



ESTADOS FINANCIEROS

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas de
Empresas Tattersall S.A. y Filiales

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Empresas Tattersall S.A. y Filiales, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría con salvedades.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.com/cl/acercade la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

Base para nuestra opinión de auditoría con salvedades

No nos fue posible obtener estados financieros auditados que respalden la inversión de la Sociedad en su coligada Monasterio Tattersall S.A., que representa una inversión de M\$1.338.057 al 31 de diciembre de 2019 (M\$1.157.271 en 2018) con participación en las utilidades de M\$604.615 (M\$317.774 en 2018), como se indica en Nota 11 a los estados financieros consolidados, correspondiente a un 0,003% (0,002% en 2018) respecto del total de activos consolidados de Empresas Tattersall S.A.. Tampoco pudimos satisfacernos respecto al valor libros de esta inversión y de la participación en las utilidades mediante otros procedimientos de auditoría. Además, la señalada inversión se ha registrado sobre la base de estados financieros consolidados preparados en su origen, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Argentina. El tratamiento contable de esta inversión no se encuentra de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. El efecto en los estados financieros consolidados de la Sociedad, si se hubiese valorizado la inversión de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera, no ha sido determinado.

No nos fue posible obtener los estados financieros consolidados de la Filial indirecta Starsec S.A., contabilizada bajo el método de la participación según se indica en Nota 11, y de las Sociedades AIV Car Rental LLC y Renting T&T S.A.S. las que han sido consolidadas en los estados financieros consolidados de la Filial Compañía de Leasing Tattersall S.A. al 31 de diciembre de 2019. La inversión de Starsec S.A., representa un 0,01 % respecto del total de activos consolidados de Empresas Tattersall S.A., al 31 de diciembre de 2019 y 2018. El total de activos de AIV Car Rental LLC y su patrimonio al 31 de diciembre de 2019, incluidos en la consolidación de Compañía de Leasing Tattersall S.A., ascienden a M\$4.374.951 (M\$3.091.857 en 2018) y M\$956.291 (M\$839.361 en 2018), respectivamente, representando un 0,94% y 0,78% del total de activos y patrimonio consolidados de Empresas Tattersall S.A., respectivamente. El total de activos de Renting T&T S.A.S. y su patrimonio al 31 de diciembre de 2019, incluidos en la consolidación de Compañía de Leasing Tattersall S.A., ascienden a M\$1.610.273 y M\$1.407.298, respectivamente, representado un 0,36% y 1,15% (0,01% y 0,01% en 2018) del total de activos y patrimonio consolidados de Empresas Tattersall S.A., respectivamente. En consecuencia, no pudimos determinar si era necesario cualquier ajuste, respecto de los valores libros incluidos como inversión de Starsec S.A. y en la consolidación respecto de AIV Car Rental LLC y Renting T&T S.A.S.

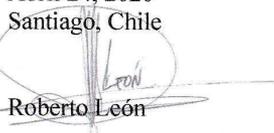
Como se señala en nota 4, la Compañía no adoptó en sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 los efectos requeridos por la Norma Internacional de Información Financiera 16, Arrendamientos. El efecto en los estados financieros consolidados de la Sociedad, si se hubiese adoptado la Norma Internacionales de Información Financiera señalada, no ha sido determinado.

Opinión con salvedades

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos de los asuntos mencionados en el párrafo anterior de “Base para la opinión de auditoría con salvedades”, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresas Tattersall S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).



Abril 24, 2020
Santiago, Chile


Roberto León

CONTENIDO

	Pág
Estados consolidados de situación financiera clasificados	122
Activos	122
Pasivos y patrimonio neto	123
Estados consolidados de resultados por función	124
Estados consolidados de resultados integrales	125
Estados consolidados de flujos efectivos	126
Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto	128
1.- Entidad que reporta	130
2.- Bases de presentación de los estados financieros consolidados	133
a) Periodo contable	133
b) Bases de preparación	133
c) Bases de medición	133
d) Uso de estimación y juicios	134
3.- Principales políticas contables adoptadas	135
4.- Nuevos pronunciamientos contables	143
5.- Bases de consolidación	145
6.- Efectivo y equivalentes al efectivo	147
7.- Otros activos no financieros, corriente y no corriente	147
8.- Instrumentos financieros, valores razonables y gestión de riesgo	147
8.1 Riesgo de crédito	148
8.2 Riesgo de liquidez	152
8.3 Riesgo de mercado	153
8.4 Políticas de inversión y financiamiento	156
8.5 Valores razonables	156
8.6 Derivados	157
8.7 Otros activos financieros no corrientes	157
9.- Inventarios	158
10.- Activos y pasivos por impuestos corrientes	159
11.- Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	160

	Pág
12.- Estados financieros de las principales filiales	162
13.- Activos intangibles distintos de la plusvalía	164
14.- Propiedades, plantas y equipos	165
15.- Activos biológicos corrientes y no corrientes	166
15.1 Jerarquía Nivel Razonable	166
15.2 Valores Razonables nivel 2	166
16.- Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	167
17.- Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	170
18.- Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	171
19.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	172
20.- Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	172
21- Otros pasivos no financieros corrientes	172
22.- Patrimonio	173
23.- Arrendamiento financiero	174
24.- Partes relacionadas	175
25.- Ingresos de actividades ordinarias y Otros ingresos	178
26.- Información financiera por segmentos	178
26.1 Segmento Servicios	178
26.2 Segmento Agrícola	178
26.3 Segmento Ganado	179
26.4 Segmento Maquinaria	179
27.- Ingresos futuros leasing operativo	180
28.- Contingencias	181
29.- Ganancias por acción	182
30.- Sanciones	182
31.- Medioambiente	182
32.- Hechos relevantes	182
33.- Hechos posteriores	183
34.- Suscripción a la memoria	184

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

ACTIVOS

ACTIVOS	NOTA	31/12/2019	31/12/2018
ACTIVOS CORRIENTES		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	10.235.748	6.083.361
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	107.242.263	102.435.145
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		182.908	207.959
Otros Activos Financieros, corriente	8	19.258.897	20.950.972
Inventarios	9	29.401.347	24.239.376
Otros Activos No Financieros, corriente	7	4.878.302	3.516.880
Activos Biológicos corrientes	15	1.069.215	332.810
Activos por impuestos corrientes	10	21.944.849	19.018.505
Total Activos Corrientes		194.213.529	176.785.008
Activos no corrientes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	7	53.228.093	37.770.296
Activos no corrientes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		53.228.093	37.770.296
Activos Corrientes totales		247.441.622	214.555.304
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros no corrientes	8	538	306
Otros activos no financieros no corrientes	7	866.617	259.384
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	11	6.509.834	5.782.690
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	2.799.392	1.903.062
Propiedades, planta y equipo	14	173.224.036	164.384.664
Activos biológicos no corrientes	15	104.510	109.150
Activos por impuestos diferidos	16	11.639.040	9.672.417
Total de activos no corrientes		195.143.967	182.111.673
Total Activos		442.585.589	396.666.977

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO

PASIVOS	NOTA	31/12/2019	31/12/2018
PASIVOS CORRIENTES		M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	18	144.839.525	122.255.407
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	68.924.645	73.543.379
Cuentas por pagar a entidades relacionadas , corrientes	24	0	1.449.156
Pasivos por Impuestos corrientes	10	2.606.410	4.526.030
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	20	1.748.878	1.682.523
Otros pasivos no financieros corrientes	21	379.133	0
Pasivos corrientes totales		218.498.591	203.456.495
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	18	70.447.188	69.912.204
Cuentas por pagar no corrientes	0	0	0
Pasivo por impuestos diferidos	16	31.547.518	22.889.095
Total de pasivos no corrientes	0	101.994.706	92.801.299
Total Pasivos	0	320.493.297	296.257.794
PATRIMONIO			
Capital emitido	22	63.759.213	57.004.361
Ganancias (pérdidas) acumuladas		9.482.398	4.121.871
Otras reservas	22	24.190.218	9.494.457
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		97.431.829	70.620.689
Participaciones no controladoras		24.660.463	29.788.494
Patrimonio total		122.092.292	100.409.183
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		442.585.589	396.666.977

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

	NOTA	01/01/2019 31/12/2019 M\$	01/01/2018 31/12/2018 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	25	253.916.063	214.593.287
Costo de ventas		(198.607.327)	(161.748.940)
Ganancia bruta		55.308.736	52.844.347
Gasto de administración		(36.168.515)	(33.282.945)
Otras ganancias (pérdidas)	25	5.025.511	(793.950)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		24.165.732	18.767.452
Ingresos financieros		2.696.874	3.927.810
Costos financieros		(11.466.882)	(10.959.041)
Ganancias (pérdidas) de asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación		670.217	427.071
Diferencias de cambio		(755.521)	(992.799)
Resultado por unidades de reajuste		310.339	270.162
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		15.620.759	11.440.655
Gasto por impuestos a las ganancias		(3.834.908)	(2.993.052)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		11.785.851	8.447.603
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		9.482.398	5.440.304
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		2.303.453	3.007.299
Ganancia (pérdida)		11.785.851	8.447.603
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0,95431	0,00386

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

	01/01/2019	01/01/2018
	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)	11.785.851	8.447.603
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-
Diferencias de cambio por conversión	-	-
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	238.122	(485.340)
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	-	-
Activos financieros disponibles para la venta	-	-
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	-	-
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	-	-
Coberturas del flujo de efectivo	-	-
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-
Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	-	-
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	-	-
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	-	-
Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	-	-
Otro resultado integral	14.695.761	-
Resultado integral total	26.719.734	7.962.263
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	24.416.281	4.954.964
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	2.303.453	3.007.299
Resultado integral total	26.719.734	7.962.263

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVOS	NOTA	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Cobros por actividades de operación		594.877.722	410.620.809
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		582.777.757	403.313.595
Otros cobros por actividades de operación		12.099.965	7.307.214
Pagos por actividades de operación		(540.461.088)	(365.763.074)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(498.555.185)	(328.185.849)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(20.011.207)	(20.278.261)
Otros pagos por actividades de operación		(21.894.696)	(17.298.964)
Otras actividades de operación		(9.938.288)	(9.391.940)
Dividendos pagados		(2.630.726)	(2.925.321)
Dividendos recibidos		34.481	-
Intereses pagados		(7.805.729)	(6.867.614)
Intereses recibidos operacionales (clientes)		107.589	36.168
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(2.553.616)	(31.267)
Otras entradas (salidas) de efectivo		2.909.713	396.094
Flujos de efectivo netos actividades de la operación principal		44.478.346	35.465.795
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo (Vehículos)		27.732.194	21.997.615
Compras de propiedades, planta y equipo (Vehículos)		(66.591.691)	(64.619.182)
Total flujos de efectivo netos actividades de operación		5.618.849	(7.155.772)
FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones en sociedades relacionadas		-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones accionarias		(590.513)	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		-	-
Compras de propiedades, planta y equipo		(1.874.633)	(2.444.269)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles		-	-
Compras de activos intangibles		(1.265.872)	(680.274)
Importes procedentes de subvenciones del Gobierno		-	322
Intereses recibidos por inversiones		35.813	36.914
Otras entradas (salidas) de efectivo		889	(9.415)
Total flujos de efectivo actividades de inversión		(3.694.316)	(3.096.722)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVOS	NOTA	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Importes procedentes de la emisión de acción		3.568.415	4.894.187
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad		-	-
Importes procedentes de prestamos de largo plazo		76.866.682	70.580.595
Importes procedentes de prestamos de corto plazo		25.096.243	19.055.807
Pagos de prestamos a terceros		(3.730.000)	-
Pagos de prestamos a Instituciones Financieras		(77.881.069)	(69.046.166)
Prestamos obtenidos de entidades relacionadas		-	-
Pagos de prestamos a entidades relacionadas		-	-
Prestamos otorgados a entidades relacionadas		-	-
Recaudación de prestamos otorgados a entidades relacionadas		-	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(22.345.054)	(15.980.339)
Total flujos de efectivo actividades de financiación		1.575.217	9.504.084
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		3.499.750	(748.410)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		26.254	(6.789)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		3.526.004	(755.199)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		6.709.745	6.838.560
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		10.235.749	6.083.361

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

PERIODO ACTUAL (EN MILES DE PESOS)

	Capital en acciones, acciones ordinarias	Superávit de revaluación	Reservas de conversión	Otras reservas varias	Resultados retenidos (pérdidas acumuladas)	Patrimonio atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto de controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio Neto, Saldo Inicial 01/01/2019	57.004.361	3.932.213	(2.630.328)	8.192.572	4.121.871	70.620.689	29.788.494	100.409.183
Cambio en Política Contable que Afecta al Patrimonio Neto, Total								
Ajustes de Periodos Anteriores, Patrimonio Neto, Total								
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial Reexpresado	57.004.361	3.932.213	(2.630.328)	8.192.572	4.121.871	70.620.689	29.788.494	100.409.183
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Patrimonio Neto	-	-	-	-	9.482.398	9.482.398	2.303.453	11.785.851
Otros resultados integrales	-	8.135.242	238.122	6.322.397	0	14.695.761		14.695.761
Resultado Integral	-	8.135.242	238.122	6.322.397	9.482.398	24.178.159	2.303.453	26.481.612
Dividendos en Efectivo Declarados, Patrimonio Neto, Total	-	-	-	-	(1.632.086)	(1.632.086)		(1.632.086)
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto, Total	6.754.852	-	-	-	(2.489.785)	4.265.067	(7.431.484)	(3.166.417)
Cambios en Patrimonio Neto, Total	6.754.852	8.135.242	238.122	6.322.397	5.360.527	26.811.140	(5.128.031)	21.683.109
Patrimonio Neto, al 31/12/2019	63.759.213	12.067.455	(2.392.206)	14.514.969	9.482.398	97.431.829	24.660.463	122.092.292

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

PERIODO ANTERIOR (EN MILES DE PESOS)

	Capital en acciones, acciones ordinarias	Superávit de revaluación	Reservas de conversión	Otras reservas varias	Resultados retenidos (pérdidas acumuladas)	Patrimonio atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto de controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio Neto, Saldo Inicial 01/01/2018	14.132.712	3.932.213	2.144.988	2.448.905	42.912.109	61.280.951	27.871.876	89.152.827
Cambio en Política Contable que Afecta al Patrimonio Neto, Total								
Ajustes de Periodos Anteriores, Patrimonio Neto, Total								
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial Reexpresado	14.132.712	3.932.213	2.144.988	2.448.905	42.912.109	61.280.951	27.871.876	89.152.827
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Patrimonio Neto	-	-	-	-	5.440.304	5.440.304	3.007.299	8.447.603
Otros resultados integrales	-	-	(485.340)	-	0	(485.340)	-	(485.340)
Resultado Integral	-	-	(485.340)	-	5.440.304	4.954.964	3.007.299	7.962.263
Dividendos en Efectivo Declarados, Patrimonio Neto, Total	-	-	-	-	(1.318.433)	(1.318.433)	-	(1.318.433)
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto, Total	42.871.649	-	-	5.743.667	(42.912.109)	5.703.207	(1.090.681)	4.612.526
Cambios en Patrimonio Neto, Total	42.871.649	0	(485.340)	5.743.667	(38.790.238)	9.339.738	1.916.618	11.256.356
Patrimonio Neto, al 31/12/2018	57.004.361	3.932.213	(2.630.328)	8.192.572	4.121.871	70.620.689	29.788.494	100.409.183

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros

1) ENTIDAD QUE REPORTA

Empresas Tattersall S.A. (en adelante la Sociedad) es una Sociedad Anónima Cerrada que se constituyó por escritura pública el 26 de septiembre de 1913, otorgada ante el notario de Santiago don Manuel Almarza Z. Se autorizó su existencia legal y se aprobaron sus estatutos por Decreto del Ministerio de Hacienda número 3.129 del 4 de noviembre de 1913, efectuándose la publicación correspondiente en el Diario Oficial el 7 de noviembre de 1913. La Sociedad fue inscrita en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 781, número 478, correspondiente al año 1913.

Desde la constitución de la Sociedad, los estatutos sociales han experimentado numerosas modificaciones, la última de las cuales consta en escritura del 22 de mayo de 2008, otorgada en la notaría de don Camilo Valenzuela Riveros, de la cual se publicó un extracto en el Diario Oficial del 29 de mayo de 2008 y se inscribió a fojas 2.273 número 1.537 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 2008. Esta última modificación cambió el nombre de la sociedad pasando a llamarse “Empresas Tattersall S.A.”.

El domicilio legal de la Sociedad es Santiago, Avenida Isidora Goyenechea 3.600 piso 5°. Su Rol Único Tributario es 90.035.000-7.

El total de acciones emitidas y pagadas al 31 de diciembre de 2019 asciende a 9.936.348 (1.407.721.037 al 31 de Diciembre de 2018).

Desde su fundación en 1913, Sociedad El Tattersall estuvo vinculada al sector agropecuario del país, participando activamente en la intermediación de ganado, comercialización de insumos y maquinaria agrícola y remates agrícolas; en todas estas actividades y particularmente en la intermediación de ganado se destacó por un reconocido liderazgo que mantiene hasta ahora.

A partir de fines de los años 80, Sociedad El Tattersall incorpora nuevos negocios a su cartera de inversiones, incursionando en sectores distintos de la economía y particularmente en el sector industrial, siempre con servicios afines a su experiencia, entre ellos, la comercialización de vehículos, maquinarias y equipos de uso industrial tanto en la forma de remates como de venta directa, adicionalmente, participa en corretaje, remates y administraciones de propiedades agrícolas y de uso comercial.

En la década del 90, Sociedad El Tattersall inicia su participación en el negocio de arriendos y leasing operativo de vehículos y bienes de capital, pasando en muy poco tiempo a ser un actor relevante del mercado y constituyéndose este negocio en el principal de la sociedad en la actualidad.

A partir del año 1996 y con el objeto de optimizar el manejo de sus negocios, Sociedad El Tattersall se filializó, proceso que le permitió una mayor independencia y eficiencia en la administración de sus recursos, las Filiales resultantes de este proceso fueron Tattersall Ganado, Compañía de Leasing Tattersall, Tattersall Agroinsumos y Tattersall Gestión de Activos, manteniéndose Sociedad El Tattersall como una sociedad holding y la matriz última del Grupo.

A partir del año 2000, la filial Tattersall Ganado se asocia a la casa Monasterio de Argentina para formar Monasterio Tattersall, empresa presente también en el negocio de intermediación de ganado y remates en general.

Durante el año 2005, Sociedad El Tattersall incorpora un nuevo negocio a su portfolio, la comercialización y arriendo de grúas que maneja a través de su filial Tattersall Maquinarias, distribuidor oficial en Chile de la marca Hyster de los Estados Unidos y ahora también de la marca GEHL de ese mismo país.

A fines de 2007, se forma BanTattersall Corredores de Bolsa de Productos, afiliada cuyo negocio es la intermediación de valores en la nueva Bolsa de Productos de Chile, lo que constituye el primer paso de Tattersall para incursionar en el negocio financiero, aprovechando las sinergias y contactos con su cartera de clientes.

En abril del año 2008, la sociedad cambia de nombre pasando a llamarse “Empresas Tattersall S.A.”, nombre más representativo de las actividades del grupo de empresas que la conforman.

En diciembre de 2015, Empresas Tattersall concreta la adquisición del 75% de las acciones de Agroriego, sociedad que pasa a llamarse Agroriego Tattersall S.A. y que desarrolla soluciones de riego para el agro, con lo cual la sociedad amplía su gama de servicios al sector agrícola.

1) ENTIDAD QUE REPORTA, CONTINUACIÓN

En 2016 la filial Compañía de leasing realizó inversiones en AIV Car Rental y Cía. de Leasing Austral (ver nota 11).

A contar del año 2016, la Sociedad Tattersall Warrants inicia operaciones comerciales.

En 2017 la filial Compañía de Leasing realizó inversiones en STARSEC S.A. (Uruguay) y LEASING T & T (Colombia).

A solicitud de Empresas Tattersall, con fecha 21 de diciembre de 2016, la Superintendencia de Valores y Seguros procedió a cancelar la inscripción como Emisor de Valores de Oferta Pública que mantenía en los registros de esa Superintendencia.

Empresas Tattersall S.A. considerando que sus principales negocios han sido tradicionalmente aquellos referidos a la intermediación de bienes y servicios, giros que no se encuentran relacionados con servicios financieros, con fecha 18 de agosto de 2017 procedió a enajenar la participación que mantenía en Bantattersall Factoring, Bantattersall Corredora de la Bolsa de Productos y Tattersall Warrants, cuyas actividades se encuentran netamente relacionadas a giros financieros.

En 2018 Empresas Tattersall S.A. suscribió y pagó un aumento de capital en la sociedad Tattersall Automotriz S.A. (ex Ingemaco Limitada).

En junio de 2019 Empresas Tattersall aumentó su participación en Compañía de Leasing Tattersall S.A. mediante fusión por absorción de Empresas Tattersall S.A. (la absorbente) y Keltisur Chile SpA (la absorbida), alcanzando con ello una participación de un 70% en Compañía de Leasing Tattersall S.A.

Con fecha 24 de septiembre de 2019 fue constituida la sociedad anónima cerrada Maco Tattersall S.A. cuyo objeto social es principalmente la comercialización de todo tipo de vehículos motorizados, con un capital social ascendente a M\$ 8.400.000 dividido en 1.000 acciones nominativas sin valor nominal de las cuales Empresas Tattersall S.A. posee el 55%.

Con fecha 29 de noviembre de 2019, Empresas Tattersall adquirió

999 acciones de propiedad de BM Inversiones S.A. y 100 acciones de Bantattersall Corredores de Bolsa de Productos S.A. Con la misma fecha Tattersall Ganado S.A. adquirió 1 acción de propiedad de Bantattersall Corredores de Bolsa de Productos S.A.

Con fecha 18 de diciembre de 2019, Tattersall Warrants realizó un aumento de capital ascendente a \$72.076.380 mediante la emisión de 141 acciones de pago, aumento de capital que fue totalmente suscrito y pagado por Empresas Tattersall S.A.

La Sociedad y sus Filiales cuentan con una amplia cobertura geográfica a nivel nacional, la que incluye oficinas comerciales desde Arica a Punta Arenas interconectadas vía una completa red de comunicaciones e internet y sistemas informáticos afines a sus necesidades.

Los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 que comprenden a la Sociedad y sus Filiales, han sido preparados y reportados en miles de pesos chilenos.

1) ENTIDAD QUE REPORTA, CONTINUACIÓN

ESTRUCTURA DE PROPIEDAD DE LAS SOCIEDADES FILIALES

Las Filiales que forman parte del Holding son:

PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN									
FILIAL	PAÍS	MONEDA FUNCIONAL	RUT	31 DE DICIEMBRE DE 2019			31 DE DICIEMBRE DE 2018		
				DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL
Compañía de Leasing Tattersall S.A. y Filial.	Chile	Peso Chileno	96.565.580-8	70,00%	0,00%	70,00%	58,33%	0,00%	58,33%
Tattersall Maquinarias S.A. y Filial.	Chile	Peso Chileno	83.472.500-2	99,99%	0,01%	100%	99,99%	0,01%	100%
Tattersall Gestión de Activos S.A.	Chile	Peso Chileno	96.775.780-2	99,99%	0,01%	100%	99,99%	0,01%	100%
Tattersall Ganado S.A. y Filial.	Chile	Peso Chileno	94.424.000-4	99,99%	0,01%	100%	99,99%	0,01%	100%
Tattersall Agroinsumos S.A.	Chile	Peso Chileno	96.775.400-5	99,99%	0,01%	100%	99,99%	0,01%	100%
Feria Regional de Rancagua S.A.	Chile	Peso Chileno	90.584.000-2	90,05%	0,00%	90,05%	90,05%	0,00%	90,05%
Tattersall Automotriz S.A.	Chile	Peso Chileno	83.019.900-4	99,90%	0,10%	100%	99,90%	0,10%	100%
Tattersall Warrants S.A.	Chile	Peso Chileno	76.419.119-6	99,92%	0,08%	100%	0,00%	0,00%	0%
Maco Tattersall S.A.	Chile	Peso Chileno	77.078.261-9	55,00%	45,00%	100%	0,00%	0,00%	0%
Agrícola y Ganadera Tattersall S.A.	Chile	Peso Chileno	77,119,727-2	99,99%	0,01%	100%	0,00%	0,00%	0%
Agroriego Tattersall S.A.	Chile	Peso Chileno	76.577.797-9	75,00%	0,00%	75,00%	75,00%	0,00%	75,00%

EMPLEADOS

Personal / Filial	31 DE DICIEMBRE						
	Gerentes	Subgerentes	Jefes	Vendedores	Técnicos y Operarios	Administrativos	Total
Compañía de Leasing Tattersall S.A.	6	5	85	125	430	102	753
Tattersall Maquinarias S.A.	7	0	16	22	88	27	160
Tattersall Warrants S.A.	1	0	1	0	2	0	4
Tattersall Gestión de Activos S.A.	2	1	11	17	17	15	63
Tattersall Ganado S.A.	3	2	15	26	211	48	305
Tattersall Agroinsumos S.A.	6	3	16	88	29	23	165
Empresas Tattersall S.A.	3	1	5	0	17	14	40
Tattersall Agroriego S.A.	8	0	4	0	32	9	53
Tattersall Automotriz S.A.	1	0	6	11	7	8	33
Maco Tattersall S.A.	1	0	10	31	57	18	117
Total	38	12	169	320	890	264	1693

1) ENTIDAD QUE REPORTA, CONTINUACIÓN

31 DE DICIEMBRE							
Personal / Filial	Gerentes	Subgerentes	Jefes	Vendedores	Técnicos y Operarios	Administrativos	Total
Compañía de Leasing Tattersall S.A.	6	4	95	133	417	114	769
Tattersall Maquinarias S.A.	7	0	15	17	97	21	157
Tattersall Gestión de Activos S.A.	2	1	10	15	20	10	58
Tattersall Ganado S.A.	3	2	15	28	227	50	325
Tattersall Agroinsumos S.A.	6	3	18	67	39	17	150
Empresas Tattersall S.A.	3	1	6	0	16	11	37
Tattersall Agroriego S.A.	6	0	5	0	29	10	50
Tattersall Automotriz S.A.	1	0	4	5	6	4	20
Total	34	11	168	265	851	237	1566

2) BASES DE PRESENTACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

a) Periodo contable

Los Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados al 31 de diciembre de 2019 se presentan comparados con el ejercicio 2018. Los Estados Consolidados de Resultados Integrales reflejan los movimientos acumulados entre el 1º de enero y el 31 de diciembre de 2019 y se presentan comparativos con el mismo periodo del año anterior. Los Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo reflejan los movimientos entre el 1º de Enero y el 31 de Diciembre de 2019 y se presentan comparativos con el mismo periodo del año anterior. Los Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto incluye los saldos y movimientos ocurridos entre el 1 de Enero de 2019 y el 31 de Diciembre de 2019 y mismo periodo año anterior.

b) Bases de preparación

Los Estados Financieros Consolidados de Empresas Tattersall S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 25 de marzo de 2020.

c) Bases de medición

Los Estados Financieros Consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de lo siguiente:

- Los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable.
- Los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultado son valorizados al valor razonable. • Los activos biológicos son valorizados al valor razonable de acuerdo con las disposiciones de la NIC 41.
- Terrenos presentados en el rubro de Propiedades, Plantas y Equipos cuya valorización se realiza en base a su valor de mercado, de acuerdo a disposiciones de NIC 16.

2) BASES DE PRESENTACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, CONTINUACIÓN

Medición de los valores razonables

c) Bases de medición, continuación

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros. La Sociedad tiene la responsabilidad general por la supervisión de todas las mediciones significativas del valor razonable, incluyendo los valores razonables de Nivel 3, para ello cuenta con un equipo de valorización que reporta directamente al Gerente de Administración y Finanzas y Gerente General.

La Sociedad revisa regularmente las variables no observables significativas y los ajustes de valorización. Si se usa información de terceros, como cotizaciones de corredores o servicios de fijación de precios, para medir los valores razonables, el equipo de valorización evalúa la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las NIIF, incluyendo en nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones.

Los asuntos de valoración significativos son informados al Comité de Directores de la Sociedad. Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Sociedad utiliza datos de mercados observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

Nivel 1: Precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).

Nivel 3: Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercados observables (variables no observables).

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo puede clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

La Sociedad reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del periodo sobre el que informa durante el que ocurrió el cambio.

d) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los Estados Financieros Consolidados requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente, las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el ejercicio en que la estimación es revisada y en cualquier periodo futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los Estados Financieros Consolidados, se describe a continuación:

- **Deterioro de activos:** Empresas Tattersall revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no pueda ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. Un cambio en la estimación de los valores libros podría causar un impacto importante en los resultados de la Sociedad.

- **Vida útil y valores residuales de intangibles y propiedad, plantas y equipos:** La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de intangibles de vida útil definida y Propiedad, Plantas y Equipos involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

2) BASES DE PRESENTACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, CONTINUACIÓN

d) Uso de estimaciones y juicios, continuación

- **Impuestos diferidos:** Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles e imponibles de carácter temporal entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporales imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la administración para determinar el valor de los activos por impuesto diferido que se pueden reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas junto con la planificación de futuras estrategias tributarias. Los impuestos diferidos activos y pasivos generados por los cambios de tasa del Impuesto a la Renta se realizan con cargo o abono a reservas patrimoniales.

- **Activos biológicos:** La filial Tattersall Ganado S.A. valoriza sus activos biológicos utilizando el precio de mercado existente en la región, las diferencias entre el valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, y los valores libros son llevados como ganancia o pérdida neta del ejercicio en que estos son determinados.

3) PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES ADOPTADAS

3.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

Corresponde a los saldos en cuentas corrientes bancarias y aquellas inversiones de corto plazo que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja, que puedan convertirse rápidamente en montos de efectivo conocido, que exista la intención de efectuar dicha conversión en un plazo no superior a 90 días contados desde su inversión y que exista un riesgo mínimo de pérdida significativa de valor.

3.2 Deterioro de valor

i) Activos financieros no derivados

Un activo financiero no clasificado al valor razonable con cambios en resultados, incluyendo una participación en una inversión contabilizada bajo el método de la participación, es evaluado en cada fecha de balance

para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo. La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados incluye:

- Mora o incumplimiento por parte de un deudor.
- Indicios de que un deudor o emisor se declarará en banca rota.
- Desaparición de un mercado activo para un instrumento, y
- Datos observables que indican que existe un descenso medible en los flujos de efectivo esperados de un grupo de activos financieros.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares. Al evaluar el deterioro colectivo, el grupo usa información histórica acerca de la oportunidad de las recuperaciones y el informe de pérdida incurrida, y hace ajuste si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. La reversión de una pérdida por deterioro ocurre solo si esta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y los a valor razonable con efecto en resultado, la reversión es reconocida en el resultado.

ii) Activos no financieros

A cada fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados se evalúa si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, Empresas Tattersall S.A. y Filiales realizan una estimación del monto recuperable del activo. El importe recuperable de

3) PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES ADOPTADAS, CONTINUACIÓN

ii) Activos no financieros, continuación

un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivos futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las evaluaciones actuales de mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Se realiza una evaluación a cada fecha de reporte anual, respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido.

3.3 Existencias

Las existencias se valorizan al menor valor entre el costo y el valor neto de realización. El costo de los inventarios se basa en el costo promedio ponderado. El valor neto de realización es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de las operaciones, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados. El valor de las materias primas, materiales y repuestos se calcula en base al método del precio promedio ponderado de adquisición y se valorizan al menor valor entre el costo y su costo de reposición.

3.4 Activos intangibles

Empresas Tattersall S.A. y sus Filiales presentan activos intangibles tales como patentes, marcas comerciales, otros derechos y programas informáticos, los cuales se valoran inicialmente a su costo de adquisición. Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como finitas.

Las utilidades o pérdidas que puedan surgir al dar de baja un activo intangible serán medidas como la diferencia entre los ingresos netos por venta y el valor libro del activo y serán reconocidas en el estado de resultados cuando el activo sea dado de baja.

Estos activos intangibles se amortizan de forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. Su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. Después de su reconocimiento inicial son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

El periodo de amortización y el método de amortización son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo son tratados como cambios en estimaciones contables. El cargo por amortización de cada periodo se reconocerá en los resultados del ejercicio.

3.5 Otros activos no financieros corrientes

Este rubro está constituido principalmente por pagos anticipados correspondientes a seguros vigentes, arriendos, publicidad, entre otros y se reconocen bajo el método lineal y sobre base devengada.

3.6 Propiedades, Plantas y Equipos

Reconocimiento y medición

Los elementos de propiedades, plantas y equipos son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas, con excepción de los terrenos que se registran bajo el método de reevaluación. Si partes significativas de un elemento de propiedades, planta y equipo tienen una vida útil distinta, se contabilizan como elementos separados (componentes significativos) de propiedades, planta y equipo. Cualquier ganancia o pérdida procedente de la disposición de un elemento de propiedades, plantas y equipos se reconoce en resultados. Las partidas de propiedades, plantas y equipos se valorizan utilizando el método de costo menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

3.7 Propiedades, Plantas y Equipos, continuación

i) Costos posteriores

Los desembolsos posteriores se capitalizan solo si es probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos futuros asociados con los costos.

3) PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES ADOPTADAS, CONTINUACIÓN

i) Costos posteriores, continuación

Los costos de los prestamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción de activos que califiquen no forman parte del costo de adquisición. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio, no así las reposiciones de partes o piezas importantes, de repuestos estratégicos o mejoras, ampliaciones y crecimientos, las cuales se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos.

ii) Depreciación

La Sociedad deprecia las Propiedades, Plantas y Equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil técnica estimada. En el caso de los terrenos, se considera que tiene una vida útil indefinida y, por lo tanto, no se deprecian, las tasas anuales estimadas de depreciación para el resto de los bienes se resumen de la siguiente manera:

RUBROS	TASA MÍNIMA ANUAL %	TASA MÁXIMA ANUAL %
Edificios	1,7	1,7
Plantas y Equipos	10,00	10,00
Equipamiento de Tecnologías de la Información	20,00	20,00
Instalaciones Fijas y Accesorios	1,7	1,7
Vehículos	10,00	10,00
Mejoras de Bienes Arrendados	En el plazo de contrato	En el plazo de contrato
Otras Propiedades, Plantas y Equipos	10,00	10,00

La sociedad en base a los resultados de las pruebas de deterioro, distinto al rubro terreno, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos. Los métodos de depreciación, las vidas útiles y los valores residuales se revisarán a cada fecha del balance y se ajustarán si es necesario.

3) PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES ADOPTADAS, CONTINUACIÓN

3.8 Arrendamientos de Activos

i) Determinación de si un acuerdo contiene un arrendamiento

Al inicio del acuerdo, la Sociedad determina si el acuerdo es o contiene un arrendamiento. La Sociedad separa los pagos y demás contraprestaciones requeridas por el acuerdo, al inicio del mismo o tras haber hecho la correspondiente reconsideración, entre los derivados del arrendamiento y los derivados de los otros elementos, sobre la base de sus valores razonables relativos. Si la Sociedad concluye para un arrendamiento financiero que es impracticable separar con fiabilidad los pagos, reconocerá un activo y un pasivo por un mismo importe, igual al valor razonable de activo subyacente identificado; posteriormente, el pasivo se reducirá por los pagos efectuados, reconociendo la carga financiera imputada a dicho pasivo mediante la utilización de la tasa de interés incremental del endeudamiento del deudor.

ii) Activos arrendados

Los activos mantenidos por la Sociedad bajo arrendamiento que transfieren a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y ventajas relacionados con la propiedad son clasificados como arrendamientos financieros. Los activos arrendados se miden inicialmente a un importe igual al menor valor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los activos se contabilizan de acuerdo con la política contable aplicable al activo correspondiente.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los activos mantenidos bajo otros arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos y no se reconocen en el estado de situación financiera de la empresa, la Sociedad se encuentra evaluando el impacto de la aplicación de la NIIF 16 sobre arrendamientos, con excepciones limitadas para los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos relacionados con activos de menor valor.

iii) Pagos por arrendamiento

Los pagos realizados bajo arrendamientos operativos se reconocen en resultados en forma lineal durante el plazo del arrendamiento. Los incentivos por arrendamiento recibidos son reconocidos como parte integral del gasto total por arrendamiento durante el plazo de éste.

Los pagos mínimos por arrendamientos realizados bajo arrendamientos financieros son distribuidos entre la carga financiera y la reducción de la carga viva. La carga financiera total se distribuye entre los periodos que constituyen el plazo del arrendamiento, de manera que se obtenga una tasa de interés constante en cada periodo, sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar.

3.9 Activos biológicos

Estos activos corresponden a ganado ovino y se presentan a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, tal como lo señala la NIC 41. Cualquier cambio en el valor razonable se reconoce en el estado de resultados.

3.10 Impuesto a la renta

La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada conforme a las normas tributarias vigentes al cierre de cada balance.

El 29 de septiembre de 2014 fue promulgada la Ley de Reforma Tributaria, la que fue modificada con fecha 01 de febrero de 2016, la cual, entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017. El régimen Atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades y sociedades.

3) PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES ADOPTADAS, CONTINUACIÓN

3.10 Impuesto a la renta , continuación

de personas cuando estas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile; y el régimen Parcialmente Integrado aplica al resto de los contribuyentes, tales como sociedades anónimas abiertas y cerradas, sociedades por acciones o sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile. El régimen tributario que por defecto la Sociedad estará sujeta a partir del 1 de enero de 2017 es el parcialmente integrado.

Los contribuyentes que sean sociedades anónimas, abiertas o cerradas, las sociedades en comandita por acciones y las empresas en que al menos uno de sus propietarios, comuneros socios o Accionistas no sea contribuyente de impuestos finales, ya sean con o sin domicilio o residencia en Chile, no pueden optar a otro sistema de tributación, sino que están obligados a tributar bajo el sistema parcialmente integrado.

3.11 Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son registrados por todas las diferencias temporarias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, de conformidad a lo términos establecidos en la NIC 12 Impuesto a la Renta. El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el periodo en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

AÑO	PARCIALMENTE INTEGRADO
2019	27,0%
2018	27,0%

3.12 Activos mantenidos para la venta

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libro se recupera a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

Estos activos son valorizados por el menor valor entre su valor libro y el valor razonable menos el costo de la venta.

Las pérdidas por deterioro en la clasificación inicial de disponible para la venta con ganancias o pérdidas posteriores a la revalorización son reconocidas en el resultado. Las ganancias no son reconocidas si existen pérdidas por deterioro acumuladas.

Empresas Tattersall S.A. presenta dentro de este rubro principalmente los vehículos mantenidos para la venta de su filial Compañía Leasing Tattersall S.A., los cuales han cumplido su vida útil y se espera vender en un plazo no superior a un año.

3.13 Instrumentos Financieros

a) **Instrumentos Dinancieros no Derivados:** Los Instrumentos Financieros no Derivados abarcan, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalente de efectivo, otros activos financieros, préstamos y financiamientos y acreedores por ventas y otras cuentas por pagar. Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos de efectivo en caja, los saldos en bancos nacionales y extranjeros, inversión en cuotas de fondos mutuos y cualquier inversión a corto plazo de gran liquidez y con un vencimiento original de 90 días o menos.

3) PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES ADOPTADAS, CONTINUACIÓN

a) Instrumentos Financieros no Derivados, continuación

3.13 Instrumentos Financieros, continuación

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Un activo financiero es clasificado a valor razonable con cambio en resultados, si está clasificado como mantenido para negociación o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los activos financieros son designados al valor razonable con cambios en resultados, si la Sociedad administra tales inversiones y toma decisiones de compra y venta con base en sus valores razonables de acuerdo con la administración del riesgo o la estrategia de inversión. Al reconocimiento inicial los costos de transacciones atribuibles son reconocidos en resultado a medida en que se incurren. Estos activos financieros son valorizados al valor razonable y los cambios correspondientes son reconocidos en resultados.

Prestamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

Otros activos financieros corrientes

Este rubro está constituido por los documentos entregados en Factoring, en los cuales la sociedad no mantiene la responsabilidad de la cobranza, pero sí posee los riesgos de crédito.

Pasivos financieros no derivados

Inicialmente, la Sociedad reconoce los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros,

son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

La Sociedad tiene los siguientes pasivos financieros no derivados: préstamos o créditos, acreedores comerciales y cuentas por pagar. Estos pasivos financieros mantenidos son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

b) **Instrumentos Financieros Derivados:** La Sociedad realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición de riesgo en moneda extranjera. Los derivados de moneda se utilizan para fijar la tasa de cambio del peso respecto a otras monedas extranjeras, estos instrumentos corresponden a Forwards. Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable; los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Posterior al reconocimiento inicial, los cambios en el valor razonable de tales derivados son reconocidos en el resultado como parte de ganancias y pérdidas. El Grupo constantemente evalúa la existencia de derivados implícitos tanto en sus contratos como en sus instrumentos financieros. Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 no existen derivados implícitos.

c) **Inversiones en otras sociedades:** Las inversiones en otras sociedades sin capacidad de ejercer influencia significativa o control sobre la sociedad emisora se valorizan a su costo de adquisición, dichas inversiones se clasifican en el rubro "Otros activos financieros no corrientes" del Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado.

3.14 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

3) PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES ADOPTADAS, CONTINUACIÓN

3.14 Provisiones, continuación

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, y se revalúan en cada cierre contable posterior.

3.15 Ingresos de explotación

Los ingresos por ventas o prestaciones de servicios son reconocidos y registrados en los estados financieros de Empresas Tattersall y Filiales cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones de acuerdo con la NIIF 15:

1. Identificar el contrato con el cliente.
2. Identificar las obligaciones separadas del contrato.
3. Determinar el precio de la transacción.
4. Distribuir el precio de la transacción entre las obligaciones del contrato.
5. Contabilizar los ingresos (o a medida que) la entidad satisface las obligaciones.

3.16 Costo de venta

El costo de venta corresponde a los costos de comercialización de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Además se incluyen como parte del costo de venta todos los desembolsos necesarios para las prestaciones de los servicios que realiza el Grupo.

3.17 Gastos de administración

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros, amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

3.18 Costos financieros

Son todos aquellos intereses pagados y devengados, diferencias de cambio o reajustes y otros costos de obligaciones con bancos e instituciones financieras que son reconocidos como gastos financieros cuando son incurridos.

3.19 Ganancia por acción

La Sociedad presenta datos de las ganancias por acción (GPA) básica y diluida de sus acciones ordinarias. Las GPA básicas se calculan dividiendo el resultado atribuible a los Accionistas ordinarios de la Sociedad por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los Accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente diluibles, que comprenden notas convertibles y opciones de compra de acciones concedidas a empleados.

3.20 Distribución de dividendos

Los dividendos a pagar a los Accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el periodo en que son declarados y aprobados por los Accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes.

3.21 Acuerdos comerciales con proveedores

La Sociedad afiliada Tattersall Agroinsumos S.A. establece ciertos acuerdos comerciales con sus principales proveedores con el fin de promover la compra de sus productos a través de descuentos por volumen de compras. Estos descuentos son registrados dentro de la línea de costo de ventas en el Estado de Resultados Integrales por Función.

3.22 Moneda

La moneda funcional para Empresas Tattersall S.A. y Filiales se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que opera, en donde genera y emplea el efectivo. Las transacciones distintas a las que se realicen en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa

3) PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES ADOPTADAS, CONTINUACIÓN

3.22 Moneda, continuación

de cambio vigente a la fecha de la transacción. La Moneda Funcional de la Sociedad es el peso chileno.

Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre. Los resultados por conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del periodo dentro de otras partidas financieras .

3.23 Moneda Extranjera y unidades reajustables

i) Transacciones en monedas extranjeras

Las transacciones en monedas extranjeras son convertidas a la moneda funcional respectiva de las entidades de la Sociedad en las fechas de las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de balance son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de esa fecha. Los activos y pasivos no monetarios que son valorizados al valor razonable en una moneda extranjera, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que son valorizadas al costo histórico en una moneda extranjera no se convierten.

Sin embargo las diferencias en moneda extranjera surgidas de la conversión de las siguientes partidas se reconocen en otros resultados integrales:

- Instrumentos de patrimonio disponibles para la venta (excepto en caso de deterioro cuando las diferencias moneda extranjera que se hayan reconocido en otros resultados integrales se reclasifican a resultados);
- Un pasivo financiero designado como cobertura de la inversión neta en un negocio en el extranjero siempre que la cobertura sea eficaz; y
- Cobertura de flujo de efectivo calificado siempre que la cobertura sea eficaz.

(ii) Negocios en el extranjero

Los activos y pasivos de los negocios en el extranjero, incluida la plusvalía y los ajustes del valor razonable surgidos en la adquisición, se convierten a pesos usando las tasas de cambio a la fecha del balance. Los ingresos y gastos de los negocios en el extranjero se convierten a pesos usando las tasas de cambio a las fechas de las transacciones. Las diferencias en conversión de moneda extranjera se reconocen en otros resultados integrales y se presentan en la reserva de conversión, excepto cuando la diferencia de conversión se distribuye a la participación no controladora.

En la disposición total o parcial de un negocio en el extranjero en la que se pierde control, la influencia significativa o el control conjunto, el importe acumulado en la reserva de la inversión relacionada con ese negocio en el extranjero deberá reclasificarse al resultado como parte de la ganancia o pérdida de la disposición. Si el grupo dispone de parte de su participación en una subsidiaria pero retiene el control, la proporción relevante del importe acumulado se redistribuye a la participación no controladora. Cuando la Sociedad dispone solo de una parte de una asociada o negocio conjunto y al mismo tiempo retiene la influencia significativa o el control conjunto, la proporción relevante del importe acumulado se reclasifica al resultado.

Cuando la liquidación de una partida monetaria por cobrar o por pagar a un negocio en el extranjero no está planificada ni es probable en el futuro previsible, las ganancias y pérdidas de moneda extranjera surgidas de esa partida forman parte de una inversión neta en el negocio en el extranjero. En consecuencia, estas diferencias son reconocidas en otros resultados integrales y acumuladas en la Reserva de Conversión Moneda Extranjera.

Los activos y pasivos en moneda extranjera o expresada en otra unidad de reajustabilidad se presentan ajustados según las siguientes equivalencias al cierre de cada periodo:

MONEDA	31/12/2019	31/12/2018	VARIACIÓN
	Pesos	Pesos	
Dólar Estadounidense	748,74	694,77	53,97
Euro	839,58	794,75	44,83
Unidad de Fomento	28.311,77	27.565,79	745,98

3) PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES ADOPTADAS, CONTINUACIÓN

3.24 Información por segmentos

Empresas Tattersall S.A. y Filiales presenta la información por segmentos en relación a los negocios que realizan cada una de sus Filiales, y consistente con la información financiera puesta a disposición del Directorio de la Compañía, conforme a lo dispuesto en NIIF 8 "Información Financiera por Segmentos".

Los Segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen productos o servicios relacionados (Segmento de Negocio), el cual está sujeto a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos.

Por lo anterior, los Segmentos que utiliza la Sociedad para Gestionar sus operaciones son las siguientes líneas de negocios: **Servicios, Agrícola, Ganado y Maquinarias de uso Industrial y Servicios Financieros.**

3.25 Reclasificaciones significativas

En los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 no se han efectuado reclasificaciones significativas en los Estados Financieros de la Sociedad.

En 2018 dentro del Patrimonio se procedió a realizar una reclasificación menor para efectos de comparación, entre los componentes de utilidades Acumuladas y Otras Reservas, no sufriendo variación el total del Patrimonio.

4) NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

a) Con excepción de NIIF 16, Arrendamientos, las siguientes NIIF, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados.

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 16, Arrendamientos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
NUEVAS INTERPRETACIONES	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

4) NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES, CONTINUACIÓN

a) Con excepción de NIIF 16, Arrendamientos, las siguientes NIIF, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados, continuación

Empresas Tattersall S.A., dada la situación económica imperante en el país desde el mes de octubre de 2019 y posteriores hechos económicos a raíz de la propagación de la Covid-19 por el mundo, se ha planteado la necesidad de definir una nueva forma de Gestionar sus negocios, a consecuencia de ello tendrá que identificar cuáles arriendos serán necesarios y de qué arriendos podrá prescindir en esta nueva forma de Gestionar sus negocios, ha estimado prudente postergar para el año 2020 la aplicación de la norma NIIF 16 sobre arrendamientos, dado que esta norma exige el reconocimiento de las cuotas futuras de los arriendos operativos, información que no se tiene totalmente estimada al cierre de los presentes Estados Financieros.

La aplicación de las otras Enmiendas y nueva Interpretación indicadas, no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros.

b) Normas, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 17, Contratos de Seguros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de las nuevas

5) BASES DE CONSOLIDACIÓN

5.1 Filiales o subsidiarias

Las Filiales o subsidiarias son controladas por la Sociedad. Los estados financieros de las Filiales son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienzan el control hasta la fecha de término de este. La Sociedad controla una entidad cuando tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la

subsidiaria y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre esta.

Los estados financieros de la afiliada se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que se obtiene el control hasta la fecha en que termina el control.

Las Filiales que se incluyen en estos Estados Financieros Consolidados son las siguientes:

FILIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2019			31 DE DICIEMBRE DE 2018		
	DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL
Compañía de Leasing Tattersall S.A. y Filial.	70,00%	0,00%	70,00%	58,33%	0,00%	58,33%
Tattersall Maquinarias S.A. y Filial.	99,99%	0,01%	100%	99,99%	0,01%	100%
Tattersall Gestión de Activos S.A.	99,99%	0,01%	100%	99,99%	0,01%	100%
Tattersall Ganado S.A. y Filial.	99,99%	0,01%	100%	99,99%	0,01%	100%
Tattersall Agroinsumos S.A.	99,99%	0,01%	100%	99,99%	0,01%	100%
Feria Regional de Rancagua S.A.	90,05%	0,00%	90,05%	90,05%	0,00%	90,05%
Tattersall Automotriz S.A	99,90%	0,10%	100%	99,90%	0,10%	100%
Tattersall Warrants S.A.	99,92%	0,08%	100%	0,00%	0,00%	0%
Maco Tattersall S.A.	55,00%	45,00%	100%	0,00%	0,00%	0%
Agrícola y Ganadera Tattersall S.A.	99,99%	0,01%	100%	0,00%	0,00%	0%
Agroriego Tattersall S.A.	75,00%	0,00%	75,00%	75,00%	0,00%	75,00%

FILIALES QUE CONSOLIDAN CON OTRAS FILIALES

FILIAL	FILIALES QUE CONSOLIDA	PAÍS DE LA INVERSIÓN	% DE PARTICIPACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019			% DE PARTICIPACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018		
			DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL
Compañía de Leasing Tattersall S.A.	Starcec S.A.	Uruguay	70,00%	0,00	99,99	99,99	0,00	99,99
Compañía de Leasing Tattersall S.A.	AIV Car Rental LLC	Puerto Rico	82,10	0,00	82,10	82,10	0,00	82,10
Compañía de Leasing Tattersall S.A.	Autorentas Tattersall Ltda.	Chile	99,99	0,00	99,99	99,99	0,00	99,99
Compañía de Leasing Tattersall S.A.	Compañía de Leasing Austral S.A.	Chile	55,00	0,00	55,00	55,00	0,00	55,00
Tattersall Ganado S.A.	Feria Regional de Coyhaique S.A.	Chile	50,00	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00
Tattersall Ganado S.A.	Procarne Comercial S.A.	Chile	2,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00
Tattersall Ganado S.A.	Tattersall Martilleros S.A.	Chile	99,90	0,00	99,90	99,90	0,00	99,90
Agroriego Tattersall S.A.	Agroriego Tattersall Perú S.A.	Perú	99,90	0,00	99,90	99,90	0,00	99,90
Tattersall Agroinsumos S.A.	Tattersall Agroinsumos Perú S.A.	Perú	99,90	0,00	99,90	99,90	0,00	99,90

5) BASES DE CONSOLIDACIÓN, CONTINUACIÓN

5.2 Inversiones en asociadas (método de participación)

Las participaciones de la Sociedad en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas y en un negocio conjunto.

Una asociada es una entidad sobre la que la Sociedad tiene una influencia significativa, pero no control o control conjunto de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que la Sociedad tiene control conjunto, mediante el cual la Sociedad tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

Las participaciones en asociadas y en el negocio conjunto se contabilizan usando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción. Después del reconocimiento inicial, los estados financieros consolidados incluyen la participación de la Sociedad en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que la influencia significativa o el control conjunto cesan. Las inversiones en asociadas y entidades controladas en conjunto que se incluyen en estos estados financieros consolidados se detallan en la Nota 11.

5.3 Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañías y cualquier ingreso o gasto no realizado que surjan de transacciones con sociedades relacionadas, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación de la Sociedad en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero solo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

5.4 Pérdida de control

Cuando la Compañía pierde el control de una subsidiaria, esta da de

baja los activos y pasivos de la subsidiaria, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier participación mantenida en la antigua subsidiaria se valorizará al valor razonable con la ganancia o pérdida reconocida en resultados. Si la Sociedad retiene alguna participación en la ex subsidiaria esta será valorizada a su valor razonable en la fecha que se pierda el control.

5.5 Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición. Los cambios en la participación del Grupo en una subsidiaria que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

5.6 Combinación de negocios

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos y pasivos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro. Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio. La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados.

Cualquier contraprestación contingente es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si una obligación para pagar la contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumentos financieros está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, la otra contraprestación contingente se mide nuevamente al valor razonable en cada fecha de balance y los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

6) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El siguiente es el detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre del 2019 y 31 de diciembre de 2018:

POR MONEDA	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Pesos	9.302.356	5.502.125
Euros	10.123	3.906
Dólares	711.867	470.248
Pesos Colombianos	211.403	107.082
Totales	10.235.748	6.083.361

POR RUBRO	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Efectivo en Caja	244.072	215.969
Saldos en Bancos	6.752.870	4.384.436
Depósitos a Corto Plazo	2.099.817	443.401
Fondos Mutuos	1.138.989	1.039.556
Totales	10.235.748	6.083.361

Al 31 de diciembre de 2019 se ha reconocido en resultados una utilidad de M\$ 26.254 por concepto de diferencia de cambio de moneda (al 31 de diciembre del 2018 una pérdida por M\$ 6.789).

7) OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE

La composición de Otros Activos no financieros, corrientes, es la siguiente:

DESCRIPCIÓN	31/12/2019 CORRIENTE M\$	31/12/2018 CORRIENTE M\$
Contratos Publicitarios	435.270	371.195
Pólizas de seguros	1.587.944	1.191.809
Permisos circulación y seguros obligatorios vehículos	1.375.714	1.156.896
Pagos anticipados	1.479.373	796.980
Totales	4.878.302	3.516.880

8) INSTRUMENTOS FINANCIEROS, VALORES RAZONABLES Y GESTIÓN DE RIESGO

La Sociedad y sus Filiales están expuestas a riesgos de mercado, financieros, agrícolas y operacionales inherentes a los negocios en los que se desenvuelven. La Sociedad identifica y controla sus riesgos con el fin de manejar y minimizar posibles impactos o efectos adversos.

El Directorio de la Sociedad determina la estrategia y el lineamiento general en que se debe concentrar la administración de los riesgos, la cual es implementada por las distintas unidades de negocio.

La Gerencia de Administración y Finanzas, basándose en las directrices del Directorio y la supervisión del Gerente General, coordina y controla la correcta ejecución de las políticas de prevención y mitigación de los principales riesgos identificados con la utilización de instrumentos financieros.

Como política de administración de riesgos financieros, las Filiales Compañía de Leasing Tattersall S.A., Tattersall Agroinsumos S.A. y Tattersall Maquinarias S.A. contratan instrumentos derivados con el propósito de cubrir exposiciones por las fluctuaciones de tipos de cambio en las distintas monedas.

La Sociedad y sus empresas Filiales se enfrentan a diferentes elementos de riesgo, que se presentan a continuación.

8) INSTRUMENTOS FINANCIEROS, VALORES RAZONABLES Y GESTIÓN DE RIESGO, CONTINUACIÓN

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de la Sociedad a los distintos riesgos (crédito, liquidez y mercado), los objetivos, las políticas y los procedimientos de la Sociedad para medir y administrar el riesgo, y la administración del capital por parte de esta. Los estados financieros incluyen más revelaciones cuantitativas.

8.1 Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta el Grupo si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes y los instrumentos de inversión del Grupo. La exposición del Grupo al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. La demografía de la base de clientes del Grupo, incluyendo el riesgo de mora de la industria y del país donde operan los clientes, afecta en menor medida al riesgo de crédito.

Cada compañía ha establecido una política de riesgo bajo la cual se analiza a cada cliente nuevo individualmente en lo que respecta a su solvencia antes de ofrecer las condiciones estándar de pago y entrega del Grupo. La revisión del Grupo incluye calificaciones externas, cuando están disponibles, y en algunos casos referencias bancarias. Se establecen límites de compra para cada cliente, los que representan el monto abierto máximo que no requiere la aprobación; estos límites se revisan periódicamente. Los clientes que no cumplen con la referencia de solvencia del Grupo sólo pueden efectuar transacciones con la compañía utilizando el método de prepago o pago contado.

Al monitorear el riesgo de crédito de los clientes, estos se agrupan según sus características de crédito, incluyendo si corresponden a un individuo o a una entidad legal, si son mayoristas, minoristas o consumidores finales, su ubicación geográfica, industria, perfil de antigüedad, vencimiento y existencia de dificultades financieras previas. A los clientes que se clasifican como “de alto riesgo” solo se les efectúan ventas utilizando el método de prepago.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha del balance es la siguiente:

	NOTA	VALORES EN LIBROS	
		31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	6	10.235.748	6.083.361
Otros activos financieros, corriente	7	19.258.897	20.950.972
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	107.242.263	102.435.145
Otros activos financieros, no corrientes	8	538	306
Totales		136.737.4465	129.469.784

Clientes: Este rubro está compuesto por facturas a cobrar originadas en las operaciones habituales de la Sociedad, neto de pérdidas por deterioro.

Documentos por cobrar: Bajo este rubro se clasifican cheques a fecha, letras y pagarés por cobrar, que corresponden a cancelación de facturas por ventas y servicios, neto de pérdidas por deterioro.

Otros activos financieros: Bajo este rubro se clasifican los documentos entregados en factoring en los cuales la sociedad posee los riesgos de crédito.

Deudores varios: Este rubro está compuesto por otros deudores, provenientes de operaciones que no son las principales de la empresa, tales como recuperaciones de gastos, fondos a rendir, cuentas corrientes del personal y otras similares.

Pérdidas por deterioro: Empresas Tattersall S.A. y Filiales continuamente evalúa el deterioro de sus cuentas por cobrar en función a la oportunidad en el pago de las mismas, procediendo a ajustar su valor a valor razonable cuando presentan morosidad en el pago, procediendo a su castigo cuando se han agotado los medios de su cobranza.

Valor razonable: El valor razonable de las cuentas por cobrar no difiere significativamente de su valor en libros.

8) INSTRUMENTOS FINANCIEROS, VALORES RAZONABLES Y GESTIÓN DE RIESGO, CONTINUACIÓN

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente, es la siguiente:

	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Deudores Comerciales		
Vigentes	90.633.446	78.387.055
Protestados	0	0
Cobranza Judicial	6.827	171.947
EDI	(130.048)	(99.136)
Total Deudores Comerciales	90.510.225	78.459.865
Documentos por cobrar		
Vigentes	13.133.669	17.237.002
Protestados	308.150	826.676
Cobranza Judicial	2.208.305	2.151.697
EDI	(2.096.638)	(2.250.827)
Total Documentos por cobrar	13.553.486	17.964.547
Deudores Varios		
Vigentes	3.151.738	5.959.635
Protestados	26.813	51098,004
Cobranza Judicial	0	0
EDI	0	0
Total Deudores varios	3.178.551	6.010.733
Total Deudores	109.468.948	104.785.109
Total EDI	(2.226.686)	(2.349.964)
Total Neto	107.242.263	102.435.145
Porcentaje de estimación de deterioro	2,03%	2,24%

Basados en índices históricos de morosidad, la Sociedad cree que no es necesario una mayor provisión por deterioro con respecto a las cuentas comerciales por cobrar que están en mora.

El deterioro de los activos se encuentra deducido de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, para cubrir contingencias en la recuperación de dichos activos. El criterio

adoptado para el cálculo de dicho deterioro considera como base de cálculo la antigüedad de los saldos, según las directrices entregadas por la administración.

Las provisiones por deterioro y los seguros de cartera comprometidos, cubren razonablemente el deterioro de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar conforme al siguiente cálculo:

8) INSTRUMENTOS FINANCIEROS, VALORES RAZONABLES Y GESTIÓN DE RIESGO, CONTINUACIÓN

	CIA .DE LEASING TATTERSALL S.A.	TATTERSALL AGROINSUMOS S.A.	TATTERSALL GANADO S.A.	TATTERSALL GESTIÓN DE ACTIVOS S.A.	TATTERSALL AGRORIEGO S.A.	TATTERSALL MAQUINARIAS S.A.	EMPRESAS TATTERSALL S.A.	TATTERSALL AUTOMOTRIZ S.A	MACO TATTERSALL S.A.	TATTERSALL WARRANTS S.A.	TATTERSALL AGRÍCOLA	TOTAL
Cartera comercial y en factoring asegurable	33.055.505	45.918.952	27.729.823	2.244.011	5.416.390	7.549.019	14.457	4.877.120	1.664.803	45.664	0	128.515.744
Cartera en Factoring (incluida en rubro "Otros Activos Financieros, Corrientes")	0	(12.455.241)	(6.591.554)		0	0	0	0	0	0	0	(19.046.795)
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar al 31 de diciembre de 2019	33.055.505	33.463.711	21.138.269	2.244.011	5.416.390	7.549.019	14.457	4.877.120	1.664.803	45.664	0	109.468.949
Cartera Bruta Asegurada al 31 de diciembre de 2019 (1)	13.267.621	31.790.525	18.133.980	224.401	0	0	0	3.160.010	0	0	0	66.576.538
Cartera no asegurada al 31 de diciembre de 2019 (2)	19.787.883	1.673.186	3.004.289	2.019.610	5.416.390	7.549.019	14.457	1.717.110	1.664.803	45.664	0	42.892.410
Cartera vencida mayor a 120 días	243.046	1.842.776	1.519.419	386.420	0	104.255	0	0	0	0	0	4.095.916
Recuperación de la cartera vencida mayor a 120 días	75.792	921.388	981.598	343.914	0	10.983	0	0	0	0	0	2.333.675
Cartera riesgosa antes de provisiones	167.254	921.388	537.821	42.506	0	93.272	0	0	0	0	0	1.762.241
Provisión constituida al 31 de diciembre de 2019	413.025	1.044.412	559.662	67.775	48.539	93.272	0	0	0	0	0	2.226.685
Riesgo de la cartera	(245.771)	(123.024)	(21.841)	(25.269)	(48.539)	0	0	0	0	0	0	(464.444)
Cartera Neta (después de provisiones)	32.642.480	32.419.299	20.578.607	2.176.236	5.367.851	7.455.747	14.457	4.877.120	1.664.803	45.664	0	107.242.263

Nota 1: Corresponde a las carteras aseguradas de:

Tattersall Agroinsumos S.A.

Tattersall Ganados S.A.

Tattersall Gestión de Activos S.A.

Bantattersall Factoring

Nota 2: Corresponde a las empresas sin seguro de cartera y a la cartera de las filiales con seguro, pero que se ha considerado innecesario cubrir dicha cartera, las filiales sin seguro de cartera son las que se detallan a continuación.

Tattersall Maquinarias S.A.

Empresas Tattersall S.A.

Bantattersall Corredora de la Bolsa de Productos

Agroriego Tattersall S.A.

8) INSTRUMENTOS FINANCIEROS, VALORES RAZONABLES Y GESTIÓN DE RIESGO, CONTINUACIÓN

Empresas Tattersall S.A. estima que los montos deteriorados en mora por más de 120 días aún son recuperables sobre la base del comportamiento de pago histórico y extensos análisis de las calificaciones de crédito de los clientes correspondientes.

Empresas Tattersall S.A. determina el deterioro de sus Activos Financieros en función de la calidad financiera de sus clientes, antigüedad de los saldos vencidos, su comportamiento histórico de pago y proyecciones futuras de pago, excepto en aquellos casos en que exista alguna particularidad que hace aconsejable el análisis específico de cobrabilidad.

Para garantizar una adecuada calidad de sus cuentas por cobrar, Empresas Tattersall S.A. requiere de información legal, comercial, financiera y cualquier otra información que estime necesaria para evaluar la solvencia económica y la estabilidad del giro comercial de sus clientes. Las Filiales además cuentan con equipos de crédito y cobranza que complementan los análisis de riesgo, además de tener contrato con Buro de crédito para acceder a informes comerciales y seguimiento de cartera que permite tener acotado el riesgo.

Es política de las Filiales Tattersall Ganado S.A., Tattersall Agroinsumos S.A., Tattersall Gestión de Activos y Tattersall Automotriz, cubrir su riesgo crediticio con un seguro de crédito otorgado por Compañía de Seguros de Crédito Solunion, la que además de cubrir el riesgo crediticio le proporciona servicios adicionales tendientes a minimizar el riesgo de no pago de la cartera asegurada.

Esta política también fue adoptada por Compañía de Leasing Tattersall S.A., la que opera sus seguros crediticios con Coface. En Empresas Tattersall S.A. existen políticas de cobranza preestablecidas con acciones a realizar en tiempos debidamente acotados que le permiten un oportuno seguimiento de sus cuentas por cobrar. Esta política de cobranza igualmente contempla, de ser necesario, una asesoría legal que cuenta con un servicio adecuado para realizar cobranza prejudicial y judicial.

Los Seguros de Crédito cubren el riesgo de no pago de las ventas a plazo realizadas en el mercado nacional a empresas y personas naturales con

giro comercial. Bajo la cobertura de estas pólizas se asegura la cartera de clientes a crédito, que se puede dividir en 2 grupos:

- **Cientes innominados:** Son clientes con línea aprobada por la Compañía de Seguros. Las ventas a crédito son aprobadas en forma directa por la Compañía de Seguros otorgando un código de autorización.

- **Cientes nominados:** Son clientes en que la Compañía de Seguros requiere de información financiera, con el objeto de realizar un análisis financiero para otorgarle una línea de crédito.

Compañías de Seguro y pólizas contratadas:

FILIAL	COMPAÑÍA DE SEGUROS
Tattersall Ganado S.A. y Tattersall Agroinsumos S.A.	Solunion
Tattersall Gestión de Activos S.A.	Solunion
Tattersall Automotriz S.A.	Coface
Compañía de Leasing Tattersall S.A.	Coface

Estructura de coberturas del seguro de crédito:

FILIAL	LÍMITES DE CRÉDITO		COBERTURA	
	NOMINADO	INNOMINADO	NOMINADO	INNOMINADO
Tattersall Ganado S.A.	Mayor a UF 1000	UF 25 A UF 1.000	90%	80%
Tattersall Agroinsumos S.A.	Mayor a UF 850	UF 25 A UF 850	90%	80%
Tattersall Gestión de Activos S.A.	Mayor a UF 1000	UF 25 A UF 1.000	75%	60%
Tattersall Automotriz S.A.	Mayor a UF 1000	UF 25 A UF 1.000	90%	85%
Compañía de Leasing Tattersall S.A.	Mayor a UF 1000	Hasta UF 1.348	90%	85%

8) INSTRUMENTOS FINANCIEROS, VALORES RAZONABLES Y GESTIÓN DE RIESGO, CONTINUACIÓN

Materia asegurada (riesgos que cubre el seguro de crédito):

FILIALES	
Tattersall Ganado S.A.	Ventas a crédito, especialmente animales y carne
Tattersall Agroinsumos S.A.	Venta a crédito de fertilizantes agrícolas, agroquímicos, semillas, maquinaria agrícola y productos similares, todo tipo de granos, trigo, maíz, avena, raps, soya, cebada, lupino y en general materias primas, commodities y subproductos para nutrición animal.
Tattersall Gestión de Activos S.A.	Ventas a crédito, especialmente vehículos, maquinaria, excedentes, industriales, propiedades inmuebles (solo por concepto de publicidad para la venta de propiedades inmuebles), efectuadas por el Asegurado a todos sus clientes del mercado nacional.
Compañía de Leasing Tattersall S.A.	Venta a crédito por Arriendo de Rent a Car, Leasing Operativo y recuperaciones de gastos.
Tattersall Automotriz S.A.	Financiamiento venta vehículos nuevos.

Otros activos financieros, corriente

	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Documentos Entregados en Factoring	19.046.796	20.443.237
Otros activos	212.101	507.735
Totales	19.258.897	20.950.972

Los documentos que son entregados en factoring se presentan bajo este rubro y la obligación contraída se presenta en el rubro Otros pasivos financieros corrientes, ello producto a que corresponden a operaciones de financiamiento con responsabilidad de pago en el evento que el deudor no cubra la deuda oportunamente.

8.2 Riesgo de liquidez

El valor en libro de los pasivos financieros representa la exposición máxima al riesgo de liquidez. La exposición al riesgo de liquidez a la fecha del balance es la siguiente:

	VALORES EN LIBROS	
	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Otros pasivos financieros corrientes	144.839.525	122.255.407
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	68.926.578	73.543.379
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11.581.566	1.449.156
Otros pasivos financieros no corrientes	70.447.187	69.912.204
Totales	295.794.856	267.160.146

8) INSTRUMENTOS FINANCIEROS, VALORES RAZONABLES Y GESTIÓN DE RIESGO, CONTINUACIÓN

Los siguientes son los vencimientos contractuales de pasivos financieros en miles de pesos:

31 DE DICIEMBRE DE 2019	VALOR EN LIBROS	HASTA 1 AÑO	1-2 AÑOS	2-3 AÑOS	3-5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS
Otros pasivos financieros corrientes	144.839.525	(144.839.525)	0	0	0	0
Cuentas por pagar Comerciales y otras cuentas	68.926.578	(68.926.578)	0	0	0	0
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11.581.566	(11.581.566)	0	0	0	0
Cuentas por pagar no corrientes	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos financieros no corrientes	70.447.187	0	36.005.336	19.462.028	7.088.111	7.891.711
Totales	295.794.856	(225.347.669)	36.005.336	19.462.028	7.088.111	7.891.711

31 DE DICIEMBRE DE 2018	VALOR EN LIBROS	HASTA 1 AÑO	1-2 AÑOS	2-3 AÑOS	3-5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS
Otros pasivos financieros corrientes	122.255.407	(122.255.407)	0	0	0	0
Cuentas por pagar Comerciales y otras cuentas	73.543.379	(73.543.379)	0	0	0	0
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.449.156	(1.449.156)	0	0	0	0
Cuentas por pagar no corrientes	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos financieros no corrientes	69.912.204	0	(39.019.421)	(18.407.001)	(6.089.794)	(6.395.988)
Totales	267.160.146	(197.247.942)	(39.019.421)	(18.407.001)	(6.089.794)	(6.395.988)

8.3 Riesgo de mercado

La Sociedad y sus Filiales están expuestas a riesgos de mercado, financieros, agrícolas y operacionales inherentes a los negocios en los que se desenvuelven. La Sociedad identifica y controla sus riesgos con el fin de manejar y minimizar posibles impactos o efectos adversos.

El Directorio de la Sociedad determina la estrategia y el lineamiento general en que se debe concentrar la administración de los riesgos, la cual es implementada por las distintas unidades de negocio.

La Gerencia de Administración y Finanzas, basándose en las directrices

del Directorio y la supervisión del Gerente General, coordina y controla la correcta ejecución de las políticas de prevención y mitigación de los principales riesgos identificados con la utilización de instrumentos financieros.

Como política de administración de riesgos financieros, las Filiales Compañía de Leasing Tattersall S.A., Tattersall Agroinsumos S.A. y Tattersall Maquinarias S.A., contratan instrumentos derivados con el propósito de cubrir exposiciones por las fluctuaciones de tipos de cambio en las distintas monedas.

La Sociedad y sus empresas Filiales se enfrentan a diferentes elementos de riesgo, que se presentan a continuación.

(8) INSTRUMENTOS FINANCIEROS, VALORES RAZONABLES Y GESTIÓN DE RIESGO, CONTINUACIÓN

a) Riesgo de tipo de cambio

La política de la Sociedad consiste en buscar un equilibrio entre los activos y pasivos en moneda extranjera, para lo cual se efectúan análisis periódicos y se contratan instrumentos de cobertura en moneda extranjera.

Las Filiales Tattersall Maquinarias S.A., Tattersall Agroinsumos S.A., Maco Tattersall S.A. y Tattersall Automotriz S.A. se encuentran expuestas a riesgos de moneda en sus ventas, compras, activos y pasivos que estén denominados en una moneda distinta de la moneda funcional.

La Compañía ha mantenido durante el año 2019 una política de cobertura económica que considera la suscripción de contratos de compra y venta a futuro de moneda extranjera, a objeto de cubrir sus riesgos cambiarios del balance por las partidas antes mencionadas.

Periódicamente se evalúa el riesgo de tipo de cambio analizando los montos y plazos en moneda extranjera con el fin de administrar las posiciones de cobertura económica. Las decisiones finales de cobertura son aprobadas por la Administración.

A continuación se detalla la exposición de la Sociedad al riesgo de tipo de cambio, donde se detalla el valor contable de los instrumentos financieros denominados en moneda extranjera distinta a la funcional:

31 DE DICIEMBRE DE 2019	EURO M\$	USD M\$	TOTAL M\$
Efectivo y equivalente de efectivo	5.970	1.220.488	1.226.458
Otros activos financieros	0	0	0
Inventarios corrientes transferibles por t/c	2.783.860	11.871.098	14.654.958
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	0	823.526	823.526
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	0	4.223.828	4.223.828
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (menos)	0	(15.775.564)	(15.775.564)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (menos)	(906.520)	(11.222.461)	(12.128.981)
Posición neta pasiva en moneda extranjera	1.883.310	(8.859.085)	(6.975.775)

1 DE DICIEMBRE DE 2018	EURO M\$	USD M\$	TOTAL M\$
Efectivo y equivalente de efectivo	3.907	1.432.827	1.436.734
Otros activos financieros	0	0	0
Inventarios corrientes transferibles por t/c	2.352.533	9.616.608	11.969.141
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	0	100.350	100.350
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	0	259.384	259.384
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (menos)	0	(5.015.651)	(5.015.651)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (menos)	(1.941.409)	(14.119.954)	(16.061.363)
Posición neta pasiva en moneda extranjera	415.031	(7.726.436)	(7.311.405)

8) INSTRUMENTOS FINANCIEROS, VALORES RAZONABLES Y GESTIÓN DE RIESGO, CONTINUACIÓN

(b) Riesgo de tasa de interés

Al 31 de diciembre de 2019, el total de obligaciones con bancos e instituciones financieras asciende a M\$ millones 215.286 (M\$ millones 192.168 a diciembre de 2018), que en su conjunto representan un 48,6% (48,5% en 2018) del total de activos de la Sociedad.

El grupo no contabiliza activos y pasivos financieros a tasa fija al valor razonable con cambios en resultados y no tiene derivados de tasa de interés como instrumento de cobertura, por lo tanto, una variación en el tipo de interés no afectaría el resultado. Una variación de 100 puntos bases en los tipos de interés no habría producido variaciones en el patrimonio.

Análisis de sensibilidad de tasa de interés

Este análisis se basa en una variación de la tasa de interés que la Sociedad considera como razonablemente posible al término del periodo sobre el que se debe informar. Este análisis supone que todas las otras variables se mantienen constantes.

(c) Riesgo de Inflación

Las fuentes de financiamiento en unidades de fomento originan la principal exposición de la Sociedad al riesgo de inflación.

Análisis de sensibilidad de riesgo de inflación

Las fuentes de financiamiento en unidades de fomento y en dólares originan la principal exposición de la Sociedad y sus Filiales al riesgo de inflación. La Sociedad mantiene obligaciones financieras medidas en Unidades de Fomento (UF) por un total consolidado de UF 227.407 al 31 de diciembre de 2019 y UF 254.732 al 31 de diciembre del 2018.

Las fuentes de financiamiento en dólares al 31 de diciembre de 2019 ascienden a US\$ 18.311.134, US\$ 10.043.148 al 31 de diciembre de 2018. Una variación positiva de la inflación esperada de 3% anual y la aplicamos sobre la deuda en UF al 31 de diciembre de 2019,

tendríamos un ajuste anual de las deudas equivalente a M\$ 193.136, que se llevarían a resultados gradualmente mes a mes de acuerdo a las cifras mensuales del IPC.

Una variación positiva del tipo de cambio de un 3% anual y la aplicamos sobre la deuda en US\$ al 31 de diciembre de 2019, tendríamos un ajuste anual de las deudas equivalente a M\$ 411.308, que se llevarían a resultados gradualmente mes a mes de acuerdo a las cifras mensuales de la variación por tipo de cambio. La sociedad recupera parte de estos ajustes por inflación en los cobros en UF que mes a mes hace a sus clientes de leasing operativo y rental. De igual forma se produce una recuperación del tipo de cambio en las ventas realizadas en el equivalente a la moneda dólar de productos que se transan en esa moneda.

(d) Situación económica de Chile

Una parte importante de los ingresos por ventas están relacionados con el mercado local. El nivel de gasto y la situación financiera de los clientes son sensibles al desempeño general de la economía chilena. Por lo tanto, las condiciones económicas que imperen en Chile pudieran afectar el resultado de las operaciones de la Sociedad y sus Filiales.

(e) Precio del ganado

Los principales factores de riesgo de los negocios de la Sociedad son en el caso del negocio de ganado el nivel de precio del mercado interno, variable externa no predecible y determinada en parte por el nivel de precios de los mercados del Mercosur y el tipo de cambio.

Un aumento o disminución del precio del ganado por sobre o bajo el precio proyectado genera un mayor o menor ingreso equivalente y un mayor o menor resultado que puede llegar a ser significativo en la medida que la tendencia al alza o baja del precio sea sostenido durante el periodo.

Durante el año 2019, el precio promedio del ganado experimentó una baja de un 10,00% respecto al precio promedio anual registrado en el mismo periodo del año 2018. Cabezas 3,1% respecto a las transadas durante el año 2018.

8) INSTRUMENTOS FINANCIEROS, VALORES RAZONABLES Y GESTIÓN DE RIESGO, CONTINUACIÓN

(f) Riesgo agrícola

En el caso del negocio de insumos y maquinarias para el sector agrícola un factor de riesgo es el factor climático por su influencia en determinar la normalidad o no de una temporada agrícola.

8.4 Políticas de Inversión y financiamiento

La administración cumple la política del Directorio de invertir los excedentes de caja en depósitos a plazo o inversiones en fondos mutuos. A su vez, la Sociedad opera con los Bancos e Instituciones Financieras que el Directorio ha aprobado.

Es política general de la Sociedad destinar a la reinversión en sus negocios el máximo posible de sus excedentes anuales, en los últimos años la voluntad del Directorio ratificada por los Accionistas ha sido destinar a dividendos el mínimo legal, es decir, 30% de los resultados obtenidos.

Las decisiones de inversión de la Sociedad y sus Filiales son de competencia exclusiva de sus respectivos Directorios.

Es política general de la Sociedad financiar los activos en leasing o arriendo con calce de plazos de cobro y pago de manera de asegurar una liquidez razonable; esto es particularmente relevante en el caso del negocio de leasing operativo.

Las inversiones en activos fijos necesarios para el desarrollo de los negocios de la Sociedad se tratan de financiar con créditos de largo plazo, de manera que su amortización no afecte los flujos de esos negocios.

8.5 Valores razonables

La Sociedad valoriza sus activos y pasivos a valor razonable conforme a lo establecido en la NIIF 13 u otra NIIF que permita mediciones a valor razonable. La medición a valor razonable se aplica para un activo o pasivo concreto, la Sociedad al medir el valor razonable tiene en cuenta las características del activo o pasivo de la misma forma en que los participantes de un mercado activo tendrían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

Los valores razonables de los activos y pasivos financieros, junto con los valores en libros mostrados en el estado de situación financiera, son los siguientes.

	31/12/2019		31/12/2018	
	VALOR LIBROS	VALOR RAZONABLE	VALOR LIBROS	VALOR RAZONABLE
Efectivo y Equivalentes al efectivo (*)	10.235.748	10.235.748	6.083.361	6.083.361
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes (*)	107.242.263	107.242.263	102.435.145	102.435.145
Otros pasivos financieros corrientes (*)	(144.839.525)	(144.839.525)	(122.255.407)	(122.255.407)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (*)	(68.924.645)	(68.924.645)	(73.543.379)	(73.543.379)
Cuentas por pagar a empresas relacionadas (*)	0	0	(1.449.156)	(1.449.156)
Otros pasivos financieros no corrientes (*)	(70.447.188)	(70.447.188)	(69.912.204)	(69.912.204)
Totales	(166.733.347)	(166.733.347)	(158.641.640)	(158.641.640)

(*) La Sociedad no ha revaluado los valores razonables de los instrumentos financieros porque los importes en libros son una aproximación de los valores razonables.

8) INSTRUMENTOS FINANCIEROS, VALORES RAZONABLES Y GESTIÓN DE RIESGO, CONTINUACIÓN

8.6 Derivados

El desglose de los derivados de moneda extranjera, atendiendo la naturaleza de las operaciones, corresponde a derivados de seguro de tipo de cambio por compromisos en firme:

DERIVADOS POR TIPO DE CAMBIO				
PARTIDA DE BALANCE	VALOR RAZONABLE AL: 31/12/2019	UTILIDAD (PÉRDIDA) DEVENGADA AL: 31/12/2019	DERIVADOS LIQUIDADOS ENTRE EL: 01/01/2019 Y EL 31/12/2019	UTILIDAD (PÉRDIDA) REALIZADA AL: 31/12/2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros activos financieros corrientes	4.145.280	85.344	8.619.878	77.482
Otros pasivos financieros corrientes	0	0	0	0
Totales	4.145.280	85.344	8.619.878	77.482

Los saldos de la columna “Utilidad (Pérdida)” consideran los efectos en resultados de los contratos vencidos al cierre del 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 y a los contratos vigentes a esas mismas fechas. Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no mantiene instrumentos de cobertura.

8.7 Otros activos financieros no corrientes

Corresponden a inversiones en sociedades sin cotización bursátil y a derechos en sociedades en las que Empresas Tattersall S.A. no tiene capacidad de ejercer influencia significativa sobre la sociedad emisora, estas inversiones son valorizadas a su costo de adquisición y se presentan en el rubro Otros Activos Financieros No Corrientes del Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado.

La composición de este rubro es la que se indica a continuación:

RUT	SOCIEDADES	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE PARTICIPACIÓN 31/12/2019	PATRIMONIO AL 31/12/2018	SALDO AL 31/12/2018	PARTICIPACIÓN GANANCIA (PÉRDIDA) 31/12/2019	DIVIDENDOS RECIBIDOS 31/12/2019	DIFERENCIA POR CONVERSIÓN 31/12/2019	OTROS INCREMENTOS (DECREMENTOS)	SALDO TOTAL 31/12/2019
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
	Otras inversiones menores	Chile	Pesos	-	-	2.895.919	307	231	0	0	0	538
	Total inversiones						307	231	-	0	-	538

8) INSTRUMENTOS FINANCIEROS, VALORES RAZONABLES Y GESTIÓN DE RIESGO, CONTINUACIÓN

RUT	SOCIEDADES	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE PARTICIPACIÓN 31/12/2019	PATRIMONIO AL 31/12/2018	SALDO AL 31/12/2018	PARTICIPACIÓN GANANCIA (PÉRDIDA) 31/12/2019	DIVIDENDOS RECIBIDOS 31/12/2019	DIFERENCIA POR CONVERSIÓN 31/12/2019	OTROS INCREMENTOS (DECREMENTOS)	SALDO TOTAL 31/12/2019
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
	Otras inversiones menores	Chile	Pesos	-	-	2.895.919	306	231	0	0	1	307
	Total inversiones						306	231	-	0	1	307

9) INVENTARIOS

El Saldo de Inventarios al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

31 DE DICIEMBRE DE 2019							
CLASE DE INVENTARIO	COMPAÑÍA DE LEASING	TATTERSALL AGROINSUMOS	TATTERSALL GANADO	TATTERSALL MAQUINARIAS	AGRORIEGO TATTERSALL	TATTERSALL AUTOMOTRIZ	TOTAL 31/12/2019
Maquinarias		2.783.863		2.636.324		0	5.420.186
Insumos	223.145	10.758.091		135.511	1.599.707	0	12.716.453
Repuestos	1.044.039	687.295		1.603.895		0	3.335.229
Vehículos						3.826.289	3.826.289
Existencia en Tránsito				2.271.115	6.833	1.407.071	3.685.018
Forraje y Carnes			1.367			416.804	418.171
Propiedades						0	0
							0
Total Inventarios	1.267.184	14.229.248	1.367	6.646.844	1.606.540	5.650.164	29.401.347

31 DE DICIEMBRE DE 2018							
CLASE DE INVENTARIO	COMPAÑÍA DE LEASING	TATTERSALL AGROINSUMOS	TATTERSALL GANADO	TATTERSALL MAQUINARIAS	AGRORIEGO TATTERSALL	TATTERSALL AUTOMOTRIZ	TOTAL 31/12/2019
Maquinarias		2.373.934		2.539.333			4.913.267
Insumos	127.576	8.154.153		244.108	1.991.354	634	10.517.825
Repuestos	972.680	669.364		1.706.059			3.348.103
Vehículos						3.638.691	3.638.691
Existencia en Tránsito				1.729.137	26.835		1.755.972
Forraje y Carnes			65.518				65.518
Propiedades							0
							0
Total Inventarios	1.100.256	11.197.451	65.518	6.218.637	2.018.189	3.639.325	24.239.376

9) INVENTARIOS, CONTINUACIÓN

Política contable adoptada

Las existencias se valorizan al menor valor entre el costo y el valor neto de realización. El costo de los inventarios se basa en el costo promedio ponderado. El valor neto de realización es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de las operaciones, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados. El valor de las materias primas, materiales y repuestos se calcula en base al método del precio promedio ponderado de adquisición y se valorizan al menor valor entre el costo y su costo de reposición.

Los inventarios se encuentran valorizados a su valor de costo debido a que los valores de realización no han sido menores.

Los inventarios no presentan deterioros atribuibles a vencimientos de los productos, daños físicos, disminución de su valor de mercado u obsolescencia tecnológica.

El importe de los inventarios reconocidos como costo es de M\$ 105.166.473 al 31 de diciembre de 2019 y de M\$ 80.712.867 al 31 de diciembre de 2018.

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no existen otras rebajas de valor de los inventarios distintas al costo, reconocidas como gastos en cada uno de los periodos.

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no existen inventarios pignorados en garantía de cumplimiento de deudas.

10) ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los saldos al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre del 2018 se presentan a continuación:

10.1 Cuentas por cobrar por impuestos corrientes

DETALLE	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Crédito por capacitación	109.194	89.936
P.P.E. por crédito de utilidades absorbidas	900.947	1.215.506
Pagos provisionales mensuales	3.898.887	1.793.304
4% Crédito compras act fijo	24.177	0
Otros impuestos por recuperar	17.011.644	15.919.759
Total	21.944.849	19.018.505

10.2 Pasivos por impuestos corrientes

DETALLE	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Impuesto a las Ganancias	1.535.659	3.661.528
P.P.M. por Pagar	0	0
Otros Impuestos por Pagar	1.070.751	864.502
Total	2.606.410	4.526.030

11) INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Las Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación se registran conforme a la política contable señalada en nota 5.2.

El detalle de las Inversiones contabilizadas por el método de participación se presenta a continuación en M\$:

RUT	SOCIEDADES	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL	PORCENTAJE PARTICIPACIÓN 01/ 01/ 2019	PATRIMONIO AL 01/ 01/ 2019	SALDO AL 01/ 01/ 2019	PARTICIPACIÓN GANANCIA (PÉRDIDA) 31/ 12/ 2019	DIVIDENDOS RECIBIDOS 31/ 12/ 2019	DIFERENCIA POR CONVERSIÓN 31/ 12/ 2019	OTROS INCREMENTOS (DECREMENTOS) 31/ 12/ 2019	SALDO TOTAL 31/ 12/ 2019
85.380.000-7	Soc. Inmob. F. Unidas de Osorno	Chile	Pesos	49,00%	525.770	257.627	0	0	0	0	257.627
Extranjero	Monasterio Tattersall S.A.	Argentina	US Dólar	49,45%	2.370.331	1.157.372	604.615	(34.559)	(389.371)	0	1.338.057
76.130.385-6	Procarne Comercial S.A.	Chile	Pesos	2,00%	752.334	13.504	3.582	0	0	0	17.086
Extranjero	Starsec S.A.	Uruguay	US Dólar	100,00%	4.354.186	4.354.187	124.972	0	417.599	0	4.896.758
	Otras Inversiones Menores					0	0	0	0	306	306
	Total inversiones					5.782.690	733.169	(34.559)	28.228	306	6.509.834
RUT	SOCIEDADES	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL	PORCENTAJE PARTICIPACIÓN 01/ 01/ 2018	PATRIMONIO AL 01/ 01/ 2018	SALDO AL 01/ 01/ 2018	PARTICIPACIÓN GANANCIA (PÉRDIDA) 31/ 12/ 2018	DIVIDENDOS RECIBIDOS 31/ 12/ 2018	DIFERENCIA POR CONVERSIÓN 31/ 12/ 2018	OTROS INCREMENTOS (DECREMENTOS) 31/ 12/ 2018	SALDO TOTAL 31/ 12/ 2018
85.380.000-7	Soc. Inmob. F. Unidas de Osorno	Chile	Pesos	49,00%	525.770	257.627	0	0	0	0	257.627
Extranjero	Monasterio Tattersall S.A.	Argentina	US Dólar	49,45%	2.340.678	1.532.227	317.774	(44.551)	(680.504)	32.425	1.157.371
76.130.385-6	Procarne Comercial S.A.	Chile	Pesos	2,00%	675.217	9.098	4.407	0	0	0	13.505
Extranjero	Starsec S.A.	Uruguay	US Dólar	100,00%	3.836.027	3.776.564	305.904	0	271.719	0	4.354.187
Extranjero	Leasing T&T	Colombia	US Dólar	50,00%	133.190	66.594	0	0	0	(66.594)	0
	Total inversiones					5.575.516	628.085	(44.551)	(408.785)	32.425	5.782.690

11) INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN, CONTINUACIÓN

Al 31 de diciembre de 2017 la Filial Compañía de Leasing Tattersall S.A. reconoció en sus resultados un ingreso por la suma de M\$ 688.823 producto de un Badwill generado en la inversión realizada en la sociedad uruguaya STARSEC S.A., con abono a las ganancias (pérdidas) de asociadas contabilizadas utilizando el método de participación.

Estas inversiones se encuentran radicadas en la subsidiaria Tattersall Ganado (Monasterio Tattersall, Ferias Unidas de Osorno y Procarne), y en Compañía de Leasing Tattersall (Leasing T & T)).

No existen restricciones significativas de transferir fondos a la entidad en forma de dividendos en efectivo, o reembolsos de prestamos o anticipos realizados.

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, estas inversiones representan un 1,47% y un 1,46% respectivamente del total de los activos del grupo.

12) ESTADOS FINANCIEROS DE LAS PRINCIPALES FILIALES

Los estados financieros de las principales Filiales que consolidan al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

31/12/2019

	COMPAÑÍA DE LEASING TATTERSALL	TATTERSALL AGROINSUMOS	TATTERSALL GANADO	TATTERSALL MAQUINARIAS	TATTERSALL GESTIÓN DE ACTIVOS	TATTERSALL AGRORIEGO	TATTERSALL AUTOMOTRIZ	MACO TATTERSALL	TATTERSALL WARRANTS	TATTERSALL AGRÍCOLA
ACTIVOS	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	110.215.961	61.259.072	28.362.905	18.762.934	5.211.413	7.669.243	13.269.736	3.865.111	688.255	1.069.215
Activos no corrientes	142.970.570	10.322.628	8.478.112	18.702.581	257.100	159.133	684.243	567.130	21.495	2.871.567
Total de activos	253.186.530	71.581.700	36.841.016	37.465.515	5.468.514	7.828.376	684.243	4.432.241	709.750	3.940.782
PATRIMONIO Y PASIVOS	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos corrientes totales	97.470.009	58.839.015	27.386.636	16.390.367	3.090.524	5.572.637	10.163.652	491.436	75.509	0
Pasivos no corrientes	81.415.790	1.578.160	1.210.380	12.289.088	5.049	18.745	0	78.375	343	351.101
Patrimonio total	74.300.732	11.164.525	8.244.001	8.786.060	2.372.940	2.236.993	3.790.326	3.862.430	633.899	3.589.681
Total de patrimonio y pasivos	253.186.530	71.581.700	36.841.016	37.465.515	5.468.514	7.828.376	13.953.979	4.432.241	709.750	3.940.782
ESTADO DE RESULTADOS	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	113.846.250	70.906.631	11.190.229	27.309.497	5.361.757	12.915.537	12.291.135	1.733.557	125.196	0
Costo de ventas	(88.812.200)	(60.484.310)	(4.524.069)	(20.419.509)	(1.737.135)	(10.585.765)	(10.887.867)	(1.154.774)	(1.698)	0
Ganancia bruta	25.034.050	10.422.321	6.666.161	6.889.988	3.624.621	2.329.771	1.403.268	578.782	123.498	0
Ganancia (pérdida)	6.652.563	2.173.057	971.614	811.953	737.621	445.560	(920.802)	233.483	(475)	0

12) ESTADOS FINANCIEROS DE LAS PRINCIPALES FILIALES, CONTINUACIÓN

31/12/2018

	COMPAÑÍA DE LEASING TATTERSALL	TATTERSALL AGROINSUMOS	TATTERSALL GANADO	TATTERSALL MAQUINARIAS	TATTERSALL GESTIÓN DE ACTIVOS	TATTERSALL AGRORIEGO	TATTERSALL AUTOMOTRIZ
ACTIVOS	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	89.812.115	54.538.996	32.753.771	16.242.487	5.030.506	7.074.829	10.929.248
Activos no corrientes	140.650.570	6.769.515	10.360.903	15.314.086	204.806	179.942	89.217
Total de activos	230.462.685	61.308.511	43.114.674	31.556.573	5.235.312	7.254.772	11.018.466

	COMPAÑÍA DE LEASING TATTERSALL	TATTERSALL AGROINSUMOS	TATTERSALL GANADO	TATTERSALL MAQUINARIAS	TATTERSALL GESTIÓN DE ACTIVOS	TATTERSALL AGRORIEGO	TATTERSALL AUTOMOTRIZ
PATRIMONIO Y PASIVOS	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos corrientes totales	85.745.575	57.880.743	29.718.128	16.089.420	3.426.022	5.434.199	6.307.337
Pasivos no corrientes	76.602.938	970.878	1.222.877	8.010.303	7.675	26.824	0
Patrimonio total	68.114.172	2.456.890	12.173.669	7.456.850	1.801.614	1.793.749	4.711.129
Total de patrimonio y pasivos	230.462.685	61.308.511	43.114.674	31.556.573	5.235.312	7.254.772	11.018.466

	COMPAÑÍA DE LEASING TATTERSALL S.A.	TATTERSALL AGROINSUMOS S.A.	TATTERSALL GANADO S.A.	TATTERSALL MAQUINARIAS S.A.	TATTERSALL GESTIÓN DE ACTIVOS S.A.	TATTERSALL AGRORIEGO S.A.	TATTERSALL AUTOMOTRIZ S.A.
ESTADO DE RESULTADOS	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)							
Ingresos de actividades ordinarias	105.430.327	60.424.042	10.481.556	1.039.457	4.254.519	10.470.313	571.704
Costo de ventas	(77.877.481)	(51.508.089)	(3.862.866)	(18.109.894)	(1.379.116)	(8.558.133)	(453.361)
Ganancia bruta	27.552.846	8.915.954	6.618.691	6.613.247	2.875.404	1.912.180	118.342
Ganancia (pérdida)	6.784.870	42.057	1.039.457	561.010	554.374	235.827	9.289

13) ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

13.1 Patentes, marcas comerciales y otros derechos

Corresponde a derechos pagados por la filial Compañía de Leasing Tattersall S.A., de la marca Europcar, cuya amortización es lineal en un plazo de 5 años.

13.2 Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridos se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas, se amortizan por periodo de cuatro años de forma lineal. Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. La composición de los activos intangibles, sus valores brutos, amortizaciones acumuladas y sus respectivos valores netos al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

ACTIVOS INTANGIBLES	31/12/2019						
	COSTO HISTÓRICO	AMORTIZACIÓN ACUMULADA	SALDO INICIAL	ADICIONES DEL EJERCICIO	BAJAS DEL EJERCICIO	AMORTIZACIÓN EJERCICIO	SALDO FINAL
Movimientos en Patentes, Marcas Registradas y Otros Derechos							
Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos	462.730	(60.484.310)	(4.524.069)	(20.419.509)	(1.737.135)	(10.585.765)	(10.887.867)
Movimiento en Programas Informáticos							
Programas Informáticos	1.343.884	(649.630)	694.254	1.123.683	0	(155.013)	1.662.923
Movimiento en GoodWill							
GoodWill	1.098.608	(243.125)	855.482	25.177	0	(76.362)	804.297
Total	2.905.222	(1.000.115)	1.905.106	1.210.954	(43.412)	(273.257)	2.799.392

ACTIVOS INTANGIBLES	31/12/2018						
	COSTO HISTÓRICO	AMORTIZACIÓN ACUMULADA	SALDO INICIAL	ADICIONES DEL EJERCICIO	BAJAS DEL EJERCICIO	AMORTIZACIÓN EJERCICIO	SALDO FINAL
Movimientos en Patentes, Marcas Registradas y Otros Derechos							
Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos	431.611	(98.185)	333.426	158.852	(43.412)	(93.496)	355.370
Movimiento en Programas Informáticos							
Programas Informáticos	961.235	(707.857)	253.379	569.512	0	(130.681)	692.210
Movimiento en GoodWill							
GoodWill	1.054.279	(233.482)	820.797	44.329	0	(9.643)	855.482
Total	2.447.125	(1.039.524)	1.407.601	772.693	(43.412)	(233.820)	1.903.062

Las amortizaciones se presentan dentro del rubro Gastos de Administración de los Estados de Resultados por Función. El periodo máximo pendiente de amortización de los Activos Intangibles correspondiente a Patentes, Marcas Registradas y Otros Derechos, es de 14 meses. El periodo máximo pendiente de amortización de los Activos Intangibles correspondiente a Programas Informáticos es de 14 meses.

14) PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El saldo de Propiedades, Plantas y Equipos al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	31/12/2019						
	COSTO HISTÓRICO	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	SALDO INICIAL	ADICIONES DEL EJERCICIO	BAJAS DEL EJERCICIO	DEPRECIACIÓN EJERCICIO	SALDO FINAL
Construcciones en curso	457.744	(4.306)	453.438	64.885	(377.097)	(1.106)	140.120
Terrenos	20.599.463	0	20.599.463	16.722.358	(7.383.664)	0	29.938.157
Edificios	9.367.593	(1.976.563)	7.391.030	1.447.820	(997.693)	(170.725)	7.670.432
Plantas y Equipos	3.501.998	(2.887.990)	614.008	534.790	(15.458)	(340.662)	792.679
Equipamiento de Tecnologías de la Información	1.245.532	(917.337)	328.196	306.358	(1.708)	(174.531)	458.315
Instalaciones Fijas y Accesorios	6.578.823	(3.912.010)	2.666.813	1.019.310	(211.265)	(742.660)	2.732.198
Vehículos de Motor	190.759.940	(58.511.763)	132.248.177	77.829.750	(49.909.368)	(28.754.648)	131.413.912
Otras Propiedades, Plantas y Equipos	175.846	(90.495)	85.351	32.258	(16.324)	(23.061)	78.223
Total	232.686.939	(68.300.464)	164.386.476	97.957.529	(58.912.577)	(30.207.393)	173.224.036

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	31/12/2018						
	COSTO HISTÓRICO	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	SALDO INICIAL	ADICIONES DEL EJERCICIO	BAJAS DEL EJERCICIO	DEPRECIACIÓN EJERCICIO	SALDO FINAL
Construcciones en curso	492.765	(3.099)	489.666	153.606	(188.626)	(1.207)	453.439
Terrenos	17.502.711	0	17.502.711	5.142.402	(2.045.649)	0	20.599.464
Edificios	8.393.336	(1.885.587)	6.507.750	1.414.894	(264.774)	(266.841)	7.391.029
Plantas y Equipos	3.209.148	(2.552.208)	656.939	306.375	0	(349.306)	614.008
Equipamiento de Tecnologías de la Información	1.067.577	(833.513)	234.064	209.175	0	(116.856)	326.383
Instalaciones Fijas y Accesorios	5.670.998	(3.252.870)	2.418.128	925.154	(30.476)	(645.993)	2.666.813
Vehículos de Motor	154.422.226	(34.461.284)	119.960.942	73.250.838	(36.889.061)	(24.074.542)	132.248.177
Otras Propiedades, Plantas y Equipos	152.428	(61.372)	91.056	23.418	0	(29.123)	85.351
Total	190.911.189	(43.049.933)	147.861.256	81.425.862	(58.912.577)	(30.207.393)	164.384.664

14) PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS, CONTINUACIÓN

Información adicional de propiedades, plantas y equipos:

- Dentro del rubro no se presentan bienes que se encuentren temporalmente fuera de servicio.
- Dentro del rubro no se presentan bienes que se encuentren totalmente depreciados y que sigan en uso.
- Dentro del rubro no se encuentran bienes retirados de su uso y que no se hayan clasificado como mantenidos para la venta.
- El valor razonable de los bienes que componen el rubro de Propiedades, Plantas y Equipos, no es significativamente diferente de su importe en libros.
- La Sociedad incluye dentro del rubro Propiedades, Plantas y Equipos los siguientes bienes que han sido entregados en garantía o adquiridos con financiamiento leasing:

	31/12/2019 NETO	31/12/2018 NETO
Bienes entregados en garantía		
Terrenos	14.726.008	6.793.562
Edificios	5.100.378	4.369.855
Bienes adquiridos bajo modalidad leasing		
Terrenos	4.515.166	3.918.118
Edificios	1.380.388	1.836.880
Vehículos de motor	60.476.784	54.817.162
Total	86.198.724	71.735.577

De acuerdo a disposiciones contenidas en NIC 16, la Sociedad y sus filiales procedieron a tasar y revalorizar los terrenos que forman parte del rubro Propiedades, Plantas y Equipos. Producto de dicha tasación y revalorización, en Otras Reservas del rubro Patrimonio se refleja una reserva ascendente a M\$ 12.067.455 producto de este ajuste.

15) ACTIVOS BIOLÓGICOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Se considera dentro de este rubro el proyecto ovino que la afiliada Tattersall Ganado S.A. desarrolla en las regiones Novena y Décima del país, orientado al incremento de la masa ganadera ovina de carnes en esas regiones.

De acuerdo a NIC 41, un activo biológico debe ser medido, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como en la fecha de cada balance, a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, salvo en aquellos casos en que el valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad.

Tattersall Ganado S.A. valoriza sus activos biológicos utilizando el precio de mercado existente en la región, las diferencias entre el valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta y los valores libros son llevados como ganancia o pérdida neta del periodo en que estos son determinados.

15.1 Jerarquía del Nivel Razonable

Las mediciones del valor razonable para el ganado han sido realizadas conforme al nivel 2 sobre la base de variables técnicas de valorización usadas en nota 3.

15.2 Valores Razonables nivel 2

El ganado está compuesto por ovejas clasificadas como comerciales y reproductoras.

La técnica de valorización se basa en la comparación con el precio de mercado del ganado de edad, peso, raza y estructura genética.

Su composición y movimiento al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la que se indica a continuación:

15) ACTIVOS BIOLÓGICOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES, CONTINUACIÓN

15.2 Valores Razonables nivel 2, continuación

		31/12/2019	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2018
		M\$	M\$	M\$	M\$
		CORRIENTES	NO CORRIENTES	CORRIENTES	NO CORRIENTES
Saldo inicial		332.810	109.150	353.950	118.340
Ganancias o pérdidas surgidas de cambio en valor razonable	+/-	3.425	(4.590)	7.810	(8.450)
Compras de activos biológicos	+	762.670	0	0	0
Nacimientos de activos biológicos	+	133.645	12.650	117.505	20.800
Ventas de activos biológicos	-	(152.705)	(4.910)	(128.075)	(13.400)
Activos biológicos mantenidos para la venta	-				
Muerte de activos biológicos	-	(10.630)	(7.790)	(18.380)	(8.140)
Incrementos procedentes de combinaciones de negocios	+				
Diferencias de cambio netas	+/-				
Otros cambios	+/-				
Total		1.069.215	104.510	332.810	109.150

16) IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

El gasto por impuesto sobre las ganancias reconocido en el periodo es la suma del impuesto a la renta más el cambio en los activos y pasivos por impuestos diferidos. La base imponible tributaria para el cálculo de los impuestos a cancelar por utilidades producidas en el ejercicio difiere del resultado financiero antes de impuestos, dado que se deben excluir o adicionar partidas de ingresos o gastos conforme a las disposiciones tributarias vigentes.

Para el caso de la determinación de la base imponible que se debe utilizar para el cálculo de los Impuestos Diferidos que son gravables o deducibles en otros ejercicios, se incluyen o excluyen partidas que no necesariamente generan impuestos a pagar en el futuro mientras la empresa tenga un desarrollo normal de su giro habitual, dando con ello lugar a la generación de activos y pasivos por impuestos diferidos que no representan con exactitud los impuestos a pagar o cobrar en el

futuro de acuerdo a las disposiciones tributarias que en cada ejercicio se deban aplicar, o bien, estos se generarán en un plazo indeterminado.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en Filiales y asociadas, excepto en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que estas no se vayan a revertir en un futuro previsible. El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del ejercicio y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente en el país.

16) IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS, CONTINUACIÓN

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son atribuidos a lo siguiente:

DIFERENCIAS TEMPORARIAS	IMPUESTOS DIFERIDOS 2019 M\$	IMPUESTOS DIFERIDOS 2018 M\$
Provisiones	1.213.487	1.329.581
Activo Fijo	(27.690.781)	(21.279.836)
Existencias	249.412	416.651
Cuentas por cobrar	0	3.350
Otros	(659.746)	(25.433)
Subtotal Diferencias	(26.887.628)	(19.555.687)
Pérdidas tributarias	6.979.150	6.339.009
Total diferencias temporarias	(19.908.478)	(13.216.678)

MOVIMIENTO IMPUESTOS DIFERIDOS

ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	SALDO AL 31/12/2018 M\$	MOVIMIENTO 2019 M\$	SALDO AL 31/12/2019 M\$
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Provisiones	1.329.581	(116.094)	1.213.487
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Pérdidas Fiscales	7.922.835	(943.685)	6.979.150
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Otros	420.001	3.026.402	3.446.403
Activo por Impuestos Diferidos	9.672.417	1.966.623	11.639.040
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS			
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Propiedades plantas y Equipos	7.959.246	1.688.039	9.647.285
Bienes en leasing	14.439.333	6.809.746	21.249.079
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Existencias	17.234	(17.234)	0
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Otros	473.282	177.872	651.154
Pasivos por Impuestos Diferidos	22.889.095	8.658.423	31.547.518

16) IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS, CONTINUACIÓN

GASTOS POR IMPUESTOS CORRIENTES A LAS GANANCIAS

El detalle de los gastos por impuestos a las ganancias por los periodos terminados al 31 de diciembre del 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	31/12/2019	30/09/2018
(Gastos) ingresos por impuestos corrientes	(534.050)	(850.299)
Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Total	(534.050)	(850.299)
(Gastos) ingresos por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(3.300.858)	(880.229)
(Gasto) ingreso por impuestos diferidos, Neto, Total	(3.300.858)	(880.229)
Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	(3.834.908)	(1.730.528)

RECONCILIACIÓN DE LA TASA IMPOSITIVA EFECTIVA

	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Utilidad del periodo	11.785.851	8.447.603
Total gasto por impuesto a las ganancias	3.834.908	2.993.052
Utilidad excluyendo impuesto a la renta	15.620.759	11.440.655

	31/12/2019 M\$	TASA EFECTIVA	31/12/2018 M\$	TASA EFECTIVA
Total gasto	3.834.908	24,55%	1.730.528	30,97%
Impuesto a las ganancias aplicada la tasa impositiva local a la Sociedad	4.217.605	27,00%	1.508.710	27,00%
Impuestos por cambios en las bases imponibles (Tributarias-Financieras)	(534.049)	-3,42%	(880.229)	-15,75%
Impuestos Diferidos por cambio en las bases imponibles	151.352	0,97%	1.102.047	19,72%
Otros	0		0	
Totales reconciliación	3.834.908	24,55%	1.730.528	30,97%

17) ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

Todos los vehículos que la sociedad Compañía de Leasing Tattersall S.A. entrega en arriendos operativos, una vez que cumplen con su vida útil económica son entregados a la división de vehículos usados dentro de la misma compañía para proceder a su venta en un plazo inferior a 12 meses.

La sociedad posee un plan de ventas definido para la comercialización de estos vehículos, que es implementado por la gerencia de la división de usados.

ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA:

DESCRIPCIÓN	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Vehículos mantenidos para la venta	53.200.666	37.742.748
Bienes en dación de pago	27.428	27.428
Otros activos mantenidos para la venta	-	120
Total	53.228.094	37.770.296

MOVIMIENTO DE VEHÍCULOS MANTENIDOS PARA LA VENTA

DETALLE	31/12/2019 M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2019	37.742.748
Adiciones	0
Transferencia desde Propiedades, Planta y Equipos	29.463.342
Ventas	(14.005.424)
Cambio Total	15.457.918
Saldo Final	53.200.666

18) OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los pasivos financieros corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 en miles de pesos, es el siguiente:

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

OPERACIÓN/MONEDA	90 DÍAS	90 1 AÑO	TOTAL CORRIENTE	1 A 2 AÑOS	2 A 3 AÑOS	3 A 4 AÑOS	4 A 5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS	TOTAL NO CORRIENTE	TOTAL DEUDA
Operaciones de factoring	16.188.691	5.979.053	22.167.744	0	0	0	0	0	0	22.167.744
Pesos	16.188.691	5.979.053	22.167.744	0	0	0	0	0	0	22.167.744
Operaciones de leasing	7.006.344	18.102.789	25.109.133	17.301.480	9.763.491	2.986.585	479.052	474.724	31.005.332	56.114.465
Dólares	219.245	302.202	521.447	569.790	236.411	76.334	0	0	882.535	1.403.982
Pesos	6.689.667	17.457.471	24.147.138	16.160.624	8.883.008	2.824.275	478.749	474.724	28.821.380	52.968.518
UF	97.432	343.116	440.548	571.066	644.072	85.976	303	0	1.301.417	1.741.965
Préstamos	46.232.571	51.330.077	97.562.648	24.446.789	8.197.918	1.400.299	570.753	4.826.097	39.441.856	137.004.504
Dólares	8.068.946	4.237.351	12.306.297	0	0	0	0	0	0	12.306.297
Pesos	38.125.919	46.976.814	85.102.733	24.285.510	8.028.592	1.222.700	387.579	975.173	34.899.554	120.002.287
UF	37.706	115.912	153.618	161.279	169.326	177.599	183.174	3.850.924	4.542.302	4.695.920
Total general	69.427.606	75.411.919	144.839.525	41.748.269	17.961.409	4.386.884	1.049.805	5.300.821	70.447.188	215.286.713

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

OPERACIÓN/MONEDA	90 DÍAS	90 1 AÑO	TOTAL CORRIENTE	1 A 2 AÑOS	2 A 3 AÑOS	3 A 4 AÑOS	4 A 5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS	TOTAL NO CORRIENTE	TOTAL PASIVO FINANCIERO
Operaciones de factoring	12.471.518	9.019.731	21.491.249	0	0	0	0	0	0	22.491.249
Pesos	12.571.518	9.019.731	21.491.249	0	0	0	0	0	0	22.491.249
Operaciones de leasing	6.221.019	15.473.647	21.694.666	18.094.010	9.659.749	3.261.222	823.509	2.218.638	34.057.128	55.751.794
Dólares	287.828	763.804	1.051.632	546.164	749.259	435.297	0	0	1.730.720	2.782.352
Pesos	5.913.448	14.492.679	20.406.127	17.310.939	8.673.584	2.589.018	586.602	1.152.558	30.312.701	50.718.828
UF	19.743	217.164	236.907	236.907	236.906	236.907	236.907	1.066.080	2.013.701	2.250.614
Préstamos	32.000.923	47.068.569	79.069.492	20.925.411	8.747.252	1.471.328	533.735	4.177.350	35.855.076	114.924.568
Dólares	2.351.953	1.317.330	3.669.283	526.043	0	0	0	0	526.043	4.195.326
Pesos	29.613.285	45.642.731	75.256.016	20.248.387	8.588.739	1.304.907	361.922	198.000	30.701.955	105.957.971
UF	35.685	108.508	144.193	150.981	158.513	166.421	171.813	3.979.350	4.627.078	4.771.271
Total general	50.693.460	71.561.947	122.255.407	39.019.421	18.407.001	4.732.550	1.357.244	6.395.988	69.912.204	192.167.611

19) CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de este rubro al 31 de diciembre del 2019 y 31 de diciembre del 2018, es el que se indica a continuación:

	31/12/2019 CORRIENTE				31/12/2018 CORRIENTE			
	VENCIMIENTO HASTA 1 MES M\$	VENCIMIENTO 1 A 3 MESES M\$	VENCIMIENTO 3 A 12 MESES M\$	TOTAL M\$	VENCIMIENTO HASTA 1 MES M\$	VENCIMIENTO 1 A 3 MESES M\$	VENCIMIENTO 3 A 12 MESES M\$	TOTAL M\$
Cuentas por pagar	24.405.589	32.996.874	5.657.069	63.059.532	30.902.073	28.459.564	8.016.123	67.377.760
Documentos por pagar	2.449.304	455.059	285.611	3.189.974	2.429.737	643.164	388.645	3.461.546
Acreedores varios	2.142.881	66.120	82.247	2.291.248	2.220.405	14.692	115.499	2.350.596
Retenciones por pagar	383.890	0	0	383.890	353.477	0	0	353.477
Total	29.381.664	33.518.053	6.024.927	68.924.644	35.905.692	29.117.420	8.520.267	73.543.379

20) PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre del 2018 es el siguiente:

CONCEPTO	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Participación en Utilidades y Bonos, Corriente	445.523	328.855
Vacaciones	1.303.355	1.353.668
Totales	1.748.878	1.682.523

21) OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2019 y el 31 de diciembre del 2018 es el que se indica a continuación:

CONCEPTO	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Ingresos por Devengar	153.099	0
Anticipos de Clientes	226.035	0
Totales	379.134	0

22) PATRIMONIO

22.1 Capital y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2019 el capital suscrito y pagado asciende a M\$ 63.759.213, representado por 9.936.348 acciones de una sola serie, sin valor nominal, al 31 de diciembre de 2018 el Capital suscrito y pagado asciende a M\$ 57.004.361 y está representado por 1.407.721.037 acciones de una sola serie, sin valor nominal, totalmente suscrito y pagado.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 23 de noviembre de 2018 se acordó:

1) Emitir la cantidad de 654.341.998 acciones liberadas de pago, representativas de utilidades acumuladas y reservas capitalizables por una suma de M\$ 38.223.151 que fueron distribuidas entre los Accionistas a prorrata de sus participaciones accionarias.

2) Emitir la cantidad de 99.898.752 acciones de pago, también ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, las que fueron ofrecidas a los Accionistas a prorrata de sus respectivas participaciones accionarias, correspondiente a un aumento de capital por la suma de M\$ 4.700.000.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 10 de junio de 2019 se acordó:

1) Emitir la cantidad de 1.408.815.714 acciones liberadas de pago, representativas de utilidades acumuladas y reservas capitalizables por una suma de M\$ 2.489.785 que fueron distribuidas entre los Accionistas a prorrata de sus participaciones accionarias.

2) Emitir la cantidad de 59.949.605 acciones de pago, también ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, las que fueron ofrecidas a los Accionistas a prorrata de sus respectivas participaciones accionarias, correspondiente a un aumento de capital por la suma de M\$ 1.462.000

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 28 de junio de 2019 se acordó:

1) Aprobar la modificación al capital, por fusión con Keltisur Chile SpA, mediante la emisión de 43.458.625 acciones sin valor nominal, por la suma de M\$ 1.064.783.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada en diciembre de 2019, se acordó:

1) Emitir la cantidad de 200.629 acciones de pago, también ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, las que fueron ofrecidas a los Accionistas a prorrata de sus respectivas participaciones accionarias, correspondiente a un aumento de capital por la suma de M\$ 1.702.530

22.2 Dividendos

En Junta Ordinaria de Accionistas de Empresas Tattersall S.A., del 29 de abril de 2019, el Directorio, a través de su Presidente, manifestó que la política de dividendos que espera cumplir la Sociedad a futuro, es la de repartir un 30% de las utilidades líquidas del ejercicio respectivo, no esperándose distribuir dividendos provisorios.

22.3 Gestión del capital

El objetivo de la compañía en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus Accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

22.4 Reservas

La reserva de conversión incluye todas las diferencias en moneda extranjera que surgen de la conversión de los estados financieros de operaciones en el extranjero y también de la conversión de obligaciones que cubren la inversión neta de la Sociedad en una subsidiaria extranjera.

22) PATRIMONIO, CONTINUACIÓN

22.5 Otras reservas

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el rubro Otras Reservas está compuesto por:

CONCEPTO	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Reservas por conversión de moneda extranjera	(2.392.206)	(2.630.328)
Mayor valor obtenido con filiales en venta B. Raíz, neto	1.445.750	2.500.459
Superávit de revaluación	12.067.455	3.932.213
Mayor valor inversión Compañía de Leasing	12.410.663	5.692.113
Mayor valor en colocación acciones propia emisión	771	0
Mayor valor división Filial Tattersall Ganado	657.785	0
Totales	24.190.218	9.494.457

23) ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS

La Sociedad y sus Filiales mantienen Propiedades y Vehículos financiados bajo la modalidad de arrendamiento financiero, bienes que se encuentran incluidos bajo el rubro Propiedades, Plantas y Equipos del Activo no Corriente. El detalle de estos bienes y los pagos mínimos de estos financiamientos al cierre del 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre del 2018 es el que se indica a continuación:

PAGOS MÍNIMOS	31/12/2019	31/12/2018
Pagos Mínimos por Arrendamiento, No posterior a un Año, Bruto	25.931.388	22.767.694
Pagos Mínimos por Arrendamiento, No posterior a un Año, Interés	(1.799.269)	(2.030.723)
Pagos Mínimos por Arrendamiento, No posterior a un Año, Valor Presente	24.132.119	20.736.971
Pagos Mínimos por Arrendamiento, Posterior a un Año pero menor de Cinco Años, Bruto	30.798.385	33.779.375
Pagos Mínimos por Arrendamiento, Posterior a un Año pero menor de Cinco Años, Interés	(1.592.707)	(2.106.739)
Pagos Mínimos por Arrendamiento, Posterior a un Año pero menor de Cinco Años, Valor Presente	29.205.678	31.672.636
Pagos Mínimos por Arrendamiento, Más de cinco años, Bruto	509.092	1.132.346
Pagos Mínimos por Arrendamiento, Más de cinco años, Interés	(58.197)	(162.687)
Pagos Mínimos por Arrendamiento, Más de cinco años, Valor Presente	450.895	969.659
Pagos Mínimos por Arrendamiento, Bruto, Total	57.238.865	57.679.415
Pagos Mínimos por Arrendamiento, Interés, Total	(3.450.173)	(4.300.149)
Pagos Mínimos por Arrendamiento, Valor Presente, Total	53.788.692	53.379.266
	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Terrenos Bajo Arrendamiento Financiero	1.971.318	4.972.827
Edificios en Arrendamiento Financiero	1.380.389	1.910.334
Vehículos de Motor en Arrendamiento Financiero	60.476.784	57.305.423
Propiedades, Plantas y Equipos en Arrendamiento Financiero	63.828.491	64.188.584

24) PARTES RELACIONADAS

DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE

El detalle de las compensaciones del directorio y personal de administración clave de todos los segmentos al 31 de diciembre del 2019 y diciembre de 2018, es el siguiente:

REMUNERACIONES	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Salarios	3.440.551	3.229.693
Dieta del directorio	71.083	60.764
Totales	3.511.634	3.290.457

El número de empleados que se incluyen como personal clave es de 219 al 31 de diciembre de 2019 y de 213 al 31 de diciembre de 2018.

SALDOS CON EMPRESAS RELACIONADAS

Las transacciones de financiamiento con partes relacionadas se realizan en pesos no reajutable a una tasa de interés de mercado.

POR COBRAR								
DEUDOR	RUT	ACREEDOR	RUT	RELACION	TASA ANUAL	VENCIMIENTO	SALDOS AL 31/12/2019	SALDOS AL 31/12/2018
Bantattersall	76.009.462-5	Empresas Tattersall S.A.	90.035.000-7	Accionista Director Común	0,00%	A la Vista	6.557	157.865
Bantattersall	76.977.670-2	Empresas Tattersall S.A.	90.035.000-7	Accionista Director Común	0,00%	A la Vista	160.359	3.479
Bantattersall	96.775.780-3	Tattersall Ganado S.A.	94.424.000-4	Accionista Director Común	0,00%	A la Vista	95	727
Bantattersall	76.009.462-4	Tattersall Ganado S.A.	94.424.000-4	Accionista Director Común	0,00%	A la Vista	2.059	13
Tattersall Agroinsumos S.A.	96.775.400-5	Bantattersall	76.009.462-5	Accionista Director Común	0,00%	A la Vista	8.372	0
Tattersall Agroinsumos S.A.	96.775.400-5	Bantattersall	76.977.670-2	Accionista Director Común	0,00%	A la Vista	5.466	0
Total							182.908	162.084

POR COBRAR								
DEUDOR	RUT	ACREEDOR	RUT	RELACION	TASA ANUAL	VENCIMIENTO	SALDOS AL 31/12/2019	SALDOS AL 31/12/2018
Empresas Tattersall S.A.	90.035.000-7	Latinvest Chile S.A.	96.553.000-2	Accionista Director Común	6,36%	3 A 12 Meses	0	1.430.000
Empresas Tattersall S.A.	90.035.000-7	Bantattersall	76.009.462-5	Accionista Director Común	0,00%	A la Vista	0	5.332
Empresas Tattersall S.A.	90.035.000-8	Bantattersall	76.977.670-2	Accionista Director Común	0,00%	A la Vista	0	40
Tattersall Agroinsumos S.A.	96.775.400-5	Bantattersall	76.009.462-5	Accionista Director Común	0,00%	A la Vista	0	3.490
Tattersall Agroinsumos S.A.	96.775.400-5	Bantattersall	76.977.670-2	Accionista Director Común	0,00%	A la Vista	0	6.394
Tattersall Maquinarias S.A.	83.472.500-2	Bantattersall	76.009.462-5	Accionista Director Común	0,00%	A la Vista	0	3.900
Tattersall Ganado S.A.	94.424.000-4	Bantattersall	76.977.670-2	Accionista Director Común	0,00%	A la Vista	0	0
Tattersall Gestión de Activos S.A.	96.775.780-2	Bantattersall	76.009.462-5	Accionista Director Común	0,00%	A la Vista	0	0
Agroriego Tattersall S.A.	76.517.797-9	Bantattersall	76.009.462-5	Accionista Director Común	0,00%	A la Vista	0	0
Total							0	1.449.156

24) PARTES RELACIONADAS, CONTINUACIÓN

TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

TRANSACCIONES ENTRE EMPRESAS TATTERSALL Y SUBSIDIARIAS DIRECTAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019												
OPERACIONES REALIZADAS POR:												
SERVICIOS PRESTADOS	EMPRESAS TATTERSALL	COMPAÑÍA DE LEASING	TATTERSALL AGROINSUMOS	TATTERSALL GANADO	TATTERSALL MAQUINARIAS	GESTIÓN DE ACTIVOS	AGRORIEGO TATTERSALL	TATTERSALL AUTOMOTRIZ	MACO TATTERSALL	TATTERSALL WARRANTS	TATTERSALL AGRÍCOLA	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Servicios Corporativos	3.764.811											3.764.811
Arriendo de Vehículos		805.396										805.396
Recuperaciones de gastos		23.656	303.447	310.133	307	145.627						783.170
Cobro de Intereses				0								0
Arriendo Maquinaria pesada					2.897							2.897
Servicio Técnico					91.301							91.301
Venta Maquinaria pesada					1.390							1.390
Venta de Repuestos												0
Backoffice				109.841								109.841
Publicidad												0
Operaciones Financieras												0
Venta de Bienes												0
Arriendos de local		33.396		97.157	23.901							154.454
Venta Automóviles												0
Total	3.764.811	862.448	303.447	517.131	119.796	145.627	0	0	0	0	0	5.713.260

24) PARTES RELACIONADAS, CONTINUACIÓN

TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

TRANSACCIONES ENTRE EMPRESAS TATTERSALL Y SUBSIDIARIAS DIRECTAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018									
OPERACIONES REALIZADAS POR:									
SERVICIOS PRESTADOS	EMPRESAS TATTERSALL	COMPAÑÍA DE LEASING	TATTERSALL AGROINSUMOS	TATTERSALL GANADO	TATTERSALL MAQUINARIAS	GESTIÓN DE ACTIVOS	AGRORIEGO TATTERSALL	TATTERSALL AUTOMOTRIZ	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Servicios Corporativos	3.384.939						0		3.384.939
Arriendo de Vehículos		868.913					0		868.913
Recuperaciones de gastos		213.279	147.727	253.786		22.138	0		636.930
Cobro de Intereses				8.481			0		8.481
Arriendo Maquinaria pesada							0		0
Servicio Técnico					78.298		0		78.298
Venta Maquinaria pesada							0		0
Venta de Repuestos							0		0
Backoffice				83.868			0		83.868
Publicidad							0		0
Operaciones Financieras							0		0
Venta de Bienes							0		0
Arriendos de local		32.570		53.258			0		85.828
Venta Automóviles							0		0
Total	3.384.939	1.114.762	147.727	399.393	78.298	22.138	0	0	5.147.257

Las transacciones con partes relacionadas se realizan en pesos no reajustables no afectas a una tasa de interés por financiamiento, cuyos pagos deben ser realizados dentro de los 30 días de realizada la transacción.

25) INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y OTROS INGRESOS

a) Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de estos ingresos para los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2018 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

CLASES DE INGRESOS ORDINARIOS	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Prestación de Servicios	94.257.465	86.778.620
Ingresos por Regalías	161.319	143.446
Venta de Bienes	159.497.279	127.671.221
Total	253.916.063	214.593.287

b) Otros ingresos

Este rubro está compuesto por utilidades generadas por Empresas Tattersall, Compañía de Leasing Tattersall y Tattersall Agroinsumos en la venta de Bienes Raíces.

26) INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

Empresas Tattersall S.A. y Filiales revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF 8 que exige que las entidades adopten “el enfoque de la Administración” al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos, la información se genera mediante la misma aplicación informática utilizada para obtener todos los datos contables del grupo.

Los ingresos ordinarios del segmento corresponden a los ingresos ordinarios directamente atribuibles al segmento más la proporción relevante del Grupo que pueden ser distribuidos al mismo utilizando bases razonables de reparto. Los ingresos ordinarios de cada segmento

no incluyen ingresos por intereses y dividendos ni las ganancias procedentes de venta de inversiones o de operaciones de rescate o extinción de deuda.

Los gastos de cada segmento se determinan por los gastos derivados de las actividades de explotación del mismo que le sean atribuibles. El Grupo incluye en los gastos ordinarios por segmentos las participaciones en los resultados (pérdidas) de sociedades asociadas que se consolidan por el método de la participación. Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la explotación del mismo.

Los segmentos a revelar por Empresas Tattersall S.A. Consolidado y Filiales son los siguientes:

26.1 Segmento Servicios

En este segmento Empresas Tattersall S.A. y Filiales presenta los negocios tales como Rent a Car, Leasing Operativo, venta de vehículos usados, administración de propiedades, intermediación, administración y gestión de activos en general y servicios de apoyo tales como asesorías gerenciales, asesorías de personal y otros.

Estos negocios son realizados por sus Filiales Compañía de Leasing Tattersall S.A. y Filiales, Tattersall Gestión de Activos S.A., Agroriego Tattersall y Empresas Tattersall S.A.

26.2 Segmento Agrícola

En este segmento Empresas Tattersall S.A. y Filiales presenta los negocios de servicios orientados al sector agrícola en Chile.

La actividad principal se centra en procesos de distribución y comercialización de importantes líneas de maquinarias agrícolas y de Agroinsumos.

Estos servicios y negocios son realizados por la afiliada Tattersall Agroinsumos S.A.

26) INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS, CONTINUACIÓN

26.3 Segmento Ganado

En este segmento Empresas Tattersall S.A. presenta el negocio de intermediación de ganado, que corresponde al negocio tradicional de la empresa que ha efectuado desde su fundación en el año 1913. Este negocio es desarrollado por la afiliada Tattersall Ganado S.A. y filiales.

26.4 Segmento Maquinaria

En este segmento Empresas Tattersall S.A. y Filiales enmarca las ventas, arriendos y servicio técnico relacionados con grúas horquillas

de distintos tipos, minicargadores, neumáticos industriales, venta camiones pesados, automóviles, etc.

Estos negocios son desarrollados por las filiales Tattersall Maquinarias S.A., Maco Tattersall S.A. y Tattersall Automotriz S.A.

La Sociedad y sus Filiales realizan todas sus operaciones dentro del territorio nacional, por lo que a continuación se informa la segmentación de los ingresos y costos de las actividades ordinarias correspondientes a las zonas norte, centro y sur del país.

Información de ganancia bruta por áreas geográficas.

INFORMACIÓN DE GANANCIA BRUTA POR ÁREAS GEOGRÁFICAS 31/12/2019					
	SERVICIOS	AGRÍCOLA	GANADO Y REMATE	MAQUINARIA USO INDUSTRIAL	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias					
Zona Norte	23.561.489	-	-	5.666.428	29.227.917
Zona Centro	92.279.306	14.890.392	3.523.737	10.575.902	121.269.336
Zona Sur	27.176.521	55.712.792	7.149.361	10.947.372	100.986.046
Extranjero	2.432.766	-	-	-	2.432.766
Total Ingresos	145.450.082	70.603.184	10.673.098	27.189.701	253.916.065
Costo de ventas					
Zona Norte	(15.961.707)	-	-	(4.683.548)	(20.645.255)
Zona Centro	(76.566.840)	(12.701.705)	(1.715.804)	(7.802.922)	(98.787.271)
Zona Sur	(18.430.415)	(47.782.605)	(2.808.265)	(7.933.040)	(76.954.325)
Extranjero	(2.220.479)	-	-	-	(2.220.479)
Total Costo de Ventas	(113.179.441)	(60.484.310)	(4.524.069)	(20.419.509)	(198.607.329)
Ganancia Bruta					
Zona Norte	7.599.782	-	-	982.880	8.582.662
Zona Centro	15.712.465	2.188.687	1.807.934	2.772.980	22.482.066
Zona Sur	8.746.106	7.930.187	4.341.096	3.014.332	24.031.721
Extranjero	212.287	-	-	-	212.287
Total Ganancia Bruta	32.270.640	10.118.874	6.149.030	6.770.192	55.308.737

26) INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS, CONTINUACIÓN

26.4 Segmento Maquinaria, continuación

INFORMACIÓN DE GANANCIA BRUTA POR ÁREAS GEOGRÁFICAS 31/12/2018					
	SERVICIOS	AGRÍCOLA	GANADO Y REMATE	MAQUINARIA USO INDUSTRIAL	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias					
Zona Norte	21.749.687	-	-	4.144.194	25.893.881
Zona Centro	71.861.392	8.915.879	2.043.250	9.141.554	91.962.075
Zona Sur	23.951.924	51.360.436	8.038.914	11.249.232	94.600.506
Extranjero	2.136.825	-	-	-	2.136.825
Total Ingresos	119.699.828	60.276.315	10.082.164	24.534.980	214.593.287
Costo de ventas					
Zona Norte	(14.020.813)	-	-	(3.317.551)	(17.338.364)
Zona Centro	(56.954.148)	(7.726.213)	(1.206.570)	(6.389.775)	(72.276.706)
Zona Sur	(15.458.772)	(43.781.876)	(2.656.296)	(8.402.568)	(70.299.512)
Extranjero	(1.834.358)	-	-	-	(1.834.358)
Total Costo de Ventas	(88.268.091)	(51.508.089)	(3.862.866)	(18.109.894)	(161.748.940)
Ganancia Bruta					
Zona Norte	7.728.874	-	-	826.643	8.555.517
Zona Centro	14.907.244	1.189.666	836.680	2.751.779	19.685.369
Zona Sur	8.493.152	7.578.560	5.382.618	2.846.664	24.300.994
Extranjero	302.467	-	-	-	302.467
Total Ganancia Bruta	31.431.737	8.768.226	6.219.298	6.425.086	52.844.347

Al cierre del 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no dispone de los elementos necesarios que le permitan segmentar por zona geográfica sus activos y pasivos no corrientes. Dentro del mercado nacional no existen clientes que representen más del 10% de los ingresos consolidados.

27) INGRESOS FUTUROS LEASING OPERATIVO

PERIODO ACTUAL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019				
	HASTA UN AÑO	ENTRE UNO Y CINCO AÑOS	MÁS DE CINCO AÑOS	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pagos mínimos de arrendamientos por cobrar bajo arrendamientos operativos no cancelables	52.844.179	91.815.640	0	144.659.819
PERIODO ANTERIOR 31 DE DICIEMBRE DE 2018				
	HASTA UN AÑO	ENTRE UNO Y CINCO AÑOS	MÁS DE CINCO AÑOS	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pagos mínimos de arrendamientos por cobrar bajo arrendamientos operativos no cancelables	38.349.918	15.140.147	0	53.490.065

28) CONTINGENCIAS

Las contingencias al 31 de Diciembre de 2019 y 31 de Diciembre de 2018, son las que se indican a continuación:

CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES						
ACREEDOR DE LA GARANTÍA	NOMBRE DEL DEUDOR	RELACIÓN	TIPO DE GARANTÍA	VALOR CONTABLE	SALDOS PENDIENTES DE PAGO EN M\$ AL:	
					31/12/2019	31/12/2018
Banco de Chile	Tattersall Ganado S.A.	Filial	Hipotecaria			1.043.050
Scotiabank	Tattersall Ganado S.A.	Filial	Hipotecaria	1.447.695	1.954.082	1.961.357
Banco del Estado	Tattersall Ganado S.A.	Filial	Documentos en Garantía	293.690	293.690	299.551
BCI Factoring	Tattersall Ganado S.A.	Filial	Documentos en Garantía	836.232	836.232	638.400
Banco de Chile	Tattersall Ganado S.A.	Filial	Documentos en Garantía	713.406	713.406	-
Banco BCI	Feria Regional Tattersall Coyhaique	Filial	Hipotecaria	2.231.339	611.404	981.296
Banco de Chile	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Hipotecaria	1.770.730	864.096	-
Scotiabank	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Hipotecaria	2.086.784	1.651.913	-
Banco BCI	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	4.500.000		
Scotiabank	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	500.000	350.000	
BBVBA	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	400.000	400.000	400.000
Banco Chile	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	1.000.000	250.000	93.904
Bayer S.A.	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	1.497.480	4.658.963	3.171.054
Banco Internacional	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	1.200.000	-	-
AgroGestión Vitra S.A.	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	7.113.030	449.565	627.527
Bolsa de Productos S.A.	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	14.000.000	1.525.937	7.716.016
Maschio - Gaspardo	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	1.259.370	258.318	427.156
Syngenta S.A.	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	6.364.290	5.248.241	4.012.738
Soquimich S.A.	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	1.497.480	924.248	715.292
Albión Chile	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	539.093	132.360	-
Security	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	4.810.000	4.810.000	4.810.000
Tanner Servicios Financieros	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Documentos en Garantía	10.000.000	7.957.584	6.187.584
Banco Penta	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	500.000	-	-
Banco Estado	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	200.000	200.000	200.000
Everris N.A.	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	1.123.110	42.224	-
Dow AgroSciences Chile S.A.	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	1.497.480	1.877.394	2.181.726
Anagra	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	1.497.480	311.865	210.821
Arysta	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	1.871.850	3.200.854	1.720.613
Baninter factoring	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	3.000.000	-	1.941.431
Anasac Chile	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	2.770.338	2.128.184	2.635.956
Anasac Comercial	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	374.370	1.487	-
Lida	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	54.007	51.123	51.123
Tattersall Perú	Tattersall Perú S.A.	Filial	Comfort Lette	-	288.330	288.330
Tattersall Perú	Tattersall Perú S.A.	Filial	Comfort Lette	-	51.659	51.659
Banco de Chile	Tattersall Maquinarias S.A.	Filial	Boleta Garantía	-	97.662	96.480
Banco de Chile	Tattersall Maquinarias S.A.	Filial	Boleta Garantía	-	32.396	32.004
Banco de Chile	Tattersall Maquinarias S.A.	Filial	Boleta Garantía	-	3.557	3.557
Banco BCI	Tattersall Maquinarias S.A.	Filial	Boleta Garantía	-	2.790	2.757
Banco BCI	Tattersall Maquinarias S.A.	Filial	Boleta Garantía	-	19.532	19.296
Banco Santander	Agroriego Tattersall S.A.	Filial	Aval	500.000	500.000	500.000
Banco Security	Cía.de Leasing Tattersall S.A.	Filial	Boleta Garantía Contratos LOP	928.210	928.210	-
Banco Security	Cía.de Leasing Tattersall S.A.	Filial	Boleta Garantía Contratos LOP	139.855	139.855	
Banco Security	Cía.de Leasing Tattersall S.A.	Filial	Boleta Garantía Contratos LOP	3.744	3.744	
Banco Bice	Cía.de Leasing Tattersall S.A.	Filial	Boleta Garantía Contratos LOP	118.307	118.307	
Banco Chile	Cía.de Leasing Tattersall S.A.	Filial	Boleta Garantía Europcar	8.396	8.396	
Banco BCI	Cía.de Leasing Tattersall S.A.	Filial	Boleta Garantía Contratos LOP	311.450	311.450	
Banco Santander	Tattersall Automotriz S.A.	Filial	Aval	10.233	10.233	-
Banco de Chile	Tattersall Automotriz S.A.	Filial	Aval	55.189	55.189	-
Banco de Chile	Tattersall Automotriz S.A.	Filial	Aval	373.330	373.330	-

29) GANANCIAS POR ACCIÓN

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de diciembre de 2019 se basó en la utilidad atribuible de los propietarios de la controladora de M\$ 9.482.398 imputable a los Accionistas comunes y un número promedio ponderado de acciones ordinarias de la controladora en circulación de 9.936.348, obteniendo una ganancia básica por acción de \$ 954,31.

El cálculo de la utilidad dividida por acción es igual al cálculo de la utilidad básica por acción, ya que no existen componentes distintos de aquellas utilizados para el cálculo de esta última.

30) SANCIONES

En el periodo comprendido entre el 1 de enero y 31 de Diciembre del 2019 no se registran sanciones por parte de entidades fiscalizadoras al Gerente General, a sus Administradores ni a la Sociedad.

31) MEDIO AMBIENTE

Dada la naturaleza de la industria en que participa la Sociedad Matriz y sus Filiales, estas no se ven involucradas en consideraciones medio ambientales en la realización de su objeto social, por lo cual no ha realizado proyectos relacionados con el medio ambiente.

32) HECHOS RELEVANTES

Al 31 de diciembre de 2019 el capital suscrito y pagado asciende a M\$ 63.759.213, representado por 9.936.348 acciones de una sola serie, sin valor nominal, al 31 de diciembre de 2018 el Capital suscrito y pagado asciende a M\$ 57.004.361 y está representado por 1.407.721.037 acciones de una sola serie, sin valor nominal, totalmente suscrito y pagado.

En Junta Extraordinaria de accionista celebrada con fecha 23 de noviembre de 2018 se acordó:

1) Emitir la cantidad de 654.341.998 acciones liberadas de pago, representativas de utilidades acumuladas y reservas capitalizables por una suma de M\$ 38.223.151 que fueron distribuidas entre los Accionistas a prorrata de sus participaciones accionarias.

2) Emitir la cantidad de 99.898.752 acciones de pago, también ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, las que fueron ofrecidas a los Accionistas a prorrata de sus respectivas participaciones accionarias, correspondiente a un aumento de capital por la suma de M\$ 4.700.000.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 10 de junio de 2019 se acordó:

1) Emitir la cantidad de 1.408.815.714 acciones liberadas de pago, representativas de utilidades acumuladas y reservas capitalizables por una suma de M\$ 2.489.785 que fueron distribuidas entre los Accionistas a prorrata de sus participaciones accionarias.

2) Emitir la cantidad de 59.949.605 acciones de pago, también ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, las que fueron ofrecidas a los Accionistas a prorrata de sus respectivas participaciones accionarias, correspondiente a un aumento de capital por la suma de M\$ 1.462.000.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 28 de junio de 2019 se acordó:

Aprobar la modificación al capital, por fusión con Keltisur Chile SpA, mediante la emisión de 43.458.625 acciones sin valor nominal, por la suma de M\$ 1.064.783.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebradas en diciembre de 2019 se acordó:

Emitir la cantidad de 200.629 acciones de pago, también ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, las que fueron ofrecidas a los Accionistas a prorrata de sus respectivas participaciones accionarias, correspondiente a un aumento de capital por la suma de M\$ 1.702.530.

33) HECHOS POSTERIORES

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud caracterizó el brote de una cepa del nuevo coronavirus (“COVID-19”) como una pandemia que ha resultado en una serie de medidas de salud pública y emergencia que han puesto en marcha para combatir la propagación del virus. La duración y el impacto de COVID-19 se desconocen en este momento y no es posible estimar de manera confiable el impacto que la duración y la gravedad de estos desarrollos tendrán en los resultados financieros y la condición de la Sociedad en periodos futuros.

Entre el 1 de enero de 2020 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados no han ocurrido otros hechos posteriores significativos, que afecten la adecuada interpretación de los presentes Estados Financieros Consolidados.

SUSCRIPCIÓN DE LA MEMORIA



Tomás Böttiger Müller

Presidente

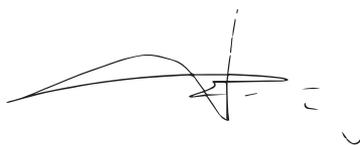
RUT: 6.370.271-4



Jaime Matas González

Gerente General

RUT: 6.447.290-9



Jorge Rodríguez Cifuentes

Director

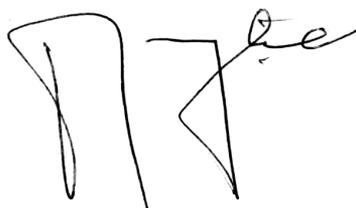
RUT: 6.303.154-2



Rolf Mengdehl Kulenkampff

Director

RUT: 7.533.089-8



Ricardo Ariztía de Castro

Director

RUT: 5.035.698-1



Michael Grasty Cousiño

Director

RUT: 8.314.982-5