AL 31-12-2021 M\$
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS			
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Provisiones	1.252.979	54.231	1.307.210
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Pérdidas Fiscales	4.916.381	(2.574.785)	2.341.596
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Otros	3.466.866	4.907.581	8.374.447
Activo por Impuestos Diferidos	9.636.226	2.387.027	12.023.252
Pasivos por Impuestos Diferidos			
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Propiedades, Plantas y Equipos	6.282.493	(1.147.780)	5.134.713
Bienes en leasing	24.323.152	9.533.215	33.856.367
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Otros	1.095.160	432.315	1.527.475
Pasivos por Impuestos Diferidos	31.700.805	8.817.750	40.518.555
SALDO NETO	(22.064.579)	(6.430.723)	(28.495.303)

Gastos por impuestos corrientes a las ganancias

El detalle de los gastos por impuestos a las ganancias por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

	31-12-2021	31-12-2020
(Gastos) ingresos por impuestos corrientes	(7.946.410)	(2.864.979)
Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Total	(7.946.410)	(2.864.979)
(Gastos) ingresos por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(4.953.877)	(1.099.688)
(Gasto) ingreso por impuestos diferidos, Neto, Total	(4.953.877)	(1.099.688)
(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	(12.900.287)	(3.964.666)

Reconciliación de la tasa impositiva efectiva

	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Utilidad del periodo	39,408,904	11,455,510
Total gasto por impuesto a las ganancias	(12,900,287)	(3,964,666)
Utilidad (Pérdida) excluyendo impuesto a la renta	52,309,191	15,420,176

	31-12-2021 M\$	TASA EFECTIVA	31-12-2020 M\$	TASA EFECTIVA
Total gasto	12,900,287	24.66%	3,964,666	25.71%
Impuesto a las ganancias aplicada la tasa impositiva local a la Sociedad	14,123,482	27.00%	4,163,448	27.00%
Impuestos por cambios en las bases imponibles (Tributarias-Financieras)	(32,471,176)	-62.08%	90,086	0.58%
Impuestos Diferidos por cambio en las bases imponibles	18,347,694	35.08%	(288,868)	-1.87%
Totales reconciliación	12,900,287	24.66%	3,964,666	25.71%

17) ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

Todos los vehículos que la sociedad Compañía de Leasing Tattersall S.A. entrega en arriendos operativos, una vez que cumplen con su vida útil económica son entregados a la división de vehículos usados dentro de la misma compañía para proceder a su venta en un plazo inferior a 12 meses.

La Sociedad posee un plan de ventas definido para la comercialización de estos vehículos, que es implementado por la gerencia de la división de usados.

Detalle:

DESCRIPCIÓN	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Vehículos mantenidos para la venta	39,775,168	42,956,977
Bienes en dación de pago	63,392	27,428
Otros activos mantenidos para la venta	-	-
Total	39,838,560	42,984,405

vehículos mantenidos para la venta

DETALLE	31-12-2021 M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2021	42.956.977
Adiciones	0
Transferencia a Propiedades, Planta y Equipos	16.209.393
Ventas	(19.391.202)
Cambios Total	(3.181.809)
Saldo Final	39.775.168

18) OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los pasivos financieros corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 en miles de pesos es el siguiente:

31 de diciembre de 2021

EMPRESA	90 DÍAS	90 DÍAS A 1 AÑO	CORRIENTE	1 A 2 AÑOS	2 A 3 AÑOS	3 A 4 AÑOS	4 A 5 AÑOS	5 AÑOS	NO CORRIENTE	TOTAL
AgroRiego Tattersall S.A.	760.154	479.816	1.239.970	611.137	478.544	233.662	244.258	320.936	1.888.537	3.128.507
Banco Santander	573.296	217.346	790.642	248.395	178.292	0	0	0	426.687	1.217.329
Pesos	573.296	217.346	790.642	248.395	178.292	0	0	0	426.687	1.217.329
Banco de Chile	136.110	108.407	244.517	149.151	76.592	0	0	0	225.743	470.260
Pesos	136.110	108.407	244.517	149.151	76.592	0	0	0	225.743	470.260
Banco del Estado	50.504	154.063	204.567	213.591	223.660	233.662	244.258	320.936	1.236.107	1.440.674
Pesos	50.504	154.063	204.567	213.591	223.660	233.662	244.258	320.936	1.236.107	1.440.674
Tanner Servicios Financieros	244	0	244	0	0	0	0	0	0	244
Pesos	244	0	244	0	0	0	0	0	0	244

EMPRESA	90 DÍAS	90 DÍAS A 1 AÑO	CORRIENTE	1 A 2 AÑOS	2 A 3 AÑOS	3 A 4 AÑOS	4 A 5 AÑOS	5 AÑOS	NO CORRIENTE	TOTAL
Cía. de Leasing Tattersall S.A.	23.483.549	34.578.857	58.062.406	25.333.382	9.246.940	5.494.571	195.041	1.765.988	42.035.922	100.098.328
Banco Bice	1.153.534	1.279.342	2.432.876	735.998	148.986	89.104	176	0	974.264	3.407.140
Pesos	1.153.534	1.279.342	2.432.876	735.998	148.986	89.104	176	0	974.264	3.407.140
Banco de Bogotá	14.902	74.969	89.871	97.313	55.803	0	0	0	153.116	242.987
Pesos	14.902	74.969	89.871	97.313	55.803	0	0	0	153.116	242.987
Banco de Chile	3.014.001	6.035.417	9.049.418	5.791.845	3.138.549	3.324.321	85.060	26.000	12.365.775	21.415.193
Pesos	3.014.001	6.035.417	9.049.418	5.791.845	3.138.549	3.324.321	85.060	26.000	12.365.775	21.415.193
Banco del Estado	4.749.850	6.303.475	11.053.325	3.319.491	410.898	0	0	0	3.730.389	14.783.714
Pesos	4.749.850	6.303.475	11.053.325	3.319.491	410.898	0	0	0	3.730.389	14.783.714
Banco Santander	2.620.056	4.665.204	7.285.260	4.404.384	2.968.975	1.678.133	8.151	0	9.059.643	16.344.903
Pesos	2.620.056	4.665.204	7.285.260	4.404.384	2.968.975	1.678.133	8.151	0	9.059.643	16.344.903
Banco Security	346.048	960.711	1.306.759	289.137	247.151	128.153	0	0	664.441	1.971.200
Pesos	346.048	960.711	1.306.759	289.137	247.151	128.153	0	0	664.441	1.971.200
BBVA	237.540	151.865	389.405	4.745	0	0	0	0	4.745	394.150
Pesos	237.540	151.865	389.405	4.745	0	0	0	0	4.745	394.150
Banco BCI	3.281.563	4.529.341	7.810.904	3.397.210	636.688	51.189	0	0	4.085.087	11.895.991
Pesos	3.281.563	4.529.341	7.810.904	3.397.210	636.688	51.189	0	0	4.085.087	11.895.991
Itau Corpbanca	1.276.476	2.079.812	3.356.288	808.330	91.708	456	0	0	900.494	4.256.782
Pesos	1.276.476	2.079.812	3.356.288	808.330	91.708	456	0	0	900.494	4.256.782
Scotiabank	6.769.010	8.435.500	15.204.510	6.396.992	1.455.891	126.356	0	0	7.979.239	23.183.749
Pesos	6.066.295	8.435.500	14.501.795	6.396.992	1.455.891	126.356	0	0	7.979.239	22.481.034
Dólares	702.715	0	702.715	0	0	0	0	0	0	702.715
Hipotecaria Security Principal	20.569	63.221	83.790	87.937	92.291	96.859	101.654	1.739.988	2.118.729	2.202.519
UF	20.569	63.221	83.790	87.937	92.291	96.859	101.654	1.739.988	2.118.729	2.202.519

31 de diciembre de 2021

EMPRESA	90 DÍAS	90 DÍAS A 1 AÑO	CORRIENTE	1 A 2 AÑOS	2 A 3 AÑOS	3 A 4 AÑOS	4 A 5 AÑOS	5 AÑOS	NO CORRIENTE	TOTAL
Empresas Tattersall S.A.	1.321.543	2.936.992	4.258.535	8.930.966	8.282.798	1.306.649	1.986.040	11.754.779	32.261.232	36.519.767
Banco BCI	23.797	1.273.969	1.297.766	104.934	112.627	120.886	129.749	200.261	668.457	1.966.223
Pesos	23.797	1.273.969	1.297.766	104.934	112.627	120.886	129.749	200.261	668.457	1.966.223
Banco de Chile	71.220	214.534	285.754	275.111	236.907	236.907	236.906	355.360	1.341.191	1.626.945
Pesos	59.227	177.680	236.907	236.907	236.907	236.907	236.906	355.360	1.302.987	1.539.894
UF	11.993	36.854	48.847	38.204	0	0	0	0	38.204	87.051
Banco Security	1.034.719	88.069	1.122.788	117.426	117.426	117.425	117.425	1.604.814	2.074.516	3.197.304
Pesos	1.034.719	88.069	1.122.788	117.426	117.426	117.425	117.425	1.604.814	2.074.516	3.197.304
Scotiabank	15.373	48.100	63.473	69.015	12.075	0	0	0	81.090	144.563
Pesos	15.373	48.100	63.473	69.015	12.075	0	0	0	81.090	144.563
Banco Santander	18.226	56.494	74.720	79.748	85.114	90.841	726.068	0	981.771	1.056.491
Pesos	18.226	56.494	74.720	79.748	85.114	90.841	726.068	0	981.771	1.056.491
Hipotecaria Cruz Del Sur Principal S.A.	5.848	17.995	23.843	25.082	26.385	27.757	29.199	471.160	579.583	603.426
UF	5.848	17.995	23.843	25.082	26.385	27.757	29.199	471.160	579.583	603.426
Corfo	0	0	0	0	7.011.755	0	0	0	7.011.755	7.011.755
Pesos	0	0	0	0	7.011.755	0	0	0	7.011.755	7.011.755
Banco Estado	152.360	467.831	620.191	649.650	680.509	712.833	746.693	9.123.184	11.912.869	12.533.060
Pesos	152.360	467.831	620.191	649.650	680.509	712.833	746.693	9.123.184	11.912.869	12.533.060
Idal	0	770.000	770.000	0	0	0	0	0	0	770.000
Pesos	0	770.000	770.000	0	0	0	0	0	0	770.000
BM Inversiones S.A.	0	0	0	450.000	0	0	0	0	450.000	450.000
Pesos	0	0	0	450.000	0	0	0	0	450.000	450.000
Keltisur Sociedad Anónima Agencia Chile	0	0	0	1.020.000	0	0	0	0	1.020.000	1.020.000
Pesos	0	0	0	1.020.000	0	0	0	0	1.020.000	1.020.000
Latinvest Chile S.A.	0	0	0	3.350.000	0	0	0	0	3.350.000	3.350.000
Pesos	0	0	0	3.350.000	0	0	0	0	3.350.000	3.350.000
MB Holding	0	0	0	2.740.000	0	0	0	0	2.740.000	2.740.000
Pesos	0	0	0	2.740.000	0	0	0	0	2.740.000	2.740.000
Sunset Place S.A. Ag Chile	0	0	0	50.000	0	0	0	0	50.000	50.000
Pesos	0	0	0	50.000	0	0	0	0	50.000	50.000

EMPRESA	90 DÍAS	90 DÍAS A 1 AÑO	CORRIENTE	1 A 2 AÑOS	2 A 3 AÑOS	3 A 4 AÑOS	4 A 5 AÑOS	5 AÑOS	NO CORRIENTE	TOTAL
Feria Regional Tattersall de Coyhaique S.A.	484.935	234.165	719.100	153.026	114.281	21.249	0	0	288.556	1.007.656
Banco BCI	224.431	234.165	458.596	153.026	114.281	21.249	0	0	288.556	747.152
Pesos	224.431	234.165	458.596	153.026	114.281	21.249	0	0	288.556	747.152
Asoc. Gremial Agríc. y Ganad. Austral Ogana	260.504	0	260.504	0	0	0	0	0	0	260.504
Pesos	260.504	0	260.504	0	0	0	0	0	0	260.504

31 de diciembre de 2021

EMPRESA	90 DÍAS	90 DÍAS A 1 AÑO	CORRIENTE	1 A 2 AÑOS	2 A 3 AÑOS	3 A 4 AÑOS	4 A 5 AÑOS	5 AÑOS	NO CORRIENTE	TOTAL
Maco Tattersall S.A.	3.749.634	4.748.691	8.498.325	1.029.881	508.348	119.490	82.828	0	1.740.547	10.238.872
Banco BCI	1.004.160	1.003.845	2.008.005	0	0	0	0	0	0	2.008.005
Pesos	1.004.160	1.003.845	2.008.005	0	0	0	0	0	0	2.008.005
Banco Santander	2.184.385	667.503	2.851.888	921.171	394.491	0	0	0	1.315.662	4.167.550
Pesos	2.184.385	667.503	2.851.888	921.171	394.491	0	0	0	1.315.662	4.167.550
Banco del Estado	5.477	69.638	75.115	108.710	113.857	119.490	82.828	0	424.885	500.000
Pesos	5.477	69.638	75.115	108.710	113.857	119.490	82.828	0	424.885	500.000
Banco de Chile	555.612	3.007.705	3.563.317	0	0	0	0	0	0	3.563.317
Pesos	555.612	3.007.705	3.563.317	0	0	0	0	0	0	3.563.317

EMPRESA	90 DÍAS	90 DÍAS A 1 AÑO	CORRIENTE	1 A 2 AÑOS	2 A 3 AÑOS	3 A 4 AÑOS	4 A 5 AÑOS	5 AÑOS	NO CORRIENTE	TOTAL
Tattersall Agroinsumos S.A.	9.259.413	9.359.279	18.618.692	50.250	50.250	50.250	29.313	0	180.063	18.798.755
Banco de Chile	770.463	0	770.463	0	0	0	0	0	0	770.463
Pesos	770.463	0	770.463	0	0	0	0	0	0	770.463
Banco del Estado	200.000	0	200.000	0	0	0	0	0	0	200.000
Pesos	200.000	0	200.000	0	0	0	0	0	0	200.000
Banco Itau- Corpbanca	2.121.109	0	2.121.109	0	0	0	0	0	0	2.121.109
Pesos	2.121.109	0	2.121.109	0	0	0	0	0	0	2.121.109
Banco Santander	2.695.590	0	2.695.590	0	0	0	0	0	0	2.695.590
Pesos	2.695.590	0	2.695.590	0	0	0	0	0	0	2.695.590
Banco Scotiabank	750.000	0	750.000	0	0	0	0	0	0	750.000
Pesos	750.000	0	750.000	0	0	0	0	0	0	750.000
Banco Security	147.000	6.719.279	6.866.279	50.250	50.250	50.250	29.313	0	180.063	7.046.342
Pesos	147.000	6.719.279	6.866.279	50.250	50.250	50.250	29.313	0	180.063	7.046.342
Idal S.A.	0	500.000	500.000	0	0	0	0	0	0	500.000
Pesos	0	500.000	500.000	0	0	0	0	0	0	500.000
Sunset Place S.A. AG Chile	360.000	640.000	1.000.000	0	0	0	0	0	0	1.000.000
Pesos	360.000	640.000	1.000.000	0	0	0	0	0	0	1.000.000
Banco BCI	1.145.927	1.500.000	2.645.927	0	0	0	0	0	0	2.645.927
Pesos	1.145.927	1.500.000	2.645.927	0	0	0	0	0	0	2.645.927
Factoring Security	1.069.324	0	1.069.324	0	0	0	0	0	0	1.069.324
Pesos	1.069.324	0	1.069.324	0	0	0	0	0	0	1.069.324

31 de diciembre de 2021

EMPRESA	90 DÍAS	90 DÍAS A 1 AÑO	CORRIENTE	1 A 2 AÑOS	2 A 3 AÑOS	3 A 4 AÑOS	4 A 5 AÑOS	5 AÑOS	NO CORRIENTE	TOTAL
Tattersall Automotriz S.A.	5.661.216	5.986.592	11.647.808	767.755	339.132	119.958	72.634	0	1.299.479	12.947.287
Banco Crédito del Perú	847.054	0	847.054	0	0	0	0	0	0	847.054
Dólares	847.054		847.054	0	0	0	0	0	0	847.054
Banco de Chile	693.545	0	693.545	0	0	0	0	0	0	693.545
Dólares	693.545	0	693.545	0	0	0	0	0	0	693.545
Banco BCI	1.848.238	2.582.625	4.430.863	658.581	224.737	0	0	0	883.318	5.314.181
Pesos	1.247.175	478.825	1.726.000	658.581	224.737	0	0	0	883.318	2.609.318
Dólares	601.063	2.103.800	2.704.863	0	0	0	0	0	0	2.704.863
Banco Estado	12.500	78.362	90.862	109.174	114.395	119.958	72.634	0	416.161	507.023
Pesos	12.500	78.362	90.862	109.174	114.395	119.958	72.634	0	416.161	507.023
Banco Santander	1.523.933	765.729	2.289.662	0	0	0	0	0	0	2.289.662
Dólares	1.523.933	765.729	2.289.662	0	0	0	0	0	0	2.289.662
Banco Itau- Corpbanca	735.946	2.559.876	3.295.822	0	0	0	0	0	0	3.295.822
Dólares	735.946	2.559.876	3.295.822	0	0	0	0	0	0	3.295.822

EMPRESA	90 DÍAS	90 DÍAS A 1 AÑO	CORRIENTE	1 A 2 AÑOS	2 A 3 AÑOS	3 A 4 AÑOS	4 A 5 AÑOS	5 AÑOS	NO CORRIENTE	TOTAL
Tattersall Ganado S.A.	9.662.038	597.899	10.259.937	670.835	428.001	233.662	244.258	320.934	1.897.690	12.157.627
Banco BCI	646.064	0	646.064	0	0	0	0	0	0	646.064
Pesos	646.064	0	646.064	0	0	0	0	0	0	646.064
Banco Bice	352.327	0	352.327	0	0	0	0	0	0	352.327
Pesos	352.327	0	352.327	0	0	0	0	0	0	352.327
Banco Chile	1.872.924	226.428	2.099.352	150.295	76.591	0	0	0	226.886	2.326.238
Pesos	1.872.924	226.428	2.099.352	150.295	76.591	0	0	0	226.886	2.326.238
Banco del Estado	674.449	154.063	828.512	219.200	223.660	233.662	244.258	320.934	1.241.714	2.070.226
Pesos	674.449	154.063	828.512	219.200	223.660	233.662	244.258	320.934	1.241.714	2.070.226
Banco Itau	301.484	0	301.484	0	0	0	0	0	0	301.484
Pesos	301.484	0	301.484	0	0	0	0	0	0	301.484
Banco Santander	1.000.744	217.408	1.218.152	301.340	127.750	0	0	0	429.090	1.647.242
Pesos	1.000.744	217.408	1.218.152	301.340	127.750	0	0	0	429.090	1.647.242
Banco Scotiabank	2.159.279	0	2.159.279	0	0	0	0	0	0	2.159.279
Pesos	2.159.279	0	2.159.279	0	0	0	0	0	0	2.159.279
Banco Security	760.951	0	760.951	0	0	0	0	0	0	760.951
Pesos	760.951	0	760.951	0	0	0	0	0	0	760.951
BCI Factoring	978.799	0	978.799	0	0	0	0	0	0	978.799
Pesos	978.799	0	978.799	0	0	0	0	0	0	978.799
Factoring Security	915.017	0	915.017	0	0	0	0	0	0	915.017
Pesos	915.017	0	915.017	0	0	0	0	0	0	915.017

31 de diciembre de 2021

EMPRESA	90 DÍAS	90 DÍAS A 1 AÑO	CORRIENTE	1 A 2 AÑOS	2 A 3 AÑOS	3 A 4 AÑOS	4 A 5 AÑOS	5 AÑOS	NO CORRIENTE	TOTAL
Tattersall Maquinarias S.A.	2.780.525	3.162.421	5.942.946	2.699.720	2.313.502	1.901.689	1.327.176	1.427.270	9.669.357	15.612.303
Banco Crédito del Perú	1.272.135	0	1.272.135	0	0	0	0	0	0	1.272.135
Dólares	1.272.135	0	1.272.135	0	0	0	0	0	0	1.272.135
Banco Bice	46.570	257.025	303.595	139.620	83.551	0	0	0	223.171	526.766
Pesos	46.570	257.025	303.595	139.620	83.551	0	0	0	223.171	526.766
Banco de Chile	212.402	151.811	364.213	266.903	149.472	0	0	0	416.375	780.588
Pesos	212.402	151.811	364.213	266.903	149.472	0	0	0	416.375	780.588
Banco del Estado	214.562	679.319	893.881	657.552	583.852	392.432	170.835	0	1.804.671	2.698.552
Pesos	214.562	679.319	893.881	657.552	583.852	392.432	170.835	0	1.804.671	2.698.552
Banco Santander	140.165	442.097	582.262	599.875	545.016	613.140	397.508	48.019	2.203.558	2.785.820
Pesos	140.165	442.097	582.262	599.875	545.016	613.140	397.508	48.019	2.203.558	2.785.820
Banco Security	296.390	281.612	578.002	286.332	224.623	277.707	305.816	42.428	1.136.906	1.714.908
Pesos	207.447	236.898	444.345	286.332	224.623	277.707	305.816	42.428	1.136.906	1.581.251
Dólares	88.943	44.714	133.657	0	0	0	0	0	0	133.657
Banco BCI	555.264	1.194.299	1.749.563	630.776	602.706	489.179	376.060	0	2.098.721	3.848.284
Pesos	436.834	924.858	1.361.692	630.776	602.706	489.179	376.060	0	2.098.721	3.460.413
Dólares	118.430	269.441	387.871	0	0	0	0	0	0	387.871
Itau Corpbanca	26.694	106.026	132.720	48.792	50.955	52.274	0	0	152.021	284.741
Pesos	26.694	106.026	132.720	48.792	50.955	52.274	0	0	152.021	284.741
Hipotecaria Security Principal	16.343	50.232	66.575	69.870	73.327	76.957	76.957	1.336.823	1.633.934	1.700.509
UF	16.343	50.232	66.575	69.870	73.327	76.957	76.957	1.336.823	1.633.934	1.700.509
Total General	57.163.007	62.084.712	119.247.719	40.246.952	21.761.796	9.481.180	4.181.548	15.589.907	91.261.383	210.509.102

31 de diciembre de 2020

EMPRESA	90 DÍAS	90 DÍAS A 1 AÑO	CORRIENTE	1 A 2 AÑOS	2 A 3 AÑOS	3 A 4 AÑOS	4 A 5 AÑOS	5 AÑOS	NO CORRIENTE	TOTAL
Cía. de Leasing Tattersall S.A.	16.840.215	40.279.085	57.119.300	29.794.479	10.996.637	1.925.606	205.992	1.949.641	44.872.355	101.991.655
Scotiabank	3.551.916	10.002.242	13.554.158	8.690.390	4.001.544	656.922	0	0	13.348.856	26.903.014
Dólares	640.621	917.876	1.558.497	0	0	0	0	0	0	1.558.497
Pesos	2.911.295	9.084.366	11.995.661	8.690.390	4.001.544	656.922	0	0	13.348.856	25.344.517
Banco de Chile	2.117.742	5.157.671	7.275.413	4.484.445	2.141.662	124.190	58.000	108.000	6.916.297	14.191.710
Pesos	2.117.742	5.157.671	7.275.413	4.484.445	2.141.662	124.190	58.000	108.000	6.916.297	14.191.710
Banco BCI	2.432.760	5.116.530	7.549.290	4.511.158	1.916.317	551.635	0	0	6.979.110	14.528.400
Pesos	2.432.760	5.116.530	7.549.290	4.511.158	1.916.317	551.635	0	0	6.979.110	14.528.400
Banco Security	651.374	2.262.521	2.913.895	702.801	18.207	0	0	0	721.008	3.634.903
Pesos	651.374	2.262.521	2.913.895	702.801	18.207	0	0	0	721.008	3.634.903
Banco del Estado	1.670.957	6.164.920	7.835.877	3.766.674	129.041	102.056	0	0	3.997.771	11.833.648
Pesos	1.670.957	6.164.920	7.835.877	3.766.674	129.041	102.056	0	0	3.997.771	11.833.648
Banco Santander	3.049.905	4.684.279	7.734.184	2.647.914	1.196.803	317.457	51.133	0	4.213.307	11.947.491
Pesos	3.049.905	4.684.279	7.734.184	2.647.914	1.196.803	317.457	51.133	0	4.213.307	11.947.491
Itau Corpbanca	2.373.137	4.057.521	6.430.658	2.833.984	792.651	72.254	0	0	3.698.889	10.129.547
Pesos	2.373.137	4.057.521	6.430.658	2.833.984	792.651	72.254	0	0	3.698.889	10.129.547
Banco Bice	730.787	2.361.611	3.092.398	1.709.624	708.833	8.801	0	0	2.427.258	5.519.656
Pesos	730.787	2.361.611	3.092.398	1.709.624	708.833	8.801	0	0	2.427.258	5.519.656
BBVA	242.038	411.551	653.589	363.699	3.641	0	0	0	367.340	1.020.929
Pesos	242.038	411.551	653.589	363.699	3.641	0	0	0	367.340	1.020.929
Hipotecaria Security Principal	19.599	60.239	79.838	83.790	87.938	92.291	96.859	1.841.641	2.202.519	2.282.357
UF	19.599	60.239	79.838	83.790	87.938	92.291	96.859	1.841.641	2.202.519	2.282.357

EMPRESA	90 DÍAS	90 DÍAS A 1 AÑO	CORRIENTE	1 A 2 AÑOS	2 A 3 AÑOS	3 A 4 AÑOS	4 A 5 AÑOS	5 AÑOS	NO CORRIENTE	TOTAL
Empresas Tattersall S.A.	4.380.920	2.885.800	7.266.720	583.755	587.644	503.786	501.254	3.113.854	5.290.293	12.557.013
Scotiabank	14.139	44.237	58.376	63.473	69.015	12.075	0	0	144.563	202.939
Pesos	14.139	44.237	58.376	63.473	69.015	12.075	0	0	144.563	202.939
Banco de Chile	69.950	210.631	280.581	282.726	272.742	236.907	236.907	592.266	1.621.548	1.902.129
Pesos	59.227	177.680	236.907	236.907	236.907	236.907	236.907	592.266	1.539.894	1.776.801
UF	10.723	32.951	43.674	45.819	35.835	0	0	0	81.654	125.328
Banco BCI	22.171	68.916	91.087	97.765	104.934	112.628	120.886	330.009	766.222	857.309
Pesos	22.171	68.916	91.087	97.765	104.934	112.628	120.886	330.009	766.222	857.309
Banco Security	1.746.022	88.069	1.834.091	117.426	117.426	117.426	117.426	1.722.240	2.191.944	4.026.035
Pesos	1.746.022	88.069	1.834.091	117.426	117.426	117.426	117.426	1.722.240	2.191.944	4.026.035
Banco Santander	0	1.021.171	1.021.171	0	0	0	0	0	0	1.021.171
Pesos	0	1.021.171	1.021.171	0	0	0	0	0	0	1.021.171
Hipotecaria Cruz del Sur Principal S.A.	5.214	16.045	21.259	22.365	23.527	24.750	26.035	469.339	566.016	587.275
UF	5.214	16.045	21.259	22.365	23.527	24.750	26.035	469.339	566.016	587.275
Banco Crédito del Perú	2.523.424	1.436.731	3.960.155	0	0	0	0	0	0	3.960.155
Dólares	2.523.424	1.436.731	3.960.155	0	0	0	0	0	0	3.960.155

31 de diciembre de 2020

EMPRESA	90 DÍAS	90 DÍAS A 1 AÑO	CORRIENTE	1 A 2 AÑOS	2 A 3 AÑOS	3 A 4 AÑOS	4 A 5 AÑOS	5 AÑOS	NO CORRIENTE	TOTAL
Tattersall Agroinsumos S.A.	10.215.330	9.445.868	19.661.198	87.938	50.250	50.250	41.875	0	230.313	19.891.511
Banco Scotiabank	750.000	0	750.000	0	0	0	0	0	0	750.000
Pesos	750.000	0	750.000	0	0	0	0	0	0	750.000
Banco de Chile	497.298	0	497.298	0	0	0	0	0	0	497.298
Pesos	497.298	0	497.298	0	0	0	0	0	0	497.298
Banco Security	452.445	4.810.000	5.262.445	87.938	50.250	50.250	41.875	0	230.313	5.492.758
Pesos	452.445	4.810.000	5.262.445	87.938	50.250	50.250	41.875	0	230.313	5.492.758
Banco Estado	200.000	0	200.000	0	0	0	0	0	0	200.000
Pesos	200.000	0	200.000	0	0	0	0	0	0	200.000
Banco Santander	380.000	0	380.000	0	0	0	0	0	0	380.000
Pesos	380.000	0	380.000	0	0	0	0	0	0	380.000
Sunset Place S.A. AG Chile	50.000	640.000	690.000	0	0	0	0	0	0	690.000
Pesos	50.000	640.000	690.000	0	0	0	0	0	0	690.000
Idal S.A.	0	500.000	500.000	0	0	0	0	0	0	500.000
Pesos	0	500.000	500.000	0	0	0	0	0	0	500.000
Tanner Servicios Financieros	4.794.116	3.490.857	8.284.973	0	0	0	0	0	0	8.284.973
Pesos	4.794.116	3.490.857	8.284.973	0	0	0	0	0	0	8.284.973
Bice Factoring	249.863	0	249.863	0	0	0	0	0	0	249.863
Pesos	249.863	0	249.863	0	0	0	0	0	0	249.863
Security Factoring	2.841.608	5.011	2.846.619	0	0	0	0	0	0	2.846.619
Pesos	2.841.608	5.011	2.846.619	0	0	0	0	0	0	2.846.619

EMPRESA	90 DÍAS	90 DÍAS A 1 AÑO	CORRIENTE	1 A 2 AÑOS	2 A 3 AÑOS	3 A 4 AÑOS	4 A 5 AÑOS	5 AÑOS	NO CORRIENTE	TOTAL
Tattersall Ganado S.A.	8.054.127	2.052.770	10.106.897	874.877	905.862	455.525	0	0	2.236.264	12.343.161
Banco Scotiabank	1.595.288	0	1.595.288	0	0	0	0	0	0	1.595.288
Pesos	1.595.288	0	1.595.288	0	0	0	0	0	0	1.595.288
Banco Chile	150.960	705.934	856.894	144.005	149.151	86.838	0	0	379.994	1.236.888
Pesos	150.960	705.934	856.894	144.005	149.151	86.838	0	0	379.994	1.236.888
Banco BCI	1.251.312	0	1.251.312	0	0	0	0	0	0	1.251.312
Pesos	1.251.312	0	1.251.312	0	0	0	0	0	0	1.251.312
Banco Security	0	321.773	321.773	0	0	0	0	0	0	321.773
Pesos	0	321.773	321.773	0	0	0	0	0	0	321.773
Banco del Estado	380.879	313.996	694.875	442.164	457.652	240.938	0	0	1.140.754	1.835.629
Pesos	380.879	313.996	694.875	442.164	457.652	240.938	0	0	1.140.754	1.835.629
Banco Santander	68.872	209.846	278.718	288.708	299.059	127.749	0	0	715.516	994.234
Pesos	68.872	209.846	278.718	288.708	299.059	127.749	0	0	715.516	994.234
Banco Bice	0	501.221	501.221	0	0	0	0	0	0	501.221
Pesos	0	501.221	501.221	0	0	0	0	0	0	501.221
Banco Crédito del Perú	781.521	0	781.521	0	0	0	0	0	0	781.521
Pesos	781.521	0	781.521	0	0	0	0	0	0	781.521
BCI Santander	549.476	0	549.476	0	0	0	0	0	0	549.476
Pesos	549.476	0	549.476	0	0	0	0	0	0	549.476
Factoring Security	236.324	0	236.324	0	0	0	0	0	0	236.324
Pesos	236.324	0	236.324	0	0	0	0	0	0	236.324
Tanner Servicios Financieros	3.039.495	0	3.039.495	0	0	0	0	0	0	3.039.495
Pesos	3.039.495	0	3.039.495	0	0	0	0	0	0	3.039.495

31 de diciembre de 2020

EMPRESA	90 DÍAS	90 DÍAS A 1 AÑO	CORRIENTE	1 A 2 AÑOS	2 A 3 AÑOS	3 A 4 AÑOS	4 A 5 AÑOS	5 AÑOS	NO CORRIENTE	TOTAL
AgroRiego Tattersall S.A.	1.073.440	728.516	1.801.956	864.804	895.778	434.143	0	0	2.194.725	3.996.681
Banco de Chile	35.493	204.847	240.340	144.006	149.151	76.591	0	0	369.748	610.088
Pesos	35.493	204.847	240.340	144.006	149.151	76.591	0	0	369.748	610.088
Banco del Estado	105.003	313.883	418.886	432.173	447.654	229.839	0	0	1.109.666	1.528.552
Pesos	105.003	313.883	418.886	432.173	447.654	229.839	0	0	1.109.666	1.528.552
Banco Santander	572.468	209.786	782.254	288.625	298.973	127.713	0	0	715.311	1.497.565
Pesos	572.468	209.786	782.254	288.625	298.973	127.713	0	0	715.311	1.497.565
Banco Crédito del Perú	360.231	0	360.231	0	0	0	0	0	0	360.231
Pesos	360.231	0	360.231	0	0	0	0	0	0	360.231
Tanner Servicios Financieros	245	0	245	0	0	0	0	0	0	245
Pesos	245	0	245	0	0	0	0	0	0	245

EMPRESA	90 DÍAS	90 DÍAS A 1 AÑO	CORRIENTE	1 A 2 AÑOS	2 A 3 AÑOS	3 A 4 AÑOS	4 A 5 AÑOS	5 AÑOS	NO CORRIENTE	TOTAL
Tattersall Automotriz S.A.	1.770.398	4.511.208	6.281.606	635.659	658.581	224.737	0	0	1.518.977	7.800.583
Banco de Chile	154.481	637.411	791.892	0	0	0	0	0	0	791.892
Dólares	0	229.909	229.909	0	0	0	0	0	0	229.909
Pesos	154.481	407.502	561.983	0	0	0	0	0	0	561.983
Banco BCI	1.235.724	1.851.587	3.087.311	635.659	658.581	224.737	0	0	1.518.977	4.606.288
Dólares	0	1.389.252	1.389.252	0	0	0	0	0	0	1.389.252
Pesos	1.235.724	462.335	1.698.059	635.659	658.581	224.737	0	0	1.518.977	3.217.036
Banco Santander	380.193	2.022.210	2.402.403	0	0	0	0	0	0	2.402.403
Dólares	333.388	2.022.210	2.355.598	0	0	0	0	0	0	2.355.598
UF	46.805	0	46.805	0	0	0	0	0	0	46.805

EMPRESA	90 DÍAS	90 DÍAS A 1 AÑO	CORRIENTE	1 A 2 AÑOS	2 A 3 AÑOS	3 A 4 AÑOS	4 A 5 AÑOS	5 AÑOS	NO CORRIENTE	TOTAL
Feria Regional Tattersall de Coyhaique S.A.	17.642	121.547	139.189	144.943	153.025	72.580	0	0	370.548	509.737
Banco BCI	17.642	121.547	139.189	144.943	153.025	72.580	0	0	370.548	509.737
Pesos	17.642	121.547	139.189	144.943	153.025	72.580	0	0	370.548	509.737

EMPRESA	90 DÍAS	90 DÍAS A 1 AÑO	CORRIENTE	1 A 2 AÑOS	2 A 3 AÑOS	3 A 4 AÑOS	4 A 5 AÑOS	5 AÑOS	NO CORRIENTE	TOTAL
Maco Tattersall S.A.	426.455	1.683.597	2.110.052	889.453	924.216	325.470	0	0	2.139.139	4.249.191
Banco BCI	215.522	1.038.532	1.254.054	0	0	0	0	0	0	1.254.054
Dolares	215.522	0	215.522	0	0	0	0	0	0	215.522
Pesos	0	1.038.532	1.038.532	0	0	0	0	0	0	1.038.532
Banco Santander	210.933	645.065	855.998	889.453	924.216	325.470	0	0	2.139.139	2.995.137
Pesos	210.933	645.065	855.998	889.453	924.216	325.470	0	0	2.139.139	2.995.137

31 de diciembre de 2020

EMPRESA	90 DÍAS	90 DÍAS A 1 AÑO	CORRIENTE	1 A 2 AÑOS	2 A 3 AÑOS	3 A 4 AÑOS	4 A 5 AÑOS	5 AÑOS	NO CORRIENTE	TOTAL
Tattersall Maquinarias S.A.	3.200.498	2.934.529	6.135.027	3.449.369	1.612.880	1.198.681	738.803	1.378.711	8.378.444	14.513.471
Banco de Chile	663.645	454.862	1.118.507	364.213	266.903	149.472	0	0	780.588	1.899.095
Pesos	25.708	14.892	40.600	0	0	0	0	0	0	40.600
Dólares	637.937	439.970	1.077.907	364.213	266.903	149.472	0	0	780.588	1.858.495
Banco BCI	528.264	1.127.662	1.655.926	1.447.510	386.432	357.335	242.802	49.176	2.483.255	4.139.181
Dólares	130.847	3.780	134.627	7.746	0	0	0	0	7.746	142.373
Pesos	239.215	760.225	999.440	854.081	335.354	357.032	242.802	49.176	1.838.445	2.837.885
UF	158.202	363.657	521.859	585.683	51.078	303	0	0	637.064	1.158.923
Banco Security	996.410	194.836	1.191.246	402.060	124.107	49.568	91.365	0	667.100	1.858.346
Pesos	38.279	117.254	155.533	222.685	76.334	0	0	0	299.019	454.552
Dólares	958.131	77.582	1.035.713	179.375	47.773	49.568	91.365	0	368.081	1.403.794
Banco del Estado	224.832	524.231	749.063	459.229	300.879	235.283	32.050	0	1.027.441	1.776.504
Dólares	4.659	42.639	47.298	0	0	0	0	0	0	47.298
Pesos	220.173	481.592	701.765	459.229	300.879	235.283	32.050	0	1.027.441	1.729.206
Banco Santander	577.358	347.351	924.709	277.591	280.610	203.736	251.531	0	1.013.468	1.938.177
Dólares	16.396	50.416	66.812	70.180	73.717	77.433	94.375	0	315.705	382.517
Pesos	560.962	296.935	857.897	207.411	206.893	126.303	157.156	0	697.763	1.555.660
Itau Corpbanca	25.676	78.541	104.217	132.720	48.792	50.955	52.274	0	284.741	388.958
Pesos	25.676	78.541	104.217	132.720	48.792	50.955	52.274	0	284.741	388.958
Banco Bice	169.706	162.152	331.858	303.597	139.620	83.551	0	0	526.768	858.626
Pesos	169.706	162.152	331.858	303.597	139.620	83.551	0	0	526.768	858.626
Hipotecaria Cruz Del Sur Principal S.A.	14.607	44.894	59.501	62.449	65.537	68.781	68.781	1.329.535	1.595.083	1.654.584
UF	14.607	44.894	59.501	62.449	65.537	68.781	68.781	1.329.535	1.595.083	1.654.584
Total General	45.979.025	64.642.920	110.621.945	37.325.277	16.784.873	5.190.778	1.487.924	6.442.206	67.231.058	177.853.003

Covenants bancarios:

a) Compañía de Leasing S.A.

Contrato Línea de Crédito - Scotiabank

Covenants Financieros al 31/12/2021

1 PATRIMONIO NETO TANGIBLE > USD 25.000.000		3 EBITDA / (AMORTIZACIÓN DE CAPITAL + GASTOS FINANCIEROS) >= 1	
Patrimonio Total	\$ 85.268.895.858	Ganancias (Pérdidas) de Act. Operacionales	\$ 28.424.125.304 Real periodo (Diciembre-20 a Dic.-21)
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	(\$ 263.528.226)	Depreciación y Amortización	\$ 22.568.957.942 Real periodo (Diciembre-20 a Dic.-21)
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	(\$ 2.120.457.069)	Costo Venta Usados	\$ 25.130.889.377 Real periodo (Diciembre-20 a Dic.-21)

Patrimonio Neto Tangible	\$ 82.884.910.563	EBITDA	\$ 76.123.972.623
Tipo de Cambio al 30/09/2021	\$ 811,90		
		Otros Pasivos Financieros Corrientes	\$ 57.119.300.011 Saldo al 31/12/2020
Patrimonio en Dólares	USD 102.087.585	Factoring	\$ 0 Saldo al 31/12/2020
		Capital de Trabajo	\$ 0 Saldo al 31/12/2020

2 PASIVOS TOTALES / PATRIMONIO NETO TANGIBLE <= 5		Amortización de Capital	\$ 57.119.300.011
Pasivos	\$ 154.604.452.169	Costos Financieros	\$ 4.347.901.830 Real periodo (Octubre-20 a Sept.-21)
Activos por Impuestos Diferidos	(\$ 2.784.660.861)		
	-----	Indicador	1,2
Pasivos Totales	\$ 151.819.791.308		
Patrimonio Neto Tangible	\$ 82.884.910.563		

Leverage	1,8		

b) Tattersall Ganado S.A.

Contrato Línea de Crédito – Scotiabank

Covenants Financieros al 31 de diciembre de 2021 en miles de pesos

	M\$
PATRIMONIO NETO TANGIBLE	3.695.343
> o = a M\$ 4.000.000	
DEUDA FINANCIERA TOTAL/ EBITDA < o = 3,75 EBITDAS	2,37
Deuda financiera:	
Obligaciones con Bancos	9.918.828
Obligaciones con Instituciones Financieras	
Obligaciones financieras con el público	
Obligaciones por Leasing de corto y largo plazo	
EBITDA:	
Resultado Operacional+ Depreciación del Ejercicio+ amortización activos intangibles + intereses percibidos.	4.176.919
Relación EBITDA/Amortización de Capital + Gastos Financieros > o = a 1 vez	3,06
Amortización del capital = a la porción de corto plazo de la deuda de largo plazo	799.418
Gastos financieros = los costos por intereses incurridos por el deudor.	566.522
Suma de 3.1 + 3.2	1.365.940

19) CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el que se indica a continuación:

	CORRIENTE				CORRIENTE			
	VENCIMIENTO HASTA 1 MES M\$	VENCIMIENTO 1 A 3 MESES M\$	VENCIMIENTO 3 A 12 MESES M\$	TOTAL M\$	VENCIMIENTO HASTA 1 MES M\$	VENCIMIENTO 1 A 3 MESES M\$	VENCIMIENTO 3 A 12 MESES M\$	TOTAL M\$
Cuentas por pagar	38.388.349	34.080.748	14.892.788	87.361.885	36.378.011	24.756.510	9.939.861	71.074.382
Documentos por pagar	1.356.022	866.124	1.056.743	3.278.889	836.279	712.023	95.446	1.643.748
Acreedores varios	2.604.897	499.343	151.412	3.255.652	1.686.347	2.251	122.495	1.811.093
Retenciones por pagar	647.869	0	0	647.869	1.353.190	0	0	1.353.190
Total	42.997.137	35.446.215	16.100.943	94.544.295	40.253.827	25.470.784	10.157.802	75.882.413

20) PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

CONCEPTO	31-12-2021	31-12-2020
Participación en Utilidades y Bonos, Corriente	932.173	406.681
Vacaciones	1.929.751	1.440.678
Totales	2.861.924	1.847.359

21) CUENTAS POR PAGAR POR ARRIENDOS OPERATIVOS

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y el 31 de diciembre de 2020 es el que se indica a continuación:

	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Pasivo por Arriendo Operativo Corriente	1.721.364	1.990.461
Pasivo por Arriendo Operativo no Corriente	2.156.898	2.586.830
Totales	\$ 3.878.262	\$ 4.577.291

22) PATRIMONIO

22.1 Capital y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2021 el capital suscrito y pagado asciende a M\$63.774.961, representado por 9.938.204 acciones de una sola serie, sin valor nominal; al 31 de diciembre de 2020 el Capital suscrito y pagado asciende a M\$63.774.961 y está representado por 9.938.204 acciones de una sola serie, sin valor nominal, totalmente suscrito y pagado.

En Junta Extraordinaria de accionistas celebrada con fecha 23 de noviembre de 2018 se acordó:

- 1) Emitir la cantidad de 654.341.998 acciones liberadas de pago, representativas de utilidades acumuladas y reservas capitalizables por una suma de M\$38.223.151 que fueron distribuidas entre los accionistas a prorrata de sus participaciones accionarias.
- 2) Emitir la cantidad de 99.898.752 acciones de pago, también ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, las que fueron ofrecidas a los accionistas a prorrata de sus respectivas participaciones accionarias, correspondiente a un aumento de capital por la suma de M\$4.700.000.

En Junta Extraordinaria de accionistas celebrada con fecha 10 de junio de 2019 se acordó:

- 1) Emitir la cantidad de 1.408.815.714 acciones liberadas de pago, repre-

sentativas de utilidades acumuladas y reservas capitalizables por una suma de M\$2.489.785 que fueron distribuidas entre los accionistas a prorrata de sus participaciones accionarias.

- 2) Emitir la cantidad de 59.949.605 acciones de pago, también ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, las que fueron ofrecidas a los accionistas a prorrata de sus respectivas participaciones accionarias, correspondiente a un aumento de capital por la suma de M\$1.462.000

En Junta Extraordinaria de accionistas celebrada con fecha 28 de junio de 2019 se acordó:

- 1) Aprobar la modificación al capital, por fusión con Keltisur Chile SpA, mediante la emisión de 43.458.625 acciones sin valor nominal, por la suma de M\$1.064.783.

En Junta Extraordinaria de accionistas celebrada en diciembre de 2019 se acordó:

- 1) Emitir la cantidad de 200.629 acciones de pago, también ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, las que fueron ofrecidas a los accionistas a prorrata de sus respectivas participaciones accionarias, correspondiente a un aumento de capital por la suma de M\$1.702.530

22.2 Dividendos

En Junta Ordinaria de Accionistas de Empresas Tattersall S.A., del 22 de abril de

2021, el Presidente recordó a los señores accionistas que de conformidad al artículo Vigésimo Noveno de los Estatutos de la Sociedad será la Junta Ordinaria o Extraordinaria de Accionistas la que determinará el porcentaje que deberá ser distribuido anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas a prorrata de sus acciones, lo que implica que no existe un porcentaje mínimo obligatorio que deba distribuirse cada año.

En consideración a lo anterior la Junta de accionistas propuso pagar dividendos por la suma de 380 pesos por acción.

Por unanimidad la Junta aprobó lo propuesto.

22.3 Gestión del capital

El objetivo de la Compañía en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

22.4 Reservas

La reserva de conversión incluye todas las diferencias en moneda extranjera que surgen de la conversión de los estados financieros de operaciones en el extranjero y también de la conversión de obligaciones que cubren la inversión neta de la Sociedad en una subsidiaria extranjera.

22.5 Otras reservas

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el rubro Otras Reservas está compuesto por:

CONCEPTO	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Reservas por conversión de moneda extranjera	(3.878.451)	(3.515.528)
Mayor valor obtenido con filiales en venta B. Raíz, neto	1.445.750	1.445.750
Superávit de revaluación	16.321.419	12.067.455
Mayor valor inversión Compañía de Leasing	12.410.662	12.410.663
Mayor valor en colocación acciones propia emisión	1.517	1.517
Mayor valor división filial Tattersall Ganado	657.785	657.785
Totales	26.958.683	23.067.642

23) ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS

La Sociedad y sus Filiales mantienen Propiedades y Vehículos financiados bajo la modalidad de arrendamiento financiero, bienes que se encuentran incluidos bajo el rubro Propiedades, Plantas y Equipos del Activo no Corriente.

El detalle de estos bienes y los pagos mínimos de estos financiamientos al cierre del 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el que se indica a continuación:

	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Terrenos Bajo Arrendamiento Financiero	24.107.869	2.967.479
Edificios en Arrendamiento Financiero	7.788.466	1.342.717
Vehículos de Motor en Arrendamiento Financiero	48.001.626	45.427.613
Propiedades, Plantas y Equipo en Arrendamiento Financiero	79.897.961	49.737.809

PAGOS MÍNIMOS	31-12-2021	31-12-2020
Pagos Mínimos por Arrendamiento, No posterior a un Año, Bruto	19.084.791	21.430.751
Pagos Mínimos por Arrendamiento, No posterior a un Año, Interés	(2.004.925)	(1.188.327)
Pagos Mínimos por Arrendamiento, No posterior a un Año, Valor Presente	17.079.866	20.242.424
Pagos Mínimos por Arrendamiento, Posterior a un Año pero menor de Cinco Años, Bruto	29.101.892	18.410.976
Pagos Mínimos por Arrendamiento, Posterior a un Año pero menor de Cinco Años, Interés	(3.835.607)	(758.836)
Pagos Mínimos por Arrendamiento, Posterior a un Año pero menor de Cinco Años, Valor Presente	25.266.285	17.652.140
Pagos Mínimos por Arrendamiento, Más de cinco años, Bruto	11.643.142	1.062.012
Pagos Mínimos por Arrendamiento, Más de cinco años, Interés	(2.229.250)	(44.216)
Pagos Mínimos por Arrendamiento, Más de cinco años, Valor Presente	9.413.892	1.017.796
Pagos Mínimos por Arrendamiento, Bruto, Total	59.829.825	40.903.739
Pagos Mínimos por Arrendamiento, Interés, Total	(8.069.782)	(1.991.379)
Pagos Mínimos por Arrendamiento, Valor Presente, Total	51.760.043	38.912.360

24) PARTES RELACIONADAS

Directorio y personal clave

El detalle de las compensaciones del directorio y personal de administración clave de todos los segmentos al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

REMUNERACIONES	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Salarios	5.104.005	4.646.459
Dieta del directorio	126.835	84.176
Total	5.230.840	1.083.946

El número de empleados que se incluyen como personal clave es de 221 al 31 de diciembre de 2021 y de 209 al 31 de diciembre de 2020.

Transacciones con partes relacionadas

Las transacciones de financiamiento con partes relacionadas se realizan en pesos no reajutable a una tasa de interés de mercado.

Por cobrar

DEUDOR	RUT	ACREEDOR	RUT	RELACIÓN	TASA ANUAL	VENCIMIENTO	SALDOS AL	
							31-12-2021	31-12-2020
BANTATTERSALL	76.009.462-5	Empresas Tattersall S.A.	90.035.000-7	Accionista director común	0,00%	A la vista	5.416	6.202
BANTATTERSALL	76.977.670-2	Empresas Tattersall S.A.	90.035.000-7	Accionista director común	0,00%	A la vista	3.865	5.213
BANTATTERSALL	96.775.780-3	Tattersall Ganado S.A.	94.424.000-4	Accionista director común	0,00%	A la vista	-	-
BANTATTERSALL	76.009.462-4	Tattersall Ganado S.A.	94.424.000-4	Accionista director común	0,00%	A la vista	-	128.759
Tattersall Agroinsumos S.A.	96.775.400-5	Bantattersall	76.009.462-5	Accionista director común	0,00%	A la vista	-	-
Tattersall Agroinsumos S.A.	96.775.400-5	Bantattersall	76.977.670-2	Accionista director común	0,00%	A la vista	8.575	8.800
Tattersall Ganado S.A.	94.424.000-4	Bantattersall	76.977.670-2	Accionista director común	0,00%	A la vista	82	-
							17.938	148.974

Por pagar

DEUDOR	RUT	ACREEDOR	RUT	RELACIÓN	TASA ANUAL	VENCIMIENTO	SALDOS AL	
							31-12-2021	31-12-2020
Empresas Tattersall S.A.	90.035.000-7	Latinvest Chile S.A.	96.553.000-2	Relacionada por propiedad	6,36%	3 A 12 meses	-	-
Empresas Tattersall S.A.	90.035.000-7	Bantattersall	76.009.462-5	Accionista director común	0,00%	A la vista	-	-
Empresas Tattersall S.A.	90.035.000-8	Bantattersall	76.977.670-2	Accionista director común	0,00%	A la vista	-	-
Tattersall Agroinsumos S.A.	96.775.400-5	Bantattersall	76.009.462-5	Accionista director común	0,00%	A la vista	-	-
Tattersall Agroinsumos S.A.	96.775.400-5	Bantattersall	76.977.670-2	Accionista director común	0,00%	A la vista	-	-
Tattersall Maquinarias S.A.	83.472.500-2	Bantattersall	76.009.462-5	Accionista director común	0,00%	A la vista	2.872	-
Tattersall Ganado S.A.	94.424.000-4	Bantattersall	76.977.670-2	Accionista director común	0,00%	A la vista	-	-
Tattersall Gestión de Activos S.A.	96.775.780-2	Bantattersall	76.009.462-5	Accionista director común	0,00%	A la vista	-	-
AgroRiego Tattersall S.A.	76.517.797-9	Bantattersall	76.009.462-5	Accionista director común	0,00%	A la vista	-	-
TOTAL							2.872	-

Transacciones con empresas relacionadas

TRANSACCIONES ENTRE EMPRESAS TATTERSALL Y SUBSIDIARIAS DIRECTAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021												
OPERACIONES REALIZADAS POR:												
SERVICIOS PRESTADOS	EMPRESAS TATTERSALL M\$	COMPAÑÍA DE LEASING M\$	TATTERSALL AGROINSUMOS M\$	TATTERSALL GANADO M\$	TATTERSALL MAQUINARIAS M\$	GESTIÓN DE ACTIVOS M\$	AGRORIEGO TATTERSALL M\$	TATTERSALL AUTOMOTRIZ M\$	MACO TATTERSALL M\$	TATTERSALL WARRANTS M\$	TATTERSALL AGRÍCOLA M\$	TOTAL M\$
Servicios Corporativos	5.136.393	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.136.393
Arriendo de Vehículos	-	872.617	-	-	-	-	-	-	-	-	-	872.617
Recuperaciones de gastos	-	110.128	181.212	438.316	1.201	11.934	-	-	-	9.842	-	752.633
Cobro de Intereses	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Arriendo Maquinaria pesada	-	-	-	-	19.173	-	-	-	-	-	-	19.173
Servicio Técnico	-	-	-	-	255.931	-	-	-	71.846	-	-	327.777
Comisiones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Venta Maquinaria pesada	-	-	-	-	27.894	-	-	-	-	-	-	27.894
Backoffice	-	-	-	119.674	-	-	-	-	-	-	-	119.674
Venta de Bienes	-	-	-	-	-	-	-	-	7.671	-	-	7.671
Arriendos de local	-	26.554	-	900	51.604	-	-	-	-	-	-	79.058
TOTAL	5.136.393	1.009.299	181.212	558.890	355.803	11.934	-	-	79.517	9.842	-	7.342.890

TRANSACCIONES ENTRE EMPRESAS TATTERSALL Y SUBSIDIARIAS DIRECTAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020												
OPERACIONES REALIZADAS POR:												
SERVICIOS PRESTADOS	EMPRESAS TATTERSALL M\$	COMPAÑÍA DE LEASING M\$	TATTERSALL AGROINSUMOS M\$	TATTERSALL GANADO M\$	TATTERSALL MAQUINARIAS M\$	GESTIÓN DE ACTIVOS M\$	AGRORIEGO TATTERSALL M\$	TATTERSALL AUTOMOTRIZ M\$	MACO TATTERSALL M\$	TATTERSALL WARRANTS M\$	TATTERSALL AGRÍCOLA M\$	TOTAL M\$
Servicios Corporativos	4.173.327	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.173.327
Arriendo de Vehículos	-	788.006	-	-	-	-	-	-	-	-	-	788.006
Recuperaciones de gastos	-	37.012	140.556	457.715	1.131	38.963	-	550	-	14.945	-	690.872
Cobro de Intereses	-	272.596	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272.596
Arriendo Maquinaria pesada	-	-	-	-	5.571	-	-	-	-	-	-	5.571
Servicio Técnico	-	-	-	-	96.700	-	-	-	-	-	-	96.700
Comisiones	-	-	-	34.117	-	-	-	-	-	-	-	34.117
Backoffice	-	-	-	128.443	-	-	-	-	-	-	-	128.443
Arriendos de local	-	18.816	-	53.885	24.687	-	-	-	-	-	-	97.388
TOTAL	4.173.327	1.116.430	140.556	674.160	128.089	38.963	-	550	-	14.945	-	6.287.020
Arriendos de local	-	26.554	-	900	51.604	-	-	-	-	-	-	79.058
TOTAL	5.136.393	1.009.299	181.212	558.890	355.803	11.934	-	-	79.517	9.842	-	7.342.890

Las transacciones con partes relacionadas se realizan en pesos no reajustables no afectas a una tasa de interés por financiamiento, cuyos pagos deben ser realizados dentro de los 30 días de realizada la transacción.

25) INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de estos ingresos para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

CLASES DE INGRESOS ORDINARIOS	31-12-2021 M\$	30-12-2020 M\$
Prestación de Servicios	97.073.507	89.737.962
Ingresos por Regalías	20.520	73.288
Venta de Bienes	305.206.786	227.529.584
Total	402.300.813	317.340.834

26) INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

Empresas Tattersall S.A. y Filiales revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF 8 que exige que las entidades adopten “el enfoque de la Administración” al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos. La información se genera mediante la misma aplicación informática utilizada para obtener todos los datos contables del grupo.

Los ingresos ordinarios del segmento corresponden a los ingresos ordinarios directamente atribuibles al segmento más la proporción relevante del Grupo que pueden ser distribuidos al mismo utilizando bases razonables de reparto. Los ingresos ordinarios de cada segmento no incluyen ingresos por intereses y dividendos ni las ganancias procedentes de venta de inversiones o de operaciones de rescate o extinción de deuda.

Los gastos de cada segmento se determinan por los gastos derivados de las actividades de explotación del mismo que le sean atribuibles. El Grupo incluye en los gastos ordinarios por segmentos las participaciones en los resultados (pérdidas) de sociedades asociadas que se consolidan por el método

de la participación. Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la explotación del mismo.

Los segmentos a revelar por Empresas Tattersall S.A. Consolidado y Filiales son los siguientes:

26.1 Segmento Servicios

En este segmento Empresas Tattersall S.A. y Filiales presenta los negocios tales como Rent a Car, Leasing Operativo, venta de vehículos usados, administración de propiedades, intermediación, administración y gestión de activos en general y servicios de apoyo tales como asesorías gerenciales, asesorías de personal y otros.

Estos negocios son realizados por sus Filiales Compañía de Leasing Tattersall S.A. y Filiales, Tattersall Gestión de Activos S.A., AgroRiego Tattersall y Empresas Tattersall S.A.

26.2 Segmento Agrícola

En este segmento Empresas Tattersall S.A. y Filiales presenta los negocios de servicios orientados al sector agrícola en Chile.

La actividad principal se centra en procesos de distribución y comercialización de importantes líneas de maquinarias agrícolas y de agroinsumos.

Estos servicios y negocios son realizados por la afiliada Tattersall Agroinsumos S.A.

26.3 Segmento Ganado

En este segmento Empresas Tattersall S.A. presenta el negocio de intermediación de ganado, que corresponde al negocio tradicional de la Empresa que ha efectuado desde su fundación en el año 1913.

Este negocio es desarrollado por la afiliada Tattersall Ganado S.A. y filiales y Agrícola y Ganadera Tattersall S.A.

26.4 Segmento Maquinaria

En este segmento Empresas Tattersall S.A. y Filiales enmarcan las ventas, arriendos y servicio técnico relacionados con grúas horquillas de distintos tipos, minicargadores, neumáticos industriales, venta camiones pesados, automóviles, etc.

Estos negocios son desarrollados por las filiales Tattersall Maquinarias S.A., Maco Tattersall S.A. y Tattersall Automotriz S.A.

La Sociedad y sus Filiales realizan todas sus operaciones dentro del territorio nacional, por lo que a continuación se informa la segmentación de los ingresos y costos de las actividades ordinarias correspondientes a las zonas norte, centro y sur del país.

Información de ganancia bruta por áreas geográficas:

31-12-2021

	SERVICIOS M\$	AGRÍCOLA M\$	GANADO Y REMATE M\$	MAQUINARIA USO INDUSTRIAL M\$	TOTAL M\$
Ingresos de actividades ordinarias					
Zona Norte	24.811.546	-	-	13.476.174	38.287.720
Zona Centro	77.840.855	23.383.985	3.291.449	103.617.444	208.133.733
Zona Sur	30.405.746	91.441.612	10.813.532	20.687.573	153.348.463
Extranjero	2.530.897				2.530.897
Total Ingresos	133.058.147	114.825.597	14.104.981	137.781.191	402.300.813
Costo de ventas					
Zona Norte	(14.347.097)	-	-	(10.143.048)	(24.490.145)
Zona Centro	(54.618.944)	(20.059.330)	(781.835)	(79.595.421)	(155.055.530)
Zona Sur	(18.391.628)	(77.614.606)	(3.421.021)	(15.472.157)	(114.899.412)
Extranjero	(1.797.131)				(1.797.131)
Total Costo de Ventas	(87.357.669)	(97.673.936)	(4.202.856)	(105.210.626)	(296.242.218)
Ganancia Bruta					
Zona Norte	10.464.449	-	-	3.333.126	13.797.575
Zona Centro	23.221.911	3.324.655	2.509.614	24.022.023	53.078.203
Zona Sur	12.014.118	13.827.006	7.392.511	5.215.416	38.449.051
Extranjero	733.766				733.766
Total Ganancia Bruta	45.700.478	17.151.661	9.902.125	32.570.565	106.058.595

31-12-2020

	SERVICIOS M\$	AGRÍCOLA M\$	GANADO Y REMATE M\$	MAQUINARIA USO INDUSTRIAL M\$	TOTAL M\$
Ingresos de actividades ordinarias					
Zona Norte	26.158.536	-	-	12.741.778	38.900.314
Zona Centro	85.317.234	18.690.228	2.741.983	44.723.277	151.472.722
Zona Sur	30.052.450	71.685.251	8.099.759	15.379.644	125.217.104
Extranjero	1.750.694		-	-	1.750.694
Total Ingresos	143.278.914	90.375.479	10.841.742	72.844.699	317.340.834
Costo de ventas					
Zona Norte	(18.315.772)	-	-	(10.554.493)	(28.870.265)
Zona Centro	(75.230.739)	(16.122.816)	(1.337.352)	(32.725.037)	(125.415.944)
Zona Sur	(21.064.725)	(62.088.662)	(2.855.042)	(11.787.528)	(97.795.957)
Extranjero	(1.725.786)		-	-	(1.725.786)
Total Costo de Ventas	(116.337.022)	(78.211.478)	(4.192.394)	(55.067.058)	(253.807.952)
Ganancia Bruta					
Zona Norte	7.842.764	-	-	2.187.283	10.030.047
Zona Centro	10.086.496	2.567.412	1.404.631	11.998.241	26.056.780
Zona Sur	8.987.725	9.596.589	5.244.717	3.592.116	27.421.147
Extranjero	24.908	-	-	-	24.908
Total Ganancia Bruta	26.941.893	12.164.001	6.649.348	17.777.640	63.532.882

Al cierre del 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Sociedad no dispone de los elementos necesarios que le permitan segmentar por zona geográfica sus activos y pasivos no corrientes.

Dentro del mercado nacional no existen clientes que representen más del 10% de los ingresos consolidados.

27) INGRESOS FUTUROS LEASING OPERATIVO

Periodo actual 31 de diciembre de 2021

	HASTA UN AÑO M\$	ENTRE UNO Y CINCO AÑOS M\$	MÁS DE CINCO AÑOS M\$	TOTAL M\$
Pagos mínimos de arrendamientos por cobrar bajo arrendamientos operativos no cancelables	34.809.846	39.639.798	985	74.450.629

Periodo anterior 31 de diciembre de 2020

	HASTA UN AÑO M\$	ENTRE UNO Y CINCO AÑOS M\$	MÁS DE CINCO AÑOS M\$	TOTAL M\$
Pagos mínimos de arrendamientos por cobrar bajo arrendamientos operativos no cancelables	34.778.347	29.513.094	141.642	64.433.083

28) CONTINGENCIAS

Las contingencias al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 son las que se indican a continuación:

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	NOMBRE DEL DEUDOR	RELACIÓN	TIPO DE GARANTÍA	VALOR CONTABLE	SALDOS PENDIENTES DE PAGO EN M\$ AL:	
					12/30/2021	12/31/2020
Scotiabank	Tattersall Ganado S.A.	Filial	Hipotecaria	1.429.390	996.583	1.242.311
BCI Factoring	Tattersall Ganado S.A.	Filial	Documentos en Garantía	978.799	978.799	-
Banco de Chile	Tattersall Ganado S.A.	Filial	Documentos en Garantía	854.947	854.947	-
Banco Estado	Tattersall Ganado S.A.	Filial	Documentos en Garantía	270.086	270.086	-
Banco Santander	Tattersall Ganado S.A.	Filial	Documentos en Garantía	577.821	577.821	-
Banco BCI	Feria Regional Tattersall Coyhaique	Filial	Hipotecaria	2.203.879	747.152	509.737
Banco BCI/BCI Factoring	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	8.000.000	2.645.927	2.052.431
Scotiabank	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	1.000.000	350.000	350.000
BBVA	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	400.000	400.000	400.000
Banco Chile	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	1.000.000	770.463	497.298
Banco Internacional	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	1.200.000	-	-
Agrogestión Vitra S.A.	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	8.024.555	469.966	1.488.246
Bolsa de Productos S.A.	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	14.000.000	3.686.075	1.410.338
Maschio - Gaspardo	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	1.433.460	185.174	130.698
Maschio - Gaspardo Romania	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	286.692	83.171	22.711
Syngenta S.A.	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	7.179.865	7.370.339	6.804.342
Soquimich S.A.	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	1.689.380	1.236.262	1.479.472
Albión Chile	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	608.177	-	45.544
Security	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	4.810.000	7.162.179	4.810.000
Banco Consorcio	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	1.000.000	-	1.284
Banco ITAU	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	1.689.380	2.121.109	81.395
Tanner Servicios Financieros	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Documentos en Garantía	10.000.000	-	7.998.535
Banco Penta	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	400.000	-	-
Penta Financiero S.A.	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Confort Letter	1.400.000	-	-
Banco Estado	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	200.000	200.000	200.000
Banco Santander	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	4.878.760	2.695.590	380.000
Everris N.A.	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	1.267.035	1.860	44.672
Dow AgroSciences Chile S.A.	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	1.689.380	2.672.442	2.390.699
Anagra	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	1.689.380	1.080.296	419.468

(Continuación)

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	NOMBRE DEL DEUDOR	RELACIÓN	TIPO DE GARANTÍA	VALOR CONTABLE	SALDOS PENDIENTES DE PAGO EN M\$ AL:	
					12/30/2021	12/31/2020
Arysta	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	6.757.520	3.802.355	3.774.543
Baninter Factoring	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	3.000.000	-	-
Anasac Chile	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	4.223.450	3.548.989	2.367.577
Anasac Comercial	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	1.267.035	536	1.813
Lida	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	61.472	-	51.123
Quimetal Industrial	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	1.115.703	563.122	-
Maschio - Gaspardo	Tattersall Perú S.A.	Filial	Comfort Lette	62.117	288.330	288.330
Albion Perú	Tattersall Perú S.A.	Filial	Comfort Lette	135.150	-	-
Tattersall Perú	-1	-1	-1	215.396	-	-
Banco de Chile	Tattersall Maquinarias S.A.	Filial	Boleta Garantía	930	930	-
Montalva Quindos	Tattersall Maquinarias S.A.	Filial	Cheque en Garantía	320.000	320.000	-
Montalva Quindos	Tattersall Maquinarias S.A.	Filial	Cheque en Garantía	76.160	76.160	-
Banco Santander	Agroriego Tattersall S.A.	Filial	Aval	500.000	500.000	500.000
Banco Security	Cia.de Leasing Tattersall S.A.	Filial	Boleta Garantía Contratos LOP	947.199	947.199	1.000.162
Banco Security	Cia.de Leasing Tattersall S.A.	Filial	Boleta Garantía Contratos LOP	109.667	109.667	166.967
Banco Chile	Cia.de Leasing Tattersall S.A.	Filial	Boleta Garantía Europcar	9.556	9.556	8.733
Banco BCI	Cia.de Leasing Tattersall S.A.	Filial	Boleta Garantía Contratos LOP	258.427	258.427	311.450
Banco Chile	Tattersall Automotriz	Filial	Cartas de créditos aperturadas	199.620	199.620	-
Banco Santander	Tattersall Automotriz	Filial	Cartas de créditos aperturadas	1.655.592	1.655.592	-
Banco Santander	Tattersall Automotriz	Filial	Cartas de créditos aperturadas	1.586.000	1.586.000	-
Banco Santander	Tattersall Automotriz	Filial	Cartas de créditos aperturadas	781.291	781.291	-
Banco Santander	Tattersall Automotriz	Filial	Cartas de créditos aperturadas	46.847	46.847	-
Banco BCI	Tattersall Automotriz	Filial	Cartas de créditos aperturadas	97.247	97.247	-
Banco BCI	Tattersall Automotriz	Filial	Cartas de créditos aperturadas	358.231	358.231	-
Banco BCI	Tattersall Automotriz	Filial	Cartas de créditos aperturadas	1877114,887	1877114,887	-
Banco BCI	Tattersall Automotriz	Filial	Cartas de créditos aperturadas	875162,192	875162,192	-
Banco BCI	Tattersall Automotriz	Filial	Cartas de créditos aperturadas	1824530,4	1824530,4	-
Banco Santander	Tattersall Automotriz	Filial	Boleta Garantía	50032	50032	-

29) GANANCIAS POR ACCIÓN

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de diciembre de 2021 se basa en el resultado atribuible a los propietarios de la controladora imputable a los accionistas comunes y un número promedio ponderado de acciones ordinarias de la controladora en circulación de 9.938.204.

El cálculo de la utilidad dividida por acción es igual al cálculo de la utilidad básica por acción, ya que no existen componentes distintos de aquellos utilizados para el cálculo de esta última.

30) SANCIONES

En el periodo comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2021 no se registran sanciones por parte de entidades fiscalizadoras al Gerente General, a sus Administradores ni a la Sociedad.

31) MEDIO AMBIENTE

Dada la naturaleza de la industria en que participa la Sociedad Matriz y sus Filiales, estas no se ven permanentemente involucradas en consideraciones medioambientales en la realización de su objeto social, y no ha realizado proyectos de envergadura relacionados con el medioambiente.

32) HECHOS RELEVANTES

En Junta Extraordinaria de accionistas celebrada en agosto de 2020 se acordó:

La Junta General Ordinaria de accionistas conforme a la facultad que le otorgan los Estatutos de Empresas Tattersall acordó no repartir dividendos con cargo a las utilidades generadas el año 2019.

En Junta Extraordinaria de accionistas celebrada en abril de 2021 se acordó:

Conforme a la facultad que los Estatutos de Empresas Tattersall le otorgan a la Junta General de accionistas, en el mes de abril de 2021 acordó repartir un dividendo de \$380 por acción con cargo a las utilidades generadas en el año comercial 2020.

Dividendos provisorios por acuerdo del Directorio:

En el mes de noviembre de 2021, el Directorio de Empresas Tattersall acordó el reparto de dividendos provisorios por un monto total de M\$ 8.049.945, los que fueron cancelados durante los meses de noviembre y diciembre de 2021.

33) HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2022 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, no han ocurrido hechos posteriores significativos, que afecten la adecuada interpretación de los presentes Estados Financieros Consolidados.

SUSCRIPCIÓN DE MEMORIA



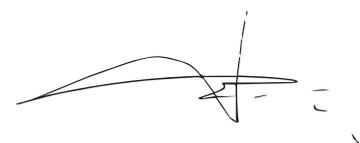
Tomás Böttiger Müller
Presidente

RUT: 6.370.271-4



Jaime Matas González
Gerente General

RUT: 6.447.290-9



Jorge Rodríguez Cifuentes
Director

RUT: 6.303.154-2



Rolf Mengdehl Kulenkampff
Director

RUT: 7.533.089-8



Ricardo Ariztía de Castro
Director

RUT: 5.035.698-1



Michael Grasty Cousiño
Director

RUT: 8.314.982-5



CASA MATRIZ EMPRESAS TATTERSALL S.A.
Isidora Goyenechea 3600, piso 5, Las Condes
Teléfonos: (56) 2 2362 3005
www.tattersall.cl



COMPAÑÍA DE LEASING TATTERSALL S.A.
Av. Américo Vespucio 1373, Parque Industrial Enea, Pudahuel
Teléfonos: (56) 2 2598 3200 / 600 939 9000
www.europcar.cl



AUTOTATTERSALL S.A.
Río Itata 9679, Parque Industrial Enea, Pudahuel
Teléfonos: (56) 2 2598 3319
www.autotattersall.cl



TATTERSALL MAQUINARIAS S.A.
Av. Américo Vespucio 1365, Parque Industrial Enea, Pudahuel
Teléfonos: (56) 2 2799 8000
www.tattersall-maquinarias.cl



TATTERSALL AUTOMOTRIZ S.A.
Pedro Aguirre Cerda 5037, Cerrillos
Teléfono: (56) 2 3242 6100
www.tattersallautomotriz.cl



SERVITATTERSALL
Las Dalias 3065, Macul, Santiago.
www.servitattersall.cl



MACO TATTERSALL S.A.
Av. Pdte. Eduardo Frei Montalva 9829, Quilicura
Teléfono: (56) 2 2350 2300
www.macotattersall.cl



TATTERSALL GESTIÓN DE ACTIVOS S.A.
Isidora Goyenechea 3600 piso 5, Las Condes
Teléfono: (56) 2 2362 3090
www.tattersallgda.cl



TATTERSALL AGROINSUMOS S.A.
Avda. Buzeta 3764, Estación Central
Teléfono: (56) 2 2362 3104
www.agroinsumos.cl



TATTERSALL GANADO S.A.
Avda. Buzeta 3764, Estación Central
Teléfono: (56) 2 2362 3104
www.tattersallganado.cl



FERIA REGIONAL TATTERSALL COYHAIQUE
Camino Balmaceda K7
Teléfono: (56) 67 2678644
www.feriaregionaltattersallcoyhaique.cl



AGRORIEGO TATTERSALL S.A.
Ruta G40 1446, Talagante, Santiago
Teléfono: (56) 2 2979 9800
www.agroriego.cl



HIDROTATTERSALL S.A.
Ruta G40 1446, Talagante, Santiago
Teléfono: (56) 2 3242 4001
www.hidrotattersall.cl



TATTERSALL WARRANTS S.A.
Isidora Goyenechea 3600, piso 5, Las Condes
Teléfono: (56) 2 2363 3005
www.tattersallwarrants.cl