

01

Carta Presidente  
Directorio y Administración

02

Reseña Legal y  
Resumen Corporativo

03

Compañía de  
Leasing Tattersall

04

Tattersall  
Maquinarias

05

Tattersall  
Multimaq

06

Tattersall  
Automotriz

07

Servitattersall

08

Maco  
Tattersall

09

Tattersall  
Gestión de Activos

10

Tattersall  
Ganado

11

Agrícola y  
Ganadera Tattersall

12

Tattersall  
Agroinsumos

13

Hidotattersall  
Agroriego Tattersall

14

Tattersall  
Warrants

16

Estados  
Financieros

17

Suscripción  
Memoria

# ESTADOS FINANCIEROS

## Empresas Tattersall S.A. y Filiales

Empresas Tattersall S.A. Holding con más de 110 años de experiencia en el mundo de los negocios.

Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022.



Informe de los Auditores independientes

Señores Accionistas y Directores de  
Empresas Tattersall S.A. y filiales

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Empresas Tattersall S.A. y filiales, que comprende el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y los correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresas Tattersall S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2022 y los resultados consolidados de sus operaciones y los flujos consolidados de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Basis para la opinión

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestros procedimientos de auditoría a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados" del presente Informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestra auditoría de los estados financieros consolidados se nos requirió ser independientes de Empresas Tattersall S.A. y filiales y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Otros hechos

Los estados financieros consolidados de Empresas Tattersall S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2022 y por el año terminado en esa fecha fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión con modificaciones sobre los mismos en su Informe de fecha 27 de julio de 2022, en relación con las siguientes situaciones:

- 1) No les fue posible obtener estados financieros auditados que respalden la inversión de la Sociedad en su coligada Montemiro Tattersall S.A., que representa una inversión de \$52.552.689 al 31 de diciembre de 2022 (\$52.149.920 en 2021) con participación en las utilidades de \$51.752.604 (\$5.998.143 en 2021), como se indica en Nota 11 a los estados financieros consolidados. Además, la coligada Montemiro ha registrado sobre la base de estados financieros consolidados preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Argentina, y no se nos dispuso de la información necesaria para concluir que esto se ajusta a Normas Internacionales de Información Financiera. En consecuencia, no pudimos determinar si era necesario realizar cualquier ajuste a estos montos.



Informe de los Auditores independientes

Señores Accionistas y Directores de  
Empresas Tattersall S.A. y filiales

Opinión

- 2) No les fue posible obtener los estados financieros auditados de las filiales indirectas Starbec S.A., AN Car Rental LT, Hering T&E S.A., Tattersall Perú S.A. y Agroriego Tattersall Perú S.A. en la cuales existe un total control y propiedad sobre ellas y cuyos estados financieros representan un 2,10% (1,82% en 2021) del total de activos consolidados y un \$46% (16,4% en 2021) del total de ingresos consolidados de Empresas Tattersall S.A. y filiales, respectivamente. En consecuencia, no pudimos determinar si era necesario realizar cualquier ajuste a los ingresos de estas sociedades involucrados en los presentes estados financieros consolidados.
- 3) La Sociedad registra sus terrenos de acuerdo con el método de reevaluación según las definiciones de NIC 16. Las Normas Internacionales de Información Financiera requieren que las reevaluaciones se hagan con la suficiente rigurosidad para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera significativamente del valor razonable para todos los elementos que pertenecen a activos reevaluados. No pudimos obtener suficiente y apropiada evidencia de auditoría respecto a que el valor de libros de la totalidad de los terrenos no difiera significativamente del valor razonable al 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente, debido a que la política de la compañía considera realizar el análisis de reevaluación en un período de cada 5 años, siendo el último análisis efectuado el año 2016. En consecuencia, no pudimos determinar si era necesario realizar cualquier ajuste de revaluaciones.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno por lo menos que le preparen y presenten razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros consolidados la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Empresas Tattersall S.A. y filiales para continuar como una empresa en marcha por al menos los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, en relación a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros consolidados como un todo, estén exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un Informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad, y por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando esta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, y según el fraude puede involucrar ocultación, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o en su conjunto, ellos podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros consolidados.



Informe de los Auditores independientes

Señores Accionistas y Directores de  
Empresas Tattersall S.A. y filiales

Opinión

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, resolvimos:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestra independencia profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen, entre otros, el uso de pruebas de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.

Obtenimos un entendimiento del control interno por lo menos que sea suficiente para diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Empresas Tattersall S.A. y filiales. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.

- Evaluamos si es apropiada que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos la apropiada de la presentación general de los estados financieros consolidados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Empresas Tattersall S.A. y filiales para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requirió comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros aspectos, la oportunidad y el alcance identificados con la auditoría, y los hallazgos significativos de la auditoría incluyendo cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Oscar Aguilar S.  
Socio  
RSM Chile Auditores Ltda.  
Santiago, 16 de marzo de 2024



# ÍNDICE

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados.....	108	13) Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	145
Activos.....	108	14) Propiedades, plantas y equipos.....	146
Pasivos y Patrimonio neto.....	108	15) Activos biológicos corrientes y no corrientes.....	147
Estados Consolidados de Resultados por Función.....	109	16) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos.....	148
Estados Consolidados de Resultados Integrales.....	109	17) Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición.....	150
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo.....	110	clasificados como mantenidos para la venta	
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto.....	110	18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.....	150
<b>1) Entidad que reporta.....</b>	<b>111</b>	19) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	158
<b>2) Bases de presentación a los estados financieros consolidados.....</b>	<b>114</b>	20) Posivisiones corrientes por beneficios a los empleados.....	159
a. Periodo contable		21) Cuentas por pagar por arrendos operativos.....	159
a. Bases de preparación		22) Patrimonio.....	159
a. Bases de medición		23) Arrendamientos financieros.....	160
a. Uso de estimación y juicios		24) Partes relacionadas.....	161
<b>3) Principales políticas contables adoptadas.....</b>	<b>115</b>	25) Ingresos de actividades ordinarias.....	163
<b>4) Nuevos pronunciamientos contables.....</b>	<b>125</b>	26) Información financiera por segmentos.....	163
<b>5) Bases de consolidación.....</b>	<b>125</b>	27) Ingresos futuros leasing operativo.....	165
<b>6) Efectivo y equivalentes al efectivo.....</b>	<b>127</b>	28) Contingencias.....	166
<b>7) Otros activos no financieros, corriente y no corriente.....</b>	<b>127</b>	29) Ganancias por acción.....	167
<b>8) Instrumentos financieros, valores razonables y gestión de riesgo.....</b>	<b>127</b>	30) Sanciones.....	167
<b>9) Inventarios.....</b>	<b>140</b>	31) Medio ambiente.....	167
<b>10) Activos y pasivos por impuestos corrientes.....</b>	<b>141</b>	32) Hechos relevantes.....	167
<b>11) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.....</b>	<b>142</b>	33) Hechos posteriores.....	168
<b>12) Estados financieros de las principales filiales.....</b>	<b>143</b>		

## ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022

### Activos

Activos corrientes	Nota	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	11.350.411	7.937.136
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	159.621.798	149.710.589
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	24	15.917	517.683
Otros activos financieros, corriente	8	13.850.897	11.576.883
Inventarios	9	95.842.055	120.132.741
Otros activos no financieros, corriente	7	8.999.969	5.291.370
Activos biológicos corrientes	15	4.785.935	3.277.164
Activos por impuestos corrientes	10	44.911.261	46.762.695
<b>Total activos corrientes</b>		<b>339.378.243</b>	<b>345.206.261</b>
Activos no corrientes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	17	84.828.695	77.894.444
<b>Activos no corrientes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>84.828.695</b>	<b>77.894.444</b>
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>424.206.938</b>	<b>423.100.705</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros activos financieros no corrientes	8	99.628	136.593
Otros activos no financieros no corrientes	7	2.523.449	2.814.140
Cuentas por cobrar no corrientes	8	106.283	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	11	6.784.167	7.539.557
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	3.464.636	2.634.838
Propiedades, planta y equipo	14	261.238.127	264.106.940
Activos biológicos no corrientes	15	66.960	48.400
Activos por impuestos diferidos	16	19.535.077	13.707.271
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>293.818.327</b>	<b>290.987.739</b>
<b>Total activos</b>		<b>718.025.265</b>	<b>714.088.444</b>

Las Notas adjuntas forman parte integral de los presentes Estados Financieros

## ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022

### Pasivos y Patrimonio neto

Pasivos	Nota	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	18	212.245.036	207.398.794
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	92.849.278	123.604.354
Cuentas por pagar por arrendos operativos	3,21	1.345.697	1.274.628
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	24	3.532.785	3.763
Pasivos por impuestos corrientes	10	9.475.964	10.236.759
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	20	3.134.591	3.331.832
Otros pasivos no financieros corrientes		3.448	905.457
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>322.586.799</b>	<b>346.755.587</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	18	128.381.843	110.283.985
Cuentas por pagar por arrendos operativos	3,21	1.177.751	1.539.512
Pasivo por impuestos diferidos	16	46.383.168	45.771.152
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>175.942.762</b>	<b>157.594.649</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>498.529.561</b>	<b>504.350.236</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	22	146.908.087	111.636.720
Ganancias (pérdidas) acumuladas		7.650.356	35.611.558
Otras reservas	22	23.384.823	24.834.390
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>177.943.266</b>	<b>172.082.668</b>
Participaciones no controladoras		41.552.438	37.655.540
<b>Patrimonio total</b>		<b>219.495.704</b>	<b>209.738.208</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>718.025.265</b>	<b>714.088.444</b>

Las Notas adjuntas forman parte integral de los presentes Estados Financieros

## ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022

	Nota	Acumulado	
		01-01-2023 31-12-2023 M\$	01-01-2022 31-12-2022 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	25	481.491.690	467.273.226
Costo de ventas		(378.401.786)	(350.120.320)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>103.089.904</b>	<b>117.152.906</b>
Gasto de administración		(60.626.276)	(56.806.751)
Otras ganancias (pérdidas)		1.476.263	3.016.574
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>		<b>43.939.891</b>	<b>63.362.729</b>
Ingresos financieros		6.685.042	4.379.795
Costos financieros		(35.729.401)	(17.619.507)
Ganancias (pérdidas) de asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación		1.386.146	2.642.760
Diferencias de cambio		63.308	1.153.331
Resultado por unidades de reajuste		276.988	3.204.976
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>16.621.974</b>	<b>57.124.084</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	16	(2.792.956)	(11.925.474)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>13.829.018</b>	<b>45.198.610</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		7.650.356	35.611.558
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		6.178.662	9.587.052
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>13.829.018</b>	<b>45.198.610</b>

Las Notas adjuntas forman parte integral de los presentes Estados Financieros

## ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022

	Acumulado	
	01-01-2023 31-12-2023 M\$	01/01/2022 31-12-2022 M\$
Ganancia (pérdida)	13.829.018	45.198.610
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>	-	-
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>	-	-
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(1.522.006)	(656.571)
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	-	-
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>	-	-
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	-	-
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	-	-
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>	-	-
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-
Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	-	-
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	-	-
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	-	-
Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	-	-
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	-	-
Otro resultado integral	90.999	(1.468.020)
<b>Resultado integral total</b>	<b>12.398.011</b>	<b>43.074.019</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	6.219.349	33.486.967
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	6.178.662	9.587.052
<b>Resultado integral total</b>	<b>12.398.011</b>	<b>43.074.019</b>

Las Notas adjuntas forman parte integral de los presentes Estados Financieros

## ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022

Estado de flujo directo	01-01-2023 31-12-2023	01-01-2022 31-12-2022
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>Valores en Miles \$</b>	<b>Valores en Miles \$</b>
<b>Cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	869.977.880	930.701.947
Otros cobros por actividades de operación	941.235	484.141
<b>Total cobros por actividades de la operación</b>	<b>870.919.115</b>	<b>931.186.088</b>
<b>Pagos por actividades de operación</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(717.425.324)	(845.695.802)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(41.136.647)	(32.594.959)
Otros pagos por actividades de operación	(48.150.319)	(31.599.621)
<b>Total pagos por actividades de la operación</b>	<b>(806.712.290)</b>	<b>(909.890.382)</b>
<b>Otras actividades de operación</b>		
Dividendos pagados a empresas o personas no consolidables	(13.612.447)	(2.327.771)
Dividendos recibidos de empresas o personas no consolidables	306.126	-
Intereses pagados a Instituciones Financieras	(26.930.882)	(13.273.290)
Intereses pagados a personas o empresas relacionadas no consolidables	(78.454)	-
Intereses operacionales recibidos de personas o empresas no consolidables	43.787	585.231
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(20.110)	(4.894.398)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(1.396.011)	385.613
<b>Total de otras actividades de la operación</b>	<b>(41.687.991)</b>	<b>(19.524.615)</b>
<b>Subtotal de flujos de efectivo (netos) por actividades de la operación principal</b>	<b>22.518.834</b>	<b>1.771.091</b>
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo (Vehículos)	110.323.117	117.461.782
Compras de propiedades, planta y equipo (Vehículos)	(84.642.832)	(107.169.395)
Total de flujos de efectivo (netos) por actividades de la operación principal	48.199.119	12.063.478
<b>FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones en sociedades relacionadas	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones accionarias en filiales	(7.307.356)	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	215.255	3.200.000
Compras de propiedades, planta y equipo	(4.130.514)	(2.294.196)
Compras de activos intangibles	(484.760)	(390.228)
Intereses recibidos por inversiones	1.022.020	286.843
Otras entradas (salidas) de efectivo	269.330	448.337
<b>Total flujos de efectivo actividades de inversión</b>	<b>(10.416.025)</b>	<b>1.250.756</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Importes procedentes de la emisión de acciones	17.719.116	8.662.201
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	(18.560)	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	64.631.801	63.044.342
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	62.257.194	256.324.169
Pagos de préstamos a terceros no consolidables	(640.000)	(8.531.541)
Recaudación de préstamos otorgados a terceros no consolidables	500.000	-
Pagos de préstamos a Instituciones Financieras	(137.155.146)	(308.422.645)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(41.726.604)	(25.612.413)
<b>Total flujos de efectivo actividades de financiación</b>	<b>(34.432.199)</b>	<b>(14.535.887)</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>3.350.895</b>	<b>(1.221.653)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>62.380</b>	<b>301.513</b>
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>3.413.275</b>	<b>(920.140)</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período</b>	<b>7.937.136</b>	<b>8.857.276</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>11.350.411</b>	<b>7.937.136</b>

Las Notas adjuntas forman parte integral de los presentes Estados Financieros

## ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Período Actual (en miles de pesos)

	Capital en Acciones Ordinarias M\$	Superávit de revaluación M\$	Reservas de Conversión M\$	Otras Reservas Varias M\$	Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas) M\$	Patrimonio Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio M\$
<b>Patrimonio Neto, Saldo Inicial 01/01/2023</b>	<b>111.636.720</b>	<b>14.853.697</b>	<b>(4.535.022)</b>	<b>14.515.715</b>	<b>35.611.558</b>	<b>172.082.668</b>	<b>37.655.540</b>	<b>209.738.208</b>
Cambio en Política Contable que Afecta al Patrimonio Neto, Total	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes de Periodos Anteriores, Patrimonio Neto, Total	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial Reexpresado</b>	<b>111.636.720</b>	<b>14.853.697</b>	<b>(4.535.022)</b>	<b>14.515.715</b>	<b>35.611.558</b>	<b>172.082.668</b>	<b>37.655.540</b>	<b>209.738.208</b>
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Patrimonio Neto	-	-	-	-	7.650.356	7.650.356	6.178.662	13.829.018
Otros resultados integrales	-	-	(1.522.006)	-	-	(1.522.006)	140.139	(1.381.867)
<b>Resultado Integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1.522.006)</b>	<b>-</b>	<b>7.650.356</b>	<b>6.128.350</b>	<b>6.318.801</b>	<b>12.447.151</b>
Dividendos en Efectivo Declarados, Patrimonio Neto, Total	-	-	-	-	(10.683.467)	(10.683.467)	(2.789.163)	(13.472.630)
<b>Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto, Total</b>	<b>35.271.367</b>	<b>92.515</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(24.928.091)</b>	<b>10.415.715</b>	<b>367.260</b>	<b>10.782.975</b>
<b>Cambios en Patrimonio Neto, Total</b>	<b>35.271.367</b>	<b>92.515</b>	<b>(1.522.006)</b>	<b>-</b>	<b>(27.961.202)</b>	<b>5.860.598</b>	<b>3.896.898</b>	<b>9.757.496</b>
Patrimonio Neto, al 31/12/2023	111.636.720	14.946.212	(6.057.028)	14.515.715	7.650.356	177.943.266	41.552.438	219.495.704

## ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Período Anterior (en miles de pesos)

	Capital en Acciones, Acciones Ordinarias M\$	Superávit de revaluación M\$	Reservas de Conversión M\$	Otras Reservas Varias M\$	Resultados Retenidos (Pérdidas)	Patrimonio Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio M\$
<b>Patrimonio Neto, Saldo Inicial 01/01/2022</b>	<b>63.774.961</b>	<b>16.321.420</b>	<b>(3.878.451)</b>	<b>14.515.715</b>	<b>41.038.125</b>	<b>131.771.770</b>	<b>28.585.068</b>	<b>160.356.838</b>
Cambio en Política Contable que Afecta al Patrimonio Neto, Total	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes de Periodos Anteriores, Patrimonio Neto, Total	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial Reexpresado</b>	<b>63.774.961</b>	<b>16.321.420</b>	<b>(3.878.451)</b>	<b>14.515.715</b>	<b>41.038.125</b>	<b>131.771.770</b>	<b>28.585.068</b>	<b>160.356.838</b>
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Patrimonio Neto	-	-	-	-	35.611.558	35.611.558	9.587.052	45.198.610
Otros resultados integrales	-	-	(656.571)	-	-	(656.571)	-	(656.571)
<b>Resultado Integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(656.571)</b>	<b>-</b>	<b>35.611.558</b>	<b>34.954.987</b>	<b>9.587.052</b>	<b>44.542.039</b>
Dividendos en Efectivo Declarados, Patrimonio Neto, Total	-	-	-	-	(1.838.567)	(1.838.567)	(370.453)	(2.209.020)
<b>Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto, Total</b>	<b>47.861.759</b>	<b>(1.467.723)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(39.199.558)</b>	<b>7.194.478</b>	<b>(146.127)</b>	<b>7.048.351</b>
<b>Cambios en Patrimonio Neto, Total</b>	<b>47.861.759</b>	<b>(1.467.723)</b>	<b>(656.571)</b>	<b>-</b>	<b>(5.426.567)</b>	<b>40.310.898</b>	<b>9.070.472</b>	<b>49.381.370</b>
Patrimonio Neto, al 31/12/2022	111.636.720	14.853.697	(4.535.022)	14.515.715	35.611.558	172.082.668	37.655.540	209.738.208

Las Notas adjuntas forman parte integral de los presentes Estados Financieros

## 1) ENTIDAD QUE REPORTA

Empresas Tattersall S.A. (en adelante la Sociedad) es una Sociedad Anónima Cerrada que se constituyó por escritura pública el 26 de Septiembre de 1913, otorgada ante el notario de Santiago don Manuel Almarza Z. Se autorizó su existencia legal y se aprobaron sus estatutos por Decreto del Ministerio de Hacienda número 3.129 del 4 de Noviembre de 1913, efectuándose la publicación correspondiente en el Diario Oficial el 7 de Noviembre de 1913. La sociedad fue inscrita en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 781, número 478, correspondiente al año 1913.

Desde la constitución de la Sociedad, los estatutos sociales han experimentado numerosas modificaciones, la última de las cuales consta en escritura del 22 de Mayo de 2008, otorgada en la notaría de don Camilo Valenzuela Riveros, de la cual se publicó un extracto en el Diario Oficial del 29 de Mayo del 2008 y se inscribió a fojas 2.273 número 1.537 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 2008. Esta última modificación cambió el nombre de la sociedad pasando a llamarse "Empresas Tattersall S.A."

El domicilio legal de la Sociedad es Santiago, Avenida Isidora Goyenechea 3.600 piso 5°. Su Rol Único Tributario es 90.035.000-7.

El total de acciones emitidas y pagadas al 31 de Diciembre de 2023 asciende a 11.280.000 (10.600.750 al 31 de Diciembre de 2022)

Desde su fundación en 1913, Sociedad El Tattersall estuvo vinculada al sector agropecuario del país, participando activamente en la intermediación de ganado, comercialización de insumos y maquinaria agrícola y remates agrícolas; en todas estas actividades y particularmente en la intermediación de ganado se destacó por un reconocido liderazgo que mantiene hasta ahora.

A partir de fines de los años 80, Sociedad El Tattersall incorpora nuevos negocios a su cartera de inversiones, incursionando en sectores distintos de la economía y particularmente en el sector industrial, siempre con servicios afines a su experiencia, entre ellos, la comercialización de vehículos, maquinarias y equipos de uso industrial tanto en la forma de remates como de venta directa, adicionalmente, participa en corretaje, remates y administraciones de propiedades agrícolas y de uso comercial.

En la década del 90, Sociedad El Tattersall inicia su participación en el negocio de arriendos y leasing operativo de vehículos y bienes de capital, pasando en muy poco tiempo a ser un actor relevante del mercado y constituyéndose este negocio en el principal de la sociedad en la actualidad.

A partir del año 1996 y con el objeto de optimizar el manejo de sus negocios, Sociedad El Tattersall se filializó, proceso que le permitió una mayor independencia y eficiencia en la administración de sus recur-

Los filiales resultantes de este proceso fueron Tattersall Ganado, Compañía de Leasing Tattersall, Tattersall Agroinsumos y Tattersall Gestión de Activos, manteniéndose Sociedad El Tattersall como una sociedad holding y la matriz última del Grupo.

A partir del año 2000, la filial Tattersall Ganado se asocia a la casa Monasterio de Argentina para formar Monasterio Tattersall, empresa presente también en el negocio de intermediación de ganado y remates en general.

Durante el año 2005, Sociedad El Tattersall incorpora un nuevo negocio a su portfollio, la comercialización y arriendo de grúas y maquinarias de construcción que maneja a través de su filial Tattersall Maquinarias, distribuidor oficial en Chile de la marca Hyster de los Estados Unidos y ahora también de la marca GEHL de ese mismo país.

A fines del 2007, se constituye la sociedad BanTattersall Corredores de Bolsa de Productos, cuyo giro comercial es la intermediación de valores en la nueva Bolsa de Productos de Chile, lo que constituye el primer paso de Tattersall para incursionar en el negocio financiero, aprovechando las sinergias y contactos con su cartera de clientes.

En Abril del año 2008, la sociedad cambia de nombre pasando a llamarse "Empresas Tattersall S.A.", nombre más representativo de las actividades del grupo de empresas que la conforman.

En Diciembre del 2015, Empresas Tattersall concreta la adquisición del 75% de las acciones de Agroriego, sociedad que pasa a llamarse Agroriego Tattersall S.A. y que desarrolla soluciones de riego para el agro, con lo cual la sociedad amplía su gama de servicios al sector agrícola.

En 2016 la filial Compañía de leasing realizó inversiones en AIV Car Rental (Puerto Rico) y Cía. de Leasing Austral (Punta Arenas) (ver nota 11)

A contar del año 2016, la Sociedad Tattersall Warrants inicia operaciones comerciales.

En 2017 la filial Compañía de Leasing realizó inversiones en STARSEC S.A (Uruguay) y LEASING T & T (Colombia)

A solicitud de Empresas Tattersall, con fecha 21 de Diciembre de 2016, la Superintendencia de Valores y Seguros procedió a cancelar la inscripción como Emisor de Valores de Oferta Pública que mantenía en los registros de esa Superintendencia.

Empresas Tattersall S.A. considerando que sus principales negocios han sido tradicionalmente aquellos referidos a la intermediación de bienes y servicios, giros que no se encuentran relacionados con servicios financieros, con fecha 18 de agosto de 2017 procedió a enajenar la participación que mantenía en Bantattersall Factoring, Bantattersall Corredora de la Bolsa de Productos, cuyas actividades se encuentran netamente relacionadas a giros financieros.

En 2018 Empresas Tattersall S.A. suscribió y pagó un aumento de capital en la sociedad Tattersall Automotriz S.A (ex Ingemaco Limitada).

En Junio de 2019 Empresas Tattersall aumento su participación en Compañía de Leasing Tattersall S.A. mediante fusión por absorción de Empresas Tattersall S.A. (la absorbente) y Keltisur Chile SpA (la absorbida), alcanzando con ello una participación de un 70% en Compañía de Leasing Tattersall S.A.

Con fecha 24 de septiembre de 2019 fue constituida la sociedad anónima cerrada Maco Tattersall S.A. cuyo objeto social es principalmente la comercialización de camiones, todo tipo de vehículos motorizados, repuestos y servicios afines con su giro, con un capital social ascendente a M\$ 8.400.000 dividido en 1.000 acciones nominativas sin valor nominal de las cuales Empresas Tattersall S.A. posee el 99,90% al 31 de diciembre de 2020.

Con fecha 29 de Noviembre de 2019, Empresas Tattersall a adquirió 999 acciones de Tattersall Warrants S.A. a BM Inversiones S.A. y 100 acciones a Bantattersall Corredores de Bolsa de Productos S.A... Con la misma fecha Tattersall Ganado S.A. adquirió 1 acción de Tattersall Warrants S.A. a Bantattersall Corredores de Bolsa de Productos S.A.

Con fecha 18 de Diciembre de 2019, Tattersall Warrants realizó un aumento de capital ascendente a \$72.076.380 mediante la emisión de 141 acciones de pago, aumento de capital que fue totalmente suscrita y pagada por Empresas Tattersall S.A.

Con fecha 15 de Diciembre de 2020 Empresas Tattersall vende 247 acciones de Tattersall Warrants a la Sociedad Inversiones Capital Warrants SPA, la participación de Empresas Tattersall al 31 de Diciembre de 2020 es de un 80,08%.

Con fecha 29 de octubre de 2021, Empresas Tattersall vende 124 acciones de Tattersall Warrants a la Sociedad Inversiones Capital Warrants SPA, la participación de Empresas Tattersall al 31 de diciembre de 2021 es de un 70%.

Con fecha 24 de mayo de 2023, Empresas Tattersall compra el 98% de las acciones de Tattersall Servicios Automotrices para quedar con el 99% de la propiedad y Tattersall Automotriz quede con el 1% restante. Dado que Servitattersall tenía un patrimonio negativo, el precio propuesto fue de \$1 por acción lo que totalizo un pago de \$989.

La Sociedad y sus Filiales cuentan con una amplia cobertura geográfica a nivel nacional, la que incluye oficinas comerciales desde Arica a Punta Arenas interconectadas vía una completa red de comunicaciones e internet y sistemas informáticos afines a sus necesidades.

Los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad al 31 de Diciembre 2023 y 31 de Diciembre de 2022 que comprenden a la Sociedad y sus Filiales, han sido preparados y reportados en miles de pesos chilenos.

## ESTRUCTURA DE PROPIEDAD DE LAS SOCIEDADES FILIALES

Las Filiales que forman parte del Holding son:

Filiales	% de Participación al 31 de Diciembre de 2023			% de Participación al 31 de Diciembre de 2022		
	Directa	Indirecta	Total	Directa	Indirecta	Total
Compañía de Leasing Tattersall S.A.	70,00	0,00	70,00	70,00	0,00	70,00
Tattersall Maquinarias S.A.	99,99	0,01	100,00	99,99	0,01	100,00
Tattersall Gestión de Activos S.A.	99,99	0,01	100,00	99,99	0,01	100,00
Tattersall Ganado S.A.	99,99	0,01	100,00	99,99	0,01	100,00
Tattersall Agroinsumos S.A.	99,99	0,01	100,00	99,99	0,01	100,00
Feria Regional de Rancagua S.A.	90,05	0,00	90,05	90,05	0,00	90,05
Agroriego Tattersall S.A.	75,00	0,00	75,00	75,00	0,00	75,00
Tattersall Automotriz S.A.	99,99	0,01	100,00	99,99	0,01	100,00
Maco Tattersall S.A.	99,90	0,10	100,00	99,90	0,10	100,00
Tattersall Warrants S.A.	70,00	0,00	70,00	70,00	0,00	70,00
Agrícola y Ganadera Tattersall S.A.	99,90	0,10	100,00	99,90	0,10	100,00
Tattersall Servicios Automotrices S.A.	99,00	1,00	100,00	1,00	99,00	100,00

Filial	Filiales que consolida	País de la Inversión	% de Participación al 31 de Diciembre de 2023			% de Participación al 31 de Diciembre de 2022		
			Directa	Indirecta	Total	Directa	Indirecta	Total
Compañía de Leasing Tattersall S.A.	Starcec S.A.	Uruguay	100,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
Compañía de Leasing Tattersall S.A.	AIV Car Rental LLC	Puerto Rico	82,10	0,00	82,10	82,10	0,00	82,10
Compañía de Leasing Tattersall S.A.	Autorentas Tattersall SpA	Chile	99,99	0,00	99,99	99,99	0,00	99,99
Compañía de Leasing Tattersall S.A.	Compañía de Leasing Austral S.A.	Chile	55,00	0,00	55,00	55,00	0,00	55,00
Compañía de Leasing Tattersall S.A.	Renting T&T S.A.S	Colombia	50,00	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00
Tattersall Ganado S.A.	Feria Regional de Coyhaique S.A.	Chile	50,00	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00
Tattersall Ganado S.A.	Tattersall Martilleros S.A.	Chile	99,90	0,00	99,90	99,90	0,00	99,90
Agroriego Tattersall S.A.	Agroriego Tattersall Perú S.A.	Perú	99,90	0,00	99,90	99,90	0,00	99,90
Tattersall Agroinsumos S.A.	Tattersall Agroinsumos Perú S.A.	Perú	99,90	0,00	99,90	99,90	0,00	99,90
Tattersall Multimaq S.A	Tattersall Maquinarias	Chile	70,00	30,00	100,00	0,00	0,00	0,00

## EMPLEADOS

31 de diciembre 2023

Personal / Filial	Operativos						Total
	Gerentes	Subgerentes	Jefes	Vendedores	Técnicos y Operarios	Administrativos	
Compañía de Leasing	9	3	75	119	391	108	705
Tattersall Maquinarias	6	0	18	19	93	35	171
Tattersall Warrants S.A.	1	0	3	0	4	1	9
Tattersall Gestión de Activos	2	4	13	15	20	17	71
Tattersall Ganado	2	2	15	31	195	48	293
Tattersall Agroinsumos	6	5	27	86	39	29	192
Empresas Tattersall	4	4	7	0	25	14	54
Tattersall Agroriego S.A.	8	0	5	0	37	10	60
Tattersall Automotriz S.A.	2	4	5	15	10	12	48
Maco Tattersall S.A.	6	2	16	32	78	26	160
Servitattersall S.A.	1	0	2	0	15	6	24
Multimaq	1	1	1	7	14	2	26
<b>Total</b>	<b>48</b>	<b>25</b>	<b>187</b>	<b>324</b>	<b>921</b>	<b>308</b>	<b>1813</b>

31 de diciembre 2022

Personal / Filial	Operativos						Total
	Gerentes	Subgerentes	Jefes	Vendedores	Técnicos y Operarios	Administrativos	
Compañía de Leasing	6	4	70	103	405	84	672
Tattersall Maquinarias	7	0	15	23	94	33	172
Tattersall Warrants S.A.	1	0	3	0	3	1	8
Tattersall Gestión de Activos	2	4	9	13	20	17	65
Tattersall Ganado	2	2	16	29	174	46	269
Tattersall Agroinsumos	5	5	20	96	43	33	202
Empresas Tattersall	3	2	9	0	25	13	52
Tattersall Agroriego S.A.	8	0	7	0	43	9	67
Tattersall Automotriz S.A.	3	1	4	16	12	13	49
Maco Tattersall S.A.	5	1	19	43	72	34	174
Servitattersall S.A.	0	0	1	0	4	4	9
<b>Total</b>	<b>42</b>	<b>19</b>	<b>173</b>	<b>323</b>	<b>895</b>	<b>287</b>	<b>1739</b>

## 2) BASES DE PRESENTACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### A) PERÍODO CONTABLE

Los Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados al 31 de Diciembre de 2023 se presentan comparados con el ejercicio 2022.

Los Estados Consolidados de Resultados por Función, reflejan los movimientos acumulados entre el 1° de Enero y el 31 de Diciembre de 2023 y se presentan comparativos con el mismo período del año anterior.

Los Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo, reflejan los movimientos entre el 1° de Enero y el 31 de Diciembre de 2023 y se presentan comparativos con el mismo período del año anterior.

Los Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto, incluye los saldos y movimientos ocurridos entre el 1° de Enero de 2023 y el 31 de Diciembre de 2023 y mismo período año anterior.

Los presentes Estados Financieros Consolidados, fueron aprobados por el directorio de Empresas Tattersall S.A. con fecha 18 de marzo de 2024.

### B) BASES DE PREPARACIÓN

Los Estados Financieros Consolidados de Empresas Tattersall S.A. al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

### C) BASES DE MEDICIÓN

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de lo siguiente:

- Los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable.
- Los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultado son valorizados al valor razonable.
- Los activos biológicos son valorizados al valor razonable de acuerdo con las disposiciones de la NIC 41.
- Terrenos presentados en el rubro de Propiedades, Plantas y Equipos cuya valorización se realiza en base a su valor de mercado, de acuerdo a disposiciones de NIC 16.

#### MEDICIÓN DE LOS VALORES RAZONABLES

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

La Sociedad tiene la responsabilidad general por la supervisión de todas las mediciones significativas del valor razonable, incluyendo los valores razonables de Nivel 3, para ello cuenta con un equipo de valorización que reporta directamente al Gerente de Administración y Finanzas y Gerente General.

La Sociedad revisa regularmente las variables no observables significativas y los ajustes de valorización. Si se usa información de terceros, como cotizaciones de corredores o servicios de fijación de precios, para medir los valores razonables, el equipo de valorización evalúa la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las NIIF, incluyendo en nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones.

Los asuntos de valoración significativos son informados al Comité de Directores de la Sociedad.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Sociedad utiliza datos de mercados observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

**Nivel 1:** Precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

**Nivel 2:** datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir precios) o indirectamente (es decir derivados de los precios).

**Nivel 3:** datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercados observables (variables no observables).

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo puede clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total. La Sociedad reconoce la transferencia entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del periodo sobre el que informa durante el que ocurrió el cambio.

### D) USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS

La preparación de los Estados Financieros Consolidados requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente, las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el ejercicio en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los Estados Financieros Consolidados, se describe a continuación:

- **Deterioro de activos:** Empresas Tattersall revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no pueda ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. Un cambio en la estimación de los valores libros podría causar un impacto importante en los resultados de la Sociedad.
- **Vida útil y valores residuales de intangibles y propiedad, plantas y equipos:** La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de intangibles de vida útil definida y Propiedad, Plantas y Equipos involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.
- **Impuestos diferidos:** Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles e imponibles de carácter temporal entre la base financiera y tributaria de activos

y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporales imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la administración para determinar el valor de los activos por impuesto diferido que se pueden reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas junto con la planificación de futuras estrategias tributarias. Los impuestos diferidos activos y pasivos generados por los cambios de tasa del Impuesto a la Renta se realizan con cargo o abono a reservas patrimoniales.

- **Activos biológicos:** La filial Tattersall Ganado S.A. y Agrícola y Ganadera Tattersall S.A. valorizan sus activos biológicos utilizando el precio de mercado existente en la región, las diferencias entre el valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, y los valores libros son llevados como ganancia o pérdida neta del ejercicio en que estos son determinados.

### 3) PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES ADOPTADAS

#### 3.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Corresponde a los saldos en cuentas corrientes bancarias y aquellas inversiones de corto plazo que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja, que puedan convertirse rápidamente en montos de efectivo conocido, que exista la intención de efectuar dicha conversión en un plazo no superior a 90 días contados desde su inversión y que exista un riesgo mínimo de pérdida significativa de valor.

#### 3.2 DETERIORO DE VALOR

##### A) ACTIVOS FINANCIEROS NO DERIVADOS

Un activo financiero no clasificado al valor razonable con cambios en resultados, incluyendo una participación en una inversión contabilizada bajo el método de la participación, es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados incluye:

- 1) Mora o incumplimiento por parte de un deudor.
- 2) Indicios de que un deudor o emisor se declarará en banca rota.

- 3) Desaparición de un mercado activo para un instrumento, y
- 4) Datos observables que indican que existe un descenso medible en los flujos de efectivo esperados de un grupo de activos financieros.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares. Al evaluar el deterioro colectivo, el grupo usa información histórica acerca de la oportunidad de las recuperaciones y el informe de pérdida incurrida, y hace ajuste si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y los a valor razonable con efecto en resultado, la reversión es reconocida en el resultado.

## B) ACTIVOS NO FINANCIEROS

A cada fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados se evalúa si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, Empresas Tattersall S.A. y Filiales realizan una estimación del monto recuperable del activo. El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivos futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las evaluaciones actuales de mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Se realiza una evaluación a cada fecha de reporte anual, respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido.

### 3.3 EXISTENCIAS

Las existencias se valorizan al menor valor entre el costo y el valor neto de realización. El costo de los inventarios se basa en el costo promedio ponderado. El valor neto de realización es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de las operaciones, menos los costos de terminación y los gastos de ventas

estimados. El valor de las materias primas, materiales y repuestos se calcula en base al método del precio promedio ponderado de adquisición y se valorizan al menor valor entre el costo y su costo de reposición.

### 3.4 ACTIVOS INTANGIBLES

Empresas Tattersall S.A. y sus Filiales presentan activos intangibles tales como patentes, marcas comerciales, otros derechos y programas informáticos, los cuales se valoran inicialmente a su costo de adquisición. Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como finitas.

Las utilidades o pérdidas que puedan surgir al dar de baja un activo intangible serán medidas como la diferencia entre los ingresos netos por venta y el valor libro del activo y serán reconocidas en el estado de resultados cuando el activo sea dado de baja.

Estos activos intangibles se amortizan de forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. Su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. Después de su reconocimiento inicial son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

El período de amortización y el método de amortización son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo son tratados como cambios en estimaciones contables. El cargo por amortización de cada período se reconocerá en los resultados del ejercicio.

## 3.5 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Este rubro está constituido principalmente por pagos anticipados correspondientes a seguros vigentes, arriendos, publicidad, entre otros y se reconocen bajo el método lineal y sobre base devengada.

### 3.6 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

#### RECONOCIMIENTO Y MEDICIÓN

Los elementos de propiedades, planta y equipo son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas, con excepción de los terrenos que se registran bajo el método de reevaluación.

Si partes significativas de un elemento de propiedades, planta y equipo tienen una vida útil distinta, se contabilizan como elementos separados (componentes significativos) de propiedades, planta y equipo.

Cualquier ganancia o pérdida procedente de la disposición de un elemento de propiedades, planta y equipo se reconoce en resultados. Las partidas de propiedades, planta y equipo se valorizan utilizando el método de costo menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, excepto por los terrenos que se valorizan utilizando el método de reevaluación.

#### a) Costos posteriores

Los desembolsos posteriores se capitalizan sólo si es probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos futuros asociados con los costos.

Los costos de los préstamos o financiamientos rela-

cionados con la adquisición, construcción o producción de activos que califiquen no forman parte del costo de adquisición. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio, no así las reposiciones de partes o piezas importantes, de repuestos estratégicos o mejoras, ampliaciones y crecimientos, las cuales se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos.

#### b) Depreciación

La Sociedad deprecia las Propiedades, Planta y Equipo desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil técnica estimada. En el caso de los terrenos, se considera que tiene una vida útil indefinida y, por lo tanto, no se deprecian, las tasas anuales estimadas de depreciación para el resto de los bienes se resumen de la siguiente manera:

Rubros	Tasa Mínima anual %	Tasa Máxima anual %
Edificios	1,25	2,00
Plantas y Equipos	14,29	33,33
Equipamiento de Tecnologías de la Información	20,00	33,33
Instalaciones Fijas y Accesorios	20,00	33,33
Vehículos	10,00	33,33
Mejoras de Bienes Arrendados	En el plazo de contrato	En el plazo de contrato
Otras Propiedades, Plantas y Equipos	33,33	33,33

La sociedad en base a los resultados de las pruebas de deterioro, distinto al rubro terreno, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

Los métodos de depreciación, las vidas útiles y los valores residuales se revisarán a cada fecha del balance y se ajustarán si es necesario.

### 3.8 IMPUESTO A LA RENTA

La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada conforme a las normas tributarias vigentes al cierre de cada balance.

Al cierre del 31 de Diciembre de 2023, Empresas Tattersall tributariamente se encuentra afecta al Régimen General Semi Integrado (14 A)

### 3.9 IMPUESTOS DIFERIDOS

Los impuestos diferidos son registrados por todas las diferencias temporarias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, de conformidad a lo términos establecidos en la NIC 12 Impuesto a la Renta.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance.

### 3.10 ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes

cuyo valor libro se recupera a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable en su estado actual.

Estos activos son valorizados por el menor valor entre su valor libro y el valor razonable menos el costo de la venta.

Las pérdidas por deterioro en la clasificación inicial de disponible para la venta con ganancias o pérdidas posteriores a la revalorización, son reconocidas en el resultado. Las ganancias no son reconocidas si existen pérdidas por deterioro acumuladas.

Empresas Tattersall S.A. presenta dentro de este rubro principalmente los vehículos mantenidos para la venta de su filial Compañía Leasing Tattersall S.A los cuales han cumplido su vida útil y se espera vender en un plazo no superior a un año.

### 3.11 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

#### A) INSTRUMENTOS FINANCIEROS NO DERIVADOS:

Los Instrumentos Financieros no derivados abarcan, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalente de efectivo, otros activos financieros, préstamos y financiamientos y acreedores por ventas y otras cuentas por pagar. Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable concambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

#### Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos de efectivo en caja, los saldos en bancos nacionales y extranjeros, inversión en cuotas de fondos mutuos y cualquier inversión a corto plazo de gran liquidez y con un vencimiento original de 90 días o menos.

#### Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Un activo financiero es clasificado a valor razonable con cambio en resultados, si está clasificado como mantenido para negociación o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los activos financieros son designados al valor razonable con cambios en resultados, si la Sociedad administra tales inversiones y toma decisiones de compra y venta con base en sus valores razonables de acuerdo con la administración del riesgo o la estrategia de inversión. Al reconocimiento inicial los costos de transacciones atribuibles son reconocidos en resultado a medida en que se incurren. Estos activos financieros son valorizados al valor razonable y los cambios correspondientes son reconocidos en resultados.

### 3.12 INSTRUMENTOS FINANCIEROS, CONTINUACIÓN

#### Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y

cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

#### Otros activos financieros corrientes

Este rubro está constituido por los documentos entregados en Factoring, en los cuales la sociedad no mantiene la responsabilidad de la cobranza, pero sí posee los riesgos de crédito.

#### Pasivos financieros no derivados

Inicialmente, la Sociedad reconoce los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros, son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

La Sociedad tiene los siguientes pasivos financieros no derivados: préstamos o créditos, acreedores comerciales y cuentas por pagar. Estos pasivos financieros mantenidos son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

#### B) INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS:

La Sociedad realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición de riesgo en moneda extranjera. Los derivados de moneda se

utilizan para fijar la tasa de cambio del peso respecto a otras monedas extranjeras, estos instrumentos corresponden a Forwards. Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable; los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Posterior al reconocimiento inicial, los cambios en el valor razonable de tales derivados son reconocidos en el resultado como parte de ganancias y pérdidas. El Grupo constantemente evalúa la existencia de derivados implícitos tanto en sus contratos como en sus instrumentos financieros. Al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022 no existen derivados implícitos.

#### C) INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES:

Las inversiones en otras sociedades sin capacidad de ejercer influencia significativa o control sobre la sociedad emisora se valorizan a su costo de adquisición, dichas inversiones se clasifican en el rubro "Otros activos financieros no corrientes" del Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado.

#### 3.13 PROVISIONES

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de

emisión de los estados financieros consolidados, y se revalúan en cada cierre contable posterior.

#### 3.14 INGRESOS DE EXPLOTACIÓN

Los ingresos por ventas o prestaciones de servicios son reconocidos y registrados en los estados financieros de Empresas Tattersall y Filiales cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones de acuerdo con la NIIF 15:

1. Identificar el contrato con el cliente.
2. Identificar las obligaciones separadas del contrato.
3. Determinar el precio de la transacción.
4. Distribuir el precio de la transacción entre las obligaciones del contrato.
5. Contabilizar los ingresos (o a medida que) la entidad satisface las obligaciones.

#### 3.15 COSTO DE VENTA

El costo de venta corresponde a los costos de comercialización de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Además se incluyen como parte del costo de venta todos los desembolsos necesarios para las prestaciones de los servicios que realiza el Grupo.

#### 3.16 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales,

gastos de seguros, amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

#### 3.17 COSTOS FINANCIEROS

Son todos aquellos intereses pagados y devengados, diferencias de cambio o reajustes y otros costos de obligaciones con bancos e instituciones financieras que son reconocidos como gastos financieros cuando son incurridos.

#### 3.18 GANANCIA POR ACCIÓN

La Sociedad presenta datos de las ganancias por acción (GPA) básica y diluida de sus acciones ordinarias. Las GPA básicas se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Sociedad por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente diluibles, que comprenden notas convertibles y opciones de compra de acciones concedidas a empleados.

#### 3.19 DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS

Dado que la facultad de determinar el pago y el monto de los dividendos definitivos a repartir entre sus accionistas, conforme a los Estatutos vigentes de la Sociedad, recae sobre la Junta General Ordinaria de Accionistas, la Sociedad al momento de conocer la decisión tomada por la Junta, y esta ha sido la de pagar dividendos, estos son reconocidos como un pasivo en el período en que la Junta se ha pronunciado.

El Directorio tiene la facultad de acordar el pago de dividendos provisorios con cargo a los resultados del ejercicio o de ejercicio anteriores en cualquier momento del tiempo, los que posteriormente son ratificados por la Junta General Ordinaria de accionistas que se celebre en la fecha más próxima en que el Directorio acordó el pago de dividendos provisorios.

#### 3.20 ACUERDOS COMERCIALES CON PROVEEDORES

La Sociedad afiliada Tattersall Agroinsumos S.A., establece ciertos acuerdos comerciales con sus principales proveedores con el fin de promover la compra de sus productos a través de descuentos por volumen de compras. Estos descuentos son registrados dentro de la línea de costo de ventas en el Estado de Resultados Integrales por Función.

#### 3.21 MONEDA

La moneda funcional para Empresas Tattersall S.A. y Filiales se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que opera, en donde genera y emplea el efectivo. Las transacciones distintas a las que se realicen en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. La Moneda Funcional de la Sociedad es el peso chileno.

Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre. Los resultados por conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras

### 3.22 MONEDA EXTRANJERA Y UNIDADES REAJUSTABLES

#### (I) TRANSACCIONES EN MONEDAS EXTRANJERAS

Las transacciones en monedas extranjeras son convertidas a la moneda funcional respectiva de las entidades de la Sociedad en las fechas de las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de balance son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de esa fecha. Los activos y pasivos no monetarios que son valorizados al valor razonable en una moneda extranjera, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que son valorizadas al costo histórico en una moneda extranjera no se convierten.

Sin embargo las diferencias en moneda extranjera surgidas de la conversión de las siguientes partidas se reconocen en otros resultados integrales:

- Instrumentos de patrimonio disponibles para la venta (excepto en caso de deterioro cuando las diferencias moneda extranjera que se hayan reconocido en otros resultados integrales se reclasifican a resultados);
- Un pasivo financiero designado como cobertura de la inversión neta en un negocio en el extranjero siempre que la cobertura sea eficaz; y
- Cobertura de flujo de efectivo calificado siempre que la cobertura sea eficaz.

#### (II) NEGOCIOS EN EL EXTRANJERO

Los activos y pasivos de los negocios en el extranjero, incluida la plusvalía y los ajustes del valor razonable surgidos en la adquisición, se convierten a pesos usando las tasas de cambio a la fecha del balance. Los ingresos y gastos de los negocios en el extranjero se convierten a pesos usando las tasas de cambio a las fechas de las transacciones.

Las diferencias en conversión de moneda extranjera se reconocen en otros resultados integrales y se presentan en la reserva de conversión, excepto cuando la diferencia de conversión se distribuye a la participación no controladora.

En la disposición total o parcial de un negocio en el extranjero en la que se pierde control, la influencia significativa o el control conjunto, el importe acumulado en la reserva de la inversión relacionada con ese negocio en el extranjero deberá reclasificarse al resultado como parte de la ganancia o pérdida de la disposición. Si el grupo dispone de parte de su participación en una subsidiaria, pero retiene el control, la proporción relevante del importe acumulado se redistribuye a la participación no controladora. Cuando la Sociedad dispone sólo de una parte de una asociada o negocio conjunto y al mismo tiempo retiene la influencia significativa o el control conjunto, la proporción relevante del importe acumulado se reclasifica al resultado.

Cuando la liquidación de una partida monetaria por cobrar o por pagar a un negocio en el extranjero no está planificada ni es probable en el futuro previsible, las ganancias y pérdidas de moneda extranjera

surgidas de esa partida forman parte de una inversión neta en el negocio en el extranjero. En consecuencia, estas diferencias son reconocidas en otros resultados integrales y acumuladas en la Reserva de Conversión Moneda Extranjera.

Los activos y pasivos en moneda extranjera o expresada en otra unidad de reajustabilidad, se presentan ajustados según las siguientes equivalencias al cierre de cada período:

MONEDA	31/12/2023 Pesos	31/12/2022 Pesos
Dólar Estadounidense	877,12	855,86
Euro	970,05	915,95
Unidad de Fomento	36.789,36	35.110,98
Peso Colombiano	0,23	0,18

### 3.23 INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Empresas Tattersall S.A. y Filiales presenta la información por segmentos en relación a los negocios que realizan cada una de sus Filiales, y consistente con la información financiera puesta a disposición del Directorio de la Compañía, conforme a lo dispuesto en NIIF 8 "Información Financiera por Segmentos".

Los Segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen productos o servicios relacionados (Segmento de Negocio), el cual está sujeto a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los Segmentos que utiliza la Sociedad para gestionar sus operaciones son las siguientes líneas de negocios: Servicios, Agrícola, Ganado y Maquinarias de uso Industrial y Servicios Financieros.

### 3.24 RECLASIFICACIONES SIGNIFICATIVAS

En los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022, no se han efectuado reclasificaciones significativas en los Estados Financieros de la Sociedad.

### 3.25 IFRS 16 ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS

IFRS 16 sustituye a la IAS 17 Arrendamientos ("IAS 17"), la IFRIC 4 Determinación de si un Acuerdo Contiene un Arrendamiento ("IFRIC 4"), la SIC 15 Arrendamientos Operativos - Incentivos y la SIC 27 Evaluación de la Esencia de las Transacciones que Adoptan la Forma Legal de un Arrendamiento. La norma establece los principios para el reconocimiento, la medición, la presentación y la revelación de los arrendamientos y exige que los arrendatarios contabilicen todos los arrendamientos bajo un único modelo de balance.

La contabilidad del arrendador conforme la IFRS 16 no muestra cambios sustanciales en relación con la IAS 17. Los arrendadores seguirán clasificando los arrendamientos como arrendamientos operativos o financieros mediante el uso de principios similares a la IAS 17. Por lo tanto, la IFRS 16 no afectará los arrendamientos en los casos en los que la Compañía es el arrendador.

La Compañía adoptó la IFRS 16 aplicando la opción retrospectiva modificada según el párrafo C8(b)(ii), donde el activo por derecho de uso es igual al pasivo por arrendamiento a la fecha de aplicación inicial - 1 de enero de 2019. Conforme a este método, la norma se aplica de manera retrospectiva con el efecto acumulativo reconocido a la fecha de la aplicación inicial.

La Compañía decidió no usar la solución práctica de transición que permite que la norma se aplique sólo a los contratos que se identificaron previamente como arrendamientos mediante la aplicación de la IAS 17 y la IFRIC 4 a la fecha de la aplicación inicial. La Compañía eligió usar las excepciones de reconocimiento para los contratos de arrendamiento que tengan un plazo de 12 meses o menos (“arrendamientos a corto plazo”), y los contratos de arrendamiento en los que el activo subyacente fuera de un bajo valor (considerado como tales, los activos que valor menor a USD 5.000).

La Compañía tiene contratos de arrendamiento de elementos de propiedades, planta y equipo, incluyendo oficinas, bodegas y estacionamientos. Antes de la adopción de la IFRS 16, la Compañía (como arrendatario) clasificó estos arrendamientos en la fecha de origen como arrendamientos operativos. Los arrendamientos operativos bajo IAS 17 son aquellos que no transfieren de manera sustancial a la Compañía todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo arrendado.

Tras la adopción de la IFRS 16, la Compañía aplicó un enfoque de reconocimiento y medición única para todos los arrendamientos, excepto para los arrendamientos a corto plazo y los activos de bajo valor.

Los activos por derecho de uso se reconocieron en base al importe igual al pasivo por arrendamientos. Los pasivos por arrendamientos se reconocieron en base al valor presente de los pagos de arrendamientos restantes a la fecha de aplicación inicial, descontados mediante el uso de la tasa incremental de endeudamiento a la fecha de la aplicación inicial.

## RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES

### A) Activo por derecho de uso

La Compañía reconoce activos por derecho de uso en la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derecho de uso se miden al costo, menos cualquier depreciación acumulada y pérdida por deterioro, y se ajustan según cualquier nueva medición de los pasivos por arrendamientos. El costo de los activos con derecho de uso incluye el monto de los pasivos por arrendamientos reconocidos, los costos directos iniciales incurridos y los pagos por arrendamientos en o antes de la fecha de inicio menos cualquier incentivo de arrendamientos recibido. A menos que la Compañía tenga la certeza razonable de obtener la propiedad del activo en arriendo al final del plazo del arrendamiento, los activos por derecho de uso reconocidos se deprecian de manera lineal durante el período que sea más corto entre su vida útil estimada y el plazo del arrendamiento. Los activos por derecho de uso están sujetos a evaluación de deterioro.

### B) Pasivo por arrendamiento

A la fecha de inicio del arrendamiento, la Compañía reconoce los pasivos por arrendamientos medidos al valor presente de los pagos por arrendamientos que se deben hacer durante el periodo de arrendamiento. Los pagos por arrendamientos incluyen pagos fijos (incluyendo los pagos fijos en sustancia) menos cualquier incentivo de arrendamientos por cobrar, los pagos variables por arrendamientos que dependen de un índice o una tasa, y los montos que

se espera que se paguen conforme las garantías de valor residual. Los pagos por arrendamientos también incluyen el precio de ejercer una opción de compra de la que se tiene certeza razonable que la Compañía ejercerá y los pagos de multas por el término de un arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que la Compañía ejerció la opción de terminarlo.

Los pagos variables por arrendamientos que no dependen de un índice o tasa se reconocen como gastos en el periodo en el que se produce el gasto y desencadena el pago.

Al calcular el valor presente de los pagos por arrendamientos, la Compañía usa la tasa de endeudamiento incremental a la fecha de inicio del arrendamiento si la tasa de interés implícita en el arrendamiento no se puede determinar. Después de la fecha de inicio, el monto de pasivos por arrendamientos se incrementa para reflejar los intereses devengados y se reduce conforme los pagos por arrendamiento realizados. Además, el valor contable de los pasivos por arrendamiento se vuelve a medir si existe una modificación, un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos fijos por arrendamientos en sustancia o un cambio en la evaluación de la compra del activo subyacente.

La Compañía determina el plazo de arrendamiento como el plazo no cancelable, junto con cualquier periodo cubierto por una opción para ampliar el arrendamiento si existe certeza razonable de que se ejercerá, o cualquier periodo cubierto por una opción para terminar el arrendamiento, si existe certeza razonable de que no se ejercerá.

## COMPOSICIÓN DE CONTRATOS DE ARRIENDOS OPERATIVOS, CORRIENTE

Al 31 de Diciembre de 2023

RUT Sociedad	Sociedad	País	RUT Acreedor	Nombre Acreedor	País	Fecha de Contrato	Fecha de Vencimiento	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Corriente		Total Corriente
												Hasta 90 días	Más 90 días a 1 año	
96.565.580-8	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.151.548-9	Transportes Pablo Merlet Garcia Eirl	Chile	15-12-2020	15-12-2025	UF	Mensual	0,33%	0,33%	4.013	11.801	15.814
96.565.580-8	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.085.062-4	Inversiones Pozo Alegre Ltda.	Chile	15-11-2019	15-11-2025	UF	Mensual	0,33%	0,33%	13.971	41.087	55.058
96.565.580-8	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.065.572-4	Inmobiliaria Braman Cía. Ltda.	Chile	02-01-2019	14-11-2024	UF	Mensual	0,33%	0,33%	17.118	44.821	61.939
96.565.580-8	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.011.140-6	Agrícola E Inversiones Rapallo Ltda.	Chile	09-03-2020	01-04-2026	UF	Mensual	0,33%	0,33%	20.766	61.068	81.834
96.565.580-8	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.169.737-4	Inversiones Violeta Ltda.	Chile	15-04-2019	14-04-2024	UF	Mensual	0,33%	0,33%	2.639	874	3.513
96.565.580-8	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Chile	96.914.120-5	Soc. Inmobiliaria Tromimuco Ltda.	Chile	01-06-2019	30-05-2024	UF	Mensual	0,33%	0,33%	11.909	11.790	23.699
96.565.580-8	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Chile	77.784.680-9	Soc. Inmob. e Inver. Jaime Urra y Cia Ltda.	Chile	01-01-2014	31-01-2025	UF	Mensual	0,33%	0,33%	8.116	23.870	31.986
96.565.580-8	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.103.424-3	BTI Inmobiliaria Dos Limitada	Chile	01-03-2022	28-02-2027	UF	Mensual	0,33%	0,33%	25.474	74.915	100.389
												<b>104.006</b>	<b>270.226</b>	<b>374.232</b>
96775400-5	Tattersall Agroinsumos S.A.	Chile	78.847.780-5	Agrícola Y Ganadera A y G Ltda.	Chile	01-04-2016	30-06-2026	UF	Mensual	0,34%	0,34%	95.327	-	95.327
94.424.000-4	Tattersall Ganado S.A.	Chile	76.130.385-6	Procarne Comercial S.A.	Chile	18-11-2018	01-03-2025	PESOS	Mensual	0,36%	0,36%	3.976	12.544	16.520
76.517.797-9	Agorriego Tattersall S.A.	Chile	77.496.590-4	Soc. de Inversiones Copahue Ltda	Chile	01-03-2022	28-02-2026	PESOS	Mensual	0,35%	0,35%	2.429	7.441	9.870
77078261-9	Maco Tattersall S.A.	Chile	76.284.152-5	Inmobiliaria Maco S.A	Chile	01-01-2021	31-12-2025	PESOS	Mensual	0,33%	0,33%	78.211	234.634	312.845
90.035.000-7	Empresas Tattersall S.A.	Chile	96.613.890-4	Inversiones San Gabriel L.A. Limitada	Chile	01-06-2022	31-05-2024	UF	Mensual	0,36%	0,36%	16.971	11.416	28.387
90.035.000-7	Empresas Tattersall S.A.	Chile	96.604.840-2	Inversiones Crispulo S.A.	Chile	01-09-2021	31-08-2024	UF	Mensual	0,34%	0,34%	28.429	48.053	76.482
												<b>45.400</b>	<b>59.469</b>	<b>104.869</b>
83.019.900-4	Tattersall Automotriz S.A.	Chile	96.716.200-0	Inversiones Inmobiliaria El Rosal S.a.	Chile	01-02-2019	01-12-2022	UF	Mensual	0,35%	0,35%	56.981	170.943	227.924
83.019.900-4	Tattersall Automotriz S.A.	Chile	76.209.617-K	Inmobiliaria Indra Ltda	Chile	01-06-2021	01-06-2024	PESOS	Mensual	0,40%	0,40%	6.560	6.392	12.952
												<b>63.541</b>	<b>177.335</b>	<b>240.876</b>
77.223.241-1	Tattersall Servicios Automotrices S.A.	Chile	76.781.580-8	Neumared	Chile	27-01-2022	31-12-2024	UF	Mensual	0,40%	0,40%	17.880	53.639	71.519
77.223.241-1	Tattersall Servicios Automotrices S.A.	Chile	4.779.431-5	Gabriella Guidetti Tumidei	Chile	01-06-2023	31-10-2028	UF	Mensual	0,40%	0,40%	10.595	31.786	42.381
77.223.241-1	Tattersall Servicios Automotrices S.A.	Chile	76.081.319-2	Inversiones Rehue Limitada	Chile	01-12-2023	30-11-2028	UF	Mensual	0,40%	0,40%	17.659	59.599	77.258
												<b>46.134</b>	<b>145.024</b>	<b>191.158</b>

## COMPOSICIÓN DE CONTRATOS DE ARRIENDOS OPERATIVOS, NO CORRIENTE

Al 31 de Diciembre de 2023

RUT Sociedad	Sociedad	País	RUT Acreedor	Nombre Acreedor	País	Fecha de Contrato	Fecha de Vencimiento	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	No Corriente					Total No Corriente
												De 1 año a 2 años	De 2 año a 3 años	De 3 año a 4 años	De 4 año a 5 años	Más de 5 años	
96.565.580-8	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.151.548-9	Transportes Pablo Merlet Garcia Eirl	Chile	15-12-2020	15-12-2025	UF	Mensual	0,33%	0,33%	15.195	-	-	-	-	15.195
96.565.580-8	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.085.062-4	Inversiones Pozo Alegre Ltda.	Chile	15-11-2019	15-11-2025	UF	Mensual	0,33%	0,33%	48.575	-	-	-	-	48.575
96.565.580-8	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.011.140-6	Agrícola e Inversiones Rapallo Ltda.	Chile	09-03-2020	01-04-2026	UF	Mensual	0,33%	0,33%	78.631	25.520	-	-	-	104.151
96.565.580-8	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Chile	77.784.680-9	Soc. Inmob. e Inver. Jaime Urrea y Cia Ltda.	Chile	01-01-2014	31-01-2025	UF	Mensual	0,33%	0,33%	2.608	-	-	-	-	2.608
96.565.580-8	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.103.424-3	BTI Inmobiliaria Dos Limitada	Chile	01-03-2022	28-02-2027	UF	Mensual	0,33%	0,33%	96.459	92.683	15.091	-	-	204.233
<b>Totales</b>												<b>241.468</b>	<b>118.203</b>	<b>15.091</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>374.762</b>
77078261-9	Maco Tattersall S.A.	Chile	76.284.152-5	Inmobiliaria Maco S.A	Chile	01-01-2021	31-12-2025	PESOS	Mensual	0,33%	0,33%	312.845	-	-	-	-	312.845
94.424.000-4	Tattersall Ganado S.A.	Chile	76.130.385-6	Procarne Comercial S.A.	Chile	18-11-2018	01-03-2025	PESOS	Mensual	0,84%	0,84%	4.396	-	-	-	-	4.396
76.517.797-9	Agroriego Tattersall S.A.	Chile	77.496.590-4	Soc. de Inversiones Copahue Ltda	Chile	01-03-2022	28-02-2026	PESOS	Mensual	0,35%	0,35%	10.291	1.757	-	-	-	12.048
77.223.241-1	Tattersall Servicios Automotrices S.A.	Chile	76.781.580-8	Neumared	Chile	27-01-2022	31-12-2024	UF	Mensual	0,40%	0,40%	-	-	-	-	-	-
77.223.241-1	Tattersall Servicios Automotrices S.A.	Chile	4.779.431-5	Gabriella Guidetti Tumidei	Chile	01-06-2023	31-10-2028	UF	Mensual	0,40%	0,40%	42.381	42.381	42.381	35.318	-	162.462
77.223.241-1	Tattersall Servicios Automotrices S.A.	Chile	76.081.319-2	Inversiones Rehue Limitada	Chile	01-12-2023	30-11-2028	UF	Mensual	0,40%	0,40%	79.465	79.465	79.465	72.843	-	311.238
<b>Totales</b>												<b>121.846</b>	<b>121.846</b>	<b>121.846</b>	<b>108.161</b>	<b>-</b>	<b>473.700</b>

## COMPOSICIÓN DE CONTRATOS DE ARRIENDOS OPERATIVOS, CORRIENTE

Al 31 de diciembre de 2022

RUT Sociedad	Sociedad	País	RUT Acreedor	Nombre Acreedor	País	Fecha de Contrato	Fecha de Vencimiento	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Corriente		Total Corriente
												Hasta 90 días	Más 90 días a 1 año	
96.565.580-8	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.151.548-9	Transportes Pablo Merlet Garcia Eirl	Chile	12/15/2020	12/15/2025	UF	Mensual	0,33%	0,33%	1.333	14.374	15.707
96.565.580-8	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Chile	7.397.694-4	Moira Gloria Solari Iglesias	Chile	8/3/2018	7/31/2023	UF	Mensual	0,33%	0,33%	6.181	42.697	48.878
96.565.580-8	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Chile	8.219.519-K	Fernando David Cordero Martini	Chile	8/1/2013	7/31/2023	UF	Mensual	0,33%	0,33%	4.098	28.309	32.407
96.565.580-8	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.057.855-K	Inmobiliaria E Inversiones Pesco Ltda.	Chile	6/1/2020	6/15/2023	UF	Mensual	0,33%	0,33%	3.674	18.186	21.860
96.565.580-8	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Chile	78.429.930-9	Soc. de Perforaciones Minerlas Ltda.	Chile	8/1/2018	8/1/2023	UF	Mensual	0,33%	0,33%	7.359	50.830	58.189
96.565.580-8	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.012.742-6	S y R Inversiones S.A.	Chile	11/30/2019	12/1/2022	UF	Mensual	0,33%	0,33%	-	-	-
96.565.580-8	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.085.062-4	Inversiones Pozo Alegre Ltda.	Chile	11/15/2019	11/15/2025	UF	Mensual	0,33%	0,33%	4.641	50.046	54.687
96.565.580-8	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.065.572-4	Inmobiliaria Braman Cía. Ltda.	Chile	1/2/2019	11/14/2024	UF	Mensual	0,33%	0,33%	5.686	61.317	67.003
96.565.580-8	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.011.140-6	Agrícola E Inversiones Rapallo Ltda.	Chile	3/9/2020	4/1/2026	UF	Mensual	0,33%	0,33%	6.898	74.384	81.282
96.565.580-8	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.024.637-9	Transauto Bsm Logística Ltda.	Chile	11/30/2019	11/29/2022	UF	Mensual	0,33%	0,33%	-	-	-
96.565.580-8	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.139.287-5	Inversiones Ribera Sur Ltda.	Chile	11/26/2019	1/1/2024	UF	Mensual	0,33%	0,33%	2.475	26.691	29.166
96.565.580-8	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.169.737-4	Inversiones Violeta Ltda.	Chile	4/15/2019	4/14/2024	UF	Mensual	0,33%	0,33%	877	9.453	10.330
96.565.580-8	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.142.103-4	Cima Propiedad E Inmuebles	Chile	5/17/2017	8/1/2023	UF	Mensual	0,33%	0,33%	5.600	38.684	44.284
96.565.580-8	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Chile	96.914.120-5	Soc. Inmobiliaria Tromimuco Ltda.	Chile	6/1/2019	5/30/2024	UF	Mensual	0,33%	0,33%	3.956	42.657	46.613
96.565.580-8	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Chile	79.848.570-9	Inmobiliaria Cristal Ltda.	Chile	5/1/2018	4/30/2023	UF	Mensual	0,33%	0,33%	2.739	8.164	10.903
96.565.580-8	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Chile	77.784.680-9	Soc. Inmob. E Inver. Jaime Urra y Cia Ltda.	Chile	1/1/2014	1/31/2025	UF	Mensual	0,33%	0,33%	2.696	29.074	31.770
96.565.580-8	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Chile	7.978.676-4	Santiago Eugenio Casas Ernst	Chile	8/1/2018	1/31/2023	UF	Mensual	0,33%	0,33%	1.531	9.078	10.609
96.565.580-8	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.463.360-1	Inmobiliaria Agal S.A.	Chile	11/1/2016	12/31/2022	UF	Mensual	0,33%	0,33%	-	-	-
<b>Totales</b>												<b>59.744</b>	<b>503.944</b>	<b>563.688</b>
96775400-5	Tattersall Agroinsumos S.A.	Chile	78.847.780-5	Agrícola Y Ganadera A y G Ltda.	Chile	4/1/2016	6/30/2026	UF	Mensual	0,34%	0,34%	4.168	7.248	11.416
94.424.000-4	Tattersall Ganado S.A.	Chile	76.130.385-6	Procarne Comercial S.A.	Chile	11/18/2018	3/1/2025	PESOS	Mensual	0,36%	0,36%	3.440	10.854	14.294
76.517.797-9	Agoriego Tattersall S.A.	Chile	77.496.590-4	Soc. De Inversiones Copahue Ltda	Chile	3/1/2022	2/28/2026	PESOS	Mensual	0,35%	0,35%	2.330	7.138	9.468
77078261-9	Maco Tattersall S.A.	Chile	76.284.152-5	Inmobiliaria Maco S.A.	Chile	1/1/2021	12/31/2025	PESOS	Mensual	0,33%	0,33%	66.105	198.317	264.422
90.035.000-7	Empresas Tattersall S.A.	Chile	96.613.890-4	Inversiones San Gabriel L.A. Limitada	Chile	6/1/2022	5/31/2024	UF	Mensual	0,36%	0,36%	15.509	47.551	63.060
90.035.000-7	Empresas Tattersall S.A.	Chile	96.604.840-2	Inversiones Crispulo S.A.	Chile	9/1/2021	8/31/2024	UF	Mensual	0,34%	0,34%	26.011	79.699	105.710
90.035.000-7	Empresas Tattersall S.A.	Chile	76.666.240-4	Serv. Forestales Y Carguios Loma Grande S.A.	Chile	6/1/2022	5/30/2024	UF	Mensual	0,35%	0,35%	-	-	-
90.035.000-7	Empresas Tattersall S.A.	Chile	10.818.329-2	Angel Luis Saldias Fuentes	Chile	1/1/2019	12/31/2022	UF	Mensual	0,35%	-	-	-	-
<b>Totales</b>												<b>41.520</b>	<b>127.250</b>	<b>168.770</b>
83.019.900-4	Tattersall Automotriz S.A.	Chile	76.231.421-5	Montesalpha Chile Spa	Chile	7/1/2019	12/1/2023	UF	Mensual	0,35%	0,35%	20.009	65.398	85.407
83.019.900-4	Tattersall Automotriz S.A.	Chile	96.716.200-0	Inversiones Inmobiliaria El Rosal S.A.	Chile	2/1/2019	12/1/2022	UF	Mensual	0,35%	0,35%	45.666	84.158	129.824
83.019.900-4	Tattersall Automotriz S.A.	Chile	76.209.617-K	Inmobiliaria Indra Ltda	Chile	6/1/2021	6/1/2024	PESOS	Mensual	0,40%	0,40%	6.714	20.625	27.339
<b>Totales</b>												<b>72.389</b>	<b>170.181</b>	<b>242.570</b>

## COMPOSICIÓN DE CONTRATOS DE ARRIENDOS OPERATIVOS, NO CORRIENTE

Al 31 de diciembre de 2022

RUT Acreedor	Nombre Acreedor	País	Fecha de Contrato	Fecha de Vencimiento	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	No Corriente					Total No Corriente
									De 1 año a 2 años	De 2 año a 3 años	De 3 año a 4 años	De 4 año a 5 años	Más de 5 años	
76.151.548-9	Transportes Pablo Merlet Garcia Eirl	Chile	12/15/2020	12/15/2025	UF	Mensual	0,33%	0,33%	15.093	14.502	0	-	-	29.595
7.397.694-4	Moira Gloria Solari Iglesias	Chile	8/3/2018	7/31/2023	UF	Mensual	0,33%	0,33%	0	0	0	-	-	0
8.219.519-K	Fernando David Cordero Martini	Chile	8/1/2013	7/31/2023	UF	Mensual	0,33%	0,33%	0	0	0	-	-	0
78.429.930-9	Soc. de Perforaciones Mineras Ltda.	Chile	8/1/2018	8/1/2023	UF	Mensual	0,33%	0,33%	0	0	0	-	-	0
76.085.062-4	Inversiones Pozo Alegre Ltda.	Chile	11/15/2019	11/15/2025	UF	Mensual	0,33%	0,33%	52.546	46.359	0	-	-	98.905
76.065.572-4	Inmobiliaria Braman Cía. Ltda.	Chile	1/2/2019	11/14/2024	UF	Mensual	0,33%	0,33%	59.113	0	0	-	-	59.113
76.011.140-6	Agrícola e Inversiones Rapallo Ltda.	Chile	3/9/2020	4/1/2026	UF	Mensual	0,33%	0,33%	78.100	75.043	24.356	-	-	177.499
76.139.287-5	Inversiones Ribera Sur Ltda.	Chile	11/26/2019	1/1/2024	UF	Mensual	0,33%	0,33%	0	0	0	-	-	0
76.169.737-4	Inversiones Violeta Ltda.	Chile	4/15/2019	4/14/2024	UF	Mensual	0,33%	0,33%	3.352	0	0	-	-	3.352
76.142.103-4	Cima Propiedad e Inmuebles	Chile	5/17/2017	8/1/2023	UF	Mensual	0,33%	0,33%	0	0	0	-	-	0
96.914.120-5	Soc. Inmobiliaria Tromimuco Ltda.	Chile	6/1/2019	5/30/2024	UF	Mensual	0,33%	0,33%	22.618	0	0	-	-	22.618
77.784.680-9	Soc. Inmob. e Inver. Jaime Urra y Cia Ltda.	Chile	1/1/2014	1/31/2025	UF	Mensual	0,33%	0,33%	30.527	2.489	0	-	-	33.016
7.978.676-4	Santiago Eugenio Casas Ernst	Chile	8/1/2018	1/31/2023	UF	Mensual	0,33%	0,33%	0	0	0	-	-	0
<b>Totales</b>									<b>261.349</b>	<b>138.393</b>	<b>24.356</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>424.098</b>
96.604.840-2	Inversiones Crispulo S.A.	Chile	9/1/2021	8/31/2024	UF	Mensual	0,34%	0,34%	72.993	-	-	-	-	72.993
96.613.890-4	Inversiones San Gabriel L.A. Limitada	Chile	6/1/2021	5/31/2024	UF	Mensual	0,36%	0,36%	27.092	-	-	-	-	27.092
									<b>100.085</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>100.085</b>
76.284.152-5	Inmobiliaria Maco S.A.	Chile	1/1/2021	12/31/2025	Pesos	Mensual	0,33%	0,33%	264.422	264.422	264.421	-	-	793.265
76.209.617-K	Inmobiliaria Indra Ltda.	Chile	6/1/2021	6/1/2024	Pesos	Mensual	0,40%	0,40%	44.700	-	-	-	-	44.700
78.847.780-5	Agrícola Y Ganadera A y G Ltda.	Chile	4/1/2016	6/30/2026	UF	Mensual	0,34%	0,34%	50.021	50.021	35.393	-	-	135.435
76.130.385-6	Procarne Comercial S.A.	Chile	11/18/2018	3/1/2025	Pesos	Mensual	0,84%	0,84%	15.805	4.206	-	-	-	20.011
77.496.590-4	Soc. de Inversiones Copahue Ltda.	Chile	3/1/2022	2/28/2026	Pesos	Mensual	0,35%	0,35%	20.161	1.757	-	-	-	21.918

## 4) NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

### A) LOS SIGUIENTES PRONUNCIAMIENTOS A NIIF HAN SIDO ADOPTADAS EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 Contratos de Seguros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información Comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimación Contable (Modificaciones a la NIC 8).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
Reforma Fiscal Internacional Reglas del Modelo del Segundo Pilar (Modificaciones a la NIC 12).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.

La aplicación de estas Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

### B) NORMAS Y ENMIENDAS A NIIF QUE HAN SIDO EMITIDAS PERO SU FECHA DE APLICACIÓN AÚN NO ESTÁ VIGENTE:

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10, NIIF 11 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplique las modificaciones a la NIC 7.
Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.

## 5) BASES DE CONSOLIDACIÓN

### 5.1 FILIALES O SUBSIDIARIAS

Las Filiales o subsidiarias son controladas por la Sociedad. Los estados financieros de las Filiales son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienzan el control hasta la fecha de término de éste. La Sociedad controla una entidad cuando tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la subsidiaria y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

Los estados financieros de la afiliada se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que se obtiene el control hasta la fecha en que termina el control.

Las Filiales que se incluyen en estos Estados Financieros Consolidados son las siguientes:

Filiales	% de Participación al 31 de Diciembre de 2023			% de Participación al 31 de diciembre de 2022		
	Directa	Indirecta	Total	Directa	Indirecta	Total
Compañía de Leasing Tattersall S.A.	70.00	0.00	70.00	70.00	0.00	70.00
Tattersall Maquinarias S.A.	99.99	0.01	100.00	99.99	0.01	100.00
Tattersall Gestión de Activos S.A.	99.99	0.01	100.00	99.99	0.01	100.00
Tattersall Ganado S.A.	99.99	0.01	100.00	99.99	0.01	100.00
Tattersall Agroinsumos S.A.	99.99	0.01	100.00	99.99	0.01	100.00
Feria Regional de Rancagua S.A.	90.05	0.00	90.05	90.05	0.00	90.05
Agroriego Tattersall S.A.	75.00	0.00	75.00	75.00	0.00	75.00
Tattersall Automotriz S.A.	99.99	0.01	100.00	99.99	0.01	100.00
Maco Tattersall S.A.	99.90	0.10	100.00	99.90	0.10	100.00
Tattersall Warrants S.A.	70.00	0.00	70.00	70.00	0.00	70.00
Agrícola y Ganadera Tattersall S.A.	99.90	0.10	100.00	99.90	0.10	100.00
Tattersall Servicios Automotrices S.A.	99.00	1.00	100.00	1.00	99.00	100.00

Filial	Filiales que consolida	País de la Inversión	% de Participación al 31 de Diciembre de 2023			% de Participación al 31 de Diciembre de 2022		
			Directa	Indirecta	Total	Directa	Indirecta	Total
Compañía de Leasing Tattersall S.A.	Starcec S.A.	Uruguay	100,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
Compañía de Leasing Tattersall S.A.	AIV Car Rental LLC	Puerto Rico	82,10	0,00	82,10	82,10	0,00	82,10
Compañía de Leasing Tattersall S.A.	Autorentas Tattersall SpA	Chile	99,99	0,00	99,99	99,99	0,00	99,99
Compañía de Leasing Tattersall S.A.	Compañía de Leasing Austral S.A.	Chile	55,00	0,00	55,00	55,00	0,00	55,00
Compañía de Leasing Tattersall S.A.	Renting T&T S.A.S	Colombia	50,00	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00
Tattersall Ganado S.A.	Feria Regional de Coyhaique S.A.	Chile	50,00	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00
Tattersall Ganado S.A.	Tattersall Martilleros S.A.	Chile	99,90	0,00	99,90	99,90	0,00	99,90
Agroriego Tattersall S.A.	Agroriego Tattersall Perú S.A.	Perú	99,90	0,00	99,90	99,90	0,00	99,90
Tattersall Agroinsumos S.A.	Tattersall Agroinsumos Perú S.A.	Perú	99,90	0,00	99,90	99,90	0,00	99,90
Tattersall Multimaq S.A.	Tattersall Maquinarias	Chile	70,00	30,00	100,00	0,00	0,00	0,00

## 5.2 INVERSIONES EN ASOCIADAS (MÉTODO DE PARTICIPACIÓN)

Las participaciones de la Sociedad en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas y en un negocio conjunto.

Una asociada es una entidad sobre la que la Sociedad tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que la Sociedad tiene control conjunto, mediante el cual la Sociedad tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

Las participaciones en asociadas y en el negocio conjunto se contabilizan usando el método de la

participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción. Después del reconocimiento inicial, los estados

Financieros consolidados incluyen la participación de la Sociedad en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que la influencia significativa o el control conjunto cesan.

Las inversiones en asociadas y entidades controladas en conjunto que se incluyen en estos estados financieros consolidados se detallan en la Nota 11.

## 5.3 TRANSACCIONES ELIMINADAS EN LA CONSOLIDACIÓN

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surjan de

transacciones con sociedades relacionadas, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación de la Sociedad en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

## 5.4 PÉRDIDA DE CONTROL

Cuando la compañía pierde el control de una subsidiaria, esta da de baja los activos y pasivos de la subsidiaria cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier participación mantenida en la antigua subsidiaria se valorizará al valor razonable con la ganancia o pérdida reconocida en resultados. Si la Sociedad retiene alguna participación en la ex subsidiaria ésta será valorizada a su valor razonable en la fecha que se pierda el control.

## 5.5 PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación del Grupo en una subsidiaria que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

## 5.6 COMBINACIÓN DE NEGOCIOS

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos y pasivos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro.

Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados.

Cualquier contraprestación contingente es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si una obligación para pagar la contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumentos financieros está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, la otra contraprestación contingente se mide nuevamente al valor razonable en cada fecha de balance y los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

## 6) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El siguiente es el detalle del efectivo y equivalente al efectivo al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022:

Por Moneda	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
Pesos	10.532.348	7.084.229
Euros	1.319	10.233
Dólares	767.703	836.596
Pesos Colombianos	49.041	6.078
<b>Totales</b>	<b>11.350.411</b>	<b>7.937.136</b>

Al 31 de Diciembre de 2023 se ha reconocido en resultados una utilidad de M\$ 62.380 por concepto de diferencia de cambio de moneda (al 31 de Diciembre del 2022 una utilidad de M\$ 301.513).

## 7) OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE

La composición de Otros Activos no Financieros corriente, es la siguiente:

Descripción	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Contratos Publicitarios	368.021	344.558
Pólizas de seguros	5.528.142	1.641.809
Permisos circulación y seguros obligatorios vehiculos	1.955.369	1.791.767
Pagos anticipados	1.148.437	1.513.236
<b>Totales</b>	<b>8.999.969</b>	<b>5.291.370</b>

La composición de Otros Activos no Financieros no corriente, es la siguiente:

Descripción	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Dº Uso Contratos Arriendos Operativos	2.523.449	2.814.140
<b>Totales</b>	<b>2.523.449</b>	<b>2.814.140</b>

## 8) INSTRUMENTOS FINANCIEROS, VALORES RAZONABLES Y GESTIÓN DE RIESGO

La Sociedad y sus Filiales están expuestas a riesgos de mercado, financieros, agrícolas y operacionales inherentes a los negocios en los que se desenvuelven. La Sociedad identifica y controla sus riesgos con el fin de manejar y minimizar posibles impactos o efectos adversos.

El Directorio de la Sociedad determina la estrategia y el lineamiento general en que se debe concentrar la administración de los riesgos, la cual es implementada por las distintas unidades de negocio.

La Gerencia de Administración y Finanzas, basándose en las directrices del Directorio y la supervisión del Gerente General, coordina y controla la correcta ejecución de las políticas de prevención y mitigación de los principales riesgos identificados con la utilización de instrumentos financieros.

Como política de administración de riesgos financieros, las Filiales Compañía de Leasing Tattersall S.A., Tattersall Agroinsumos S.A., Tattersall Maquinarias S.A., Agroriego Tattersall S.A., Maco Tattersall S.A. y Tattersall Automotriz S.A., contratan instrumentos derivados con el propósito de cubrir exposiciones por las fluctuaciones de tipos de cambio en las distintas monedas.

La Sociedad y sus empresas Filiales se enfrentan a diferentes elementos de riesgo, que se presentan a continuación.

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de la Sociedad a los distintos riesgos (cré-

dito, liquidez y mercado), los objetivos, las políticas y los procedimientos de la Sociedad para medir y administrar el riesgo, y la administración del capital por parte de ésta. Los estados financieros incluyen más revelaciones cuantitativas.

### RIESGO DE CRÉDITO

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta el Grupo si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes y los instrumentos de inversión del Grupo

La exposición del Grupo al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. La demografía de la base de clientes del Grupo, incluyendo el riesgo de mora de la industria y del país donde operan los clientes, afecta en menor medida al riesgo de crédito.

Cada compañía ha establecido una política de riesgo bajo la cual se analiza a cada cliente nuevo individualmente en lo que respecta a su solvencia antes de ofrecer las condiciones estándar de pago y entrega del Grupo. La revisión del Grupo incluye calificaciones externas, cuando están disponibles, y en algunos casos referencias bancarias. Se establecen límites de compra para cada cliente, los que representan el monto abierto máximo que no requiere la aprobación; estos límites se revisan periódicamente.

A los clientes que no cumplen con la referencia de solvencia del Grupo sólo pueden efectuar transacciones con la compañía utilizando el método de prepago o pago contado.

Al monitorear el riesgo de crédito de los clientes, éstos se agrupan según sus características de crédito, incluyendo si corresponden a un individuo o a una entidad legal, si son mayoristas, minoristas o consumidores finales, su ubicación geográfica, industria, perfil de antigüedad, vencimiento y existencia de dificultades financieras previas. A los clientes que se clasifican como “de alto riesgo” sólo se les efectúan ventas utilizando el método de prepago.

Es política de las filiales Tattersall Ganados S.A., Tattersall Agroinsumos S.A., Tattersall Gestión de Activos, Tattersall Automotriz S.A. y Compañía de Leasing Tattersall, cubrir sus riesgos crediticios con un seguro de crédito otorgado por Compañía de Seguros de Crédito Orsan y Coface, las que además de cubrir el riesgo crediticio le proporciona servicios adicionales tendientes a minimizar el riesgo de no pago de la cartera asegurada.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha del balance es la siguiente:

	Nota	Valores en libros	
		Corrientes M\$	31-12-2022 M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	6	11.350.411	7.937.136
Otros activos financieros, corriente	7	13.850.897	11.576.883
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	159.621.798	149.710.589
Otros activos financieros, no corrientes	7	99.628	136.593
<b>Totales</b>		<b>184.922.734</b>	<b>169.361.201</b>

**Clientes:** Este rubro está compuesto por facturas a cobrar originadas en las operaciones habituales de la Sociedad, neto de pérdidas por deterioro.

**Documentos por cobrar:** Bajo este rubro se clasifican, cheques a fecha, letras y pagarés por cobrar, que corresponden a cancelación de facturas por ventas y servicios, neto de pérdidas por deterioro.

**Otros activos financieros:** Bajo este rubro se clasifican, los documentos entregados en factoring en los cuales la sociedad posee los riesgos de crédito.

**Deudores varios:** Este rubro está compuesto por otros deudores, provenientes de operaciones que no son las principales de la empresa, tales como recuperaciones de gastos, fondos a rendir, cuentas corrientes del personal y otras similares.

**Pérdidas por deterioro:** Empresas Tattersall S.A. y Filiales continuamente evalúa el deterioro de sus cuentas por cobrar en función a la oportunidad en el pago de las mismas, procediendo a ajustar su valor a valor razonable cuando presentan morosidad en el pago, procediendo a su castigo cuando se han agotado los medios de su cobranza.

**Valor razonable:** El valor razonable de las cuentas por cobrar no difiere significativamente de su valor en libros.

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente, es la siguiente:

	31-12-2023	31-12-2022
<b>Deudores Comerciales</b>		
Vigentes	131.821.247	120.649.120
Protestados	-	-
Cobranza Judicial	48.974	28.826
EDI	(697.905)	(263.031)
<b>Total Deudores Comerciales</b>	<b>131.172.315</b>	<b>120.414.915</b>
<b>Documentos por cobrar</b>		
Vigentes	25.978.337	27.401.186
Protestados	1.015.996	283.404
Cobranza Judicial	2.427.204	1.815.990
EDI	(2.428.899)	(2.215.234)
<b>Total Documentos por cobrar</b>	<b>26.992.637</b>	<b>27.285.346</b>
<b>Deudores Varios</b>		
Vigentes	1.456.845	2.010.329
Protestados	-	-
Cobranza Judicial	-	-
EDI	-	-
<b>Total Deudores varios</b>	<b>1.456.845</b>	<b>2.010.329</b>
<b>Total Deudores</b>	<b>162.748.603</b>	<b>152.188.854</b>
<b>Total EDI</b>	<b>(3.126.804)</b>	<b>(2.478.265)</b>
<b>Total Neto</b>	<b>159.621.798</b>	<b>149.710.589</b>
<b>Porcentaje de estimación de deterioro</b>	<b>1,92%</b>	<b>1,63%</b>

Basados en índices históricos de morosidad, la Sociedad cree que no es necesario una mayor provisión por deterioro con respecto a las cuentas comerciales por cobrar que están en mora.

El deterioro de los activos se encuentra deducido de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, para cubrir contingencias en la recuperación de dichos activos. El criterio adoptado para el cálculo de dicho deterioro considera como base de cálculo la antigüedad de los saldos, según las directrices entregadas por la administración.

Las provisiones por deterioro y los seguros de cartera comprometidos, cubren razonablemente el deterioro de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar conforme al siguiente cálculo:

	Compañía De Leasing Tattersall S.A.	Tattersall Agroinsumos S.A.	Tattersall Ganado S.A.	Tattersall Gestion de Activos S.A.	Tattersall Agroriego S.A.	Tattersall Maquinarias S.A.	Empresas Tattersall S.A.	Tattersall Automotriz	Maco Tattersall	Tattersall Warrants	Tattersall Agrícola	Tattersall Servicios Automotrices S.A.	Total	
Cartera comercial y en factoring asegurable	33.018.923	65.949.609	18.738.874	2.112.926	7.274.458	9.116.530	1.272.852	5.754.520	3.126.872	400.918	221.010	45.256	23.199	
Cartera en Factoring (incluida en rubro "Otros Activos Financieros, Corrientes")	-	9.704.291	6.011.565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar al 30 de Septiembre de 2023</b>	<b>33.018.923</b>	<b>75.653.900</b>	<b>24.750.439</b>	<b>2.112.926</b>	<b>7.274.458</b>	<b>9.116.530</b>	<b>1.272.852</b>	<b>5.754.520</b>	<b>3.126.872</b>	<b>400.918</b>	<b>221.010</b>	<b>45.256</b>	<b>162.748.603</b>	
Cartera Bruta Asegurada al 31 de Diciembre de 2023	13.332.378	71.871.204	18.845.509	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104.049.091	Nota 1
Cartera Bruta no Asegurada al 31 de Diciembre de 2023	5.343.337	3.782.695	5.904.929	2.112.927	7.271.064	9.116.530	1.272.852	5.754.520	3.126.872	400.918	221.010	45.256	44.352.909	Nota 2
Cartera vencida mayor a 120 días	903.789	27.028.936	1.099.999	436.594	3.394	135.263	-	794.498	81.766	-	-	-	30.484.239	
Cartera riesgosa antes de provisiones	903.789	13.514.468	642.351	210.298	-	135.263	-	794.498	81.766	-	-	-	16.282.434	
Cartera Bruta Asegurada al 31 de Diciembre de 2023	(1.107.068)	(280.754)	(533.586)	(249.036)	(54.210)	(156.718)	-	(632.737)	(112.695)	-	-	-	(3.126.804)	
<b>Riesgo de la cartera</b>	<b>(203.279)</b>	<b>13.233.714</b>	<b>108.765</b>	<b>(38.738)</b>	<b>(54.210)</b>	<b>(21.454)</b>	<b>-</b>	<b>161.761</b>	<b>(30.929)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>13.155.630</b>	
<b>Cartera Neta (después de provisiones)</b>	<b>31.911.855</b>	<b>75.373.146</b>	<b>24.216.853</b>	<b>1.863.890</b>	<b>7.220.248</b>	<b>8.959.812</b>	<b>1.272.852</b>	<b>5.121.783</b>	<b>3.014.176</b>	<b>400.918</b>	<b>221.010</b>	<b>45.256</b>	<b>159.621.798</b>	

**Nota 1:** Corresponde a las carteras aseguradas de:

- Tattersall Agroinsumos S.A.
- Tattersall Ganados S.A.
- Tattersall Gestión de Activos S.A.
- Compañía de Leasing Tattersall S.A.

**Nota 2:** Corresponde a las empresas sin seguro de cartera y a la cartera de las filiales con seguro pero que se ha considerado innecesario cubrir dicha cartera, las filiales sin seguro de cartera son las que se detallan a continuación.

- Tattersall Maquinarias S.A.
- Empresas Tattersall S.A.
- Ban Tattersall Corredora de la Bolsa de Productos
- Bantattersall Factoring
- Agroriego Tattersall S.A.

## DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, POR PLAZOS

Al 31 de Diciembre de 2023

Hasta 90 días	Empresas Tattersall	Compañía de Leasing Tattersall	Tattersall Agroinsumos	Tattersall Ganado	Tattersall Maquinarias	Tattersall Gestión de Activos	Feria Regional de Rancagua	Hidro Tattersall	Tattersall Automotriz	Maco Tattersall	Tattersall Warrants	Agrícola y Ganadera Tattersall	Tattersall Servicios Automotrices	Total
En Miles de \$														
Deudores por ventas	6.305	26.738.905	36.493.448	15.914.933	7.161.153	1.479.604	-	6.824.582	4.412.112	2.117.755	400.918	221.010	30.459	101.801.184
Documentos por cobrar	-	4.726.432	11.541.178	4.880.764	953.271	136.564	-	349.154	934.287	937.215	-	-	-	24.458.865
Deudores varios	-	387.604	590.337	4.097	120.115	3.996	-	-	134.375	71.902	-	-	14.796	1.327.222
<b>Subtotal</b>	<b>6.305</b>	<b>31.852.941</b>	<b>48.624.963</b>	<b>20.799.794</b>	<b>8.234.539</b>	<b>1.620.164</b>	<b>-</b>	<b>7.173.736</b>	<b>5.480.774</b>	<b>3.126.872</b>	<b>400.918</b>	<b>221.010</b>	<b>45.255</b>	<b>127.587.271</b>
Más de 90 días hasta 1 año	Empresas Tattersall	Compañía de Leasing Tattersall	Tattersall Agroinsumos	Tattersall Ganado	Tattersall Maquinarias	Tattersall Gestión de Activos	Feria Regional de Rancagua	Hidro Tattersall	Tattersall Automotriz	Maco Tattersall	Tattersall Warrants	Agrícola y Ganadera Tattersall	Tattersall Servicios Automotrices	Total
En Miles de \$														
Deudores por ventas	-	435.207	27.028.936	1.758.663	216.364	331.445	-	99.292	-	-	-	-	-	29.869.908
Documentos por cobrar	5.501	730.775	-	2.186.938	665.627	161.002	-	1.430	273.746	-	-	-	-	4.025.019
Deudores varios	1.261.046	-	-	5.045	-	315	-	-	-	-	-	-	-	1.266.406
<b>Subtotal</b>	<b>1.266.547</b>	<b>1.165.982</b>	<b>27.028.936</b>	<b>3.950.646</b>	<b>881.991</b>	<b>492.762</b>	<b>-</b>	<b>100.722</b>	<b>273.746</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>35.161.332</b>
Total	Empresas Tattersall	Compañía de Leasing Tattersall	Tattersall Agroinsumos	Tattersall Ganado	Tattersall Maquinarias	Tattersall Gestión de Activos	Feria Regional de Rancagua	Hidro Tattersall	Tattersall Automotriz	Maco Tattersall	Tattersall Warrants	Agrícola y Ganadera Tattersall	Tattersall Servicios Automotrices	Total
En Miles de \$														
Deudores por ventas	6.305	27.174.112	63.522.384	17.673.596	7.377.517	1.811.049	-	6.923.874	4.412.112	2.117.755	400.918	221.010	30.459	131.671.091
Documentos por cobrar	5.501	5.457.207	11.541.178	7.067.702	1.618.898	297.567	-	350.584	1.208.032	937.215	-	-	-	28.483.884
Deudores varios	1.261.046	387.604	590.337	9.142	120.115	4.311	-	-	134.375	71.902	-	-	14.796	2.593.628
Provisión deudores incobrables	-	(1.107.069)	(280.754)	(533.586)	(156.718)	(249.036)	-	(54.210)	(632.737)	(112.694)	-	-	-	(3.126.804)
<b>Total corriente</b>	<b>1.272.852</b>	<b>31.911.854</b>	<b>75.373.145</b>	<b>24.216.854</b>	<b>8.959.812</b>	<b>1.863.890</b>	<b>-</b>	<b>7.220.249</b>	<b>5.121.782</b>	<b>3.014.178</b>	<b>400.918</b>	<b>221.010</b>	<b>45.255</b>	<b>159.621.798</b>

## DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CARTERA DETERIORADA

Al 31 de Diciembre de 2023

Cartera Deteriorada En M\$

Detalle	Empresas Tattersall	Compañía de Leasing Tattersall	Tattersall Agroinsumos	Tattersall Ganados	Tattersall Maquinarias	Tattersall Gestión de Activos	Feria Regional de Rancagua	Hidro Tattersall	Tattersall Automotriz	Maco Tattersall	Tattersall Warrants	Agrícola y Ganadera Tattersall	Tattersall Servicios Automotrices	Total
Cartera normal	-	903.789	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	903.789
Cartera en cobranza judicial	-	512.930	118.784	844.361	96.397	81.439	-	-	690.275	83.017	-	-	-	2.427.203
<b>Estimación deterioro cartera comercial</b>	<b>-</b>	<b>1.416.719</b>	<b>118.784</b>	<b>844.361</b>	<b>96.397</b>	<b>81.439</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>690.275</b>	<b>83.017</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.330.992</b>

## MOVIMIENTO PROVISIÓN POR DETERIORO

al 31 de Diciembre de 2023

M\$

Detalle	Empresas Tattersall	Compañía de Leasing Tattersall	Tattersall Agroinsumos	Tattersall Ganado	Tattersall Maquinarias	Tattersall Gestión de Activos	Feria Regional de Rancagua	Hidro Tattersall	Tattersall Automotriz	Maco Tattersall	Tattersall Warrants	Agrícola y Ganadera Tattersall	Tattersall Servicios Automotrices	Total
Saldo inicial	-	497.401	501.085	407.926	171.273	217.732	-	15.247	610.000	32.750	-	-	-	2.453.415
Ajuste deterioro del período	-	609.667	(220.331)	125.662	(14.555)	31.304	-	38.963	22.737	79.943	-	-	-	673.390
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2023</b>	<b>-</b>	<b>1.107.068</b>	<b>280.754</b>	<b>533.588</b>	<b>156.718</b>	<b>249.036</b>	<b>-</b>	<b>54.210</b>	<b>632.737</b>	<b>112.693</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.126.804</b>

## COLOCACIONES POR SEGMENTO DE NEGOCIOS

al 31 de Diciembre de 2023

Detalle	Empresas Tattersall	Nro Clientes	Compañía de Leasing Tattersall	Nro Clientes	Tattersall Agroinsumos	Nro Clientes	Tattersall Ganado	Nro Clientes	Tattersall Maquinarias	Nro Clientes	Tattersall Gestión de Activos	Nro Clientes	Hidro Tattersall	Nro Clientes
Gran Empresa	-	-	12.547.529	4.127	22.547.564	36	237.604	11	3.552.366	85	428.366	122	509.212	22
Mediana Empresa	1.272.852	10	2.093.045	664	16.098.609	5.632	14.347.829	662	5.027.584	126	1.531.295	754	581.957	93
Pequeña Empresa	-	-	18.378.349	6.201	37.007.727	3.171	10.165.006	468	536.580	95	153.265	98	6.183.289	211
<b>Total</b>	<b>1.272.852</b>	<b>10</b>	<b>33.018.923</b>	<b>10.992</b>	<b>75.653.900</b>	<b>8.839</b>	<b>24.750.439</b>	<b>1.141</b>	<b>9.116.530</b>	<b>306</b>	<b>2.112.926</b>	<b>974</b>	<b>7.274.458</b>	<b>326</b>

Detalle	Tattersall Automotriz	Nro Clientes	Maco Tattersall	Nro Clientes	Tattersall Warrants	Nro Clientes	Agrícola y Ganadera Tattersall	Nro Clientes	Tattersall Servicios Automotrices	Nro Clientes	Total	%	Nro Clientes	%
Gran Empresa	3.349.078	13	2.844.011	39	-	-	190.862	2	-	-	46.206.591	28	4.457	19
Mediana Empresa	2.107.660	105	243.984	72	400.918	42	30.148	4	-	-	43.735.881	27	8.164	35
Pequeña Empresa	297.782	32	38.878	282	-	-	-	-	45.255	30	72.806.131	45	10.588	46
<b>Total</b>	<b>5.754.519</b>	<b>150</b>	<b>3.126.873</b>	<b>393</b>	<b>400.918</b>	<b>42</b>	<b>221.010</b>	<b>6</b>	<b>45.255</b>	<b>30</b>	<b>162.748.603</b>	<b>100</b>	<b>23.179</b>	<b>100</b>

## ESTRATIFICACIÓN DE LA CARTERA CONSOLIDADA POR PLAZO al 31 de Diciembre de 2023

Total cartera consolidada					
Cartera no Securitizada					
Tramos de vencimientos	N° clientes Cartera no Repactada	Monto Bruto Cartera no Repactada	N° clientes Cartera Repactada	Monto Bruto Cartera Repactada	Monto Total Cartera Bruta
Al día	3.305	35.801.005	-	-	35.801.005
01-30 días	1.579	54.065.880	-	-	54.065.880
31-60 días	1.022	22.158.022	-	-	22.158.022
61-90 días	1.118	16.779.855	-	-	16.779.855
91-120 días	3.397	29.750.715	-	-	29.750.715
121 y más días	23.197	4.193.126	-	-	4.193.126
<b>Total</b>	<b>33.618</b>	<b>162.748.603</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>162.748.603</b>

Tramos de vencimientos	Cartera no Securitizada				Cartera no Securitizada				Cartera no Securitizada			
	N° clientes Cartera no Repactada	Monto Bruto Cartera no Repactada	N° clientes Cartera Repactada	Monto Bruto Cartera Repactada	N° clientes Cartera no Repactada	Monto Bruto Cartera no Repactada	N° clientes Cartera Repactada	Monto Bruto Cartera Repactada	N° clientes Cartera no Repactada	Monto Bruto Cartera no Repactada	N° clientes Cartera Repactada	Monto Bruto Cartera Repactada
Al día	15	1.272.852	-	-	4727	7.840.820	-	-	7.399	15.026.247	-	-
01-30 días	-	-	-	-	1201	18.937.368	-	-	644	9.845.061	-	-
31-60 días	-	-	-	-	963	4.096.693	-	-	228	10.288.335	-	-
61-90 días	-	-	-	-	708	978.060	-	-	138	13.465.321	-	-
91-120 días	-	-	-	-	491	224.214	-	-	430	27.028.936	-	-
121 y más días	-	-	-	-	2902	941.768	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>15</b>	<b>1.272.852</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10.992</b>	<b>33.018.923</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8.839</b>	<b>75.653.900</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Tramos de vencimientos	Tattersall Ganado				Tattersall Maquinarias				Tattersall Gestion de Activos			
	Cartera no Securitizada				Cartera no Securitizada				Cartera no Securitizada			
	N° clientes Cartera no Repactada	Monto Bruto Cartera no Repactada	N° clientes Cartera Repactada	Monto Bruto Cartera Repactada	N° clientes Cartera no Repactada	Monto Bruto Cartera no Repactada	N° clientes Cartera Repactada	Monto Bruto Cartera Repactada	N° clientes Cartera no Repactada	Monto Bruto Cartera no Repactada	N° clientes Cartera Repactada	Monto Bruto Cartera Repactada
Al día	305	5.342.362	-	-	45	1.533.073	-	-	128	236.309	-	-
01-30 días	437	10.270.302	-	-	152	6.306.690	-	-	387	1.167.890	-	-
31-60 días	142	3.464.368	-	-	55	192.064	-	-	25	59.402	-	-
61-90 días	56	1.722.762	-	-	29	202.713	-	-	36	107.503	-	-
91-120 días	57	1.010.307	-	-	25	881.991	-	-	53	331.521	-	-
121 y más días	144	2.940.338	-	-	-	-	-	-	345	210.299	-	-
<b>Total</b>	<b>1.141</b>	<b>24.750.439</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>306</b>	<b>9.116.530</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>974</b>	<b>2.112.926</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Tramos de vencimientos	Agrícola y Ganadera Tattersall				Hidro Tattersall				Tattersall Automotriz			
	Cartera no Securitizada		Cartera no Securitizada		Cartera no Securitizada		Cartera no Securitizada		Cartera no Securitizada		Cartera no Securitizada	
	N° clientes Cartera no Repactada	Monto Bruto Cartera no Repactada	N° clientes Cartera Repactada	Monto Bruto Cartera Repactada	N° clientes Cartera no Repactada	Monto Bruto Cartera no Repactada	N° clientes Cartera Repactada	Monto Bruto Cartera Repactada	N° clientes Cartera no Repactada	Monto Bruto Cartera no Repactada	N° clientes Cartera Repactada	Monto Bruto Cartera Repactada
Al día	-	-	-	-	68	367.201	-	-	-81	3.503.448	-	-
01-30 días	6	221.010	-	-	151	2.798.677	-	-	92	1.641.858	-	-
31-60 días	-	-	-	-	92	3.774.138	-	-	49	274.736	-	-
61-90 días	-	-	-	-	9	233.720	-	-	28	60.731	-	-
91-120 días	-	-	-	-	-	-	-	-	62	273.746	-	-
121 y más días	-	-	-	-	6	100.722	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>6</b>	<b>221.010</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>326</b>	<b>7.274.458</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>150</b>	<b>5.754.520</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Tramos de vencimientos	Maco Tattersall		Tattersall Warrants				Tattersall Servicios Automotrices					
	Cartera no Securitizada		Cartera no Securitizada		Cartera no Securitizada		Cartera no Securitizada		Cartera no Securitizada		Cartera no Securitizada	
	N° clientes Cartera no Repactada	Monto Bruto Cartera no Repactada	N° clientes Cartera Repactada	Monto Bruto Cartera Repactada	N° clientes Cartera no Repactada	Monto Bruto Cartera no Repactada	N° clientes Cartera Repactada	Monto Bruto Cartera Repactada	N° clientes Cartera no Repactada	Monto Bruto Cartera no Repactada	N° clientes Cartera Repactada	Monto Bruto Cartera Repactada
Al día	122	247.047	-	-	42	400.918	-	-	6	30.726	-	-
01-30 días	228	2.862.495	-	-	-	-	-	-	7	14.529	-	-
31-60 días	25	8.286	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
61-90 días	18	9.045	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
91-120 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
121 y más días	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>393</b>	<b>3.126.873</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>42</b>	<b>400.918</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>13</b>	<b>45.255</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Tramos de vencimientos	Total cartera consolidada				
	Cartera no Securitizada				
	N° clientes Cartera no Repactada	Monto Bruto Cartera no Repactada	N° clientes Cartera Repactada	Monto Bruto Cartera Repactada	Monto Total Cartera Bruta
Al día	3.305	35.801.005	-	-	35.801.005
01-30 días	1.579	54.065.880	-	-	54.065.880
31-60 días	1.022	22.158.022	-	-	22.158.022
61-90 días	1.118	16.779.855	-	-	16.779.855
91-120 días	3.397	29.750.715	-	-	29.750.715
121 y más días	23.197	4.193.126	-	-	4.193.126
<b>Total</b>	<b>33.618</b>	<b>162.748.603</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>162.748.603</b>

## CARTERA CONSOLIDADA ASEGURADA al 31 de Diciembre de 2023

Item	Total Cartera Asegurada Consolidada			
	Nominados		Innominados	
	Casos	M\$	Casos	M\$
CARTERA DE COLOCACIONES	19.450	100.146.671	233	626.378
<b>TOTAL CARTERA ASEGURADA</b>	<b>19.450</b>	<b>100.146.671</b>	<b>233</b>	<b>626.378</b>

## CASTIGOS Y RECUPERO DE COLOCACIONES CONSOLIDADAS al 31 de Diciembre de 2023

Clase de activos	al 31 de Diciembre de 2023 M\$
Deudores por venta - castigos	596.087
Deudores por venta - recuperos	-

El Grupo Tattersall al 31 de Diciembre de 2023, no mantiene cartera securitizada.

## CUENTAS POR COBRAR NO CORRIENTES

	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Cuentas por cobrar no corrientes	106.283	-
<b>Total</b>	<b>106.283</b>	<b>-</b>

Tramos de vencimientos	Total cartera consolidada		
	Nº clientes Cartera	Monto Bruto Cartera	Monto Total Cartera en miles de \$
a 2 años	1	95.423.218	95.423
a 3 años	1	10.859.326	10.859
<b>Total</b>	<b>2</b>	<b>106.282.544</b>	<b>106.283</b>

Empresas Tattersall S.A. estima que los montos deteriorados en mora por más de 120 días aún son recuperables sobre la base del comportamiento de pago histórico y extensos análisis de las calificaciones de crédito de los clientes correspondientes.

Empresas Tattersall S.A. determina el deterioro de sus Activos Financieros en función de la calidad financiera de sus clientes, antigüedad de los saldos vencidos, su comportamiento histórico de pago y proyecciones futuras de pago, excepto en aquellos casos en que exista alguna particularidad que hace aconsejable el análisis específico de cobrabilidad.

Para garantizar una adecuada calidad de sus cuentas por cobrar, Empresas Tattersall S.A. requiere de información legal, comercial, financiera y cualquier otra información que estime necesaria para evaluar la solvencia económica y la estabilidad del giro comercial de sus clientes. Las Filiales además cuentan con equipos de crédito y cobranza que complementan los análisis de riesgo, además de tener contrato con Buro de crédito para acceder a informes comerciales y seguimiento de cartera que permite tener acotado el riesgo.

Es política de las Filiales Tattersall Ganado S.A Tattersall Agroinsumos S.A., Tattersall Gestión de Activos, Tattersall Automotriz y Compañía de Leasing Tattersall, cubrir sus riesgos crediticios con un seguro de crédito otorgado por Compañía de Seguros de Crédito Orsan y Coface, las que además de cubrir el riesgo crediticio le proporciona servicios adicionales tendientes a minimizar el riesgo de no pago de la cartera asegurada.

En Empresas Tattersall S.A. existen políticas de cobranza preestablecidas con acciones a realizar en tiempos

debidamente acotados que le permiten un oportuno seguimiento de sus cuentas por cobrar. Esta política de cobranza igualmente contempla, de ser necesario, una asesoría legal que cuenta con un servicio adecuado para realizar cobranza prejudicial y judicial.

Los Seguros de Crédito cubren el riesgo de no pago de las ventas a plazo realizadas en el mercado nacional a empresas y personas naturales con giro comercial. Bajo la cobertura de estas pólizas se asegura la cartera de clientes a crédito, que se puede dividir en 2 grupos:

- Clientes innominados: Son clientes con línea aprobada por la Compañía de Seguros. Las ventas a crédito son aprobadas en forma directa por la Compañía de Seguros otorgando un código de autorización.
- Clientes nominados: Son clientes en que la Compañía de Seguros requiere de información financiera, con el objeto de realizar un análisis financiero para otorgarle una línea de crédito.

## OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTE

	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Documentos Entregados en Factoring	13.663.766	11.419.515
Otros activos	187.131	157.368
<b>Total</b>	<b>13.850.897</b>	<b>11.576.883</b>

Los documentos que son entregados en factoring se presentan bajo este rubro y la obligación contraída se presenta en el rubro Otros pasivos financieros corrientes, ello producto a que corresponden a operaciones de financiamiento con responsabilidad de pago en el evento que el deudor no cubra la deuda oportunamente.

## RIESGO DE LIQUIDEZ

El valor en libro de los pasivos financieros representa la exposición máxima al riesgo de liquidez. La exposición al riesgo de liquidez a la fecha del balance es la siguiente:

	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Otros pasivos financieros corrientes	212.245.036	207.398.794
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	92.849.278	123.604.354
Otros pasivos financieros no corrientes	128.381.843	110.283.985
<b>Totales</b>	<b>433.476.157</b>	<b>441.287.133</b>

31 de diciembre de 2023	Valor en libros	Hasta 1 año	1-2 años	2-3 años	3-5 años	Más de 5 años
Otros pasivos financieros corrientes	212.245.036	(212.245.036)	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	92.849.278	(92.849.278)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	128.381.843	-	(71.576.043)	(34.188.428)	(11.710.979)	(10.906.393)
<b>Totales</b>	<b>433.476.157</b>	<b>(305.094.314)</b>	<b>(71.576.043)</b>	<b>(34.188.428)</b>	<b>(11.710.979)</b>	<b>(10.906.393)</b>

31 de diciembre de 2022	Valor en libros	Hasta 1 año	1-2 años	2-3 años	3-5 años	Más de 5 años
Otros pasivos financieros corrientes	207.398.794	(207.398.794)	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	123.604.354	(123.604.354)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	110.283.985	-	(51.241.535)	(34.288.934)	(12.446.253)	(12.307.263)
<b>Totales</b>	<b>441.287.133</b>	<b>(331.003.148)</b>	<b>(51.241.535)</b>	<b>(34.288.934)</b>	<b>(12.446.253)</b>	<b>(12.307.263)</b>

## RIESGO DE MERCADO

La Sociedad y sus Filiales están expuestas a riesgos de mercado, financieros, agrícolas y operacionales inherentes a los negocios en los que se desenvuelven. La Sociedad identifica y controla sus riesgos con el fin de manejar y minimizar posibles impactos o efectos adversos.

El Directorio de la Sociedad determina la estrategia y el lineamiento general en que se debe concentrar la administración de los riesgos, la cual es implementada por las distintas unidades de negocio.

La Gerencia de Administración y Finanzas, basándose en las directrices del Directorio y la supervisión del Gerente General, coordina y controla la correcta ejecución de las políticas de prevención y mitigación de los principales riesgos identificados con la utilización de instrumentos financieros.

Como política de administración de riesgos financieros, las Filiales Compañía de Leasing Tattersall S.A., Tattersall Agroinsumos S.A. y Tattersall Maquinarias S.A., contratan instrumentos derivados con el propósito de cubrir exposiciones por las fluctuaciones de tipos de cambio en las distintas monedas.

La Sociedad y sus empresas Filiales se enfrentan a diferentes elementos de riesgo, que se presentan a continuación.

## RIESGO DE TIPO DE CAMBIO

La política de la Sociedad consiste en buscar un equilibrio entre los activos y pasivos en moneda extranjera, para lo cual se efectúan análisis periódicos y se contratan instrumentos de cobertura en moneda extranjera.

Las Filiales Tattersall Maquinarias S.A., Tattersall Agroinsumos S.A., Maco Tattersall S.A., Tattersall Agroriego S.A. Y Tattersall Automotriz S.A. se encuentran expuesta a riesgos de moneda en sus ventas, compras, activos y pasivos que estén denominados en una moneda distinta de la moneda funcional.

La Compañía ha mantenido durante el año 2023 una política de cobertura económica que considera la suscripción de contratos de compra y venta a futuro de moneda extranjera, a objeto de cubrir sus riesgos cambiarios del balance por las partidas antes mencionadas.

Periódicamente se evalúa el riesgo de tipo de cambio analizando los montos y plazos en moneda extranjera con el fin de administrar las posiciones de cobertura económica. Las decisiones finales de cobertura son aprobadas por la Administración.

A continuación, se detalla la exposición de la Sociedad al riesgo de tipo de cambio, donde se detalla el valor contable de los instrumentos financieros denominados en moneda extranjera distinta a la funcional:

31 de diciembre de 2023	Euro M\$	USD M\$	Peso Colombiano M\$	Total M\$
Efectivo y equivalente de efectivo	1.319	667.705	49.041	718.065
Otros activos financieros	-	10.226.220	-	10.226.220
Inventarios corrientes transferibles por t/c	4.265.761	20.049.894	-	24.315.655
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	16.246.416	-	16.246.416
Inversiones contabilizadas utilizando el metodo de la participación	-	106.283	-	106.283
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (menos)	-	(9.877.455)	-	(9.877.455)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (menos)	(2.297.111)	(37.057.934)	-	(39.355.045)
<b>Posición neta pasiva en moneda extranjera</b>	<b>1.969.969</b>	<b>361.129</b>	<b>49.041</b>	<b>2.380.139</b>

31 de diciembre de 2022	Euro M\$	USD M\$	Peso Colombiano M\$	Total M\$
Efectivo y equivalente de efectivo	10.234	836.596	6.078	852.908
Otros activos financieros	-	20.966.361	-	20.966.361
Inventarios corrientes transferibles por t/c	1.891.738	35.821.821	-	37.713.559
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	15.640.331	-	15.640.331
Inversiones contabilizadas utilizando el metodo de la participación	-	136.236	-	136.236
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (menos)	-	(28.888.336)	-	(28.888.336)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (menos)	(1.185.346)	(46.505.406)	-	(47.690.752)
<b>Posición neta pasiva en moneda extranjera</b>	<b>716.626</b>	<b>(1.992.397)</b>	<b>6.078</b>	<b>(1.269.693)</b>

## RIESGO DE TASA DE INTERÉS

Al 31 de Diciembre de 2023, el total de obligaciones con bancos e instituciones financieras asciende a M\$ 340.627 millones (M\$ 317.683 millones a Diciembre de 2022), que en su conjunto representan un 47,43% (44,50% en 2022) del total de activos de la Sociedad.

El grupo no contabiliza activos y pasivos financieros a tasa fija al valor razonable con cambios en resultados y no tiene derivados de tasa de interés como instrumento de cobertura, por lo tanto, una

variación en el tipo de interés no afectaría el resultado. Una variación de 100 puntos bases en los tipos de interés no habría producido variaciones en el patrimonio.

## ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD DE TASA DE INTERÉS

Este análisis se basa en una variación de la tasa de interés que la Sociedad considera como razonablemente posible al término del período sobre el que se debe informar. Este análisis supone que todas las otras variables, se mantienen constantes.

## RIESGO DE INFLACIÓN

### ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD DE RIESGO DE INFLACIÓN

Las fuentes de financiamiento en unidades de fomento y en dólares originan la principal exposición de la Sociedad y sus Filiales al riesgo de inflación. La Sociedad mantiene obligaciones financieras medidas en Unidades de Fomento (UF) por un total consolidado de UF 72,862 al 31 de Diciembre de 2023 y UF 80,278 al 31 de Diciembre del 2022.

Las fuentes de financiamiento en dólares al 31 de Diciembre de 2023 ascienden a US\$ 42.308,21 US\$ 56.504,53 al 31 de diciembre de 2022.

Una variación positiva de la inflación esperada de 3% anual y la aplicamos sobre la deuda en UF al 31 de Diciembre de 2023, tendríamos un ajuste anual de las deudas equivalente a M\$ 80.417 que se llevarían a resultados gradualmente mes a mes de acuerdo a las cifras mensuales del IPC.

Una variación positiva del tipo de cambio de un 3% anual y la aplicamos sobre la deuda en US\$ al 31 de Diciembre de 2023, tendríamos un ajuste anual de las deudas equivalente a M\$ 1.113.281 que se llevarían a resultados gradualmente mes a mes de acuerdo a las cifras mensuales de la variación por tipo de cambio.

La sociedad recupera parte de estos ajustes por inflación en los cobros en UF que mes a mes hace a sus clientes de leasing operativo y rental. De igual forma se produce una recuperación del tipo de cambio en las ventas realizadas en el equivalente a la moneda dólar de productos que se transan en esa moneda.

## SITUACIÓN ECONÓMICA DE CHILE

Una parte importante de los ingresos por ventas están relacionados con el mercado local. El nivel de gasto y la situación financiera de los clientes son sensibles al desempeño general de la economía chilena. Por lo tanto, las condiciones económicas que imperen en Chile pudieran afectar el resultado de las operaciones de la Sociedad y sus Filiales.

### PRECIO DEL GANADO

Los principales factores de riesgo de los negocios de la sociedad son en el caso del negocio de ganado el nivel de precio del mercado interno, variable externa no predecible y determinada en parte por el nivel de precios de los mercados del Mercosur y el tipo de cambio.

Un aumento o disminución del precio del ganado por sobre o bajo el precio proyectado genera un mayor o menor ingreso equivalente y un mayor o menor resultado que puede llegar a ser significativo en la medida que la tendencia al alza o baja del precio sea sostenido durante el período.

Durante el periodo del año 2023, el precio promedio del ganado vacuno, experimentó una baja de un 12% respecto al precio promedio registrado en el mismo periodo del año 2022.

### RIESGO AGRÍCOLA

En el caso del negocio de insumos y maquinarias para el sector agrícola un factor de riesgo es el factor climático por su influencia en determinar la normalidad o no de una temporada agrícola.

## POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

La administración cumple la política del Directorio de invertir los excedentes de caja en depósitos a plazo o inversiones en fondos mutuos. A su vez, la Sociedad opera con los Bancos e Instituciones Financieras que el Directorio ha aprobado.

Al momento de pasar de una Sociedad Anónima abierta a una Sociedad Anónima cerrada, la Sociedad procedió a reformar sus Estatutos Sociales, dejándola exenta de la obligación de repartir como mínimo el 30% de las utilidades obtenidas en el ejercicio inmediatamente anterior, quedando en mano de la Junta General Ordinaria de Accionistas, fijar el monto de las utilidades que se destinarán a pagar dividendos. Ello le permite tomar una mejor decisión sobre los montos que se podrán destinar al financiamiento de la Sociedad.

Las decisiones de inversión de la Sociedad y sus Filiales, son de competencia exclusiva de sus respectivos Directorios.

Es política general de la Sociedad financiar los activos en leasing o arriendo con calce de plazos de cobro y pago de manera de asegurar una liquidez razonable; esto es particularmente relevante en el caso del negocio de leasing operativo.

Las inversiones en activos fijos necesarios para el desarrollo de los negocios de la Sociedad se tratan de financiar con créditos de largo plazo de manera que su amortización no afecte los flujos de esos negocios.

## VALORES RAZONABLES

La Sociedad valoriza sus activos y pasivos a valor razonable conforme a lo establecido en la NIIF 13 u otra NIIF que permita mediciones a valor razonable.

La medición a valor razonable se aplica para un activo o pasivo concreto, la Sociedad al medir el valor razonable tiene en cuenta las características del activo o pasivo de la misma forma en que los participantes de un mercado activo tendrían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

Los valores razonables de los activos y pasivos financieros, junto con los valores en libros mostrados en el estado de situación financiera son los siguientes.

	31-12-2023		31-12-2022	
	Valor Libros M\$	Valor Razonable M\$	Valor Libros M\$	Valor Razonable M\$
Efectivo y Equivalentes al efectivo (*)	11.350.411	11.350.411	7.937.136	7.937.136
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes (*)	159.621.798	159.621.798	149.710.589	149.710.589
Otros pasivos financieros corrientes (*)	(212.245.036)	(212.245.036)	(207.398.794)	(207.398.794)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (*)	(92.849.278)	(92.849.278)	(123.604.354)	(123.604.354)
Otros pasivos financieros no corrientes (*)	(128.381.843)	(128.381.843)	(110.283.985)	(110.283.985)
<b>Totales</b>	<b>(262.503.948)</b>	<b>(262.503.948)</b>	<b>(283.639.408)</b>	<b>(283.639.408)</b>

(\*) La Sociedad no ha revaluado los valores razonables de los instrumentos financieros porque los importes en libros son una aproximación de los valores razonables.

## DERIVADOS

El desglose de los derivados de moneda extranjera, atendiendo la naturaleza de las operaciones, corresponde a derivados de seguro de tipo de cambio por compromisos en firme:

FILIAL	POSICION FORWARD		RESULTADO DEVENGADO		RESULTADO POR LIQUIDACION		RESULTADO DEL PERIODO	
	M\$ ACTIVO	M\$ PASIVO	M\$ PERDIDA	M\$ UTILIDAD	M\$ PERDIDA	M\$ UTILIDAD	M\$ PERDIDA	M\$ UTILIDAD
Tattersall Maquinarias	463.521	462.959	-	562	25.130	29.076	25.130	29.638
Tattersall Agroinsumos	2.631.360	2.614.600	-	16.760	173.987	-	221.943	-
Maco Tattersall	7.318.077	7.407.220	89.143	-	289.824	384.269	-	5.302
Tattersall Automotriz	5.956.124	6.151.748	195.624	-	1.874.520	-	2.070.144	-
<b>Totales</b>	<b>16.369.083</b>	<b>16.636.528</b>	<b>284.767</b>	<b>17.322</b>	<b>2.363.461</b>	<b>413.345</b>	<b>2.317.217</b>	<b>34.940</b>
<b>Resumen</b>	<b>16.369.083</b>	<b>16.636.528</b>	<b>284.767</b>	<b>17.322</b>	<b>2.363.461</b>	<b>413.345</b>	<b>2.317.217</b>	<b>34.940</b>
<b>Activo / (Pasivo) por Forward</b>	<b>(267.445)</b>							

Los saldos de las columnas "Utilidad (Pérdida)", considera los efectos en resultados de los contratos vencidos al cierre del 31 de Diciembre de 2023 y de los contratos vigentes a esa misma fecha.

Al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022, la Sociedad no mantiene instrumentos de cobertura

## OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Corresponden a inversiones en sociedades sin cotización bursátil y a derechos en sociedades en las que Empresas Tattersall S.A. no tiene capacidad de ejercer influencia significativa sobre la sociedad emisora, estas inversiones son valorizadas a su costo de adquisición y se presentan en el rubro Otros Activos Financieros No Corrientes del Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado. La composición de este rubro es la que se indica a continuación:

RUT	Sociedades	País de origen	Moneda funcional	Número de acciones	Porcentaje de participación 31-12-2022	Patrimonio al 31-12-2022 M\$	Saldo al 01-01-2023 M\$	Participación ganancia (pérdida) 31-12-2023 M\$	Dividendos recibidos 31-12-2023 M\$	Diferencia por conversión 31-12-2023 M\$	Otros Incrementos (Decrementos) 31-12-2023 M\$	Saldo Total 31-12-2023 M\$
	Otras Inversiones Menores	Chile	Pesos	-	-	136.593	136.593				(36.965)	99.628
<b>Total Inversiones</b>							<b>136.593</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>99.628</b>

RUT	Sociedades	País de Origen	Moneda Funcional	Número de acciones	Porcentaje de participación 31-12-2020	Patrimonio al 31-12-2021 M\$	Saldo al 01-01-2022 M\$	Participación ganancia (pérdida) 31-12-2022 M\$	Dividendos recibidos 31-12-2022 M\$	Diferencia por conversión 31-12-2022 M\$	Otros Incrementos (Decrementos) 31-12-2022 M\$	Saldo Total 31-12-2022 M\$
	Otras Inversiones Menores	Chile	Pesos	-	-	239.371	239.371				(102.778)	136.593
<b>Total Inversiones</b>							<b>239.371</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>136.593</b>

## 9) INVENTARIOS

El Saldo de Inventarios al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022, es el siguiente:

Clase de Inventario	31 de diciembre de 2023										
	Compañía de Leasing	Tattersall Agroinsumos	Tattersall Ganado	Tattersall Maquinarias	Tattersall Gestion de Activos	Agroriego Tattersall	Tattersall Automotriz	Maco Tattersll	Tattersall Agrícola	Tattersall Servicios Automotrices	Total 31-12-2023
Maquinarias		1.671.536	-	14.137.520	-	-	-	-	-	-	15.809.056
Insumos	586.012	20.256.549	-	139.337	-	2.684.487	-	76.520	-	-	23.742.906
Repuestos	1.079.615	881.065	-	2.204.960	-	-	1.518.521	3.278.645	-	40.122	9.002.929
Vehículos	359.302	-	-	-	-	-	10.377.590	26.317.863	-	-	37.054.755
Existencia en Transito	-	-	-	3.349.758	-	91.318	5.144.300	1.492.656	-	-	10.078.033
Forraje y Carnes	-	-	15.078	-	-	-	-	-	139.299	-	154.376
Propiedades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total Inventarios</b>	<b>2.024.929</b>	<b>22.809.150</b>	<b>15.078</b>	<b>19.831.575</b>	<b>-</b>	<b>2.775.805</b>	<b>17.040.411</b>	<b>31.165.685</b>	<b>139.299</b>	<b>40.122</b>	<b>95.842.055</b>

Clase de Inventario	31 de diciembre de 2022										
	Compañía de Leasing	Tattersall Agroinsumos	Tattersall Ganado	Tattersall Maquinarias	Tattersall Gestion de Activos	Agroriego Tattersall	Tattersall Automotriz	Maco Tattersll	Tattersall Agrícola	Tattersall Servicios Automotrices	Total 31-12-2022
Maquinarias		1.891.738	-	7.558.744	-	-	-	-	-	-	9.450.481
Insumos	227.616	18.728.790	-	166.795	-	3.073.108	-	148.545	-	-	22.344.854
Repuestos	1.027.685	1.053.024	-	2.002.893	-	-	1.333.255	2.849.715	-	-	8.266.572
Vehículos	574.209	-	-	-	-	-	27.573.433	19.957.972	-	-	48.105.613
Existencia en Transito	-	-	-	3.402.306	-	161.803	18.971.964	9.311.573	-	-	31.847.646
Forraje y Carnes	-	-	10.324	-	-	-	-	-	107.251	-	117.576
Propiedades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total Inventarios</b>	<b>1.829.510</b>	<b>21.673.551</b>	<b>10.324</b>	<b>13.130.738</b>	<b>-</b>	<b>3.234.911</b>	<b>47.878.652</b>	<b>32.267.804</b>	<b>107.251</b>	<b>-</b>	<b>120.132.741</b>

### POLÍTICA CONTABLE ADOPTADA

Las existencias se valorizan al menor valor entre el costo y el valor neto de realización. El costo de los inventarios se basa en el costo promedio ponderado. El valor neto de realización es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de las operaciones, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados. El valor de las materias primas, materiales y repuestos se calcula en base al método del precio promedio ponderado de adquisición y se valorizan al menor valor entre el costo y su costo de reposición.

Los inventarios se encuentran valorizados a su valor de costo, debido a que los valores de realización no han sido menores.

Los inventarios no presentan deterioros atribuibles a vencimientos de los productos, daños físicos, disminución de su valor de mercado u obsolescencia tecnológica.

El importe de los inventarios reconocidos como costo es de M\$ 251.261.721 al 31 de Diciembre de 2023 y de M\$ 241.118.702 al 31 de Diciembre de 2022.

Al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022, no existen otras rebajas de valor de los inventarios distintas al costo, reconocidas como gastos en cada uno de los períodos.

Al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022, no existen inventarios pignorados en garantía de cumplimiento de deudas.

## 10) ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los saldos al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre del 2022 se presentan a continuación:

### 10.1 CUENTAS POR COBRAR POR IMPUESTOS CORRIENTES

	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Crédito por capacitación	79.756	104.104
P.P.U.A por crédito de utilidades absorbidas	115.752	115.752
Pagos provisionales mensuales	10.135.768	10.899.380
4% Credito compras activo fijo	25.637.423	25.722.862
Otros impuestos por recuperar	8.942.562	9.920.597
<b>Total</b>	<b>44.911.261</b>	<b>46.762.695</b>

### 10.2 PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Detalle	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Impuesto a las Ganancias	7.790.602	7.135.760
P.P.M Por Pagar	540.085	-
Otros Impuestos por Pagar	1.145.277	3.100.999
<b>Total</b>	<b>9.475.964</b>	<b>10.236.759</b>

## 11) INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Las Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación se registran conforme a la política contable señalada en nota 5.2.

El detalle de las Inversiones contabilizadas por el método de participación se presenta a continuación en M\$:

RUT	Sociedades	País Origen	Moneda Funcional	Porcentaje Participación 01-01-2023	Patrimonio al 01-01-2023	Saldo al 01-01-2023	Participación Ganancia (Perdida) 31-12-2023	Dividendos Recibidos 31-12-2023	Diferencia Conversión 31-12-2023	Otros Incrementos (Decrementos) 31-12-2023	Saldo Total 31-12-2023
85.380.000-7	Soc. Inmob. F. Unidas de Osorno	Chile	Pesos	49,00%	525.770	257.627	-	-	-	-	257.627
Extranjero	Monasterio Tattersall S.A.	Argentina	US Dólar	49,59%	1.997.039	2.553.688	578.221	(304.448)	(1.837.214)	-	990.247
76.130.385-6	Procarne Comercial S.A.	Chile	Pesos	2,00%	960.549	26.123	(6.913)	-	-	-	19.210
Extranjero	Starsec S.A.	Uruguay	US Dólar	100,00%	4.702.118	4.702.118	814.838	(306.126)	-	305.815	5.516.645
	Otras Inversiones Menores	Chile	Pesos	0,01%	-	-	-	-	-	438	438
<b>Total Inversiones</b>						<b>7.539.556</b>	<b>1.386.146</b>	<b>-610.574</b>	<b>(1.837.214)</b>	<b>306.253</b>	<b>6.784.167</b>

RUT	Sociedades	País Origen	Moneda Funcional	Porcentaje Participación 01-01-2022	Patrimonio al 01-01-2022	Saldo al 01-01-2022	Participación Ganancia (Perdida) 31-12-2022	Dividendos Recibidos 31-12-2022	Diferencia Conversión 31-12-2022	Otros Incrementos (Decrementos) 31-12-2022	Saldo Total 31-12-2022
85.380.000-7	Soc. Inmob. F. Unidas de Osorno	Chile	Pesos	49,00%	525.770	257.627	-	-	-	-	257.627
Extranjero	Monasterio Tattersall S.A.	Argentina	US Dólar	49,59%	4.335.764	2.149.920	1.075.570	(748.835)	77.034	-	2.553.689
76.130.385-6	Procarne Comercial S.A.	Chile	Pesos	2,00%	2.008.320	40.166	(14.043)	-	-	-	26.123
Extranjero	Starsec S.A.	Uruguay	US Dólar	100,00%	3.868.840	2.938.407	1.581.233	-	-	182.478	4.702.118
	Otras Inversiones Menores	Chile	Pesos	0,01%	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total Inversiones</b>						<b>5.386.120</b>	<b>2.642.760</b>	<b>(748.835)</b>	<b>77.034</b>	<b>182.478</b>	<b>7.539.557</b>

Estas inversiones se encuentran radicadas en la subsidiaria Tattersall Ganado (Monasterio Tattersall, Ferias Unidas de Osorno y Procarne) Compañía de Leasing Tattersall (Starsec S.A.) y en Tattersall Gestión de Activos Inversiones Menores.

No existen restricciones significativas de transferir fondos a la entidad en forma de dividendos en efectivo, o reembolsos de préstamos o anticipos realizados.

Al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022, estas inversiones representan un 0,94% y un 1,06% respectivamente del total de los activos del grupo.

## 12) ESTADOS FINANCIEROS DE LAS PRINCIPALES FILIALES

31/12/2023

Activos	Compañía de Leasing M\$	Tattersall Agroinsumos M\$	Tattersall Ganado M\$	Tattersall Maquinarias M\$	Gestión de Activos M\$	Agroriego Tattersall M\$	Tattersall Automotriz M\$	Maco Tattersall M\$	Tattersall Warrants M\$	Tattersall Agrícola M\$	Tattersall Servicios Automotrices M\$
Activos corrientes	159.064.420	110.081.589	38.763.424	32.437.410	7.104.268	10.483.094	32.153.123	39.686.118	1.280.594	6.073.333	199.995
Activos no corrientes	194.941.729	8.701.175	8.355.298	28.434.369	424.671	319.879	3.750.709	4.324.671	666.782	3.371.000	1.203.106
<b>Total de activos</b>	<b>354.006.149</b>	<b>118.782.764</b>	<b>47.118.722</b>	<b>60.871.779</b>	<b>7.528.939</b>	<b>10.802.973</b>	<b>35.903.833</b>	<b>44.010.789</b>	<b>1.947.376</b>	<b>9.444.333</b>	<b>1.403.101</b>

Patrimonio y pasivos	Compañía de Leasing M\$	Tattersall Agroinsumos M\$	Tattersall Ganado M\$	Tattersall Maquinarias M\$	Gestión de Activos M\$	Agroriego Tattersall M\$	Tattersall Automotriz M\$	Maco Tattersall M\$	Tattersall Warrants M\$	Tattersall Agrícola M\$	Tattersall Servicios Automotrices M\$
Pasivos corrientes totales	106.593.033	94.354.165	32.730.647	25.515.526	4.079.378	6.638.864	30.710.140	38.313.057	563.996	5.467.452	777.303
Pasivos no corrientes	122.235.042	1.127.705	1.617.438	19.851.919	47.795	818.791	255.694	580.101	32.022	262.952	473.700
Patrimonio total	125.178.074	23.300.894	12.770.636	15.504.335	3.401.765	3.345.318	4.938.000	5.117.631	1.351.359	3.713.929	152.099
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>	<b>354.006.149</b>	<b>118.782.764</b>	<b>47.118.722</b>	<b>60.871.779</b>	<b>7.528.939</b>	<b>10.802.973</b>	<b>35.903.833</b>	<b>44.010.789</b>	<b>1.947.376</b>	<b>9.444.333</b>	<b>1.403.101</b>

Estado de resultados	Compañía de Leasing M\$	Tattersall Agroinsumos M\$	Tattersall Ganado M\$	Tattersall Maquinarias M\$	Gestión de Activos M\$	Agroriego Tattersall M\$	Tattersall Automotriz M\$	Maco Tattersall M\$	Tattersall Warrants M\$	Tattersall Agrícola M\$	Tattersall Servicios Automotrices M\$
Ganancia (pérdida)											
Ingresos de actividades ordinarias	185.653.440	131.145.283	13.659.563	45.576.738	5.566.175	16.786.552	47.734.928	33.565.793	1.299.448	4.072.788	324.364
Costo de ventas	(132.978.130)	(114.334.108)	(4.299.089)	(33.222.333)	(1.556.966)	(13.983.575)	(46.807.485)	(26.890.906)	(167.314)	(4.032.892)	(128.988)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>52.675.310</b>	<b>16.811.175</b>	<b>9.360.474</b>	<b>12.354.405</b>	<b>4.009.209</b>	<b>2.802.977</b>	<b>927.444</b>	<b>6.674.887</b>	<b>1.132.134</b>	<b>39.896</b>	<b>195.376</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>18.474.105</b>	<b>607.055</b>	<b>1.662.055</b>	<b>1.922.669</b>	<b>657.337</b>	<b>378.969</b>	<b>(6.482.529)</b>	<b>(4.373.334)</b>	<b>585.296</b>	<b>(223.948)</b>	<b>(122.573)</b>

31/12/2022

Activos	Compañía de Leasing M\$	Tattersall Agroinsumos M\$	Tattersall Ganado M\$	Tattersall Maquinarias M\$	Gestión de Activos M\$	Agroriego Tattersall M\$	Tattersall Automotriz M\$	Maco Tattersall M\$	Tattersall Warrants M\$	Tattersall Agrícola M\$
Activos corrientes	153.193.753	100.928.740	35.829.852	21.112.469	5.109.448	9.853.482	61.682.125	39.748.006	896.496	4.196.344
Activos no corrientes	199.606.794	8.358.421	9.845.716	26.741.118	473.331	832.416	1.260.521	1.986.253	500.250	3.232.071
<b>Total de activos</b>	<b>352.800.547</b>	<b>109.287.160</b>	<b>45.675.569</b>	<b>47.853.588</b>	<b>5.582.779</b>	<b>10.685.897</b>	<b>62.942.646</b>	<b>41.734.259</b>	<b>1.396.746</b>	<b>7.428.415</b>

Patrimonio y pasivos	Compañía de Leasing M\$	Tattersall Agroinsumos M\$	Tattersall Ganado M\$	Tattersall Maquinarias M\$	Gestión de Activos M\$	Agroriego Tattersall M\$	Tattersall Automotriz M\$	Maco Tattersall M\$	Tattersall Warrants M\$	Tattersall Agrícola M\$
Pasivos										
Pasivos corrientes totales	136.749.639	85.283.352	29.555.552	17.332.214	2.662.695	6.304.322	52.141.359	31.979.420	344.047	3.202.174
Pasivos no corrientes	101.170.369	1.480.649	2.204.994	18.435.360	38.152	1.257.706	604.018	1.287.068	282	252.522
Patrimonio total	114.880.538	22.523.159	13.915.022	12.086.014	2.881.932	3.123.870	10.197.269	8.467.771	1.052.418	3.973.719
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>	<b>352.800.547</b>	<b>109.287.160</b>	<b>45.675.569</b>	<b>47.853.588</b>	<b>5.582.779</b>	<b>10.685.897</b>	<b>62.942.646</b>	<b>41.734.259</b>	<b>1.396.746</b>	<b>7.428.415</b>

Estado de resultados	Compañía de Leasing M\$	Tattersall Agroinsumos M\$	Tattersall Ganado M\$	Tattersall Maquinarias M\$	Gestión de Activos M\$	Agroriego Tattersall M\$	Tattersall Automotriz M\$	Maco Tattersall M\$	Tattersall Warrants M\$	Tattersall Agrícola M\$
Ganancia (pérdida)										
Ingresos de actividades ordinarias	145.963.790	138.073.954	14.538.759	38.876.929	4.644.115	16.912.171	62.409.749	42.482.625	1.040.678	4.879.842
Costo de ventas	(93.849.678)	(119.523.326)	(4.268.508)	(28.793.938)	(726.675)	(14.272.248)	(51.210.950)	(32.840.503)	(166.893)	(4.467.599)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>52.114.111</b>	<b>18.550.628</b>	<b>10.270.252</b>	<b>10.082.991</b>	<b>3.917.440</b>	<b>2.639.923</b>	<b>11.198.799</b>	<b>9.642.122</b>	<b>873.785</b>	<b>412.243</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>29.270.277</b>	<b>4.379.204</b>	<b>3.439.303</b>	<b>2.958.464</b>	<b>458.346</b>	<b>531.394</b>	<b>2.609.613</b>	<b>595.728</b>	<b>418.519</b>	<b>119.474</b>

## 13) ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

### 13.1 PATENTES, MARCAS COMERCIALES Y OTROS DERECHOS

Corresponde a derechos pagados por la filial Compañía de Leasing Tattersall S.A., de la Licencia Europcar, cuya amortización es lineal en un plazo de 5 años.

### 13.2 PROGRAMAS INFORMÁTICOS

Las licencias para programas informáticos adquiridos se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas, se amortizan por período de cuatro años de forma lineal. Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

La composición de los activos intangibles, sus valores brutos, amortizaciones acumuladas y sus respectivos valores netos al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022 es la siguiente:

Activos Intangibles	31-12-2023						
	Costo histórico	Amortización acumulada	Saldo Inicial	Adiciones del ejercicio	Bajas del ejercicio	Amortización Ejercicio	Saldo Final
Movimientos en Patentes, Marcas Registradas y Otros Derechos							
Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos	211.150	(91.808)	119.342	634.287	-	(67.158)	686.472
Movimiento en Programas Informáticos							
Programas Informáticos	3.081.433	(1.354.484)	1.726.949	927.085	-	(691.086)	1.962.948
Movimiento en GoodWill							
GoodWill	890.612	(102.065)	788.547	175.600	-	(148.931)	815.216
<b>Total</b>	<b>4.183.195</b>	<b>(1.548.357)</b>	<b>2.634.838</b>	<b>1.736.972</b>	<b>-</b>	<b>(907.174)</b>	<b>3.464.636</b>

Activos Intangibles	31-12-2022						
	Costo histórico	Amortización acumulada	Saldo Inicial	Adiciones del ejercicio	Bajas del ejercicio	Amortización Ejercicio	Saldo Final
Movimientos en Patentes, Marcas Registradas y Otros Derechos							
Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos	176.465	(28.804)	147.661	34.685	-	(63.004)	119.342
Movimiento en Programas Informáticos							
Programas Informáticos	2.587.064	(782.920)	1.804.144	494.369	-	(571.564)	1.726.949
Movimiento en GoodWill							
GoodWill	840.033	-	840.033	50.579	-	(102.065)	788.547
<b>Total</b>	<b>3.603.562</b>	<b>(811.724)</b>	<b>2.791.838</b>	<b>579.633</b>	<b>-</b>	<b>(736.633)</b>	<b>2.634.838</b>

Las amortizaciones se presentan dentro del rubro Gastos de Administración del Estados de Resultados por Función. El periodo máximo pendiente de amortización de los Activos Intangibles correspondiente a Patentes, Marcas registradas y Otros Derechos, es de 14 meses. El periodo máximo pendiente de amortización de los Activos Intangibles correspondiente a Programas Informáticos, es de 14 meses.

## 14) PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El saldo de Propiedades, Planta y Equipo al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022, es el siguiente:

Propiedad, Planta y Equipo	31-12-2023							
	Costo histórico	Depreciación acumulada	Saldo Inicial	Adiciones del ejercicio	Trasposos	Bajas del ejercicio	Depreciación Ejercicio	Saldo Final
Construcciones en curso	1.296.907	-	1.296.907	2.096.407	(73.890)	(1.330.326)	(131.101)	1.931.887
Terrenos	49.137.619	(2.433.779)	46.703.840	1.998.766	-	(56.606)	-	48.646.000
Edificios	12.823.902	(556.818)	12.267.084	937.598	-	(147.009)	(433.652)	12.624.021
Plantas y Equipos	2.341.119	(865.085)	1.476.034	983.488	-	(98.859)	(506.285)	1.854.379
Equipamiento de Tecnologías de la Información	939.920	(451.521)	488.399	309.562	-	(3.900)	(320.267)	473.794
Instalaciones Fijas y Accesorios	4.480.947	(809.559)	3.671.388	1.700.324	73.890	-	(428.103)	4.943.611
Vehículos de Motor	251.921.675	(54.348.236)	197.573.439	109.473.278	-	(81.643.622)	(35.020.129)	190.382.968
Otras Propiedades, Plantas y Equipos	665.885	(36.036)	629.849	597.544	-	(673.517)	(172.411)	381.467
<b>Total</b>	<b>323.607.974</b>	<b>(59.501.034)</b>	<b>264.106.940</b>	<b>118.096.967</b>	<b>-</b>	<b>(83.953.839)</b>	<b>(37.011.948)</b>	<b>261.238.127</b>

Propiedad, Planta y Equipo	31-12-2022							
	Costo histórico	Depreciación acumulada	Saldo Inicial	Adiciones del ejercicio	Bajas del ejercicio	Depreciación Ejercicio	Saldo Final	
Construcciones en curso	178.913	-	178.913	1.117.994	-	-	1.296.907	
Terrenos	49.137.619	-	49.137.619	-	(2.433.779)	-	46.703.840	
Edificios	13.561.220	(252.454)	13.308.766	575.625	(1.312.943)	(304.364)	12.267.084	
Plantas y Equipos	1.577.450	(400.712)	1.176.738	764.965	(1.296)	(464.373)	1.476.034	
Equipamiento de Tecnologías de la Información	659.902	(251.593)	408.309	290.452	(10.434)	(199.928)	488.399	
Instalaciones Fijas y Accesorios	3.788.331	(377.600)	3.410.731	692.616	-	(431.959)	3.671.388	
Vehículos de Motor	169.282.811	(25.255.276)	144.027.535	150.153.527	(67.514.663)	(29.092.960)	197.573.439	
Otras Propiedades, Plantas y Equipos	74.096	(16.001)	58.095	611.147	(19.358)	(20.035)	629.849	
<b>Total</b>	<b>238.260.342</b>	<b>(26.553.636)</b>	<b>211.706.706</b>	<b>154.206.326</b>	<b>(71.292.473)</b>	<b>(30.513.619)</b>	<b>264.106.940</b>	

Información adicional de propiedades, planta y equipo:

- Dentro del rubro no se presentan bienes que se encuentren temporalmente fuera de servicio
- Dentro del rubro no se presentan bienes que se encuentren totalmente depreciados y que sigan en uso
- Dentro del rubro no se encuentran bienes retirados de su uso y que no se hayan clasificados como mantenidos para la venta.

- El valor razonable de los bienes que componen el rubro de Propiedades, Plantas y Equipos, no son significativamente diferente de su importe en libros. La Sociedad incluye dentro del rubro Propiedades, Plantas y Equipos los siguientes bienes que han sido entregados en garantía o adquiridos con financiamiento leasing:

	31-12-2023 NETO	31-12-2022 NETO
Bienes entregados en garantía		
Terrenos	15.264.886	17.267.486
Edificios	4.381.700	5.539.117
Bienes adquiridos bajo modalidad leasing		
Terrenos	19.789.657	20.281.412
Edificios	4.500.438	4.687.216
Vehículos de motor	114.694.193	92.709.316
<b>Total</b>	<b>158.630.874</b>	<b>140.484.547</b>

En el ejercicio 2019 y de acuerdo a disposiciones contenidas en NIC 16, la sociedad y sus filiales procedieron a tasar y revalorizar los terrenos que forman parte del rubro Propiedades, Planta y Equipo. Producto de dicha tasación y revalorización, en Otras Reservas del rubro Patrimonio se refleja una reserva ascendente a M\$ 14.627.542 producto de este ajuste.

La sociedad procede a tasar estos bienes cuando observa en el mercado cambios de valores importantes de estos activos.

## 15) ACTIVOS BIOLÓGICOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Se considera dentro de este rubro el proyecto ovino que la afiliada Tattersall Ganado S.A. desarrolla en las regiones Novena y Décima del país, orientado al incremento de la masa ganadera ovina de carnes en esas regiones.

De acuerdo a NIC 41, un activo biológico debe ser medido, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como en la fecha de cada balance, a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, salvo en aquellos casos en que el valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad.

Agrícola y Ganadera Tattersall S.A. valoriza sus activos biológicos utilizando el precio de mercado existente en la región, las diferencias entre el valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta y los valores libros son llevados como ganancia o pérdida neta del período en que estos son determinados.

### 15.1 JERARQUÍA DEL NIVEL RAZONABLE

Las mediciones del valor razonable para el ganado, han sido realizadas conforme al nivel 2 sobre la base de variables técnicas de valorización usadas en nota 3.

### 15.2 VALORES RAZONABLES NIVEL 2

El ganado está compuesto por ovejas clasificadas como comerciales y reproductoras.

La técnica de valorización se basa en la comparación con el precio de mercado del ganado de edad, peso, raza y estructura genética.

Su composición y movimiento al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022 es la que se indica a continuación:

	31-12-2023 M\$ CORRIENTES	31-12-2023 M\$ NO CORRIENTES	31-12-2022 M\$ CORRIENTES	31-12-2022 M\$ NO CORRIENTES
Saldo inicial	3.277.164	48.400	3.126.584	66.780
Ganancias o pérdidas surgida de cambio en valor razonable menos costo de ventas	+/- 840.548	9.800	534.334	(16.460)
Compras de activos biológicos	+ 3.906.923	-	2.901.525	-
Nacimientos de activos biológicos	+ 120.500	10.600	263.850	-
Ventas de activos biológicos	- (3.265.952)	(800)	(3.483.302)	(1.000)
Activos biológicos mantenidos para la venta	- -	-	-	-
Muerte de activos biológicos	- (93.248)	(1.040)	(65.827)	(920)
Incrementos procedentes de combinaciones de negocios	+ -	-	-	-
<b>Total</b>	<b>4.785.935</b>	<b>66.960</b>	<b>3.277.164</b>	<b>48.400</b>

## 16) IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

El gasto por impuesto sobre las ganancias reconocido en el periodo es la suma del impuesto a la renta más el cambio en los activos y pasivos por impuestos diferidos.

La base imponible tributaria para el cálculo de los impuestos a cancelar por utilidades producidas en el ejercicio, difiere del resultado financiero antes de impuestos, dado que se deben excluir o adicionar partidas de ingresos o gastos conforme a las disposiciones tributarias vigentes. Para el caso de la determinación de la base imponible que se debe utilizar para el cálculo de los Impuestos Diferidos que son gravables o deducibles en otros ejercicios, se incluyen o excluyen partidas que no necesariamente generan impuestos a pagar en el futuro mientras la empresa tenga un desarrollo normal de su giro habitual, dando con ello lugar a la generación de activos y pasivos por impuestos diferidos que no representan con exactitud los impuestos a pagar o cobrar en el futuro de acuerdo a las disposiciones tributaria que en cada ejercicio se deban aplicar, o bien, estos se generarán en un plazo indeterminado.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en Filiales y asociadas, excepto en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del ejercicio y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente en el país.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son atribuidos a lo siguiente:

Deducibles	31-12-2023	31-12-2022
Pérdidas tributarias	6.431.097	1.806.126
Provisiones	2.581.740	2.527.087
Intangibles	2.765	152.634
Propiedades plantas y equipos	9.631.391	9.138.546
Existencias	676.330	(12.396)
Ingresos activados	183.119	87.230
Indemnización años de servicio	28.635	8.044

<b>Total deducibles</b>	<b>19.535.077</b>	<b>13.707.271</b>
-------------------------	-------------------	-------------------

Imponibles	31-12-2023	31-12-2022
Propiedades plantas y equipos	8.209.478	5.983.478
Bienes en leasing	35.652.693	38.310.591
Otros	2.520.996	1.477.083
<b>Total imponibles</b>	<b>46.383.167</b>	<b>45.771.152</b>

<b>Impuestos diferidos neto</b>	<b>(26.848.090)</b>	<b>(32.063.882)</b>
---------------------------------	---------------------	---------------------

## MOVIMIENTO IMPUESTOS DIFERIDOS

	SALDO AL 31-12-2022 M\$	MOVIMIENTO 2023 M\$	SALDO AL 31-12-2023 M\$
<b>Activos por impuestos diferidos</b>			
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	2.527.087	54.653	2.581.740
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	1.806.126	4.624.971	6.431.097
Activos por impuestos diferidos relativos a otros	9.374.057	1.148.183	10.522.240
<b>Activo por impuestos diferidos</b>	<b>13.707.271</b>	<b>5.827.806</b>	<b>19.535.077</b>
<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>			
Pasivos por impuestos diferidos relativos a propiedades plantas y equipos	5.983.478	2.226.000	8.209.478
Bienes en leasing	38.310.591	(2.657.898)	35.652.693
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	1.477.083	1.043.913	2.520.996
<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>45.771.152</b>	<b>612.015</b>	<b>46.383.167</b>
<b>Saldo Neto</b>	<b>(32.063.882)</b>	<b>5.215.791</b>	<b>(26.848.090)</b>

## GASTOS POR IMPUESTOS CORRIENTES A LAS GANANCIAS

El detalle de los gastos por impuestos a las ganancias por los periodos terminados al 31 de Diciembre del 2023 y 31 de Diciembre de 2022, es el siguiente:

	31-12-2023	31-12-2022
(Gastos) ingresos por impuestos corrientes	(8.008.747)	(8.891.330)
<b>Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Total</b>	<b>(8.008.747)</b>	<b>(8.891.330)</b>
(Gastos) ingresos por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	5.215.791	(3.034.144)
<b>(Gasto) ingreso por impuestos diferidos, Neto, Total</b>	<b>5.215.791</b>	<b>(3.034.144)</b>
<b>(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias</b>	<b>(2.792.956)</b>	<b>(11.925.474)</b>

## RECONCILIACIÓN DE LA TASA IMPOSITIVA EFECTIVA

	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$		
Utilidad del período	13.829.018	45.198.610		
Total gasto por impuesto a las ganancias	(2.792.956)	(11.925.474)		
<b>Utilidad (Pérdida) excluyendo impuesto a la renta</b>	<b>16.621.974</b>	<b>57.124.084</b>		
	31-12-2023 M\$	Tasa Efectiva	31-12-2022 M\$	Tasa Efectiva
Total gasto	2.792.956	16,80%	11.925.474	20,88%
Impuesto a las ganancias aplicada la tasa impositiva local a la Sociedad	4.487.933	27,00%	15.423.503	27,00%
Impuestos por cambios en las bases imponibles (Tributarias-Financieras)	(6.910.770)	-41,58%	70.550	0,12%
Impuestos Diferidos por cambio en las bases imponibles	5.215.793	31,38%	(3.568.579)	-6,25%
<b>Totales reconciliación</b>	<b>2.792.956</b>	<b>16,80%</b>	<b>11.925.474</b>	<b>20,88%</b>

## 17) ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

Todos los vehículos que la sociedad Compañía de Leasing Tattersall S.A. entrega en arriendos operativos, una vez que cumplen con su vida útil económica son entregados a la división de vehículos usados dentro de la misma compañía para proceder a su venta en un plazo inferior a 12 meses.

La sociedad posee un plan de ventas definido para la comercialización de estos vehículos, que es implementado por la gerencia de la división de usados.

### Detalle:

Descripción	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Vehículos mantenidos para la venta	84.801.744	77.867.017
Bienes en dación de pago	18.361	27.427
Otros activos mantenidos para la venta	8.590	-
<b>Total</b>	<b>84.828.695</b>	<b>77.894.444</b>

### Vehículos mantenidos para la venta

Detalle	31-12-2023 M\$
Saldo Inicial al 01 de enero de 2023	77.852.017
Adiciones	-
Transferencia a Propiedades, Planta y Equipos	60.672.898
Ventas	(53.723.171)
Cambios Total	6.949.727
<b>Saldo Final</b>	<b>84.801.744</b>

## 18) OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los pasivos financieros corrientes y no corrientes al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022 en miles de pesos, es el siguiente:

### 31 de Diciembre de 2023

Empresa	90 días	90 días a 1 año	Corriente	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	5 años	No corriente	Total
<b>Agroriego Tattersall S.A.</b>	<b>772.722</b>	<b>258.428</b>	<b>1.031.150</b>	<b>233.662</b>	<b>244.258</b>	<b>255.320</b>	<b>65.614</b>	-	<b>798.854</b>	<b>1.830.004</b>
Banco Santander	578.963	51.311	630.274	-	-	-	-	-	-	630.274
Pesos	578.963	51.311	630.274	-	-	-	-	-	-	630.274
Banco de Chile	138.765	38.450	177.215	-	-	-	-	-	-	177.215
Pesos	138.765	38.450	177.215	-	-	-	-	-	-	177.215
Banco del Estado	54.994	168.667	223.661	233.662	244.258	255.320	65.614	-	798.854	1.022.515
Pesos	54.994	168.667	223.661	233.662	244.258	255.320	65.614	-	798.854	1.022.515

Empresa	90 días	90 días a 1 año	Corriente	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	5 años	No corriente	Total
<b>Cía. de Leasing Tattersall S.A.</b>	<b>23.011.408</b>	<b>55.929.209</b>	<b>78.940.617</b>	<b>64.715.284</b>	<b>19.816.296</b>	<b>3.824.727</b>	<b>152.171</b>	<b>1.521.400</b>	<b>90.029.878</b>	<b>168.970.495</b>
Banco Bice	1.924.776	4.232.732	6.157.508	5.085.372	1.472.871	422.346	3.657	33	6.984.279	13.141.787
Pesos	1.924.776	4.232.732	6.157.508	5.085.372	1.472.871	422.346	3.657	33	6.984.279	13.141.787
Banco Consorcio	384.600	1.206.430	1.591.030	1.847.217	1.649.659	250.215	2.216	-	3.749.307	5.340.337
Pesos	384.600	1.206.430	1.591.030	1.847.217	1.649.659	250.215	2.216	-	3.749.307	5.340.337
Banco de Bogota	37.234	62.847	100.082	275.515	-	-	-	-	275.515	375.597
Pesos	37.234	62.847	100.082	275.515	-	-	-	-	275.515	375.597
Banco de Chile	3.987.555	11.433.311	15.420.866	11.901.389	4.079.839	1.017.355	8.890	32	17.007.505	32.428.371
Pesos	3.987.555	11.433.311	15.420.866	11.901.389	4.079.839	1.017.355	8.890	32	17.007.505	32.428.371
Banco Estado	3.521.435	5.457.961	8.979.396	6.646.223	2.510.507	138.782	1.268	-	9.296.780	18.276.176
Pesos	3.521.435	5.457.961	8.979.396	6.646.223	2.510.507	138.782	1.268	-	9.296.780	18.276.176
Banco Itau	1.721.753	3.799.458	5.521.211	4.540.519	948.777	110.120	449	-	5.599.865	11.121.076
Pesos	1.721.753	3.799.458	5.521.211	4.540.519	948.777	110.120	449	-	5.599.865	11.121.076
Banco Santander	3.529.887	9.419.451	12.949.338	10.425.468	3.792.939	1.437.526	21.024	-	15.676.957	28.626.295
Pesos	3.529.887	9.419.451	12.949.338	10.425.468	3.792.939	1.437.526	21.024	-	15.676.957	28.626.295

Empresa	90 días	90 días a 1 año	Corriente	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	5 años	No corriente	Total
<b>Cía. de Leasing Tattersall S.A.</b>	<b>23.011.408</b>	<b>55.929.209</b>	<b>78.940.617</b>	<b>64.715.284</b>	<b>19.816.296</b>	<b>3.824.727</b>	<b>152.171</b>	<b>1.521.400</b>	<b>90.029.878</b>	<b>168.970.495</b>
Banco Security	1.600.872	3.597.301	5.198.173	3.956.867	3.220.999	152.433	888	-	7.331.187	12.529.360
Pesos	1.600.872	3.597.301	5.198.173	3.956.867	3.220.999	152.433	888	-	7.331.187	12.529.360
Banco Bci	3.531.195	8.898.281	12.429.476	10.173.380	1.946.632	188.575	1.812	-	12.310.399	24.739.875
Pesos	3.531.195	8.898.281	12.429.476	10.173.380	1.946.632	188.575	1.812	-	12.310.399	24.739.875
Banco Scotiabank	951.904	2.873.803	3.825.707	3.141.476	92.419	689	-	-	3.234.584	7.060.291
Pesos	951.904	2.873.803	3.825.707	3.141.476	92.419	689	-	-	3.234.584	7.060.291
Btg Pactual	1.806.000	4.878.000	6.684.000	6.625.000	-	-	-	-	6.625.000	13.309.000
Pesos	1.806.000	4.878.000	6.684.000	6.625.000	-	-	-	-	6.625.000	13.309.000
Hipotecaria Cruz del Sur Principal S.A.	14.196	69.634	83.830	96.858	101.654	106.686	111.967	1.521.335	1.938.500	2.022.330
UF	14.196	69.634	83.830	96.858	101.654	106.686	111.967	1.521.335	1.938.500	2.022.330

## 31 de Diciembre de 2023

Empresa	90 días	90 días a 1 año	Corriente	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	5 años	No corriente	Total
<b>Empresas Tattersall S.A.</b>	<b>323.694</b>	<b>6.002.723</b>	<b>6.326.417</b>	<b>1.311.841</b>	<b>9.176.468</b>	<b>1.312.219</b>	<b>1.154.546</b>	<b>9.376.155</b>	<b>22.331.229</b>	<b>28.657.646</b>
Banco Bci	27.414	85.213	112.627	120.886	129.749	139.263	60.997	-	450.895	563.522
Pesos	27.414	85.213	112.627	120.886	129.749	139.263	60.997	-	450.895	563.522
Banco de Chile	59.227	177.680	236.907	236.907	236.907	236.907	118.453	-	829.174	1.066.081
Pesos	59.227	177.680	236.907	236.907	236.907	236.907	118.453	-	829.174	1.066.081
Banco Security	29.356	88.069	117.425	117.426	117.426	117.426	117.425	1.369.963	1.839.666	1.957.091
Pesos	29.356	88.069	117.425	117.426	117.426	117.426	117.425	1.369.963	1.839.666	1.957.091
Banco Scotiabank	12.075	-	12.075	-	-	-	-	-	-	12.075
Pesos	12.075	-	12.075	-	-	-	-	-	-	12.075
Banco Santander	20.762	64.352	85.114	90.841	726.068	-	-	-	816.909	902.023
Pesos	20.762	64.352	85.114	90.841	726.068	-	-	-	816.909	902.023
Hipotecaria Cruz del Sur Principal S.A.	7.682	23.640	31.322	32.949	34.661	36.463	38.358	484.480	626.911	658.233
UF	7.682	23.640	31.322	32.949	34.661	36.463	38.358	484.480	626.911	658.233
Corfo	-	-	-	-	7.184.965	-	-	-	7.184.965	7.184.965
Pesos	-	-	-	-	7.184.965	-	-	-	7.184.965	7.184.965
Banco del Estado	167.178	513.331	680.509	712.832	746.692	782.160	819.313	7.521.712	10.582.709	11.263.218
Pesos	167.178	513.331	680.509	712.832	746.692	782.160	819.313	7.521.712	10.582.709	11.263.218
China Construction Bank	-	5.050.438	5.050.438	-	-	-	-	-	-	5.050.438
Pesos	-	5.050.438	5.050.438	-	-	-	-	-	-	5.050.438

Empresa	90 días	90 días a 1 año	Corriente	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	5 años	No corriente	Total
<b>Feria Regional Tattersall de Coyhaique S.A.</b>	<b>744.264</b>	<b>74.713</b>	<b>818.977</b>	<b>21.247</b>	-	-	-	-	<b>21.247</b>	<b>840.224</b>
Banco Bci	744.264	74.713	818.977	21.247	-	-	-	-	21.247	840.224
Pesos	744.264	74.713	818.977	21.247	-	-	-	-	21.247	840.224

## 31 de Diciembre de 2023

Empresa	90 días	90 días a 1 año	Corriente	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	5 años	No corriente	Total
<b>Maco Tattersall S.A.</b>	<b>29.520.684</b>	<b>104.989</b>	<b>29.625.673</b>	<b>202.317</b>	-	-	-	-	<b>202.317</b>	<b>29.827.989</b>
Banco Bci	6.972.719	-	6.972.719	-	-	-	-	-	-	6.972.719
Pesos	5.430.983	-	5.430.983	-	-	-	-	-	-	5.430.983
Dolares	1.541.736	-	1.541.736	-	-	-	-	-	-	1.541.736
Banco Bice	3.074.681	-	3.074.681	-	-	-	-	-	-	3.074.681
Dolares	3.074.681	-	3.074.681	-	-	-	-	-	-	3.074.681
Banco Consorcio	2.843.123	-	2.843.123	-	-	-	-	-	-	2.843.123
Dolares	2.843.123	-	2.843.123	-	-	-	-	-	-	2.843.123
Banco Estado	1.324.610	103.253	1.427.863	202.317	-	-	-	-	202.317	1.630.180
Pesos	23.190	103.253	126.443	202.317	-	-	-	-	202.317	328.760
Dolares	1.301.420	-	1.301.420	-	-	-	-	-	-	1.301.420
Banco Santander	6.460.509	-	6.460.509	-	-	-	-	-	-	6.460.509
Pesos	3.171.262	-	3.171.262	-	-	-	-	-	-	3.171.262
Dolares	3.289.248	-	3.289.248	-	-	-	-	-	-	3.289.248
Banco Security	1.644.637	1.736	1.646.373	-	-	-	-	-	-	1.646.373
Dolares	1.644.637	1.736	1.646.373	-	-	-	-	-	-	1.646.373
Banco Internacional	294.731	-	294.731	-	-	-	-	-	-	294.731
Dolares	294.731	-	294.731	-	-	-	-	-	-	294.731
Banco Itau	4.947.726	-	4.947.726	-	-	-	-	-	-	4.947.726
Dolares	4.947.726	-	4.947.726	-	-	-	-	-	-	4.947.726
Banco de Chile	1.060.209	-	1.060.209	-	-	-	-	-	-	1.060.209
Dolares	1.060.209	-	1.060.209	-	-	-	-	-	-	1.060.209
Banco Crédito del Perú	880.500	-	880.500	-	-	-	-	-	-	880.500
Dolares	880.500	-	880.500	-	-	-	-	-	-	880.500
Credicorp Capital Chile S.A.	17.240	-	17.240	-	-	-	-	-	-	17.240
Dolares	17.240	-	17.240	-	-	-	-	-	-	17.240

## 31 de Diciembre de 2023

Empresa	90 días	90 días a 1 año	Corriente	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	5 años	No corriente	Total
<b>Tattersall Agroinsumos S.A.</b>	<b>19.355.497</b>	<b>19.196.893</b>	<b>38.552.390</b>	<b>29.313</b>	-	-	-	-	<b>29.313</b>	<b>38.581.703</b>
Banco Bice	45.362	606.210	651.572	-	-	-	-	-	-	651.572
Pesos	45.362	606.210	651.572	-	-	-	-	-	-	651.572
Banco Credito del Perú	2.631.000	-	2.631.000	-	-	-	-	-	-	2.631.000
Dolares	2.631.000	-	2.631.000	-	-	-	-	-	-	2.631.000
Banco de Chile	-	251.303	251.303	-	-	-	-	-	-	251.303
Pesos	-	251.303	251.303	-	-	-	-	-	-	251.303
Banco Consorcio	3.176.933	1.009.988	4.186.921	-	-	-	-	-	-	4.186.921
Pesos	3.176.933	1.009.988	4.186.921	-	-	-	-	-	-	4.186.921
Banco Estado	1.493.199	1.009.336	2.502.535	-	-	-	-	-	-	2.502.535
Pesos	1.493.199	1.009.336	2.502.535	-	-	-	-	-	-	2.502.535
Banco Internacional	-	858.370	858.370	-	-	-	-	-	-	858.370
Pesos	-	858.370	858.370	-	-	-	-	-	-	858.370
Banco Itau	1.888.626	1.354.852	3.243.478	-	-	-	-	-	-	3.243.478
Pesos	1.888.626	1.354.852	3.243.478	-	-	-	-	-	-	3.243.478
Banco Santander	1.632.406	3.877.279	5.509.685	-	-	-	-	-	-	5.509.685
Pesos	1.632.406	3.877.279	5.509.685	-	-	-	-	-	-	5.509.685
Banco Security	4.476.135	6.094.215	10.570.350	29.313	-	-	-	-	29.313	10.599.663
Pesos	4.476.135	6.094.215	10.570.350	29.313	-	-	-	-	29.313	10.599.663
Banco Bci	471.658	3.382.050	3.853.708	-	-	-	-	-	-	3.853.708
Pesos	471.658	3.382.050	3.853.708	-	-	-	-	-	-	3.853.708
Banco Scotiabank	-	753.290	753.290	-	-	-	-	-	-	753.290
Pesos	-	753.290	753.290	-	-	-	-	-	-	753.290
Tanner Servicios Financieros	3.540.178	-	3.540.178	-	-	-	-	-	-	3.540.178
Pesos	3.540.178	-	3.540.178	-	-	-	-	-	-	3.540.178

## 31 de Diciembre de 2023

Empresa	90 días	90 días a 1 año	Corriente	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	5 años	No corriente	Total
<b>Tattersall Automotriz S.A.</b>	<b>22.313.499</b>	<b>1.354.908</b>	<b>23.668.407</b>	<b>119.490</b>	<b>82.828</b>	-	-	-	<b>202.317</b>	<b>23.870.725</b>
Banco de Chile	912.961	-	912.961	-	-	-	-	-	-	912.961
Pesos	833.361	-	833.361	-	-	-	-	-	-	833.361
Dolares	79.600	-	79.600	-	-	-	-	-	-	79.600
Banco Bci	9.864.316	55.200	9.919.516	-	-	-	-	-	-	9.919.516
Pesos	8.257.195	55.200	8.312.395	-	-	-	-	-	-	8.312.395
Dolares	1.607.121	-	1.607.121	-	-	-	-	-	-	1.607.121
Banco Consorcio	3.816.825	540.073	4.356.897	-	-	-	-	-	-	4.356.897
Pesos	907.817	0	907.817	-	-	-	-	-	-	907.817
Dolares	2.909.008	540.073	3.449.081	-	-	-	-	-	-	3.449.081
Banco Santander	2.417.363	673.773	3.091.136	-	-	-	-	-	-	3.091.136
Pesos	2.417.363	-	2.417.363	-	-	-	-	-	-	2.417.363
Dolares	-	673.773	673.773	-	-	-	-	-	-	673.773
Banco Itau	3.397.031	-	3.397.031	-	-	-	-	-	-	3.397.031
Pesos	3.397.031	-	3.397.031	-	-	-	-	-	-	3.397.031
Banco Estado	63.921	85.863	149.784	119.490	82.828	-	-	-	202.317	352.102
Pesos	27.994	85.863	113.857	119.490	82.828	-	-	-	202.317	316.174
Dolares	35.927	-	35.927	-	-	-	-	-	-	35.927
Banco Bice	1.771.782	-	1.771.782	-	-	-	-	-	-	1.771.782
Dolares	1.771.782	-	1.771.782	-	-	-	-	-	-	1.771.782
Credicorp	20.550	-	20.550	-	-	-	-	-	-	20.550
Dolares	20.550	-	20.550	-	-	-	-	-	-	20.550
Larrain Vial	45.989	-	45.989	-	-	-	-	-	-	45.989
Dolares	45.989	-	45.989	-	-	-	-	-	-	45.989
Vantrust Capital	2.761	-	2.761	-	-	-	-	-	-	2.761
Dolares	2.761	-	2.761	-	-	-	-	-	-	2.761

## 31 de Diciembre de 2023

Empresa	90 días	90 días a 1 año	Corriente	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	5 años	No corriente	Total
<b>Tattersall Ganado S.A.</b>	<b>16.793.998</b>	<b>870.593</b>	<b>17.664.591</b>	<b>233.662</b>	<b>244.258</b>	<b>255.320</b>	<b>69.812</b>	-	<b>803.053</b>	<b>18.467.644</b>
Banco Bci	2.709.477	-	2.709.477	-	-	-	-	-	-	2.709.477
Pesos	2.709.477	-	2.709.477	-	-	-	-	-	-	2.709.477
Banco Bice	1.473.491	-	1.473.491	-	-	-	-	-	-	1.473.491
Pesos	1.473.491	-	1.473.491	-	-	-	-	-	-	1.473.491
Banco Consorcio	1.423.916	-	1.423.916	-	-	-	-	-	-	1.423.916
Pesos	1.423.916	-	1.423.916	-	-	-	-	-	-	1.423.916
Banco de Chile	1.601.658	38.244	1.639.902	-	-	-	-	-	-	1.639.902
Pesos	1.601.658	38.244	1.639.902	-	-	-	-	-	-	1.639.902
Banco Estado	360.515	165.059	525.574	233.662	244.258	255.320	69.812	-	803.053	1.328.627
Pesos	360.515	165.059	525.574	233.662	244.258	255.320	69.812	-	803.053	1.328.627
Banco Itau	350.327	-	350.327	-	-	-	-	-	-	350.327
Pesos	350.327	-	350.327	-	-	-	-	-	-	350.327
Banco Santander	1.384.982	50.942	1.435.924	-	-	-	-	-	-	1.435.924
Pesos	1.384.982	50.942	1.435.924	-	-	-	-	-	-	1.435.924
Banco Scotiabank	1.347.422	-	1.347.422	-	-	-	-	-	-	1.347.422
Pesos	1.347.422	-	1.347.422	-	-	-	-	-	-	1.347.422
Banco Security	4.321.490	265.059	4.586.549	-	-	-	-	-	-	4.586.549
Pesos	4.321.490	265.059	4.586.549	-	-	-	-	-	-	4.586.549
Tanner Serv Financieros	1.820.720	351.289	2.172.009	-	-	-	-	-	-	2.172.009
Pesos	1.820.720	351.289	2.172.009	-	-	-	-	-	-	2.172.009

Empresa	90 días	90 días a 1 año	Corriente	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 A 5 años	5 años	No corriente	Total
<b>Tattersall Maquinarias S.A.</b>	<b>11.710.007</b>	<b>3.906.806</b>	<b>15.616.813</b>	<b>4.709.229</b>	<b>4.624.320</b>	<b>3.452.164</b>	<b>1.169.087</b>	<b>8.837</b>	<b>13.963.636</b>	<b>29.580.450</b>
Banco de Chile	1.212.410	445.248	1.657.659	268.405	228.816	42.594	6.644	-	546.460	2.204.119
Pesos	1.212.410	445.248	1.657.659	268.405	228.816	42.594	6.644	-	546.460	2.204.119
Banco Consorcio	1.386.991	216.817	1.603.808	315.129	653.047	342.556	286.704	8.837	1.606.273	3.210.081
Pesos	1.386.991	216.817	1.603.808	315.129	653.047	342.556	286.704	8.837	1.606.273	3.210.081
Banco Estado	639.537	743.494	1.383.031	823.254	580.377	292.047	174.159	-	1.869.838	3.252.868
Pesos	639.537	743.494	1.383.031	823.254	580.377	292.047	174.159	-	1.869.838	3.252.868
Banco Santander	2.032.729	674.875	2.707.603	1.056.905	774.670	694.680	-	-	2.526.256	5.233.859
Pesos	224.887	674.875	899.762	1.056.905	774.670	694.680	-	-	2.526.256	3.426.018
Dolares	1.807.842	-	1.807.842	-	-	-	-	-	-	1.807.842
Banco Security	59.611	184.342	243.953	295.858	367.743	42.429	-	-	706.029	949.982
Pesos	59.611	184.342	243.953	295.858	367.743	42.429	-	-	706.029	949.982
Banco Bci	390.707	1.338.191	1.728.897	1.619.230	1.702.667	1.679.698	485.404	-	5.487.000	7.215.897
Pesos	390.707	1.338.191	1.728.897	1.619.230	1.702.667	1.679.698	485.404	-	5.487.000	7.215.897
Banco Itau	5.452.124	174.332	5.626.456	248.166	226.962	251.670	216.175	-	942.972	6.569.428
Pesos	1.746.461	131.554	1.878.015	186.986	160.685	179.872	76.904	-	604.447	2.482.462
Dolares	3.705.663	42.778	3.748.441	61.180	66.277	71.798	139.271	-	338.525	4.086.966
Banco Bice	535.898	129.508	665.406	82.281	90.038	106.490	-	-	278.809	944.215
Pesos	535.898	129.508	665.406	82.281	90.038	106.490	-	-	278.809	944.215
<b>Total General</b>	<b>124.545.773</b>	<b>87.699.264</b>	<b>212.245.036</b>	<b>71.576.045</b>	<b>34.188.428</b>	<b>9.099.750</b>	<b>2.611.230</b>	<b>10.906.392</b>	<b>128.381.844</b>	

## 31 de Diciembre de 2022

Empresa	90 días	90 días a 1 año	Corriente	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	5 años	No corriente	Total
<b>Agroriego Tattersall S.A.</b>	<b>770.848</b>	<b>498.319</b>	<b>1.269.167</b>	<b>427.965</b>	<b>233.662</b>	<b>244.259</b>	<b>255.320</b>	<b>65.614</b>	<b>1.226.820</b>	<b>2.495.987</b>
Banco Santander	579.695	225.174	804.869	127.714	0	0	0	0	127.714	932.583
Pesos	579.695	225.174	804.869	127.714	0	0	0	0	127.714	932.583
Banco de Chile	138.398	112.309	250.707	76.591	0	0	0	0	76.591	327.298
Pesos	138.398	112.309	250.707	76.591	0	0	0	0	76.591	327.298
Banco del Estado	52.755	160.836	213.591	223.660	233.662	244.259	255.320	65.614	1.022.515	1.236.106
Pesos	52.755	160.836	213.591	223.660	233.662	244.259	255.320	65.614	1.022.515	1.236.106

Empresa	90 días	90 días a 1 año	Corriente	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	5 años	No corriente	Total
<b>Cia. de Leasing Tattersall S.A.</b>	<b>32.600.701</b>	<b>52.411.714</b>	<b>85.012.415</b>	<b>43.299.966</b>	<b>21.806.794</b>	<b>2.541.372</b>	<b>230.966</b>	<b>1.633.476</b>	<b>69.512.573</b>	<b>154.524.988</b>
Banco Bice	2.197.362	3.835.334	6.032.695	4.013.951	1.874.668	135.882	9.738	0	6.034.239	12.066.934
Pesos	1.830.781	3.835.334	5.666.114	4.013.951	1.874.668	135.882	9.738	0	6.034.239	11.700.353
Dolares	366.581	0	366.581	0	0	0	0	0	0	366.581
Banco de Bogota	35.817	102.857	138.674	61.772	0	0	0	0	61.772	200.446
Pesos	35.817	102.857	138.674	61.772	0	0	0	0	61.772	200.446
Banco de Chile	4.765.544	8.843.298	13.608.842	9.517.822	5.816.044	556.312	8.881	0	15.899.058	29.507.901
Pesos	4.765.544	8.843.298	13.608.842	9.517.822	5.816.044	556.312	8.881	0	15.899.058	29.507.901
Banco Estado	4.711.993	5.871.522	10.583.514	3.443.081	1.306.974	338.657	1.947	0	5.090.660	15.674.174
Pesos	4.711.993	5.871.522	10.583.514	3.443.081	1.306.974	338.657	1.947	0	5.090.660	15.674.174
Banco Itau	3.339.676	5.793.510	9.133.186	5.154.219	3.261.695	196.133	101.333	174	8.713.553	17.846.739
Pesos	3.339.676	5.793.510	9.133.186	5.154.219	3.261.695	196.133	101.333	174	8.713.553	17.846.739
Banco Santander	4.070.249	8.195.855	12.266.104	7.993.059	4.494.061	783.893	695	0	13.271.708	25.537.811
Pesos	4.070.249	8.195.855	12.266.104	7.993.059	4.494.061	783.893	695	0	13.271.708	25.537.811
Banco Security	1.383.476	3.491.509	4.874.985	2.193.572	535.053	107.558	106.781	1.633.302	4.576.266	9.451.251
Pesos	1.361.889	3.425.159	4.787.048	2.101.281	438.195	5.904	95	0	2.545.475	7.332.523
UF	21.587	66.350	87.937	92.291	96.858	101.654	106.686	1.633.302	2.030.791	2.118.728
Banco Bci	6.405.144	8.853.280	15.258.423	7.690.426	3.147.150	333.496	888	0	11.171.960	26.430.383
Pesos	6.405.144	8.853.280	15.258.423	7.690.426	3.147.150	333.496	888	0	11.171.960	26.430.383
Banco Scotiabank	5.691.441	7.424.551	13.115.991	3.232.063	1.371.150	89.441	703	0	4.693.357	17.809.349
Pesos	5.691.441	7.424.551	13.115.991	3.232.063	1.371.150	89.441	703	0	4.693.357	17.809.349

## 31 de Diciembre de 2022

Empresa	90 días	90 días a 1 año	Corriente	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	5 años	No corriente	Total
<b>Empresas Tattersall S.A.</b>	<b>331.115</b>	<b>2.009.989</b>	<b>2.341.104</b>	<b>1.914.550</b>	<b>8.339.504</b>	<b>1.989.923</b>	<b>1.310.554</b>	<b>10.506.847</b>	<b>24.061.378</b>	<b>26.402.482</b>
Banco Bci	25.541	79.392	104.933	112.627	120.886	129.749	139.262	60.997	563.521	668.454
Pesos	25.541	79.392	104.933	112.627	120.886	129.749	139.262	60.997	563.521	668.454
Banco de Chile	73.482	206.707	280.189	236.907	236.907	236.907	236.906	118.452	1.066.079	1.346.268
Pesos	59.227	177.680	236.907	236.907	236.907	236.907	236.906	118.452	1.066.079	1.302.986
UF	14.255	29.027	43.282	0	0	0	0	0	0	43.282
Banco Security	29.356	1.099.797	1.129.153	117.426	117.426	117.426	117.426	1.487.388	1.957.092	3.086.245
Pesos	29.356	1.099.797	1.129.153	117.426	117.426	117.426	117.426	1.487.388	1.957.092	3.086.245
Banco Scotiabank	16.716	52.299	69.015	12.075	0	0	0	0	12.075	81.090
Pesos	16.716	52.299	69.015	12.075	0	0	0	0	12.075	81.090
Banco Santander	19.453	60.295	79.748	85.114	90.841	726.068	0	0	902.023	981.771
Pesos	19.453	60.295	79.748	85.114	90.841	726.068	0	0	902.023	981.771
Hipotecaria Cruz del Sur Principal S.A.	6.970	21.446	28.416	29.892	31.446	33.080	34.800	498.986	628.204	656.620
UF	6.970	21.446	28.416	29.892	31.446	33.080	34.800	498.986	628.204	656.620
Corfo	0	0	0	0	7.029.165	0	0	0	7.029.165	7.029.165
Pesos	0	0	0	0	7.029.165	0	0	0	7.029.165	7.029.165
Banco del Estado	159.597	490.053	649.650	680.509	712.833	746.693	782.160	8.341.024	11.263.219	11.912.869
Pesos	159.597	490.053	649.650	680.509	712.833	746.693	782.160	8.341.024	11.263.219	11.912.869
MB Holding	0	0	0	470.000	0	0	0	0	470.000	470.000
Pesos	0	0	0	470.000	0	0	0	0	470.000	470.000
Sunset Place S.A. AG Chile	0	0	0	50.000	0	0	0	0	50.000	50.000
Pesos	0	0	0	50.000	0	0	0	0	50.000	50.000
Keltisur	0	0	0	60.000	0	0	0	0	60.000	60.000
Pesos	0	0	0	60.000	0	0	0	0	60.000	60.000
Latinvest	0	0	0	60.000	0	0	0	0	60.000	60.000
Pesos	0	0	0	60.000	0	0	0	0	60.000	60.000

## 31 de Diciembre de 2022

Empresa	90 días	90 días a 1 año	Corriente	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	5 años	No corriente	Total
<b>Feria Regional Tattersall de Coyhaique S.A.</b>	<b>854.540</b>	<b>115.478</b>	<b>970.018</b>	<b>114.284</b>	<b>21.247</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>135.531</b>	<b>1.105.549</b>
Banco Bci	854.540	115.478	970.018	114.284	21.247	0	0	0	135.531	1.105.549
Pesos	854.540	115.478	970.018	114.284	21.247	0	0	0	135.531	1.105.549
<b>Maco Tattersall S.A.</b>	<b>21.348.464</b>	<b>776.037</b>	<b>22.124.502</b>	<b>508.348</b>	<b>119.490</b>	<b>82.828</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>710.666</b>	<b>22.835.167</b>
Banco Bci	6.498.496	0	6.498.496	0	0	0	0	0	0	6.498.496
Pesos	5.136.679	0	5.136.679	0	0	0	0	0	0	5.136.679
Dolares	1.361.817	0	1.361.817	0	0	0	0	0	0	1.361.817
Banco Estado	79.642	81.948	161.590	113.857	119.490	82.828	0	0	316.174	477.765
Pesos	26.762	81.948	108.710	113.857	119.490	82.828	0	0	316.174	424.885
Dolares	52.880	0	52.880	0	0	0	0	0	0	52.880
Banco Santander	6.993.310	694.089	7.687.399	394.491	0	0	0	0	394.491	8.081.890
Pesos	2.646.375	694.089	3.340.464	394.491	0	0	0	0	394.491	3.734.955
Dolares	4.346.935	0	4.346.935	0	0	0	0	0	0	4.346.935
Banco Security	1.251.577	0	1.251.577	0	0	0	0	0	0	1.251.577
Dolares	1.251.577	0	1.251.577	0	0	0	0	0	0	1.251.577
China Construction Bank Chile	2.678.019	0	2.678.019	0	0	0	0	0	0	2.678.019
Dolares	450.469	0	450.469	0	0	0	0	0	0	450.469
Pesos	2.227.550	0	2.227.550	0	0	0	0	0	0	2.227.550
Credicorp	46.032	0	46.032	0	0	0	0	0	0	46.032
Dolares	46.032	0	46.032	0	0	0	0	0	0	46.032
Banco Itau	2.393.342	0	2.393.342	0	0	0	0	0	0	2.393.342
Dolares	2.393.342	0	2.393.342	0	0	0	0	0	0	2.393.342
Banco de Chile	1.315.265	0	1.315.265	0	0	0	0	0	0	1.315.265
Dolares	1.315.265	0	1.315.265	0	0	0	0	0	0	1.315.265
Larrain Vial	92.780	0	92.780	0	0	0	0	0	0	92.780
Dolares	92.780	0	92.780	0	0	0	0	0	0	92.780

## 31 de Diciembre de 2022

Empresa	90 días	90 días a 1 año	Corriente	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	5 años	No corriente	Total
<b>Tattersall Agroinsumos S.A.</b>	<b>23.408.193</b>	<b>8.438.259</b>	<b>31.846.452</b>	<b>50.250</b>	<b>50.250</b>	<b>29.312</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>129.812</b>	<b>31.976.264</b>
Andrea Grasty Böttiger	140.000	0	140.000	0	0	0	0	0	0	140.000
Pesos	140.000	0	140.000	0	0	0	0	0	0	140.000
Banco Bice	713.287	0	713.287	0	0	0	0	0	0	713.287
Pesos	713.287	0	713.287	0	0	0	0	0	0	713.287
Banco Credito del Perú	3.423.440	0	3.423.440	0	0	0	0	0	0	3.423.440
Dolares	3.423.440	0	3.423.440	0	0	0	0	0	0	3.423.440
Banco de Chile	1.108.616	333.604	1.442.220	0	0	0	0	0	0	1.442.220
Pesos	1.108.616	333.604	1.442.220	0	0	0	0	0	0	1.442.220
Banco Consorcio	1.722.663	0	1.722.663	0	0	0	0	0	0	1.722.663
Pesos	1.722.663	0	1.722.663	0	0	0	0	0	0	1.722.663
Banco Estado	200.000	0	200.000	0	0	0	0	0	0	200.000
Pesos	200.000	0	200.000	0	0	0	0	0	0	200.000
Banco Itau	2.952.641	0	2.952.641	0	0	0	0	0	0	2.952.641
Pesos	2.952.641	0	2.952.641	0	0	0	0	0	0	2.952.641
Banco Santander	4.349.302	437.943	4.787.245	0	0	0	0	0	0	4.787.245
Pesos	4.349.302	437.943	4.787.245	0	0	0	0	0	0	4.787.245
Banco Security	3.297.659	5.426.712	8.724.371	50.250	50.250	29.312	0	0	129.812	8.854.183
Pesos	3.297.659	5.426.712	8.724.371	50.250	50.250	29.312	0	0	129.812	8.854.183
Sunset Place S.A. AG Chile	360.000	640.000	1.000.000	0	0	0	0	0	0	1.000.000
Pesos	360.000	640.000	1.000.000	0	0	0	0	0	0	1.000.000
Banco Bci	3.055.585	1.500.000	4.555.585	0	0	0	0	0	0	4.555.585
Pesos	3.055.585	1.500.000	4.555.585	0	0	0	0	0	0	4.555.585
Latinvest	50.000	0	50.000	0	0	0	0	0	0	50.000
Pesos	50.000	0	50.000	0	0	0	0	0	0	50.000
MB Holding	0	100.000	100.000	0	0	0	0	0	0	100.000
Pesos	0	100.000	100.000	0	0	0	0	0	0	100.000
Christiane Böttiger	120.000	0	120.000	0	0	0	0	0	0	120.000
Pesos	120.000	0	120.000	0	0	0	0	0	0	120.000
Banco Scotiabank	750.000	0	750.000	0	0	0	0	0	0	750.000
Pesos	750.000	0	750.000	0	0	0	0	0	0	750.000
Soc. Inversiones El Tronador	90.000	0	90.000	0	0	0	0	0	0	90.000
Pesos	90.000	0	90.000	0	0	0	0	0	0	90.000
Sophia Böttiger	430.000	0	430.000	0	0	0	0	0	0	430.000
Pesos	430.000	0	430.000	0	0	0	0	0	0	430.000
Solutito	200.000	0	200.000	0	0	0	0	0	0	200.000
Pesos	200.000	0	200.000	0	0	0	0	0	0	200.000
Stech	350.000	0	350.000	0	0	0	0	0	0	350.000
Pesos	350.000	0	350.000	0	0	0	0	0	0	350.000
Lucas Böttiger	95.000	0	95.000	0	0	0	0	0	0	95.000
Pesos	95.000	0	95.000	0	0	0	0	0	0	95.000

## 31 de Diciembre de 2022

Empresa	90 días	90 días a 1 año	Corriente	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	5 años	No corriente	Total
<b>Tattersall Automotriz S.A.</b>	<b>41.110.212</b>	<b>569.035</b>	<b>41.679.247</b>	<b>554.426</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>554.426</b>	<b>42.233.673</b>
Banco Crédito del Perú	2.247.941	0	2.247.941	0	0	0	0	0	0	2.247.941
Dolares	2.247.941	0	2.247.941	0	0	0	0	0	0	2.247.941
Banco de Chile	2.572.026	0	2.572.026	0	0	0	0	0	0	2.572.026
Dolares	2.572.026	0	2.572.026	0	0	0	0	0	0	2.572.026
Banco Bci	11.412.257	496.027	11.908.284	224.737	0	0	0	0	224.737	12.133.021
Pesos	5.684.777	496.027	6.180.804	224.737	0	0	0	0	224.737	6.405.541
Dolares	5.727.480	0	5.727.480	0	0	0	0	0	0	5.727.480
Banco Santander	6.854.636	0	6.854.636	0	0	0	0	0	0	6.854.636
Pesos	701.139	0	701.139	0	0	0	0	0	0	701.139
Dolares	6.153.497	0	6.153.497	0	0	0	0	0	0	6.153.497
Banco Itau	6.866.079	0	6.866.079	0	0	0	0	0	0	6.866.079
Dolares	6.866.079	0	6.866.079	0	0	0	0	0	0	6.866.079
Banco Estado	334.960	73.008	407.967	329.688	0	0	0	0	329.688	737.656
Pesos	35.703	73.008	108.710	329.688	0	0	0	0	329.688	438.399
Dolares	299.257	0	299.257	0	0	0	0	0	0	299.257
Banco Internacional	1.721.880	0	1.721.880	0	0	0	0	0	0	1.721.880
Dolares	1.721.880	0	1.721.880	0	0	0	0	0	0	1.721.880
Banco Bice	3.065.550	0	3.065.550	0	0	0	0	0	0	3.065.550
Dolares	3.065.550	0	3.065.550	0	0	0	0	0	0	3.065.550
Banco Security	1.723.782	0	1.723.782	0	0	0	0	0	0	1.723.782
Dolares	1.723.782	0	1.723.782	0	0	0	0	0	0	1.723.782
China Construction Bank Chile	3.052.455	0	3.052.455	0	0	0	0	0	0	3.052.455
Dolares	3.052.455	0	3.052.455	0	0	0	0	0	0	3.052.455
Credicorp	401.136	0	401.136	0	0	0	0	0	0	401.136
Dolares	401.136	0	401.136	0	0	0	0	0	0	401.136
Larrain Vial	857.512	0	857.512	0	0	0	0	0	0	857.512
Dolares	857.512	0	857.512	0	0	0	0	0	0	857.512

## 31 de Diciembre de 2022

Empresa	90 días	90 días a 1 año	Corriente	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	5 años	No corriente	Total
<b>Tattersall Ganado S.A.</b>	<b>12.936.356</b>	<b>1.926.732</b>	<b>14.863.088</b>	<b>452.021</b>	<b>233.662</b>	<b>244.258</b>	<b>255.320</b>	<b>65.614</b>	<b>1.250.875</b>	<b>16.113.963</b>
Banco Bci	3.549.307	0	3.549.307	0	0	0	0	0	0	3.549.307
Pesos	3.549.307	0	3.549.307	0	0	0	0	0	0	3.549.307
Banco Bice	1.702.976	0	1.702.976	0	0	0	0	0	0	1.702.976
Pesos	1.702.976	0	1.702.976	0	0	0	0	0	0	1.702.976
Banco de Chile	1.369.794	1.213.222	2.583.016	94.629	0	0	0	0	94.629	2.677.645
Pesos	1.369.794	1.213.222	2.583.016	94.629	0	0	0	0	94.629	2.677.645
Banco Estado	360.223	160.836	521.059	228.322	233.662	244.258	255.320	65.614	1.027.176	1.548.235
Pesos	360.223	160.836	521.059	228.322	233.662	244.258	255.320	65.614	1.027.176	1.548.235
Banco Itau	622.348	0	622.348	0	0	0	0	0	0	622.348
Pesos	622.348	0	622.348	0	0	0	0	0	0	622.348
Banco Santander	1.429.725	225.237	1.654.962	129.070	0	0	0	0	129.070	1.784.032
Pesos	1.429.725	225.237	1.654.962	129.070	0	0	0	0	129.070	1.784.032
Banco Scotiabank	1.346.208	0	1.346.208	0	0	0	0	0	0	1.346.208
Pesos	1.346.208	0	1.346.208	0	0	0	0	0	0	1.346.208
Banco Security	2.315.775	327.437	2.643.212	0	0	0	0	0	0	2.643.212
Pesos	2.315.775	327.437	2.643.212	0	0	0	0	0	0	2.643.212
MB Holding	240.000	0	240.000	0	0	0	0	0	0	240.000
Pesos	240.000	0	240.000	0	0	0	0	0	0	240.000

Empresa	90 días	90 días a 1 año	Corriente	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	5 años	No corriente	Total
<b>Tattersall Maquinarias S.A.</b>	<b>3.248.792</b>	<b>4.044.008</b>	<b>7.292.801</b>	<b>3.919.725</b>	<b>3.484.325</b>	<b>3.027.005</b>	<b>2.235.137</b>	<b>35.713</b>	<b>12.701.905</b>	<b>19.994.705</b>
Banco de Chile	691.823	186.133	877.955	324.083	62.533	112.863	4.631	0	504.110	1.382.065
Pesos	691.823	186.133	877.955	324.083	62.533	112.863	4.631	0	504.110	1.382.065
Banco Estado	217.409	616.422	833.832	804.342	633.406	363.367	61.687	0	1.862.802	2.696.634
Pesos	217.409	616.422	833.832	804.342	633.406	363.367	61.687	0	1.862.802	2.696.634
Banco Santander	661.045	690.683	1.351.728	899.762	1.056.905	774.670	694.680	0	3.426.018	4.777.745
Pesos	232.443	690.683	923.125	899.762	1.056.905	774.670	694.680	0	3.426.018	4.349.143
Dolares	428.602	0	428.602	0	0	0	0	0	0	428.602
Banco Security	733.114	206.119	939.233	221.627	271.293	305.815	42.429	0	841.163	1.780.396
Pesos	733.114	206.119	939.233	221.627	271.293	305.815	42.429	0	841.163	1.780.396
Banco Bci	824.341	1.015.339	1.839.680	1.460.216	1.325.643	1.380.252	1.325.221	35.713	5.527.044	7.366.725
Pesos	824.341	1.015.339	1.839.680	1.460.216	1.325.643	1.380.252	1.325.221	35.713	5.527.044	7.366.725
Banco Itau	15.184	1.226.857	1.242.040	50.954	52.265	0	0	0	103.219	1.345.259
Pesos	15.184	33.609	48.792	50.954	52.265	0	0	0	103.219	152.011
Dolares	0	1.193.248	1.193.248	0	0	0	0	0	0	1.193.248
Banco Bice	105.876	102.456	208.332	158.741	82.280	90.038	106.490	0	437.548	645.880
Pesos	105.876	102.456	208.332	158.741	82.280	90.038	106.490	0	437.548	645.880
<b>Total General</b>	<b>136.609.222</b>	<b>70.789.572</b>	<b>207.398.794</b>	<b>51.241.535</b>	<b>34.288.934</b>	<b>8.158.956</b>	<b>4.287.296</b>	<b>12.307.264</b>	<b>110.283.985</b>	<b>317.682.778</b>

## COVENANTS BANCARIOS:

### A) COMPAÑÍA DE LEASING S.A. Contrato Línea de Crédito - Scotiabank Covenants Financieros al 31/12/2023

1 Patrimonio Neto Tangible > USD 25.000.000	3 EBITDA / (Amortización de Capital + Gastos Financieros) >= 1
Patrimonio Total	\$ 123.277.252.869
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	(\$ 260.835.244)
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	(\$ 1.983.131.693)
<b>Patrimonio Neto Tangible</b>	<b>\$ 121.033.285.932</b>
Tipo de Cambio al 31/12/2023	\$ 877,12
<b>Patrimonio en Dólares</b>	<b>USD 137.989.427</b>
<b>2 Pasivos Totales / Patrimonio Neto Tangible &lt;= 5</b>	<b>3 Amortización de Capital \$ 85.012.414.714</b>
Pasivos	\$ 228.828.074.833
Activos por Impuestos Diferidos	(\$ 3.569.624.289)
<b>Pasivos Totales</b>	<b>\$ 225.258.450.544</b>
Patrimonio Neto Tangible	\$ 121.033.285.932
<b>Leverage</b>	<b>1,9</b>
	<b>Indicador 1,3</b>
	Real periodo (Dic -22 a Dic -23)
	Real periodo (Dic -22 a Dic -23)
	Real periodo (Dic -22 a Dic -23)
	Saldo al 31/12/2023
	Saldo al 30/09/2023
	Saldo al 30/09/2023
	Real periodo (Dic -22 a Dic -23)

B) TATTERSALL GANADO S.A.  
 Contrato Línea de Crédito – Scotiabank  
 Covenants Financieros al 31 de Diciembre del 2023 en miles de pesos

	M\$
<b>PATRIMONIO NETO TANGIBLE</b>	<b>5.562.496</b>
> o = a M\$ 4.000.000	
<b>DEUDA FINANCIERA TOTAL/ EBITDA &lt; o = 3,75 EBITDAS</b>	<b>3,31</b>
Deuda financiera:	
Obligaciones con Bancos	11.323.560
Obligaciones con Instituciones Financieras	-
Obligaciones financieras con el público	-
Obligaciones por Leasing de corto y largo plazo	-
<b>EBITDA:</b>	
Resultado Operacional+ Depreciación del Ejercicio+ amortización activos intangibles + intereses percibidos.	3.423.490
Relación EBITDA/Amortización de Capital + Gastos Financieros > o = a 1 vez	0,89
Amortización del capital= a la porción de corto plazo de la deuda de largo plazo	1.495.134
Gastos financieros= los costos por intereses incurridos por el deudor.	2.347.576
<b>Suma de 3.1 + 3.2</b>	<b>3.842.710</b>

## 19) CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre del 2022, es el que se indica a continuación:

	31-12-2023 Corriente				31-12-2022 Corriente			
	Vencimiento hasta 1 mes M\$	Vencimiento 1 a 3 meses M\$	Vencimiento 3 a 12 meses M\$	Total M\$	Vencimiento hasta 1 mes M\$	Vencimiento 1 a 3 meses M\$	Vencimiento 3 a 12 meses M\$	Total M\$
Cuentas por pagar	40.467.558	32.844.753	13.076.308	86.388.619	77.674.740	30.850.723	3.145.955	111.671.418
Documentos por pagar	139.787	44.091	1.109.604	1.293.482	7.022.785	414.926	2.682	7.440.393
Acreedores varios	4.092.462	112.119	129.758	4.334.339	3.259.851	352.024	168.543	3.780.418
Retenciones por pagar	832.838	-	-	832.838	712.125	-	-	712.125
<b>Total</b>	<b>45.532.645</b>	<b>33.000.963</b>	<b>14.315.670</b>	<b>92.849.278</b>	<b>88.669.501</b>	<b>31.617.673</b>	<b>3.317.180</b>	<b>123.604.354</b>

## 20) PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Concepto	31-12-2023	31-12-2022
Participación en utilidades y bonos, corriente	500.508	968.534
Vacaciones	2.634.083	2.363.298
<b>Totales</b>	<b>3.134.591</b>	<b>3.331.832</b>

## 21) CUENTAS POR PAGAR POR ARRIENDOS OPERATIVOS

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2023 y el 31 de Diciembre del 2022 es el que se indica a continuación:

	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Pasivo por arriendo operativo corriente	1.345.697	1.274.628
Pasivo por arriendo operativo no corriente	1.177.751	1.539.512
<b>Totales</b>	<b>2.523.448</b>	<b>2.814.140</b>

## 22) PATRIMONIO

### 22.1 CAPITAL Y NÚMERO DE ACCIONES

Al 31 de Diciembre de 2023 el capital suscrito y pagado asciende a M\$ 146.908.087, representado por 11.280.000 acciones de una sola serie, sin valor nominal, al 31 de Diciembre de 2022 el Capital suscrito y pagado asciende a M\$ 111.636.720 y está representado por 10.600.750 acciones de una sola serie, sin valor nominal, totalmente suscrito y pagado.

**En Junta Extraordinaria de accionista celebrada con fecha 10 de junio de 2019 se acordó:**

- 1) Emitir la cantidad de 1.408.815.714 acciones liberadas de pago, representativas de utilidades acumuladas y reservas capitalizables por una suma de M\$ 2.489.785 que fueron distribuidas entre los accionistas a prorrata de sus participaciones accionarias.
- 2) Emitir la cantidad de 59.949.605 acciones de pago, también ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, las que fueron ofrecidas a los accionistas a prorrata de sus respectivas participaciones accionarias, correspondiente a un aumento de capital por la suma de M\$ 1.462.000

**En Junta Extraordinaria de accionista celebrada con fecha 28 de junio de 2019 se acordó:**

- 1) Aprobar la modificación al capital, por fusión con Keltisur Chile SpA, mediante la emisión de 43.458.625 acciones sin valor nominal, por la suma de M\$ 1.064.783.

**En Junta Extraordinaria de accionistas celebradas en diciembre de 2019, se acordó:**

- 1) Emitir la cantidad de 200.629 acciones de pago, también ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, las que fueron ofrecidas a los accionistas a prorrata de sus respectivas participaciones accionarias, correspondiente a un aumento de capital por la suma de M\$ 1.702.530

**En junta Extraordinaria de accionistas celebrada en abril de 2022, se acordó:**

En junta extraordinaria de accionistas en abril de 2022 se acordó aumentar el capital de la sociedad en \$47.861.759.905, dicho aumento de capital se materializó mediante la capitalización de utilidades acumuladas por \$39.199.558.551 y mediante la emisión de 662.546 acciones de pago por un valor de \$8.662.201.354.

**En junta Extraordinaria de accionistas celebrada en abril de 2023, se acordó:**

En junta extraordinaria de accionistas en abril de 2023 se acordó aumentar el capital de la sociedad en una suma de M\$35.271.367, dicho aumento de capital se materializó mediante la capitalización de utilidades acumuladas por M\$35.613.074 menos el dividendo a pagar acordado en la junta ordinaria de accionistas de fecha 28 de abril 2023 ascendente a M\$10.683.467, quedando un saldo de M\$24.928.091 a capitalizar. Para enterar el excedente, se emitirán 679.250 acciones de pago por un valor de M\$10.341.759.

## 22.2 DIVIDENDOS

Con fecha 28 de abril de 2023 la junta acordó distribuir el 30% de la utilidad del ejercicio 2022, lo que equivale a pagar un dividendo total de \$1.007,80 por acción, lo que totaliza un pago de dividendos por \$10.683.467.322 el que será pagado en los próximos 10 días de celebrada la junta.

## 22.3 GESTIÓN DEL CAPITAL

El objetivo de la compañía en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

## 22.4 RESERVAS

La reserva de conversión incluye todas las diferencias en moneda extranjera que surgen de la conver-

sión de los estados financieros de operaciones en el extranjero y también de la conversión de obligaciones que cubren la inversión neta de la Sociedad en una subsidiaria extranjera.

## 22.5 OTRAS RESERVAS

Al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022, el rubro Otras Reservas está compuesto por:

Concepto	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Reservas por conversión de moneda extranjera	(6.057.028)	(4.535.022)
Mayor valor obtenido con filiales en venta B. Raíz, neto	1.445.750	1.445.750
Superávit de revaluación	14.946.212	14.853.697
Mayor valor inversión Compañía de Leasing	12.410.662	12.410.662
Mayor valor en colocación acciones propia emisión	(18.560)	1.517
Mayor valor división filial Tattersall Ganado	657.786	657.785
<b>Totales</b>	<b>23.384.823</b>	<b>24.834.390</b>

## 23) ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS

La Sociedad y sus Filiales mantienen Propiedades y Vehículos financiados bajo la modalidad de arrendamiento financiero, bienes que se encuentran incluidos bajo el rubro Propiedades, Plantas y Equipos del Activo no Corriente.

El detalle de estos bienes y los pagos mínimos de estos financiamientos al cierre del 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre del 2022, es el que se indica a continuación:

	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Terrenos Bajo Arrendamiento Financiero	19.789.657	24.107.869
Edificios en Arrendamiento Financiero	5.757.285	7.788.466
Vehículos de Motor en Arrendamiento Financiero	114.140.043	48.001.626
<b>Propiedades, Plantas y Equipo en Arrendamiento Financiero</b>	<b>139.686.985</b>	<b>79.897.961</b>

PAGOS MINIMOS	31-12-2023	31-12-2022
Pagos Mínimos por Arrendamiento, No posterior a un Año, Bruto	49.465.905	39.579.719
Pagos Mínimos por Arrendamiento, No posterior a un Año, Interés	(7.489.344)	(6.520.010)
<b>Pagos Mínimos por Arrendamiento, No posterior a un Año, Valor Presente</b>	<b>41.976.561</b>	<b>33.059.709</b>
Pagos Mínimos por Arrendamiento, Posterior a un Año pero menor de Cinco Años, Bruto	75.544.546	66.724.871
Pagos Mínimos por Arrendamiento, Posterior a un Año pero menor de Cinco Años, Interés	(6.757.187)	(6.400.424)
<b>Pagos Mínimos por Arrendamiento, Posterior a un Año pero menor de Cinco Años, Valor Presente</b>	<b>68.787.359</b>	<b>60.324.447</b>
Pagos Mínimos por Arrendamiento, Más de cinco años, Bruto	9.160.748	10.412.658
Pagos Mínimos por Arrendamiento, Más de cinco años, Interés	(1.442.376)	(1.813.975)
<b>Pagos Mínimos por Arrendamiento, Más de cinco años, Valor Presente</b>	<b>7.718.372</b>	<b>8.598.683</b>
<b>Pagos Mínimos por Arrendamiento, Bruto, Total</b>	<b>134.171.199</b>	<b>116.717.248</b>
<b>Pagos Mínimos por Arrendamiento, Interés, Total</b>	<b>(15.688.907)</b>	<b>(14.734.409)</b>
<b>Pagos Mínimos por Arrendamiento, Valor Presente, Total</b>	<b>118.482.292</b>	<b>101.982.839</b>

## 24) PARTES RELACIONADAS

### DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE

El detalle de las compensaciones del directorio y personal de administración clave de todos los segmentos al 31 de Diciembre del 2023 y 31 de Diciembre de 2022, es el siguiente:

Remuneraciones	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Salarios	7.290.850	6.545.536
Dieta del directorio	257.872	237.533
<b>Total</b>	<b>7.548.722</b>	<b>6.783.069</b>

El número de empleados que se incluyen como personal clave es de 260 al 31 de Diciembre de 2023 y de 234 al 31 de Diciembre de 2022.

### TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las transacciones de financiamiento con partes relacionadas se realizan en pesos no reajutable a una tasa de interés de mercado.

#### POR COBRAR

Deudor	Rut	Acreedor	Rut	Relación	Tasa anual	Vencimiento	Saldos al	
							31-12-2023	31-12-2022
bantattersall	76.009.462-5	Empresas Tattersall S.A.	90.035.000-7	Accionista director común	0,00%	A la vista	5.648	12.504
Bantattersall	76.977.670-2	Empresas Tattersall S.A.	90.035.000-7	Accionista director común	0,00%	A la vista	1.468	5.179
Mafrisur	99.530.100-8	Cia. de leasing Tattersall	96.565.580-8	Accionista director común	0,00%	A la vista	-	500.000
Tattersall Agroinsumos S.A.	96.775.400-5	Bantattersall	76.977.670-2	Accionista director común	0,00%	A la vista	8.801	-
Tattersall Ganado S.A.	94.424.000-4	Bantattersall	76.977.670-2	Accionista director común	0,00%	A la vista	-	-
							<b>15.917</b>	<b>517.683</b>

#### POR PAGAR

Deudor	Rut	Acreedor	Rut	Relación	Tasa anual	Vencimiento	Saldos al	
							31-12-2023	31-12-2022
tattersall Maquinarias S.A.	83.472.500-2	Bantattersall	76.009.462-5	Accionista director comun	0,00%	A la vista	126	1.454
Empresas Tattersall	90.035.000-7	Bantattersall	76.977.670-2	Accionista director comun	0,00%	A la vista	-	2.268
Tattersall Warrants S.A	76.419.119-6	Bantattersall	76.977.670-2	Accionista director comun	0,00%	A la vista	-	41
Tattersall Agroinsumos S.A	96.775.400-5	Andrea Crasty	15.636.884-9	Accionista director comun	0,00%	A la vista	96.500	-
Tattersall Agroinsumos S.A	96.775.400-5	Christine Bottiger Velasco	16.100.337-9	Accionista director comun	0,00%	A la vista	251.155	-
Tattersall Agroinsumos S.A	96.775.400-5	Lukas Bottiger Velasco	17.083.769-K	Accionista director comun	0,00%	A la vista	175.483	-
Tattersall Agroinsumos S.A	96.775.400-5	Soc Inv el Tronador	79.903.040-3	Accionista director comun	0,00%	A la vista	111.298	-
Tattersall Agroinsumos S.A	96.775.400-5	Sunset Place	59.059.390-7	Accionista director comun	0,00%	A la vista	860.000	-
Tattersall Agroinsumos S.A	96.775.400-5	Sophia Bottiger Velasco	17.408.325-8	Accionista director comun	0,00%	A la vista	77.505	-
Tattersall Agroinsumos S.A	96.775.400-5	Keltisur	59.038.320-1	Accionista director comun	0,00%	A la vista	60.000	-
Tattersall Agroinsumos S.A	96.775.400-5	Mb Holding	96.872.690-0	Accionista director comun	0,00%	A la vista	600.000	-
Tattersall Agroinsumos S.A	96.775.400-5	Inv Solutito	76.081.038-K	Accionista director comun	0,00%	A la vista	370.000	-
Tattersall Agroinsumos S.A	96.775.400-5	Latinvest Chile	96.553.000-2	Accionista director comun	0,00%	A la vista	200.000	-
Tattersall Agroinsumos S.A	96.775.400-5	Informatica Stech	76.393.523-K	Accionista director comun	0,00%	A la vista	678.214	-
Tattersall Agroinsumos S.A	96.775.400-5	Tomas Bottiger	6.370.271-4	Accionista director comun	0,00%	A la vista	52.504	-
Tattersall Ganado	94.424.000-4	MB Holding	96.872.690-0	Accionista director comun	0,00%	A la vista	-	-
<b>Total</b>							<b>3.532.785</b>	<b>3.763</b>

## TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

TRANSACCIONES ENTRE EMPRESAS TATTERSALL Y SUBSIDIARIAS DIRECTAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023													
operaciones realizadas por:													
Servicios Prestados	Empresas Tattersall M\$	Compañía de Leasing M\$	Tattersall Agroinsumos M\$	Tattersall Ganado M\$	Tattersall Maquinarias M\$	Gestión de Activos M\$	Agroriego Tattersall M\$	Tattersall Automotriz M\$	Maco Tattersall M\$	Tattersall Warrants M\$	Tattersall Agrícola M\$	Tattersall Serv Automotrices M\$	TOTAL M\$
Servicios Corporativos	7.820.093	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.820.093
Arriendo de Vehículos	-	1.693.994	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.693.994
Recuperaciones de gastos	-	378.151	238.370	598.287	-	18.042	-	-	-195.617	34.220	-	-	1.071.453
Cobro de Intereses	-	-	-	-	-	48.958	22.780	-	-	-	-	-	71.738
Arriendo Maquinaria pesada	-	-	-	-	96.787	-	-	-	-	-	-	-	96.787
Servicio Técnico	-	-	-	-	516.099	215	-	-	-	-	-	77.269	593.583
Comisiones	-	-	-	-	-	5.717	-	-	-	-	-	-	5.717
Venta Maquinaria pesada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Backoffice	-	-	-	116.962	8.980	-	-	-	126.120	-	-	960	253.022
Venta de Bienes	-	-	-	-	155	-	36.910	485.818	483.870	-	-	-	1.006.753
Arriendos de local	-	43.106	-	12.000	-	-	-	-	-	-	-	-	55.106
<b>Total</b>	<b>2.115.252</b>	<b>2.115.252</b>	<b>238.370</b>	<b>727.249</b>	<b>622.021</b>	<b>72.932</b>	<b>59.690</b>	<b>485.818</b>	<b>414.373</b>	<b>34.220</b>	<b>-</b>	<b>78.229</b>	<b>12.668.246</b>

TRANSACCIONES ENTRE EMPRESAS TATTERSALL Y SUBSIDIARIAS DIRECTAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022													
operaciones realizadas por:													
Servicios Prestados	Empresas Tattersall M\$	Compañía de Leasing M\$	Tattersall Agroinsumos M\$	Tattersall Ganado M\$	Tattersall Maquinarias M\$	Gestión de Activos M\$	Agroriego Tattersall M\$	Tattersall Automotriz M\$	Maco Tattersall M\$	Tattersall Warrants M\$	Tattersall Agrícola M\$	TOTAL M\$	
Servicios Corporativos	6.837.089	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.837.089	
Arriendo de Vehículos	-	945.017	-	-	-	-	-	-	-	-	-	945.017	
Recuperaciones de gastos	-	545.031	242.001	588.704	65.105	22.886	-	-	33.796	23.192	-	1.520.715	
Cobro de Intereses	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Arriendo Maquinaria pesada	-	-	-	-	181.857	-	-	-	-	-	-	181.857	
Servicio Técnico	-	-	-	-	296.390	-	-	-	-	-	-	296.390	
Comisiones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Venta Maquinaria pesada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Backoffice	-	-	-	116.839	-	-	-	-	-	-	-	116.839	
Venta de Bienes	-	-	-	-	1.848	-	-	-	389.696	-	-	391.543	
Arriendos de local	-	33.864	-	7.800	9.009	-	-	-	-	-	-	50.673	
<b>Total</b>	<b>6.837.089</b>	<b>1.523.912</b>	<b>242.001</b>	<b>713.343</b>	<b>554.209</b>	<b>22.886</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>423.492</b>	<b>23.192</b>	<b>-</b>	<b>10.340.123</b>	

Las transacciones con partes relacionadas se realizan en pesos no reajustables no afectas a una tasa de interés por financiamiento, cuyos pagos deben ser realizados dentro de los 30 días de realizada la transacción.

## 25) INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de estos ingresos para los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2023 y 31 de Diciembre de 2022, es el siguiente:

Clases de Ingresos Ordinarios	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Prestación de Servicios	137.740.598	118.808.676
Ingresos por Regalías	190.897	90.558
Venta de Bienes	343.560.195	348.373.992
<b>Total</b>	<b>481.491.690</b>	<b>467.273.226</b>

## 26) INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

Empresas Tattersall S.A. y Filiales revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF 8 que exige que las entidades adopten “el enfoque de la Administración” al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos, la información se genera mediante la misma aplicación informática utilizada para obtener todos los datos contables del grupo.

Los ingresos ordinarios del segmento corresponden a los ingresos ordinarios directamente atribuibles al segmento más la proporción relevante del Grupo que pueden ser distribuidos al mismo utilizando bases razonables de reparto. Los ingresos ordinarios de cada segmento no incluyen ingresos por intereses y dividendos ni las ganancias procedentes de venta de inversiones o de operaciones de rescate o extinción de deuda.

Los gastos de cada segmento se determinan por los gastos derivados de las actividades de explotación del mismo que le sean atribuibles. El Grupo incluye en los gastos ordinarios por segmentos las participaciones en los resultados (pérdidas) de sociedades asociadas que se consolidan por el método de la participación. Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la explotación del mismo.

Los segmentos a revelar por Empresas Tattersall S.A. Consolidado y Filiales son los siguientes:

### 26.1 SEGMENTO SERVICIOS

En este segmento Empresas Tattersall S.A. y Filiales presenta los negocios tales como Rent a Car, Leasing Operativo, venta de vehículos usados, administración de propiedades, intermediación, administración y gestión de activos en general y servicios de apoyo tales como asesorías gerenciales, asesorías de personal y otros.

Estos negocios son realizados por sus Filiales Compañía de Leasing Tattersall S.A. y Filiales, Tattersall Gestión de Activos S.A., Agroriego Tattersall, Tattersall Warrants y Empresas Tattersall S.A.

### 26.2 SEGMENTO AGRÍCOLA

En este segmento Empresas Tattersall S.A. y Filiales presenta los negocios de servicios orientados al sector agrícola en Chile.

La actividad principal se centra en procesos de distribución y comercialización de importantes líneas de maquinarias agrícolas y de Agroinsumos.

Estos servicios y negocios son realizados por la afiliada Tattersall Agroinsumos S.A.

### 26.3 SEGMENTO GANADO:

En este segmento Empresas Tattersall S.A. presenta el negocios de intermediación de ganado, que corresponde al negocio tradicional de la empresa que ha efectuado desde su fundación en el año 1913.

Este negocio es desarrollado por la afiliada Tattersall Ganado S.A. y filiales y Agrícola y Ganadera Tattersall S.A.

### 26.4 SEGMENTO MAQUINARIA:

En este segmento Empresas Tattersall S.A. y Filiales enmarca las ventas, arriendos y servicio técnico relacionados con grúas horquillas de distintos tipos, mini cargadores, neumáticos industriales, venta camiones pesados, automóviles, etc.

Estos negocios son desarrollados por las filiales Tattersall Maquinarias S.A., Maco Tattersall S.A, Tattersall Automotriz S.A y Tattersall Multimaq S.A.

La Sociedad y sus Filiales realizan todas sus operaciones dentro del territorio nacional, por lo que a continuación se informa la segmentación de los ingresos y costos de las actividades ordinarias correspondientes a las zonas norte, centro y sur del país.

Información de ganancia bruta por aéreas geográficas:

31/12/2023

	Servicios M\$	Agrícola M\$	Ganado y Remate M\$	Maquinaria Uso Industrial M\$	Total M\$
<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>					
Zona Norte	38.075.912	-	-	14.175.112	52.251.024
Zona Centro	114.238.017	39.988.693	3.205.384	93.428.987	250.861.081
Zona Sur	33.210.027	111.765.871	10.144.204	17.879.238	172.999.340
Extranjero	5.380.245	-	-	-	5.380.245
<b>Total Ingresos</b>	<b>190.904.201</b>	<b>151.754.564</b>	<b>13.349.588</b>	<b>125.483.337</b>	<b>481.491.690</b>
<b>Costo de ventas</b>					
Zona Norte	( 23.899.483 )	-	-	( 11.128.567 )	(35.028.050)
Zona Centro	( 98.527.383 )	( 24.010.163 )	( 753.130 )	( 81.660.010 )	(204.950.687)
Zona Sur	( 22.523.060 )	( 94.356.837 )	( 3.545.959 )	( 14.132.147 )	(134.558.003)
Extranjero	( 3.865.046 )	-	-	-	(3.865.046)
<b>Total Costo de Ventas</b>	<b>(148.814.972)</b>	<b>(118.367.000)</b>	<b>(4.299.089)</b>	<b>(106.920.724)</b>	<b>(378.401.786)</b>
<b>Ganancia Bruta</b>					
Zona Norte	14.176.429	-	-	3.046.545	17.222.974
Zona Centro	15.710.634	15.978.530	2.452.254	11.768.977	45.910.394
Zona Sur	10.686.967	17.409.034	6.598.245	3.747.091	38.441.337
Extranjero	1.515.199	-	-	-	1.515.199
<b>Total Ganancia Bruta</b>	<b>42.089.229</b>	<b>33.387.564</b>	<b>9.050.499</b>	<b>18.562.613</b>	<b>103.089.904</b>

31/12/2022

	Servicios M\$	Agrícola M\$	Ganado y Remate M\$	Maquinaria Uso Industrial M\$	Total M\$
<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>					
Zona Norte	30.579.469	28.763.610	-	16.968.051	76.311.130
Zona Centro	103.512.430	109.116.344	3.300.700	109.332.994	325.262.468
Zona Sur	29.448.225	4.879.841	10.941.990	16.618.646	61.888.702
Extranjero	3.810.926	-	-	-	3.810.926
<b>Total Ingresos</b>	<b>163.540.124</b>	<b>142.759.794</b>	<b>14.242.690</b>	<b>142.919.691</b>	<b>467.273.226</b>
<b>Costo de ventas</b>					
Zona Norte	(17.071.735)	(25.099.899)	-	(12.969.168)	(55.140.802)
Zona Centro	(72.997.201)	(94.423.428)	(705.322)	(36.051.305)	(204.177.256)
Zona Sur	(16.102.185)	(4.467.599)	(3.563.186)	(63.824.918)	(87.957.888)
Extranjero	(2.844.374)	-	-	-	(2.844.374)
<b>Total Costo de Ventas</b>	<b>(106.171.121)</b>	<b>(123.990.925)</b>	<b>(4.268.508)</b>	<b>(112.845.292)</b>	<b>(350.120.320)</b>
<b>Ganancia Bruta</b>					
Zona Norte	13.507.734	3.663.711	-	3.998.883	21.170.328
Zona Centro	30.515.229	14.692.916	2.595.378	73.281.689	121.085.213
Zona Sur	13.346.040	412.242	7.378.804	(47.206.273)	(26.069.187)
Extranjero	966.552	-	-	-	966.552
<b>Total Ganancia Bruta</b>	<b>57.369.003</b>	<b>18.768.869</b>	<b>9.974.182</b>	<b>30.074.299</b>	<b>117.152.906</b>

Al cierre del 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022, la Sociedad no dispone de los elementos necesarios que le permita segmentar por zona geográfica sus activos y pasivos no corrientes.

Dentro del mercado nacional no existen clientes que representen más del 10 % de los ingresos consolidados.

## 27) INGRESOS FUTUROS LEASING OPERATIVO

Información a revelar por el arrendador sobre arrendamientos financieros y operativos

### Período actual 31 de Diciembre de 2023

	Hasta un año M\$	Entre uno y cinco años M\$	Más de cinco años M\$	Total M\$
Pagos mínimos de arrendamientos por cobrar bajo arrendamientos operativos no cancelables	66.206.675	71.411.597	-	137.618.272

### Período anterior 31 de diciembre de 2022

	Hasta un año M\$	Entre uno y cinco años M\$	Más de cinco años M\$	Total M\$
Pagos mínimos de arrendamientos por cobrar bajo arrendamientos operativos no cancelables	52.635.059	66.014.163	1.468	118.650.690

## 28) CONTINGENCIAS

Las contingencias al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022, son las que se indican a continuación:

Contingencias y Restricciones						
Acreeedor de la Garantía	Nombre del Deudor	Relación	Tipo de Garantía	Valor contable	Saldos Pendientes de Pago en M\$ al:	31-12-2022
Scotiabank	Tattersall Ganado S.A.	Filial	Hipotecaria	1.405.103	1.347.422	996.583
BCI Factoring	Tattersall Ganado S.A.	Filial	Documentos en Garantantía	200.327	200.327	978.799
Banco de Chile	Tattersall Ganado S.A.	Filial	Documentos en Garantantía	-	-	854.947
Banco Estado	Tattersall Ganado S.A.	Filial	Documentos en Garantantía	-	-	270.086
Bice Factoring	Tattersall Ganado S.A.	Filial	Documentos en Garantantía	969.201	969.201	577.821
Banco BCI	Feria Regional Tattersall Coyhaique	Filial	Hipotecaria	2.179.861	840.224	747.152
Banco BCI/ BCI Factoring	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	10.000.000	3.382.049	4.555.585
Scotiabank	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	1.000.000	753.290	350.000
BBVA	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	400.000	400.000	400.000
Banco Chile	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	2.000.000	251.303	1.442.220
Banco Internacional	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	1.500.000	858.370	-
Bayer	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	1.603.320	-	-
Agrogestion Vitra S.A.	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	7.615.770	35.105	53.425
Bolsa de Productos S.A.	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	14.000.000	2.512.727	4.343.110
Maschio - Gaspardo	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	1.312.185	62.928	-
Maschio - Gaspardo Rumania	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	262.437	-	64.936
Syngenta S.A.	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	6.814.110	8.025.531	10.570.234
Soquimich S.A.	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	1.603.320	739.047	1.764.732
Albi3n Chile	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	577.195	-	-
Security	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	4.810.000	5.865.954	4.810.000
Security	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	10.105.054	541.823	3.914.371
Banco Consorcio	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	5.100.000	2.019.654	1.702.663
Banco ITAU	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	1.603.320	1.354.852	2.952.641
Tanner Servicios Financieros	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Documentos en Garantantía	10.000.000	3.045.779	-
Banco Penta	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	400.000	-	-
Penta Financiero S.A.	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Confort Letter	1.400.000	-	-
Banco Estado	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	200.000	1.009.336	200.000
Banco Santander	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	7.111.620	3.877.279	4.787.245
Everris N.A.	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	1.202.490	-	1.860
Agrocorteva Chile S.A.	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	1.603.320	3.003.101	3.782.751
Anagra	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	1.603.320	195.976	1.402.713

Contingencias y Restricciones						
Acreeedor de la Garantía	Nombre del Deudor	Relación	Tipo de Garantía	Valor contable	Saldos Pendientes de Pago en M\$ al:	31-12-2022
Arysta (UPL)	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	6.413.280	5.058.732	7.833.143
Baninter factoring	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	3.000.000	-	-
Anasac Chile	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	4.008.300	2.463.153	4.771.631
Anasac Comercial	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	1.202.490	1.732	1.895
Quimetal Industrial	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	1.299.221	525.941	1.053.703
Banco Crédito del Perú	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	4.008.300	2.631.000	3.423.440
Banco Bice	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	1.000.000	606.210	-
Lida	Tattersall Perú S.A.	Filial	Aval	56.272	-	-
Banco Crédito del Perú	Tattersall Perú S.A.	Filial	Aval	400.830	-	-
Maschio - Gaspardo	Tattersall Perú S.A.	Filial	Comfort Lette	56.861	288.330	288.330
Albion Perú	Tattersall Perú S.A.	Filial	Comfort Lette	128.266	-	-
Tattersall Perú	Tattersall Perú S.A.	Filial	Comfort Lette	204.423	-	-
Banco Santander	Agoriego Tattersall S.A.	Filial	Aval	500.000	500.000	500.000
Banco Security	Cia.de Leasing Tattersall S.A.	Filial	Boleta Garantía Contratos LOP	544.437	-	-
Banco Security	Cia.de Leasing Tattersall S.A.	Filial	Boleta Garantía Contratos LOP	45.090	-	-
Banco Bice	Cia.de Leasing Tattersall S.A.	Filial	Boleta Garantía Contratos LOP	75.724	-	-
Banco Bice	Cia.de Leasing Tattersall S.A.	Filial	Boleta Garantía Contratos LOP	133.581	-	-
Banco BCI	Cia.de Leasing Tattersall S.A.	Filial	Boleta Garantía Contratos LOP	258.427	-	-
Banco Itaú	Tattersall Automotriz	Filial	Cartas de créditos aperturadas	1.081.807	1.081.807	1.081.807
Banco Itaú	Tattersall Automotriz	Filial	Cartas de créditos aperturadas	1.167.393	1.167.393	1.167.393
Banco BCI	Maco Tattersall S.A.	Filial	Aval	7.000.000	-	-
Banco Chile	Maco Tattersall S.A.	Filial	Aval	4.223.450	-	-
Banco Estado	Maco Tattersall S.A.	Filial	Aval	1.689.380	-	-
Banco Santander	Maco Tattersall S.A.	Filial	Aval	8.446.900	-	-
China Contruccion Bank	Maco Tattersall S.A.	Filial	Aval	2.534.070	-	-
Banco Itaú	Maco Tattersall S.A.	Filial	Aval	5.068.140	-	-
Banco Itaú	Maco Tattersall S.A.	Filial	Cartas de créditos aperturadas	801.126	801.126	801.126

## 29) GANANCIAS POR ACCIÓN

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de Diciembre de 2023 se basa en el resultado atribuible a los propietarios de la controladora imputable a los accionistas comunes y un número promedio ponderado de acciones ordinarias de la controladora en circulación de 11.280.000.

El cálculo de la utilidad dividida por acción es igual al cálculo de la utilidad básica por acción, ya que no existen componentes distintos de aquellas utilizados para el cálculo de esta última.

## 30) SANCIONES

En el período comprendido entre el 01 de enero y 31 de Diciembre del 2023 no se registran sanciones por parte de entidades fiscalizadoras al Gerente General, a sus Administradores ni a la Sociedad.

## 31) MEDIO AMBIENTE

Dada la Naturaleza de la industria en que participa la Sociedad Matriz y sus Filiales, éstas no se ven permanentemente involucradas en consideraciones medio ambientales en la realización de su objeto social, y no ha realizado proyectos de envergadura relacionados con el medio ambiente.

## 32) HECHOS RELEVANTES

[En junta Ordinaria de accionistas celebrada en abril de 2022, se acordó:](#)

La junta general ordinaria de accionistas conforme a la facultad que le otorga los Estatutos de Empresas Tattersall acordó distribuir el 30% de la utilidad del año 2021, loque equivale a pagar un dividendo total de \$995 por acción lo que totalizo un pago de dividendos por \$9.888.512.980.

[En junta Extraordinaria de accionistas celebrada en abril de 2022, se acordó:](#)

En junta extraordinaria de accionistas en abril de 2022 se acordó aumentar el capital de la sociedad en \$47.861.759.905, dicho aumento de capital se materializo mediante la capitalización de utilidades acumuladas por \$39.199.558.551 y mediante la emisión de 662.546 acciones de pago por un valor de \$8.662.201.354.

[En junta Ordinaria de accionistas celebrada en abril de 2023, se acordó:](#)

La junta general ordinaria de accionistas conforme a la facultad que le otorga los Estatutos de Empresas Tattersall acordó distribuir el 30% de la utilidad del año 2022, loque equivale a pagar un dividendo total de \$1.007,8 por acción, lo que totalizo un pago de dividendos por \$10.683.467.322.

[En junta Extraordinaria de accionistas celebrada en abril de 2023, se acordó:](#)

En junta extraordinaria de accionistas en abril de 2023 se acordó aumentar el capital de la sociedad, dicho aumento de capital se materializo mediante la capitalización de reservas por \$35.613.073.990 menos el dividendo a pagar acordado por \$10.683.467.322 quedando un saldo de \$24.929.606.668 a capitalizar y que proviene de las utilidades no distribuidas como dividendos. Para enterar el excedente, esto es la suma de \$10.341.759.596 se emitirán 679.250 acciones de pago, ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, las que serán ofrecidas a los accionistas a prorrata de sus respectivas participaciones accionarias.

<b>01</b> Carta Presidente Directorio y Administración	<b>02</b> Reseña Legal y Resumen Corporativo	<b>03</b> Compañía de Leasing Tattersall	<b>04</b> Tattersall Maquinarias	<b>05</b> Tattersall Multimaq	<b>06</b> Tattersall Automotriz	<b>07</b> Servitattersall	<b>08</b> Maco Tattersall	<b>09</b> Tattersall Gestión de Activos	<b>10</b> Tattersall Ganado	<b>11</b> Agrícola y Ganadera Tattersall	<b>12</b> Tattersall Agroinsumos	<b>13</b> Hidrotattersall Agroriego Tattersall	<b>14</b> Tattersall Warrants	<b>16</b> Estados Financieros	<b>17</b> Suscripción Memoria
--	--	--	--	-------------------------------------	---------------------------------------	------------------------------	---------------------------------	---	-----------------------------------	--	--	--	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------

### 33) HECHOS POSTERIORES

Entre el 1° de enero de 2024 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, no han ocurrido hechos posteriores significativos, que afecten la adecuada interpretación de los presentes Estados Financieros Consolidados.

01

Carta Presidente  
Directorio y Administración

02

Reseña Legal y  
Resumen Corporativo

03

Compañía de  
Leasing Tattersall

04

Tattersall  
Maquinarias

05

Tattersall  
Multimaq

06

Tattersall  
Automotriz

07

Servitattersall

08

Maco  
Tattersall

09

Tattersall  
Gestión de Activos

10

Tattersall  
Ganado

11

Agrícola y  
Ganadera Tattersall

12

Tattersall  
Agroinsumos

13

Hidrotattersall  
Agoriego Tattersall

14

Tattersall  
Warrants

16

Estados  
Financieros

17

Suscripción  
Memoria

**Tomás Böttiger Müller**  
Presidente  
RUT: 6.370.271-4

**Jaime Matas González**  
Gerente General  
RUT: 6.447.290-9

**Jorge Rodríguez Cifuentes**  
Director  
RUT: 6.303.154-2

**Rolf Mengdehl Kulenkampff**  
Director  
RUT: 7.533.089-8

**Ricardo Ariztía de Castro**  
Director  
RUT: 5.035.698-1

**Michael Grasty Cousiño**  
Director  
RUT: 8.314.982-5

**Lukas Böttiger Velasco**  
Director  
RUT: 17.083.769-k

**Andrea Grasty Böttiger**  
Director  
RUT: 15.636.884-9

01

Carta Presidente  
Directorio y Administración

02

Reseña Legal y  
Resumen Corporativo

03

Compañía de  
Leasing Tattersall

04

Tattersall  
Maquinarias

05

Tattersall  
Multimaq

06

Tattersall  
Automotriz

07

Servitattersall

08

Maco  
Tattersall

09

Tattersall  
Gestión de Activos

10

Tattersall  
Ganado

11

Agrícola y  
Ganadera Tattersall

12

Tattersall  
Agroinsumos

13

Hidrotattersall  
Agroriego Tattersall

14

Tattersall  
Warrants

16

Estados  
Financieros

17

Suscripción  
Memoria



CASA MATRIZ EMPRESAS TATTERSALL S.A.  
Isidora Goyenechea 3600, piso 5, Las Condes  
Teléfonos: (56) 2 2362 3005  
www.tattersall.cl



SERVITATTERSALL  
Balmaceda 4901, La Serena  
www.servitattersall.cl



AGRORIEGO TATTERSALL S.A.  
Ruta G40 1446, Talagante, Santiago  
Teléfono: (56) 2 2979 9800  
www.agroriego.cl



COMPAÑÍA DE LEASING TATTERSALL S.A.  
Av. Américo Vespucio 1373, Parque Industrial Enea, Pudahuel  
Teléfonos: (56) 2 2598 3200 / 600 939 9000  
www.europcar.cl



MACO TATTERSALL S.A.  
Av. Pdte. Eduardo Frei Montalva 9829, Quilicura  
Teléfono: (56) 2 2350 2300  
www.macotattersall.cl



HIDROTATTERSALL S.A.  
Ruta G40 1446, Talagante, Santiago  
Teléfono: (56) 2 3242 4001  
www.hidrotattersall.cl



AUTOTATTERSALL S.A.  
Av. Pdte. Eduardo Frei Montalva 9829, Quilicura  
Teléfonos: (56) 2 2598 3319  
www.autotattersall.cl



TATTERSALL GESTIÓN DE ACTIVOS S.A.  
Isidora Goyenechea 3600 piso 5, Las Condes  
Teléfono: (56) 2 2362 3090  
www.tattersallgda.cl



TATTERSALL WARRANTS S.A.  
Isidora Goyenechea 3600, piso 5, Las Condes  
Teléfono: (56) 2 2363 3005  
www.tattersallwarrants.cl



TATTERSALL MAQUINARIAS S.A.  
Av. Pdte. Eduardo Frei Montalva 9829, Quilicura  
Teléfonos: (56) 2 2799 8000  
www.tattersallmaquinarias.cl



TATTERSALL AGROINSUMOS S.A.  
Avda. Buzeta 3764, Estación Central  
Teléfono: (56) 2 2362 3104  
www.agroinsumos.cl



TATTERSALL MULTIMAQ S.A.  
Av. Pdte. Eduardo Frei Montalva 9829, Quilicura  
Teléfonos: (56) 2 2799 8000  
www.tattersallmultimaq.cl



TATTERSALL GANADO S.A.  
Avda. Buzeta 3764, Estación Central  
Teléfono: (56) 2 2362 3104  
www.tattersallganado.cl



TATTERSALL AUTOMOTRIZ S.A.  
Av. Pdte. Eduardo Frei Montalva 9829, Quilicura  
Teléfono: (56) 2 3242 6100  
www.tattersallautomotriz.cl



FERIA REGIONAL TATTERSALL COYHAIQUE  
Camino Balmaceda K7  
Teléfono: (56) 67 2678644  
www.feriaregionaltattersallcoyhaique.cl